Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**44**

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı: **2**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Nebi YİĞİT	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
Oktay ÖZEVREN	Nusret ASLAN	Mehmet NAKİR	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Hasan KARAGÖZ	Mehmet Mirza DİNÇER
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI	Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR
Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ	

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: -

Mazeretli Olanlar: -, Selim PİLTEN, Burhan KILIÇ, İsmail Caner KAYMAZ, Murat GÜMÜŞ, Vahap MURAT

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**45**

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı: **2**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Çevreye Duyarlı Bireyler yetiştirmek projesi kapsamında yapılması planlanan eğitim ve kültürel inceleme gezisi hakkında Basın Yayın ve Halkla İlişkiler müdürlüğü teklifinin gündemin **29'**ncu maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR Meclis Başkanı	Esin TANRIVERDİ Kâtip	Nusret ASLAN Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**46**
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR **Özü**: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Ocak 2020 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**47**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Özü: Yeşilyurt İnşaat Ltd. Şti'nin Devri

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, Belediyemize ait Yeşil Yurt İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti'nin, Yeşilyurt İŞGEM Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri İmar İnş. Ltd. Şti'ne devri hakkındaki Yeşilyurt İnşaat Ltd. Şti'nin 27/01/2020 tarih ve 22 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemize ait 2060689178 Vergi Numaralı Yeşil Yurt İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şirketinin 27/01/2020 tarih ve 01 numaralı Genel Kurul kararına istinaden, yine belediyemiz şirketlerinden olan 6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İŞGEM Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri İmar İnş. Ltd. Şti'ne tüm aktif ve pasifleri ile devir edilmek suretiyle birleştirilmesi yönünde karar alınmış olup TTK.156/1 maddesine istinaden 146. Maddesi hükümleri doğrultusunda;

Belediyelerin ortağı olduğu şirketlerdeki hisseleri belediye meclisi kararını müteakip 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devir edebilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 70'nci maddesi gereğince 2060689178 Vergi Numaralı Yeşil Yurt İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti 6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İŞGEM Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri İmar İnş. Ltd. Şti'ne tüm aktif ve pasifleri ile devir edilmek suretiyle birleştirilmesine ve faaliyetlerine Yeşilyurt İŞGEM Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri İmar İnş. Ltd. Şti. ünvanı altında tek bir şirket olarak devam etmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**48**
Toplantı: **2**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Hisse Satışı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Salkonak Mahallesi 102 ada 207 nolu parsel ile 117 ada 1 nolu taşınmazların satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/01/2020 tarih ve 59628585-756.02-E.1438 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan Salkonak Mahallesi 102 ada 207 nolu parsel ile 117 ada 1 nolu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık Teklif usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-105.04-**49**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: İsmetiye Mahallesi 3978 Ada 3 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/01/2020 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret-Konut (TİCK) Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parsele bina kütlesinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**50**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 nolu parselin güneybatısında Trafo alanı ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 nolu parselin güneybatısında Trafo alanı ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı hakkında 08/01/2020 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 parsel numaralı taşınmazda Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2019 tarihli ve 85343 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu 5909 ada 4 numaralı parselin güneybatı kısmında 70 m²'lik alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılaması için Trafo Alanı ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**51**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4960 Nolu Parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4960 nolu parselde imar planı Tadilatı hakkında 09/01/2020 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gündüzbey Mahallesi 4960 parsel numaralı taşınmazın maliği 24/09/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ticaret Alanı olarak Ayrık Nizam 3 Kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS= 0.40, KAKS= 1.20** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapılaşma koşulları korunarak, yapı nizamının **Bitişik Nizam 3 Kat (B-3)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu plan değişikliğinin yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları da göz önünde bulundurulduğundan ve belediyemizce yapılacak olan revizyon imar planında ada bazlı çözülmesi gerektiğinden hazırlatılan plan tadilatı talebinin **Reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2376,8) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**52**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Görgü Mahallesi 158 Ada 4 Nolu Parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Görgü Mahallesi 158 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında 09/01/2020 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Görgü Mahallesi 158 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki **imar planında Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu fonksiyonuna, kuzey cephesinden 25, diğer cephelerden 10 metrelik çekme mesafesine ve Emsal=0.30, Yençok; 6.50 yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın yapı yüksekliği 6.50 metreden 9.50 metreye çıkarılması, parselin batısından 3.5 metrelik yaya yolu yapılması, batı cephesinden çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu Görgü Mahallesi 158 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; söz konusu parseli ifraz edebilmek için 7 metrelik imar yolunun geçirildiği yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi Emsal= 0.30 ve Yençok= 9.50 metre olarak belirlendiği ve yapı mesafeleri ile ilgili Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik (Madde 26)' e göre akaryakıt pompa, kanopi vb. ikinci derece yapılar için 5 metre şartı aranır ifadesi de göz önünde bulundurularak; 'Karayolu cephesindeki parsel sınırına 10 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla pompa tesisleri ve kanopi yapılabilir' şeklinde plan notu eklenmesi ve bahse konu parselin güneyinden ve doğusundan 10 metre, batısından 5 metre, kuzeyinde ise 25 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 40913,1) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR Meclis Başkanı	Esin TANRIVERDİ Kâtip	Nusret ASLAN Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**53**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Karakavak Mahallesi Maşti Arkası 5434 İle 5481 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi Maşti Arkası 5434 ile 5481nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 10/01/2020 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi MAŞTİ (Otogar) arkası 5481, 5480, 5434 ve 741 numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında 5481 parsel **"Depolama Alanı (TPAO Yakıt Depoları)"** içerisinde, 5480 parsel **"Belediye Sosyal Tesis Alanı"** içerisinde, 5434 parselin bir kısmı **"İbadet Yeri ve Sosyal Tesis Alanı"**, bir kısmı **"25 metrelik Taşıt Yolları"**, bir kısmı **"Terminal (MAŞTİ) Alanı"**, bir kısmı da **"Park Alanı"** içerisinde ve 741 numaralı parselin bir kısmı **"25 metrelik Taşıt Yolu"**, bir kısmı **"Terminal (MAŞTİ) Alanı",** bir kısmı da **"Park Alanı"** içerisinde yer almaktadır.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 305 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; **5481 ve 5480 numaralı parsellerin fonksiyonu "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak, **5434 numaralı parselin fonksiyonun Belediye Sosyal Tesis Alanı içerisinde kalan kısmı "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak, **İbadet Yeri ve Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Ticaret Alanı"** olarak, **741 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Terminal (Maşti)** Alanı" olarak değiştirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi **5481, 5480 parsellerin tamamı, 5434 parselin bir kısmının "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak ve yapılaşma şartlarının **Emsal=1.20 Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi, **5434 parselin İbadet Yeri ve Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Ticaret Alanı"** olarak ve yapılaşma şartlarının **Emsal= 0.60, Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi ve **741 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Terminal (Maşti) Alanı"** olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu değişik talebinin mevcut imar planındaki 25 metrelik ana ulaşım aksının açılmasına yönelik yapılacak olan imar uygulamasının altlığına uygun hale getirmek için yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle üst ölçek planda da olduğu gibi 5434 numaralı parselin bir kısmı **" Ticaret Alanı" Emsal = 0.30 Yençok = 16.00 kalan kısmı ise "Terminal (Maşti) Alanı" 5480 numaralı parselin ise bir kısmı " Konut + Ticaret (TİCK) Alanı" Emsal = 0.30 Yençok=16.00 kalan kısmı ise "Doğalgaz Dağıtım Tesis Alanı"na** dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**54**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 10/01/2020 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planında batısından, güneyinden ve kuzeyinden 10 metrelik Taşıt yolu geçmektedir ve yapılaşma şartı **"Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.70 olan Konut Alanı"** içerisinde kalmaktadır. Yapı yoğunluğu değişmeden söz konusu parselin cephe alabilmesi için içerisinden 7 metrelik imar yolları yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**55**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Tecde Mahallesi 2445 ada 1,2,13 ve 14 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2445 ada 1,2,13 ve 14 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 13/01/2020 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 2445 ada 1, 2, 13 ve 14 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında **Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parsellerin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parsellerin arasında bulunan ada ayrım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**56**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 13/01/2020 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**57**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 14/01/2020 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret Alanı Emsal= 1.50, Yençok= 12.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parsellere bina kütlesinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**58**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İlyas Mahallesi 5477 ada 12 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 5477 ada 12 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 14/01/2020 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5477 ada 12 parsel numaralı taşınmazın maliki Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam 4 Kat (Aİ=4) ve Emsal= 1.20** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut emsal hakları korunarak söz konusu parsele bina kütlesinin işlenmesi ve yükseklik olarak da Yençok= 12.50 olmasını talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselin batısında kalan komşu parseldeki yapının ruhsat aldıktan sonra imar uygulaması görmesi ile söz konusu yapının bir kısmı bu parsel üzerine kaydığı ve imar izni alma konusunda oluşan mağduriyetin gidermeye yönelik olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamıştır. Söz konusu oluşan mağduriyetin giderilmesi ve yan bahçe mesafelerinin korunarak parsel üzerine bina kitlesinin işlendiği yapılaşma koşulunun **Yençok=12.50 metre; yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi** hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 16865,9) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**59**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 15/01/2020 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; söz konusu parsel Mevcut İmar Planında Yençok = 21.50 Emsal = 2.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut + Ticaret (TİCK) alanı içerisinde yer almaktadır. Malatya İdare Mahkemesinin 2017/1618 esas numaralı ve 2018/733 karar numaralı dosyasında; geçmişte Belediye Encümen kararı ile yapılan uygulamanın kanuna aykırılığı dolayısıyla işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda; komşu parselden terk yapılarak 127 ada 5 parsele ihdas çıkarılması için bahse konu parselin batısından geçen taşıt yolu, parsel sınırına kadar genişletilerek cep otopark alanı oluşturulmuş olup, plan değişikliği ile cep otopark alanının terki ile kamusal alan elde edilerek terkten sonra üçüncü şahıslara ihdasen satış durumunu ortadan kaldırmak amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**60**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Hacıabdi Mahallesi 653 ada 262,265,266,272 ve 287 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Hacıabdi Mahallesi 653 ada 262,265,266,272 ve 287 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 15/01/2020 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Hacıabdi Mahallesi 653 ada 262, 265, 266 272, 287 parsellerin dava konusu olduğu Malatya İdare Mahkemesi'nin 23.06.2005 tarih 2004/2315 Esas sayılı ve 2005/950 Kararı İhdas fazlası nedeniyle bozulan imar uygulamasının tekrardan yapılabilmesi için ada şeklinin ihdas yapılan alan kadar küçültülmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu 653 ada ile ilgili olarak daha önce 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi uyarınca işlem yapıldığı ve bu işleme göre kapanan kadastral yollardan ihdas edilen alanların düzenleme alanından düşülmesi gerekirken belediye mülkü olarak değerlendirilmiş ve bu işlemi Malatya İdare Mahkemesi 2004/2315 Esas sayılı ve 2005/950 Kararı ile iptal etmiştir. Söz konusu mahkeme kararının yerine getirilmesi ve adada oluşan mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak bahse konu adada yapılan düzenleme (küçültme) yapılması yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,19) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**61**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Hacıabdi Mahallesi 1720 ve 1721 nolu adaların İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Hacıabdi Mahallesi 1720 ve 1721 nolu adaların İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 16/01/2020 tarih ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Hacıabdi Mahallesi 1720 ve 1721 adalarının dava konusu olduğu Malatya İdare Mahkemesi'nin 09.07.2009 tarih 2007/2169 Esas sayılı ve 2007/695 Kararı İhdas fazlası nedeniyle bozulan imar uygulamasının tekrardan yapılabilmesi için ada şeklinin ihdas yapılan alan kadar küçültülmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu 1720 ve 1721noluadalar ile ilgili olarak daha önce 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi uyarınca işlem yapıldığı ve bu işleme göre kapanan kadastral yollardan ihdas edilen alanların düzenleme alanından düşülmesi gerekirken belediye mülkü olarak değerlendirilmiş ve bu işlemi Malatya İdare Mahkemesi 2007/2169 Esas sayılı ve 2009/695 Kararı ile iptal etmiştir. Söz konusu mahkeme kararının yerine getirilmesi ve adada oluşan mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak bahse konu adada yapılan düzenleme (küçültme) yapılması yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,18) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR Meclis Başkanı	Esin TANRIVERDİ Kâtip	Nusret ASLAN Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**62**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Sütlüce Mahallesi 1696 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Sütlüce Mahallesi 1696 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında16/01/2020 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Sütlüce Mahallesi 1696 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 13/12/2019 tarih ve 27374 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı içerisinde yer almaktadır Bahse konu taşınmazın etkin kullanılabilmesi amacıyla Plan Notu eklenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**63**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 327 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 327 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 17/01/2020 tarih ve 15 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 327 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 19/11/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuştur. Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında Emsal= 1.50 Yençok= Serbest yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Yapı yaklaşma mesafesi olarak ise tüm cephelerden 10 metre verilmiştir. Bahse konu taşınmazın kuzey, güney ve doğu yönlerinde ki çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve 35 metrelik yola cepheli olan batı yönünün de 10 metre olarak kalması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **REDDİNE** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 40915,1) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**64**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: İkizce Mahallesi 133 ada 34 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; İkizce Mahallesi 133 ada 34 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı talebi hakkında 17/01/2020 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 13/11/2019 tarih ve 23937 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 133 ada 34 parsel mevcut imar planında KDKÇA alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin güneydoğu köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**65**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi L40-B-11C-4A imar paftasında bulunan park alanının bir kısmına trafo alanı yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi L40-B-11C-4A imar paftasında bulunan park alanının bir kısmına trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı talebi hakkında 20/01/2020 tarih ve 17 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 13/11/2019 tarih ve 23938 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi L40-B-11C-4A imar paftasında bulunan park alanının 25 metre ile 10 metrelik yolun kesiştiği köşede bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 5*10 m2'lik alanın Trafo Alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın "etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla" **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,31) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**66**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler için Meclis Başkanlığına verilen önerge

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Meclis Üyelerinden Selim PİLTEN, Süleyman BAYRAM ve Ali PALANCI'nın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler için Meclis Başkanlığına vermiş oldukları önerge hakkında 20/01/2020 tarih ve 18 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

05.11.2019 tarihli ve 316 sayılı Belediye Meclisimizce alınan Uygulama İmar Planına Plan Notu Eklenmesi kararına istinaden Belediyemiz Meclis Başkanlığına verilen önergede 27.12.2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan *'Planlı Alanlar Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik İmar Yönetmeliğine'* göre değişiklik yapılması gerektiği yazılı olarak bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu; 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin sekizinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde 22. maddesinin 1. fıkrasının l bendine ek olarak, emsal harici belirtilen alanların %30 hesaba dâhil edilmesi koşulu ile aşağıda yer alan;

Bağımsız bölüm net alanının **yönetmelikte belirtilen oranı** geçmemek kaydıyla, tüm katlarda çıkma koşullarını taşımak bina cephe hattı dışında ve/veya içinde, en az bir dış cephesi açık, bağlı oldukları oda ve/veya mutfak piyesinin kullanımını tamamlayan ve bu mekândan bölme elemanları ile ayrılmış, üstü açık veya kapalı balkon alanları, 27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 31.maddesindeki "(1) Kaçış yolları, bir yapının herhangi bir noktasından yer seviyesindeki caddeye kadar olan devamlı ve engellenmemiş yolun tamamıdır.

Kaçış yolları kapsamına;

a) Oda ve diğer bağımsız mekânlardan çıkışlar,

b) Her kattaki koridor ve benzeri geçitler,

c) Kat çıkışları,

ç) Zemin kata ulaşan merdivenler,

d) Zemin katta merdiven ağızlarından aynı katta yapı son çıkışına götüren yollar" ifade edilmektedir.

1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 22.08.2019 tarihli 189904 sayılı görüş dikkate alınarak

27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 31.maddesindeki ilgili madde göz önüne alınarak Belediyemiz görev ye yetki sahası içinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda, yapılacak olan ***tüm katlarda bağımsız bölümleri, ortak alan niteliğindeki mahalleri "27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan yangın merdiveni ve/veya merdivenlerine" bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yollarının, umumi (okul,hastahane,avm,otel vb.)yapılarda yönetmeliklerde yer alan minimum ve maksimum ölçüleri geçerli olup, diğer binalarda maksimum 150 cm genişliğindeki alanlar katlar alanına dahil edilmez.*** Şeklinde düzenlenen ibarenin tüm 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarında geçerli olmak şartıyla **kabulüne** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**67**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yakınca Mahallesi 139 ada 14 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 139 ada 14 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**68**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Mollakasım Mahallesi 380 ada 4 ve 10 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 380 ada 4 ve 10 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**69**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Cihadiye Mahallesi 275 ada 6 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Cihadiye Mahallesi 275 ada 6 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**70**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Tohma Mahallesinde ilave İmar planı çalışması yapılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Tohma Mahallesinde ilave İmar planı çalışması yapılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**71**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Çilesiz Mahallesi 5412 ada 2 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5412 ada 2 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**72**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Görgü Mahallesi 123 ada 1 nolu parsel ve 184 ada 13 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'nci maddesi; Görgü Mahallesi 123 ada 1 nolu parsel ve 184 ada 13 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**73**
Toplantı: 2
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Almanya Hannover Gezisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'ncu maddesi; Almanya'nın Saksonya Eyaleti Hannover şehrine, Hannover şehrinde faaliyet gösteren Mega Kilit GMBH şirketi tarafından " Çevreye Duyarlı Bireyler Yetiştirmek" adlı proje kapsamında düzenlenecek olan çevre, eğitim ve kültürel inceleme gezisine Malatya Kişisel Gelişim Dünyası Derneği üyeleri ile birlikte ortaklaşa düzenlenecek olan protokol kapsamında belediyemizi de temsilen bir heyetin gönderilmesi talebine dair Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 03/02/2020 tarih ve 61704033-823.01-E.1774 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Almanya'nın Saksonya Eyaleti Hannover şehrinde faaliyet gösteren Mega Kilit GMBH şirketi tarafından " Çevreye Duyarlı Bireyler Yetiştirmek" adlı proje kapsamında15/02/2020 ile 27/02/2020 tarihleri arasında düzenlenecek olan çevre, eğitim ve kültürel inceleme gezisine Malatya Kişisel Gelişim Dünyası Derneği üyeleri ile birlikte düzenlenecek olan ve 53 kişilik bir kafilenin katılmasının planlandığı gezi için belediyemizi de temsilen bir heyetin gönderilmesine, Yol, Konaklama ve iaşe bedelleri gibi tüm masrafların ilgili firma tarafından karşılanacağı inceleme gezisine belediyemizi temsilen Belediye Başkan Yardımcısı Şahin ÖZER, Belediye Başkan Yardımcısı Bekir KARAKUŞ'un katılmalarının kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**74**
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir Sonraki Toplantı Tarihinin Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'ncu maddesi; Mart ayı Meclis toplantımızın 03/03/2020 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	Esin TANRIVERDİ	Nusret ASLAN
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip