

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-1
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Yoklama

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Nevzat DİRİ	Süleyman BAYRAM
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Bekir KARAKUŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Esin TANRIVERDİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI		Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Günnur TABEL
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ
Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar: - Mehmet Mirza DİNÇER

Mazeretli Olanlar: Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Nebi YİĞİT

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-2
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 01 Aralık 2020 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-3
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2021 Yılı Denetim
Komisyonu Üyelerinin
Seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri, hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için 4 kişilik Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi gizli oylama ile yapıldı.

Oyların tasnifinde; Denetim Komisyonu üyeliklerine, yapılan gizli oylamada üyeden: Battal TUNCAL, Nusret ASLAN, Selim PİLTEN, Hasan Basri YÜKSEL ve İsmail AYDIN seçildiler.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-4
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Denetim Komisyonunda
Çalıştırılacak Kişi, Gün Sayısı
ve Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Denetim Komisyonu emrinde çalıştırılacak kişi ve gün sayısı ile ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/12/2020 tarih ve E-89129665-105.03-21748 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Oluşturulan Denetim Komisyonu emrinde gerektiğinde çalıştırılacak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinde belirtilen 45 iş günü süresini aşmamak ve 1 kişiyi geçmemek koşuluyla serbest çalışan mesleğinde deneyimli uzman kişilerden inceleme ve denetim hususunda yardım alınmasına, yararlanılmasına ve ilçe belediyelerine göre 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, günlük ödeme yapılmasının kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-5
Toplantı: **1**
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: 2021 Yılında Belediye
Meclisinin Toplantı
Günlerinin Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Belediye Meclisinin, 2021 yılında yapacağı toplantı günlerin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih ve E-89129665-105.03-21674 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi uyarınca, Belediye Meclisinin, her ayın ilk haftasının hangi gününde toplanacağını önceden belirlenmesi gerektiği cihetle;

2021 yılında, Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk Çarşamba günü yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-6
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Belediye Meclisinin 2021
Yılında, Tatil Yapmaması Hk.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Meclisin 2021 yılında tatil yapıp-yapmayacağı hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih ve E-89129665-105.03-21675 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

2021 yılı içerisinde yapılacak toplantılarda alınacak kararların aksamaması için belediye meclisimizin tatil yapmamasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-7
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

2021 Yılı Meclis Üyeleri
Özü: Huzur Hakkının Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; 2021 yılı Meclis Üyeleri Huzur hakkının belirlenmesi hakkında ki Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/12/2020 tarih ve E-89129665-105.03-21672 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. maddesinde, “**Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez**” denildiğinden,

2021 Mali Yılı için, Meclis başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. ve 39. maddesi uyarınca ödenecek günlük huzur hakkı ücretinin ödenmesinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Özü: Sözleşmeli Olarak Çalışan
Avukat ve Mühendis
Ücretlerinin Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Belediyemizde sözleşmeli olarak çalışan personelin sözleşmelerinin 1 (bir) yıl daha uzatıldığı için 2021 yılında ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih ve 31647027-900- 21753 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizde münhal bulunan Mühendis, Tekniker, Fizikçi, Eğitim-Öğretim Planlayıcısı kadrosunda personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 4B maddesi gereğince 2020 yılında tam zamanlı 2 Makine Mühendisi, 1 Ziraat Mühendisi, 4 İnşaat Mühendisi, 1 Elektrik-Elektronik Mühendisi, 1 Tekniker, 1 Fizikçi, 1 Eğitim Öğretim Planlayıcısı olmak üzere toplam 11 sözleşmeli personelin Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayınlanan 7 nolu Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesi doğrultusunda çalışmaktadır.

Söz konusu Belediyemizin iş yoğunluğu nedeni ile Belediyemizde münhal bulunan Mühendis kadrosunda personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 4B Maddesi gereğince 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında tam zamanlı Makine Mühendisi Abdülaziz ASLAN, Makine Mühendisi Mustafa ÇAMURLUOĞLU, Ziraat Mühendisi Ömer KAMIŞ, İnşaat Mühendisi Bülent Çetin YEŞİLBAHÇE, İnşaat Mühendisi Yılmaz KALKAN, İnşaat Mühendisi Hilmi Kürşat TOPALOĞLU, İnşaat Mühendisi Doğan DOĞAN ve Elektrik-Elektronik Mühendisi Vedat KAYA, Tekniker İsa YUMUK, Fizikçi Alp Tekin SARAN ve Eğitim-Öğretim Planlayıcısı Mehmet ERCAN'ın çalıştırılması için Başkanlık Makamından Olur alınmış olup; 2021 yılında Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücretin birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayınlanan ücret tavanları konulu 2021 yılı için yayınlanacak olan Genelgenin eki 1 sayılı cetvelin, 657 Sayılı Kanununa göre net aylık taban ücret tutarının ve ayrıca genelgenin 3. maddesine istinaden 2 sayılı ek ödeme cetvelinde hizmet yıllarına denk gelen ek ödeme oranı üzerinden ek ödeme ücretleri ödenmek üzere Mühendis, Tekniker, Fizikçi ve Eğitim-Öğretim Planlayıcısı için düzenlenen tutarın aynen Sözleşmeli çalıştırılacak Makine Mühendisi Abdülaziz ASLAN, Makine Mühendisi Mustafa ÇAMURLUOĞLU, Ziraat Mühendisi Ömer KAMIŞ, İnşaat Mühendisi Bülent Çetin YEŞİLBAHÇE, İnşaat Mühendisi Yılmaz KALKAN, İnşaat Mühendisi Hilmi Kürşat TOPALOĞLU, İnşaat Mühendisi Doğan DOĞAN ve Elektrik-Elektronik Mühendisi Vedat KAYA, Tekniker İsa YUMUK, Fizikçi Alp Tekin SARAN ve Eğitim-Öğretim Planlayıcısı Mehmet ERCAN'a ödenmesine ve Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış ve ek ödeme yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmaksızın aynen sözleşmeli personellere ödenmesine, sözleşmeli personellerin bu şekilde çalıştırılmasına katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-9
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih, E-38299418-713.01-21749 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etme, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etme, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etme, araç iş makineleri satın almak için diğer bankalar ve İller Bankası ile anlaşma yapma, sözleşmeleri imzalama, kefalet ve teminat mektubu alma, Leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makinelerini satın alma, sosyal yardımda bulunmaya, taşınmaz alım satım yapmaya, meclis üyelerini ve belediye çalışanlarını yurtiçi ve yurtdışına göndermeye ilçemiz öğrencilerini, yurtiçi seyahate göndermeye, yapılacak olan kentsel dönüşüm projeleri kapsamında ihtiyaç halinde TOKİ, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü gibi Kamu Kurum ve Kuruluşlarla birlikte protokollerini imzalamaya, Belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye, ilçemizin kültürel ve sosyal tanıtımı kapsamında ulusal ve uluslar arası festival, yarışma, şölen, konferans, turnuva, spor müsabakası, seminer gibi organizasyonları düzenlemeye ve yapmaya bu amaçla açık hava ilanlarının yapılmasına, ilan tanıtım uygulamaları ve benzerlerini düzenlemeye etkinlik ve müsabakalarda dereceye girenlere ödül vermeye 5393 sayılı belediye kanununun 14.maddesi gereği amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapmaya yetkili kılınmak üzere, aynı yasanın 68.maddesi (e)bendi gereğince belediyenin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere yetkili kılınmak üzere, 2021 yılı için Belediye Başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Yeni Korona virüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un ilgili maddeleri uyarınca belediyemize ait kiracıların Kira Bedellerinin Tahsilatında Değişiklik yapılması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/12/2020 tarih ve E-59628585-869-21869 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Ülkemizde görülen Covid-19 hastalığının yayılım hızını kontrol altında tutmak için Sağlık Bakanlığı ve Korona virüs Bilim Kurulunun önerileri doğrultusunda Cumhurbaşkanının talimatları ile yeni tedbir kararları alınmıştır.

Alınan bu kararlar kapsamında, bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde kısıtlamaya gidilmiştir. Belediyelerin mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda kiracı olarak işletme sahibi olan kiracıların mağdur olmamaları için, 16/04/2020 tarihli ve 31102 sayılı Resmî Gazete ile yayımlanmış olan 7244 sayılı "Yeni Korona virüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un ilgili maddeleri uyarınca, ilgi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesinde;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği, Hususlarının uygun görüldüğü belirtilmiştir. Covid-19 salgını dolayısıyla oluşan zorlu süreçte işletme sahiplerinin mağduriyetlerinin de giderilmesi amacıyla, İlgi Genelgenin yukarıda bahsi geçen maddeleri ve 7244 Sayılı Kanun'un ilgili maddeleri doğrultusunda, Belediyemize ait kiralınmış taşınmazlara ait alınacak olan kira bedellerinin indirimine gidilerek;

1) 3 (Üç) aylık kiralama bedellerinin tahsil edilmemesine,

2) Faaliyetlerini 3 (Üç) aydan fazla gerçekleştiremeyen kiracıların en fazla 3 (Üç) ay daha olmak üzere mağdur oldukları süre içerisinde kira bedellerinin tahsil edilmemesine,

3) Kira bedellerini peşinen ödemiş olan kiracıların varsa bir sonraki dönemde tahsil edilecek kira bedellerinden (1) ve (2) maddelerinde belirtilen bedellerin düşülmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-11
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Birleşimin Kapatılması ve Bir
Sonraki birleşim Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Ocak ayı Meclis toplantımızın 2. birleşimin 07/01/2021 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı 1. Birleşimin kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip