

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-224
Birleşim: 5 Oturum: 2

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında

Mehmet GÜNER	Mehmet ÇINAR	Mehmet KARAMAN	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Meltem KAVUK	Dursun Cumali SUCU	Kadircan ESEN
Ramazan YAKICI	Şükran GÖNÜLTAŞ	Ali ÖZŞEKER	Ramazan ŞAHİN
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Sadin ŞAHİN	Şahin ÖZER	Memet ÖZEN
Suna ŞEKEROĞLU	Hikmet TUTLU	Bekir KARAKUŞ	Zühal DİŞER
Ramazan MADEN	Nurettin DURMAZ	Murat KARAPINAR	Nurettin KARAASLAN
Cercis TAŞDEMİR	Seydi ERKUŞ	Ali PALANCI	Osman COŞKUN
Abdulkadir EYİDEMİR	Ahmet KELEŞ	Günnur TABEL	M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU
İsmail AYDIN	Orhan TANATAŞ'ın	İştirakiyle	Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar : Hüseyin SELÇUK, Aliseydi ÜNLÜ, Fadıl ÇİÇEK

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/05/2018

Sayısı: 20582433-301.05-225

Birleşim: 5 Oturum: 2

KARAR

Özü: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 02 Mayıs 2018 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci Maddesi; Hacıabdi Mahallesi 4852 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 703 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesinde tescilli 4851 ada 1 parselin bitişiğindeki 4852 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 19/09/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvurarak, **Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2015 tarih ve 2165 sayılı kararında tescilli yapının bir kısmı yolda kaldığından, tescilli yapının imar adası içerisine alınmasına yönelik imar plan değişikliği ile (tescilli parselin bitişiğinde yer alan 2 numaralı parsel için) öneri yeni yapının yapı yaklaşma mesafesinin tescilli yapı parsel sınırı tarafından çekilerek hazırlanması yönünde karar verilmiştir.** Bu karar doğrultusunda hazırlanan 4852 ada 2 numaralı parsel için tescilli parsel yönünde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek, söz konusu parsel üzerindeki yapının doğusundaki parselde bitişik yapılaşması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-227
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: Çilesiz Mahallesi 4451 Ada 2
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü Maddesi; Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 704 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 22/11/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL-7)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamı aynı kalmak şartıyla **TAKS=0.40** olarak eklenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**Özü: Yakınca Mahallesi 383 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü Maddesi; Yakınca Mahallesi 383 ada 1 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 705 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 383 ada 1 numaralı parsel ile ilgili olarak; Mevcut imar planında **“Sağlık Tesisi Alanı”** olarak gösterilen fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile söz konusu parsel **“Ticaret-Konut Alanı (TİCK)”** olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **“Sağlık Tesisi Alanı”** fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun **“Ticaret-Konut Alanı (TİCK)”** olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-229
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: Tecde Mahallesi 5986 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci Maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018/2018 tarih ve 706 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5986 ada 1 numaralı parsellerin maliki 19/01/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak **'Konut Alanı'** olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2017 tarih 688 sayılı kararı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun **"Özel Eğitim Alanı"** olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**Özü: Çilesiz Mahallesi 2306 Ada
3,4 ve 6 Nolu Parsellerde
İmar Planı Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 707 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4 ve 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 08/02/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında, **Blok Nizam 5 Kat (BL= 5) ve Emsal:1.40** yapılaşma şartlarına ve her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak **Emsal sabit kalmak şartıyla kat yüksekliğini Yençok= 28,00 metre, yapı yaklaşma mesafesini ise doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 7 metre** verilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesinde Yer Alan 492 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazın Doğusunda Yer Alan Park Alanı İle Yine Yakınca Mahallesinde Yer Alan Gelişme Konut Alanı Olarak Gösterilen 488 Ada 1 Parselin Trampası ve 482 Adanın Fonksiyon Değişikliği İçin Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yakınca Mahallesinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parselin trampası ve 482 adanın fonksiyon değişikliği talebine dair 03/05/2018 tarih ve 708 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yakınca Mahallesinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parsel ve 482 ada ile ilgili olarak; söz konusu **Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) yapılması ve 482 ada Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) olan fonksiyonun, Ticaret Alanına** çevrilmesine yönelik ilgi yazı ile belediyemize başvuruda bulunularak fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarih 53 sayılı kararı ile trampa ve fonksiyon değişikliği yapılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) ve Fonksiyon Değişikliği yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**Özü: Topsöğüt Mahallesinde
1/1000 Ölçekli 1.nci Etap
Revizyon Uygulama İmar
Planı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 1.nci etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında 03/05/2018 tarih ve 709 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Topsöğüt Mahallesinde Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirilmesi, nitelikli açık ve yeşil alanlar arttırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulması, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerini karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planının** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-233
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: Topsöğüt Mahallesinde
1/1000 Ölçekli 2.nci Etap
Revizyon Uygulama İmar
Planı**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 2.nci etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında 03/05/2018 tarih ve 710 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Topsöğüt Mahallesinde Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirilmesi, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulması, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerini karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli 2.Etap Revizyon Uygulama İmar Planının** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-234
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: Topsöğüt Mahallesi
1/1000 Ölçekli 3.ncü Etap
Revizyon Uygulama İmar
Planı**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 3.ncü etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında 03/05/2018 tarih ve 711 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Topsöğüt Mahallesi Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirilmesi, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulması, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerini karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3.Etap Revizyon Uygulama İmar Planının** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**Özü: Koyunoğlu Mahallesi 4752
Ada 7 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 4752 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 712 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Koyunoğlu Mahallesi 4752 ada 7 parsel numaralı taşınmaz malikleri 22/03/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunmuşlardır. Söz konusu parsel imar planında Konut Alanı fonksiyonuna ve Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) kat yapılaşma koşullarına sahiptir. Bahse konu parselde zeminde öngörülen yapı dokusunun devamlılığının ve bütüncül yapılaşmanın sağlanması amacıyla; **bina kütlesi işlenmesi, doğu, batı, güney yönünden 3 metre, kuzey yönünden 4.75 metre çekme mesafesi verilmesi ve Yençok:9.50 olarak planlanması** yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu alanın daha verimli kullanımını sağlamak amacıyla parsel üzerine bina kitlesinin işlendiği yapılaşma koşulunun **Yençok=9.50 metre; yapı yaklaşma mesafesinin doğu, batı, güney yönünden 3 metre, kuzey yönünden 4.75 metre çekme mesafesi** verilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,28) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-236
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: Karakavak Mahallesi 5945
Ada 11 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5945 ada 11 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 713 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5945 ada 11 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında E=1.50 TAKS=0.30, Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip ve bina kütlelerinin işlendiği taşınmazın maksimum taban alanı katsayısı olan 0.30'un kullanılamadığını belirtmiş olup bina kütlelerinin yeniden düzenlenerek imar planına işlenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu daha önce yapılan plan tadilatında imar planına işlenen bina kitlesinin sehven işlendiği yapılan değişikliğin bunu düzeltmeye yönelik olarak yapıldığı; yapılaşma koşullarının değiştirilmeden plan paftasında olduğu gibi **Emsal=1.50, TAKS=0.30 ve Yençok=Serbest** olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 28601,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-237
Birleşim: 5 Oturum: 2

Özü: Şifa Mahallesi 145 Ada 6, 7, 8, 11, 12 ve 13 Nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Şifa Mahallesi 145 ada 6,7,8,11,12 ve 13 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 714 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Şifa Mahallesi 145 ada 6, 7, 8, 11, 12 ve 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 26/03/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 3 Kat (i-3) KAKS= 1.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak yapı yoğunluğu (Emsal=1.50) sabit kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun Blok Nizam 5 Kat (BL-5), yapı yaklaşma mesafeleri ise güneyden 3.5 metre diğer yönlerden 5'er metre verilmesi amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-238
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: İnönü Mahallesi 5498 Ada
14 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; İnönü Mahallesi 5498 ada 14 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 715 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 5498 ada 14 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Park Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından fonksiyon değişikliği ile '**Resmi Kurum Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Park Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun '**Resmi Kurum Alanı**' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-239
Birleşim: 5 Oturum: 2
Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4376
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4376 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 716 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 'Askeri Alan' fonksiyonuna sahip 4376 numaralı parsel Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.08.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile '**Kamu Hizmet Alanı (KHA)**' fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Askeri Alan**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Kamusal Alan olarak düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-240
Birleşim: 5 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 5549 Ada 1 ve 2 Nolu Parsel İle 5672 Ada 1-3 Nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Tecde Mahallesi 5549 ada 1 ve 2 nolu parsel ile 5672 ada 1-3 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 717 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 5549ada 1 ve 2 parseller ile 5672 ada 1 ve 3 nolu parseller ile ilgili olarak; söz konusu parsellerin arasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayırım çizgisinin kaldırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; 5549ada 1 ve 2 parseller ile 5672 ada 1 ve 3 nolu parseller arasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve yapılaşma koşullarının değiştirilmeden **Emsal=1.50 TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest olarak**, hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne**.(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,47) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-241
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: Kaynarca Mahallesi 6047
ada 4 nolu parselde İmar
Planı Tadilatı**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 6047 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 718 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Kaynarca Mahallesi 6047 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam 5 Kat (B-5) Emsal= 1.20 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak yapı yoğunluğu (Emsal=1.20) sabit kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun Blok Nizam 7 Kat (BL-7) olarak planlanması ve ada ayırım çizgisi eklenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-242
Birleşim: 5 Oturum: 2

KARAR

**Özü: Kaynarca Mahallesi 5785
ada 2 nolu parsel, 5802 ada 1
nolu parsel ve 5804 ada2, 3,
4, 5 nolu parsellerde İmar
Planı Tadilatı**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 5785 ada 2 nolu parsel, 5802 ada 1 nolu parsel 5803 ada 1 nolu parsel ve 5804 ada2, 3, 4, 5 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 719 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Kaynarca Mahallesi 5785 ada 2 parsel, 5802 ada 1 parsel, 5803 ada 1 nolu parsel ve 5804 ada 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam 5 Kat (B-5) Emsal= 1.20 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak yapı yoğunluğu (Emsal=1.20) sabit kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun Blok Nizam 7 Kat (BL-7) olarak planlanması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu bölgenin gelişme potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan 5785 ada 2 parsel, 5802 ada 1 parsel, 5803 ada 1 nolu parsel ve 5804 ada 2, 3, 4, 5 nolu parselleri de tevhid edilmesine yönelik yapılaşma koşullarının E=1.20, Blok Nizam 7 Kat (BL-7) olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne**. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 13744,5) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-243
Birleşim: 5 Oturum: 2

Özü: Tecde ve Karakavak Mahallelerinde Trafo alanları ayrılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Tecde ve Karakavak Mahallelerinde Trafo alanları ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebine dair 03/05/2018 tarih ve 720 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi Bölge Parkının Güneyinin bir bölümünün, Tecde Mahallesi 5598 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün, Karakavak Mahallesi 5930 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün, Karakavak Mahallesi 5902 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün, Karakavak Mahallesi 5918 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu Tecde Mahallesi Bölge Parkının Güneyinin bir bölümünün, Tecde Mahallesi 5598 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün, Karakavak Mahallesi 5930 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün, Karakavak Mahallesi 5902 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün, Karakavak Mahallesi 5918 adanın güneyinde bulunan park alanının bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın 'etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla' **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 28601,3) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/05/2018
Sayısı: 20582433-301.05-244
Birleşim: 5 Oturum: 2

**Özü: Oturumun Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı
Tarihinin Belirlenmesi**

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci Maddesi; Haziran ayı Meclis toplantımızın 05/06/2018 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Mayıs ayı oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip