

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-79  
**Toplantı:** 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

İbrahim AYDOĞAN	Şahin ÖZER	Kadircan ESEN	Nevzat DİRİ
Burhan KILIÇ	Hamit ILICAK	Nusret ASLAN	Mehmet Naci ŞAVATA
Battal TUNCAL	İsmail Caner KAYMAZ	Bekir KARAKUŞ	Memet ÖZEN
Mehmet Akif KARACA	Mehmet Mirza DİNÇER	Nebi YİĞİT	Ali PALANCI
Oktay ÖZEVREN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Günnur TABEL	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Numan ÖZCAN
İsmail AYDIN	Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	Halidun GÜNDÜZ
	Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.	

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Baran YILDIZ, Habip Ahmet ŞAHİN, Süleyman BAYRAM

**Mazeretli Olanlar:** Selim PİLTEN, Murat ALABAŞ, Esin TANRIVERDİ, Ramazan YAKICI, Muzaffer ÇELİK

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-80  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Meclis I. Ve II. Başkan**  
**Özü: Vekilleri Seçimi**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Meclis 1'nci ve 2'nci başkan vekili seçimleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19 ve 22'nci maddesine göre gizli oyla yapıldı, oyların tasnifinde:

Yapılan gizli oylamada yapılacak olan ilk mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapacak Meclis 1'nci Başkan Vekilliğine 29 oy ile Ramazan YAKICI, 2'nci Başkan vekilliğe 30 oy ile Vahap MURAT seçildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-81  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
**Özü: 2 asıl,2 yedek Meclis Kâtip Üye Seçimi**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Meclis Kâtipleri Seçimleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19 ve 22.nci maddesine göre gizli oylama ile yapıldı. Oyların tasnifinde:

**Meclis Kâtip Asıl Üyeliğe;**

- |                        |    |    |
|------------------------|----|----|
| 1. İsmail Caner KAYMAZ | 30 | oy |
| 2. Baran YILDIZ        | 30 | oy |

**Yedek Üyeliğe**

- |                       |    |                       |
|-----------------------|----|-----------------------|
| 3. Mehmet Akif KARACA | 30 | oy                    |
| 4. Mehmet NAKİR       | 30 | oy olarak seçildiler. |

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-82  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
**Belediye Encümen Üyeleri  
Seçimi**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Encümen Üyelerinin seçimleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 33'üncü maddesine göre gizli oylama ile yapıldı. Oyların tasnifinde:

**Encümen üyeliklerine,**

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| 1- Mehmet Naci ŞAVATA | 30 Oy                    |
| 2- Nebi YİĞİT         | 24 Oy                    |
| 3- Oktay ÖZEVREN      | 29 Oy olarak seçildiler. |

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-83  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Plan ve Bütçe Komisyonu  
Üyelerinin Seçimi**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen Plan ve Bütçe Komisyonunun,

1: **Esin TANRIVERDİ**

2: **Battal TUNCAL**

3: **Nusret ASLAN**

**4:Burhan KILIÇ'** dan teşekkür ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-84  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü: İmar Komisyonu Üyelerinin Seçimi**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi,** İmar Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, İmar Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1: **Memet ÖZEN**

2: **Kadircan ESEN**

3: **Habip Ahmet ŞAHİN**

**4:Hasan KARAGÖZ** dan teşekkür ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-85  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**KARAR**

**Özü: Meslek Odaları ve Sivil  
Toplum Komisyonu  
Üyelerinin Seçimi**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonunun,

1: **Murat GÜMÜŞ**

2: **Ramazan YAKICI**

3: **Vahap MURAT**

4: **Hasan Basri YÜKSEL**'dan teşekkül ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-86  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü: Kent Kültürü Ve Estetiği  
Komisyonu Üyelerinin  
Seçimi**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonunun,

**1: Selim PİLTEN**

**2: Süleyman BAYRAM**

**3: Habip Ahmet ŞAHİN**

**4: Hamit ILICAK'dan** teşekkür ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip



**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen Kadın ve Aile Komisyonunun,

1: **Esin TANRIVERDİ**

2: **Bekir KARAKUŞ**

3: **Şahin ÖZER**

4: **Mehmet Mirza DİNÇER** dan teşekkür ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncu maddesi;** Eğitim Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Eğitim Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen Eğitim Komisyonunun,

1: **İbrahim AYDOĞAN**

2: **Baran YILDIZ**

3: **Esin TANRIVERDİ**

4: **Mehmet AKİF KARACA** dan teşekkül ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-89  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Gençlik ve Spor Komisyonu  
Üyelerinin Seçimi**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen Gençlik ve Spor Komisyonunun,

**1:Süleyman BAYRAM**

**2:Nevzat DİRİ**

**3: Mehmet NAKİR**

**4: Numan ÖZCAN** dan teşekkül ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Hukuk İhtisas Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Hukuk İhtisas Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre komisyon üyelerinin 4 kişiden oluşması ve 1 yıl için seçilmesi oy çokluğu ile kabul edilirken teşkil edilen Hukuk İhtisas Komisyonunun,

1: **Mehmet Mirza DİNÇER**

2: **İsmail Caner KAYMAZ**

3: **Ali PALANCI**

4:**Vahap MURAT'** dan teşekkül ettirilmesine yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

### **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Belediyemiz Meclisince alınan 06/10/2020 tarih ve 259 sayılı Meclis Kararının Revizesi talebine dair 08/04/2021 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde "... 18. Madde uygulaması gören alanlarda parselin boş iken sahip olduğu yapı hakkının %30 unu geçmemek şartıyla 'Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yolların erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100 oranında kullanılmasının ve bu kararın onay tarihinden itibaren 1 yılı geçmemesi" yönünde 06.10.2020 tarih ve 259 sayılı meclis kararı alınmıştır.

Belediyemizin söz konusu 06.10.2020 tarih 259 sayılı Meclis kararının; "Kentsel dönüşümün hızlandırılması amacıyla yıkılan yapılara yapı yoğunluğu verilmesi Karakavak-Tecde Mahallesiindeki şehir parkının erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda ve şehir (bölge) parkında kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100(yüz) oranında kullanılması ve 06.10.2021 tarihine kadar geçerli olacak şekilde güncellenmesi gerektiği bildirilmiş konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 06.10.2020 tarih ve 259 sayılı kararda "... 18. Madde uygulaması gören alanlarda parselin boş iken sahip olduğu yapı hakkının %30 unu geçmemek şartıyla 'Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yolların erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100 oranında kullanılmasının ve bu kararın onay tarihinden itibaren 1 yılı geçmemesi" ibaresine ek olarak Karakavak-Tecde Mahallesiindeki şehir parkının erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda ve şehir (bölge) parkında kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100(yüz) oranında kullanılması ve 06.10.2021 tarihine kadar geçerli olmasının Kabulüne yapılan oylamada ( Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-92  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: **1** Oturum: **2**  
Parklara isim verilmesi

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Şehit J. Ast. Çvş. Semih ÖZBEY ve Şehit J. Uzm. Çvş. Mehmet ÇELİK İsminin ilçemiz sınırları içerisinde ki parklara verilmesi talebine dair 08.04.2021 tarih ve 5 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-93  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Gedik Mahallesi 438 ada 1  
nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;** Gedik Mahallesi 438 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/03/2021 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 27/10/2020 tarih ve 125487 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 438 ada 1 parsel mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselde doğu tarafından bitişik olan park alanına 12 metrelik yola cepheli olmak üzere Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-94  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
**Özü:** Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2  
nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2 nolu parsel üzerinde ki Sağlık Ocağı Kop alanının belediyemize hibe edilerek inşaat yapı yoğunluğunun 5400 ada 7 nolu parselde kullanılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 18/03/2021 tarih ve 15 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 5400 ada 7 parsel mevcut imar planında Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= 37.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır.5400 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki mevcut imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmış 5405 ada 2 parsel üzerinde de 371.05 m2 hissesi bulunmaktadır.

Malatya Belediye Meclisi'nin 06.05.2009 tarih ve 97 sayılı kararında "... Kamu Ortaklık Payı (KOP) diye tabir edilen alanlara giden paylarını belediyemize hibe etmeleri halinde yoğunluk kullanılacak parselde ki yapı yoğunluğuna eşdeğer olacak şekilde ilave inşaat alanı verilmesi..." İfadesi bulunmakta olup, Belediye ile yapılan şifai bilgilendirmede Söz konusu parsellerin farklı imar uygulamaları içerisinde yer aldığından dolayı bu hükmün uygulanmayacağı belirtilmiştir.

Bahse konu parsel sahibi mağduriyetinin giderilmesi için 5405 ada 2 parsel üzerinde yer alan Sağlık Ocağı KOP alanının hibe edilerek inşaat yoğunluğunun 5400 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kullanılması amacıyla Plan Notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-95  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: **1** Oturum: **2**

**KARAR**

**Özü:** Yaka-Samanköy Mahallesi  
1/1000 ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planına  
yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Yaka-Samanköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-96  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
**Özü:** Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2  
nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09.04.2021  
Sayısı: 20582433-301.05-97  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: **1** Oturum: **2**  
Toplantının Kapatılması ve  
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

**KARAR**

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'nci maddesi;** Mayıs ayı Meclis toplantımızı 05/05/2021 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Vahap MURAT  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip