

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-192
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında

Mehmet GÜNER	Mehmet ÇINAR	Mehmet KARAMAN	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Meltem KAVUK	Dursun Cumali SUCU	Kadircan ESEN
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Sadin ŞAHİN	Şahin ÖZER	Memet ÖZEN
Suna ŞEKEROĞLU	Hikmet TUTLU	Bekir KARAKUŞ	Hüseyin SELÇUK
Ramazan MADEN	Nurettin DURMAZ	Murat KARAPINAR	Nurettin KARAASLAN
Cercis TAŞDEMİR	Seydi ERKUŞ	Ali PALANCI	Osman COŞKUN
Abdulkadir EYİDEMİR	Zühal DİŞER	Ahmet KELEŞ	M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Orhan TANATAŞ'ın	İştirakiyle
Olağan toplandı.		Çoğunlukla	

İstifa : Ramazan ACAR, Mehmet ŞİRECI

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar : Ramazan YAKICI, Şükran GÖNÜLTAŞ, Aliseydi ÜNLÜ, Fadıl ÇİÇEK

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**193**
Birleşim: 5 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Meclis Üyesi Ramazan ACAR'ın istifası hakkında verilen dilekçe gündemin **28' nci** madde olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**194**
Birleşim: 5 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Meclis Üyesi Mehmet ŞİRECİ'nin istifası hakkında verilen dilekçe gündemin **29' ncu** madde olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**195**
Birleşim: 5 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Tecde ve Karakavak Mahallelerinde Trafo alanları ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi gündemin **30'ncu** maddesi olarak, oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2018

Sayısı: 20582433-301.05-196

Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Nisan 2018 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-197
Birleşim: 5 Oturum: 1

2017 Mali Yılı İdari ve Kesin
Özü: Hesabının kabulü.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Belediyenin 2017 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabına ait 26/04/2018 tarih, 258 sayılı Encümen kararı okunup, ekleri incelenerek, gereği görüldü:

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi mucibince uygun olarak hazırlanan ve 5393 sayılı Kanunun 64'üncü maddesinin (a) fıkrasına göre görüşülüp karara bağlanmak üzere, 2018/258 sayılı Encümen kararıyla Meclise havale edilen, Belediyenin 2017 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabının incelenmesinde; gelir ve giderlerin usulüne göre yapıldığı, gelirlerin mevzuata uygun olarak tahakkuk, takip ve tahsil edilmekte olduğu, kişi borçlarının takip edildiği, giderlerin mevzuat hükümlerine göre yapıldığı, ödenek üstü sarfiyatın olmadığı ve artan ödeneklerin iptal edildiği, anlaşılmakla; 2017 mali yılı kesin hesabı madde madde ve ad ad okunmak suretiyle söz konusu Kesin Hesabın kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü Maddesi; Hacıabdi Mahallesi 4852 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 09/04/2018 tarih ve 685 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesinde tescilli 4851 ada 1 parselin bitişiğindeki 4852 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 19/09/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvurarak, **Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2015 tarih ve 2165 sayılı kararında tescilli yapının bir kısmı yolda kaldığından, tescilli yapının imar adası içerisine alınmasına yönelik imar plan değişikliği ile (tescilli parselin bitişiğinde yer alan 2 numaralı parsel için) öneri yeni yapının yapı yaklaşma mesafesinin tescilli yapı parsel sınırı tarafından çekilerek hazırlanması yönünde karar verilmiştir.** Bu karar doğrultusunda hazırlanan 4852 ada 2 numaralı parsel için tescilli parsel yönünde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek, söz konusu parsel üzerindeki yapının doğusundaki parselde bitişik yapılaşması yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-199
Birleşim: 5 Oturum: 1

**Özü: Çilesiz Mahallesi 4451 Ada 2
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü Maddesi; Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 09/04/2018 tarih ve 686 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 22/11/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL-7)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamı aynı kalmak şartıyla **TAKS=0.40** olarak eklenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci Maddesi; İlyas Mahallesi 5468 ada 4 ve 9 nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 09/04/2018 tarih ve 687 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5468ada 4 ve 9 parseller numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/11/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 12 doğudan ise 30 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki ada ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, tevhit sonucu oluşan parsellerin doğusunda bulunan Tescilli Kültür Varlığı olan caminin cephe aldığı yoldan uzak tutularak 30 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş ve gelen cevap doğrultusunda hazırlanan plan tadilatının uygun olduğu belirtilmiştir. Söz konusu hazırlanan plan değişikliğine istinaden gelen kurum görüşü de dikkate alınarak parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve parsellerin tevhid edilmesine yönelik cephe yönünün de eklenerek hazırlanan Uygulama imar plan tadilatının **Kabulüne**.(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 16865,7) kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**Özü: Yakınca Mahallesi 383 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı Maddesi; Yakınca Mahallesi 383 ada 1 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 10/04/2018 tarih ve 688 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 383 ada 1 numaralı parsel ile ilgili olarak; Mevcut imar planında **“Sağlık Tesis Alanı”** olarak gösterilen fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile söz konusu parsel **“Ticaret-Konut Alanı (TİCK)”** olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **“Sağlık Tesis Alanı”** fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun **“Ticaret-Konut Alanı (TİCK)”** olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-202
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5986 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci Maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 10/04/2018/2018 tarih ve 689 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5986 ada 1 numaralı parsellerin maliki 19/01/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2017 tarih 688 sayılı kararı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Özel Eğitim Alanı**" olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-203
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 2306 Ada
3,4 ve 6 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 11/04/2018 tarih ve 690 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4 ve 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 08/02/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında, **Blok Nizam 5 Kat (BL= 5) ve Emsal:1.40** yapılaşma şartlarına ve her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak **Emsal sabit kalmak şartıyla kat yüksekliğini Yençok= 28,00 metre, yapı yaklaşma mesafesini ise doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 7 metre** verilmesi amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-204
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 193 Ada 296 Nolu Parsel, 351 Ada 1, 8, 9 Nolu Parsel, 193 Ada 295 Nolu Parsel ve 350 Ada 3 Nolu Parselde Fonksiyon Değişikliği İçin Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Gedik Mahallesi 193 ada 296 nolu parsel, 351 ada 1, 8, 9 nolu parsel, 193 ada 295 nolu parsel ve 350 ada 3 nolu parselde fonksiyon değişikliği için hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 11/04/2018 tarih ve 691 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Maliye Hazinesine ait 193 ada 296 parsel numaralı Resmi Kurum Alanı (Emniyet), vatandaşa ait 351 ada 1, 8, 9, Parsel numaralı konut alanı, Devlet Su İşleri Müdürlüğüne ait 193 ada 295 parsel ve 350 ada 3 parselin bir kısmı ve Mevcut İmar planında 10 metrelik yol alanı kamulaştırılarak tevhid edilerek, 05/01/2018 tarih ve E.4 sayılı yazı ile belediyemize başvuruda bulunularak fonksiyon değişikliği talep edilmiş olup 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 5 ve 6. Maddesine istinaden kamu yararı kararı alınmıştır. Söz konusu parseller ile ilgili olarak “ **Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı** ” olan fonksiyonların ve yolda kalan kısımların; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih 120 sayılı kararı ile “ **Orta Okul Alanı** ” olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “ **Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı**” olan fonksiyonların ve yolda kalan kısımların yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun “ **Orta Okul Alanı** ” olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu plan talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. İl İdare Kurulu tarafından alınan Kamu Yararı Kararına istinaden; çevresi ile birlikte ele alınarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliği ile “**Orta Okul Alanı**” fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi **E=1,00 Yencok=Serbest** ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar plan paftasında olduğu gibi kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan Uygulama imar plan tadilatının Kabulüne.(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 32589) oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-205
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesiinde Yer Alan 492 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazın Doğusunda Yer Alan Park Alanı İle Yine Yakınca Mahallesiinde Yer Alan Gelişme Konut Alanı Olarak Gösterilen 488 Ada 1 Parselin Trampası ve 482 Adanın Fonksiyon Değişikliği İçin Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Yakınca Mahallesiinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesiinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parselin trampası ve 482 adanın fonksiyon değişikliği talebine dair 12/04/2018 tarih ve 692 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yakınca Mahallesiinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesiinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parsel ve 482 ada ile ilgili olarak; söz konusu **Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) yapılması ve 482 ada Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) olan fonksiyonun, Ticaret Alanına** çevrilmesine yönelik ilgi yazı ile belediyemize başvuruda bulunularak fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarih 53 sayılı kararı ile trampa ve fonksiyon değişikliği yapılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) ve Fonksiyon Değişikliği yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-206
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesinde 1/1000
Ölçekli 1.nci Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 1.nci etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında 12/04/2018 tarih ve 693 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Topsöğüt Mahallesinde Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirilmesi, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulması, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerini karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planının** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-207
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesi 1/1000
Ölçekli 2.nci Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 2.nci etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında 12/04/2018 tarih ve 694 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Topsöğüt Mahallesi Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirilmesi, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulması, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerini karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli 2.Etap Revizyon Uygulama İmar Planının** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-208
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesinde 1/1000
Ölçekli 3.ncü Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 3.ncü etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında 12/04/2018 tarih ve 695 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Topsöğüt Mahallesinde Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirilmesi, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulması, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerini karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3.Etap Revizyon Uygulama İmar Planının** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-209
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 4752
Ada 7 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 4752 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 13/04/2018 tarih ve 696 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Koyunoğlu Mahallesi 4752 ada 7 parsel numaralı taşınmaz malikleri 22/03/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunmuşlardır. Söz konusu parsel imar planında Konut Alanı fonksiyonuna ve Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) kat yapılaşma koşullarına sahiptir. Bahse konu parselde zeminde öngörülen yapı dokusunun devamlılığının ve bütüncül yapılaşmanın sağlanması amacıyla; **bina kütlesi işlenmesi, doğu, batı, güney yönünden 3 metre, kuzey yönünden 4.75 metre çekme mesafesi verilmesi ve Yençok:9.50 olarak planlanması** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-210
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5945
Ada 11 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5945 ada 11 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 13/04/2018 tarih ve 697 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5945 ada 11 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında E=1.50 TAKS=0.30, Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip ve bina kütlelerinin işlendiği taşınmazın maksimum taban alanı katsayısı olan 0.30'un kullanılmadığını belirtmiş olup bina kütlelerinin yeniden düzenlenerek imar planına işlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-211
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 145 Ada 6, 7, 8, 11, 12 ve 13 Nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Şifa Mahallesi 145 ada 6,7,8,11,12 ve 13 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 16/04/2018 tarih ve 698 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Şifa Mahallesi 145 ada 6, 7, 8, 11, 12 ve 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 26/03/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 3 Kat (i-3) KAKS= 1.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak yapı yoğunluğu (Emsal=1.50) sabit kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun Blok Nizam 5 Kat (BL-5), yapı yaklaşma mesafeleri ise güneyden 3.5 metre diğer yönlerden 5'er metre verilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-212
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 5498 Ada 14
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; İnönü Mahallesi 5498 ada 14 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 16/04/2018 tarih ve 699 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 5498 ada 14 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Park Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından fonksiyon değişikliği ile '**Resmi Kurum Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Park Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun '**Resmi Kurum Alanı**' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**213**
Birleşim: 5 Oturum: 1
Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4376 Nolu
Parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4376 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 16/04/2018 tarih ve 700 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 'Askeri Alan' fonksiyonuna sahip 4376 numaralı parsel Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.08.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile 'Kamu Hizmet Alanı (KHA)' fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Askeri Alan' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Kamusal Alan olarak düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-214
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5549 Ada 1 ve 2 Nolu Parsel İle 5672 Ada 1-3 Nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 5549 ada 1 ve 2 nolu parsel ile 5672 ada 1-3 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 17/04/2018 tarih ve 701 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 5549ada 1 ve 2 parseller ile 5672 ada 1 ve 3 nolu parseller ile ilgili olarak; söz konusu parsellerin arasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-215
Birleşim: 5 Oturum: 1
Özü: Yakınca Mahallesi 531 Ada 3 Nolu Parselin Güneydoğu Köşesinin Trafo Alanı Olarak Ayrılması Yönünde Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 531 ada 3 nolu parselin Kuzeybatı köşesinin trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Planı Tadilatı talebine dair 17/04/2018 tarih ve 702 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 531 ada 3 parselin güneydoğu köşesinin trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın 'etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla' **Kabulüne.** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 6512,8) oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**216**
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: 24'ncü Yeşilyurt Kültür, Kiraz ve Spor Festivali

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; 24'ncü Yeşilyurt Kültür, Kiraz ve Spor Festivali hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve 42671251-821.99- 151 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Kaymakamlığı, İstanbul Yeşilyurtlular Derneği ile Belediyemizin her yıl geleneksel olarak düzenlemiş olduğu bu yılda 24 üncüsünü düzenleyeceğimiz Kültür, Kiraz ve Spor Festivalinde yapılacak olan sünnet, nikah, kortej, konser, sergi, mevlid-i şerif, ve spor müsabakalarının (futbol, masa tenisi, güreş, atlı cirit, basketbol, Etnosporlar vb.) düzenlenmesi, ödül verilmesi , hakem ve teknik heyetin ücretlerinin karşılanmasına festival kapsamında gelen tüm katılımcıların ulaşım, konaklama ve iaşe giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Kayıp ve Buluntu eşyalar
Yönetmeliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Kayıp ve Buluntu eşyalar Yönetmeliği hakkında Zabıta Müdürlüğünün 24/04/2018 tarih ve 33991950-301.03-207 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu amir hükümleri gereği; Yeşilyurt Belediyesi sınırları içerisinde **5393 Sayılı Belediye Kanununun** “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı **15.maddesinin (b) fıkrasında;** Belediye “**Beldede huzur, sağlık ve esenliğin sağlanması için kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek** ” yetkisi tanınmıştır. **Bu kapsamda;**Yeşilyurt Belediyesi sınırları içerisinde kolluk güçleri , kamu kurum ve kuruluşları ve vatandaşlar tarafından bulunup ; Zabıta Müdürlüğümüze teslim edilen her türlü " **kayıp ve buluntu eşyaların muhafazası** " sahiplerine verilmesi, sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yasal açıdan gereken iş ve işlemleri yapmak amacıyla ; **5393 Sayılı Kanunun 18.Maddesi " Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığı" (m) bendinde " Meclisin Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek " görevleri** arasında sayılmış olup ; 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu ve 26490 Sayılı Belediye Zabıta Yönetmeliği hükümleri gereği ; Zabıta Müdürlüğümüzce hazırlanan 9 maddeden müteşekkil " **Kayıp ve Buluntu Eşyalar Uygulama Yönetmeliği'nin"** kabulüne yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

KAYIP VE BULUNTU EŞYALAR HAKKINDAKİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

Amaç:

Madde 1-Bu yönetmelik; Yeşilyurt Belediyesi sınırları içerisinde bulunarak Belediyenin birim Müdürlüklerine teslim edilen kayıp ve buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine verilmesi, sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken işlemleri belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam:

Madde 2-Bu Yönetmelik; Yeşilyurt Belediyesi ve Zabıta Müdürlüğüne kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaş tarafından teslim edilen kayıp ve buluntu eşyaları kapsar.

Yasal Dayanak:

Madde 3- Bu yönetmelik **5393 Sayılı Belediye Kanununun** 15. maddesinin (b) bendi, **26490 Sayılı Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 10.maddesinin (a) bendinin 9. fıkrası** ile **4721 sayılı Türk Medeni Kanununun** 771.maddesine göre hazırlanmıştır.

Tanımlar:

Madde 4-

Belediye: Yeşilyurt Belediyesini,

Komisyon: Yeşilyurt Belediyesi Zabıta Müdürlüğü bünyesinde kurulan, İdari birim ve icra biriminden oluşan teşkilatı,

Komisyon idari birimi: Komisyon Başkanı Zabıta Müdürüne en az **2 (İki)** Personel / Zabıta Memuru ve Muhafazadan sorumlu personelden oluşan birimi.

Komisyon icra birimi: Zabıta Müdürlüğüne Bağlı zabıta memurları ve görevlilerinden oluşan birimi.

Buluntu Eşya: Belediye sınırları içerisinde bulunarak Belediyeye teslim edilen; Cep Telefonu Telefon çanta, cüzdan, alet, araç, para (TL ve Her türlü Döviz) ve altın, gümüş, gibi değerli kağıt (Noter Kağıtları, Senet, Tapu vb.) değerli madenler ile (Alınması ve muhafazasında kanunlar gereği sakınca bulunmayan) her türlü eşyayı,

Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağı: Buluntu eşyayı teslim alan Zabıta Memurlarının tanzim edeceği, 3(üç) nüshadan oluşan, bilgisayar çıktısı ve ya elle tanzim edilen ve tutanağı,

Değerli Kâğıt: Pasaport, Sürücü Belgesi, Nüfus cüzdanı, Tapu, protesto, vekâletname, her türlü senet, çek gibi maddi değer ifade eden her türlü belgeleri,

Eşya Sahibi: Belediye sınırları içerisinde ya da turist olarak bulunan, gezici, misafir gibi, kayıp ve buluntu eşyanın sahibini tanımlamaktadır.

Yapılacak İşlemler:

Komisyon İcra Biriminin kurulması ve görev tanımları yapacağı İşlemler:

Madde 5

a)Bulunarak getirilen kayıp ve buluntu eşya, **26490** sayılı Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 10. Maddesinin (a)bendinin 9.fıkrasına istinaden Zabıta Müdürlüğünde görevli Zabıta Memurlarınca, “**Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağı**” ile Bilgisayar sistemi ya da deftere kayıt edilip, teslim alma tutanağı ile teslim alınır.

b)Kayıp ve Buluntu eşyayı teslim alan Zabıta Müdürlüğü personelinin tanzim edeceği **Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağı**, Buluntu eşya Defteri ve Bilgisayar Sistemleri üzerinde gerekli çıkış işlemleri yapılarak ve en az **2(iki) Memur/ Görevli** personel tarafından tutanak/ defter imzalanır. Bilgisayar sistemi üzerinden çıkış işlemleri için çıktı alınarak bulan Kurum/ kuruluş ve ya kişiye imza ettirilerek **1(Bir)** nüshası Dosyasında muhafaza edilerek çıkış /teslim tutanaklar **5(Beş yıl)** saklanır.

c)Zabıta memurları / Nöbetçi Memurluk ve Zabıta Müdürlüğünce görevlendirilmiş zabıta görevlileri dışında; Yeşilyurt Belediye birim müdürlükleri personellerince alınan kayıp ve buluntu eşyaen kısa sürede Zabıta Müdürlüğüne teslim edilmelidir.

Komisyon İdari Birimi ve Muhafazadan Sorumlu Personelin Yapacağı İşlemler

Madde 6-

a)Buluntu eşyanın kokucu, bariz şekilde hijyenik olmaması ve kapladığı alan ile taşıdığı maddi değer dikkate alınarak muhafaza edilmeye uygun olmaması hallerinde durum; Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağının işlem sonucu / Açıklama Bölümünde belirtilerek komisyon idari biriminin onayı ile imha edilmesi yoluna gidilir.

b)Muhafaza edilmesinde zorluk bulunan, içerisinde değer itibari ile **100(Yüz) TL'yi** geçmeyecek eşya bulunan, çanta ve cüzdan gibi buluntu eşyaların içerisindeki değerli kâğıt ve belgeler ayrı ve uygun bir

saklama malzemesi içerisinde konularak muhafaza edilmek üzere alınıp, muhafaza edilmeye uygun olmayan çanta veya cüzdan Komisyon İdari Biriminin kararı ile tutanakla imha edilebilir. Bu durum, **Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağı'nın** işlem sonucu bölümünde belirtilir.

c)Hırsızlık, gasp ve diğer adli olaylara konu olduğu anlaşılan buluntu eşyaları adli merciler talep edebileceğinden bir **1(Bir)**yıl saklanması gerekir.

ç)Buluntu eşyalardan paralar, Döviz cinsi paralar herhangi bir devlet bankasından bozdurulmak suretiyle Türk Lirası olarak bulunduğu günü müteakip **5(beş)iş günü**, Pazaryerinde bulunanlar için **10(on)iş günü bekletilebilir**. Bekletme süresi dolan para **2(iki)iş günü** içinde Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Emanet Hesabına yatırılarak, Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağının/ (Defterinin) Açıklama / işlem sonucu bölümünde durum belirtilir. Banka Dekontları ve Tutanaklar **5 (Beş) yıl saklanır**.

d)Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Emanet hesabına yatırılan paranın sahibinin müracaatı olduğunda, **Komisyon idari birimi tarafından** gerekli inceleme yapıldıktan sonra, Zabıta Müdürlüğünce Mali Hizmetler Müdürlüğüne konu yazı ile bildirilerek **3(üç) iş günü** içerisinde sahibine tutanakla teslim/iade edilir. Emanet hesabındaki Döviz cinsi paralar bozdurularak emanet hesabına yatırıldığı andaki Türk Lirası miktarı olarak tutanakla iade edilir.**1(Bir) yıla** kadar sahibi bulunmayan emanet hesabındaki paralar; Belediye **bütçesine gelir kaydedilir**. Dekont/ Tutanak imza edilip Kayıp buluntu Eşya Defteri ve ilgili Bilgisayar Kayıtlarında Açıklama Bölümünde edilerek belirtilir.

e)Kayıp ve Buluntu eşya **1(bir)** yıl muhafaza edilir.

f)**1(Bir) yıl** içerisinde sahibi bulunmayan diğer değerli sarrafiye malzemeleri, komisyon idari biriminin kararı neticesinde, muhafazadan sorumlu personel ile idari birimde görevli bir zabıta memuru, Yeşilyurt Merkez ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren üç kuyumcu esnafından teklif alarak, en uygun teklifi veren esnaftan Türk Lirası olarak bozdurularak, alınacak makbuz Belediye Emanet Hesabına yatırılır. Bu durum Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Defteri İşlem sonucuna işlenir ve Teslim tutanağında konu açıkça belirtilir.

g)Noter kâğıtları, vekâletnameler, nüfuz cüzdanları, aile cüzdanları, sürücü belgeleri, Cep Telefonları, her türlü elektronik cihazlar , araç ruhsatları, pasaportlar, yabancılar için ikamet tezkereleri, tapular ve benzeri değerli belgeler 1 (bir yıl) muhafaza edilir. Bu belgelerin 1(bir yıl) içerisinde sahibi tarafından alınmaması durumunda Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağının işlem sonucu bölümünde belirtilerek; Komisyon İdari Biriminin kararı ile Tutanakla imha edilebilir.

ğ)Her türlü Döviz, TL, Sarrafiye malzemesi dışında kalan, maddi bir değeri bulunan ve bir yıl içerisinde sahibi bulunmayan eşyalar komisyon idari biriminin kararı neticesinde, muhafazadan sorumlu personel ile idari birimde görevli **2(iki)zabıta memuru tarafından**, eşyanın cinsine göre, ilçe sınırları içerisinde

gerekli araştırmalar yapılıp, birkaç yerden teklif alındıktan sonra, en yüksek değeri / fiyatı veren mercie satılır. Elde edilen tutar, belediyeye gelir olarak yatırılır. Bu durum; İlgili Bilgisayar / Defter Sistemine işlenip, Tutanağın içeriğinde konu belirtilir.

h)1(bir yıl) içerisinde sahibi tarafından alınmayan eşyalardan, komisyon idari biriminin kararı ile yardım kuruluşlarının veya kamu kurumlarının hizmet birimlerinin kullanımına Tutanakla verilebilir. Yardım kuruluşlarının veya kamu kurumlarının işine yaramayacak eşyalar komisyon idari biriminin kararı ile İmha Tutanağı ile imha edilebilir. Bu durum, Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağı v İlgili Bilgisayar Kayıtları işlem sonucu bölümünde belirtilir.

ı)Kayıp ve Buluntu eşyanın sahibi olduğı anlaşılan kişiye, Kayıp Buluntu Eşya Defteri ile ilgili bilgisayar sistemi üzerinden kayıt yapılır çıktı alınarak imza karşılığı Tutanakla teslim edilir.Buluntu eşyanın sahibi olduğı anlaşılan kişinin, kimlik fotokopisi, adresi ve iletişim bilgileri alınarak Teslim Tutanağı ile imza karşılığı buluntu-Kayıp eşyası teslim edilir

i)Kayıp ve Buluntu eşyanın takribi değeri **5.000 (Beş bin 'in)** üzerinde olanlar Belediye ilan bürosundan uygun olacak şekilde **15(On Beş gün) Aralıklarla2(iki)** defa ilan edilir. İlan Tutanağı tutulur; Bu işlem defter ve Bilgisayar sistemine işlenir.

j)Komisyon idari Birimi, her yılın Ocak ayında Zabıta Müdürlüğü başkanlığında toplanır. Bir önceki yıl ele geçen kayıp ve buluntu eşyalar hakkında ne gibi işlem yapılacağına karar verir ve uygular.

k)Sahibi bulunamayan cep telefonu vs. elektronik cihazların kayıp ve buluntu eşyaların İlçe Emniyet Müdürlüğüne IM seri numaraları bildirilerek kayıp veya çalıntı durumu belirlenerek Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağının işlem sonucu bölümünde durum belirtilir.

Kayıp, Buluntu Malzemenin Muhafazadan sorumlu personelin görev ve sorumlulukları;

Madde 7-

a)Zabıta Müdürlüğü Zabıta memurları ve Zabıta görevlilerine getirilip teslim edilen Kayıp, buluntu Malzemeleri teslim almakla, Kayıp Buluntu defteri /sistem bilgisayar ortamına işlemekle, teslim alınan malzemelerin tutanaklarını imzalamakla, eşyayı muhafaza etmekle ve bakımlı olmasından sorumludur.

b)Buluntu Malzemeyi, Eşyayı, parayı bulan vatandaşa veya teslim eden kurum ve kuruluşa, yetkililerce sorulduğunda “ **bilgi edinme kanunu** ” prosedürleri çerçevesinde Zabıta Müdürlüğünce belirlenen personelce ilgisine bilgi verilecektir.

c)Komisyon İdari Birimi tarafından alınan kararlara uymakla ve yerine getirmekle mükelleftir.

Yürütme:

Madde 8- Bu yönetmelik hükümleri Yeşilyurt Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

Yürürlük:

Madde 9-Bu Yönetmelik Yeşilyurt Belediye Meclisinin 02./05/2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 540 Ada 1
Nolu parsel Tahsisi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 540 ada 1 nolu parsel üzerine yapılması planlanan 24 derslikli lise binası için belediyemiz adına hisseli bulunan alanın Milli eğitim Bakanlığına tahsisi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve 59628585-622.03-249 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Malatya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.03.2018 tarihli ve 61461245 - 5698886 sayılı yazısı ile Malatya İl Milli Eğitim Müdürlüğü mülkiyeti hisseli olarak Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Belediyemize ait olan ve hali hazırda Malatya Fen Lisesi, Şehit Fuat BOZKURT İlkokulu ve Hayme Hatun Anaokulu olarak kullanılan mevcut imar planında Eğitim Tesisleri Alanı içerisinde bulunan Yakınca Mahallesi 540 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerine yapılması planlanan 24 derslik lise binası için Belediyemiz adına olan 5.061,95 metrekarelik hissenin Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince "Bu taşınmazda Yeşilyurt Belediye Başkanlığına ait hisse var iken, Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince; Lise binası yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmiştir. Bu taşınmaz tahsis amacı dışında kullanılamaz. Tahsis amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti hâlinde, aynı yönetmeliğin dokuzuncu maddesine göre işlem yapılır ve herhangi bir hükme gerek olmaksızın tahsis işlemi iptal edilir." şerhi de konularak Yakınca Mahallesi 540 ada 1 parselde bulunan 5.061,95 metrekarelik Belediyemize ait hissenin Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis işleminin yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü:

Hisse satışı hakkında

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 253 ada 3 parselde kayıtlı A Blok Zemin 37 ile A Blok Zemin 38 bağımsız bölüm numaralı dükkan, Gedik Mahallesi 394 ada 31 parselde kayıtlı C1-A Blok 1 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-A Blok 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-A Blok 3 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-A Blok 4 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-B Blok 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-C Blok 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, İşyeri Blok 1 nolu bağımsız bölüm dükkan, İşyeri Blok 2 nolu bağımsız bölüm dükkan, İşyeri Blok 3 nolu bağımsız bölüm dükkan, İşyeri Blok 4 nolu bağımsız bölüm dükkanın tamamı Belediyemize aittir. Yakınca Mahallesi 398 ada 1 parselde kayıtlı D Blok 1 Bağımsız Bölüm nolu dükkanda bulunan 2490/4511 hissesi, Yakınca Mahallesi 393 ada 1 parselde kayıtlı A Blok Zemin 33 bağımsız bölüm nolu dükkanda bulunan 461/640 hissesi, Yakınca Mahallesi 393 ada 1 parselde kayıtlı A Blok Zemin 34 bağımsız bölüm nolu dükkanda 461/640 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık artırma usulü ile satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve 59628585-622.03-250 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 253 ada 3 parselde kayıtlı A Blok Zemin 37 ile A Blok Zemin 38 bağımsız bölüm numaralı dükkan, Gedik Mahallesi 394 ada 31 parselde kayıtlı C1-A Blok 1 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-A Blok 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-A Blok 3 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-A Blok 4 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-B Blok 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, C1-C Blok 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken, İşyeri Blok 1 nolu bağımsız bölüm dükkan, İşyeri Blok 2 nolu bağımsız bölüm dükkan, İşyeri Blok 3 nolu bağımsız bölüm dükkan, İşyeri Blok 4 nolu bağımsız bölüm dükkanın tamamı Belediyemize aittir. Yakınca Mahallesi 398 ada 1 parselde kayıtlı D Blok 1 Bağımsız Bölüm nolu dükkanda bulunan 2490/4511 hissesi, Yakınca Mahallesi 393 ada 1 parselde kayıtlı A Blok Zemin 33 bağımsız bölüm nolu dükkanda bulunan 461/640 hissesi, Yakınca Mahallesi 393 ada 1 parselde kayıtlı A Blok Zemin 34 bağımsız bölüm nolu dükkanda 461/640 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık artırma usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-220
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 6047 ada
4 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 6047 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-221
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 5785 ada 2 nolu parsel, 5802 ada 1 nolu parsel ve 5804 ada2, 3, 4, 5 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Kaynarca Mahallesi 5785 ada 2 nolu parsel, 5802 ada 1 nolu parsel ve 5804 ada2, 3, 4, 5 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis İl.Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-222
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Tecde ve Karakavak
Mahallelerinde Trafo alanları
ayrılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'ncu maddesi; Tecde ve Karakavak Mahallelerinde Trafo alanları ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis II. Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-223
Birleşim: 5 Oturum: 1
Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'nci Maddesi; Mayıs ayı 2.nci oturumunun 04/05/2018 tarihinde Cuma günü, saat 10:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Mayıs Ayı 1.nci oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis İl.Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip