Tarihi: 08/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**175**

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Toplantı: **10**
Birleşim: **2** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Yoklama

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Muzaffer ÇELİK	Nebi YİĞİT	Mehmet Naci ŞAVATA
İbrahim AYDOĞAN	Selim PİLTEN	Ali PALANCI	Esin TANRIVERDİ
Burhan KILIÇ	Hamit ILICAK	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Memet ÖZEN	İsmail Caner KAYMAZ	Hasan Basri YÜKSEL	Nusret ASLAN
Numan ÖZCAN	Mehmet Akif KARACA	Vahap MURAT	İsmail AYDIN
Günnur TABEL	Halidun GÜNDÜZ		

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: -Bekir KARAKUŞ, Habip Ahmet ŞAHİN, Ramazan YAKICI, Nevzat DİRİ, Mehmet Mirza DİNÇER

Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Şahin ÖZER, Murat ALABAŞ, Süleyman BAYRAM, Battal TUNCAL, Oktay ÖZEVREN, Mehmet NAKİR, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL

Mehmet ÇINAR	İsmail Caner KAYMAZ	Mehmet Akif KARACA
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**176**
Toplantı: 10
Birleşim: **2** Oturum: **1**

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 4 ve 5 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 4 ve 5 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 02/09/2021 tarih ve 37 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 4 ve 5 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Blok Nizam Yençok= 24.50, Emsal=1.50 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli site şeklinde konut yapmak ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapılaşma şartları değiştirilmeden parselin ortasından geçen ada ayrım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44564423)

Mehmet ÇINAR	İsmail Caner KAYMAZ	Mehmet Akif KARACA
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**177**
Toplantı: 10
Birleşim: **2** Oturum: **1**

Özü: Çilesiz Mahallesi 269 ada 245, 246 ve 256 nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 269 ada 245, 246 ve 256 nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/09/2021 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Çilesiz Mahallesi 269 ada 245, 246 ve 256 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında İkiz Nizam 2 Kat(İ-2) yapılaşma şartlarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin tevhit edilip yapılaşabilmesi için 256 parselin doğusunda bulunan ada ayrım çizgisinin 246 parselin güneyine kaydırılması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44523996)

Mehmet ÇINAR	İsmail Caner KAYMAZ	Mehmet Akif KARACA
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**178**
Toplantı: 10
Birleşim: **2** Oturum: **1**

Özü: Dabakhane Mahallesi 44 ada 18 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Dabakhane Mahallesi 44 ada 18 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/09/2021 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Dabakhane Mahallesi 44 ada18 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Bitişik Nizam 7 Kat (B-7) yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı içerisinde yer almaktadır. Yürürlükte olan plan notlarında Bitişik nizamlı parseller için 24 metre bina derinliği şartı bulunduğundan, söz konusu parselin24 metre bina derinliği uygulandığı durumunda kör cephe oluşturulamadığı için komşu parselin bitişik yapılaşmasına imkân sağlamamakta ve yapı alanı azaldığından bahisle mağduriyetinin giderilmesi için plan notu (Bitişik nizamlı parsellerde bina derinliği 24metreyi geçemez. Ancak bu hüküm köşe başı parsellerde uygulanmaz) eklenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR Meclis Başkanı	İsmail Caner KAYMAZ Kâtip	Mehmet Akif KARACA Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**179**
Toplantı: 10
Birleşim: **2** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cihadiye (Özal) Mahallesi Rezerv Yapı Alanında bulunan; muhtelif ada ve parsellerin yol yapım ve emniyet sahası oluşturmak amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz devir edilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cihadiye (Özal) Mahallesi Rezerv Yapı Alanında bulunan; muhtelif ada ve parsellerin yol yapım ve emniyet sahası oluşturmak amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz devir edilmesi talebine dair 10/09/2021 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyonu İle Plan Ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz, Yeşilyurt İlçesi, Özal (Cihadiye) Mahallesi'nde bulunan vatandaşların mülkiyet sorunlarının çözülebilmesi için, yaklaşık 629,56hektar büyüklüğe sahip alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bakanlık Makamının17.01.2020 tarih ve 14704 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olup, söz konusu rezerv yapı alanı içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların Belediyemiz adına bedelsiz olarak devri ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 20.03.2020 tarih ve 73365 sayılı Olur'u ile gerçekleştirilmiştir. Rezerv Yapı Alanı kapsamında Belediyemize devir işlemleri tamamlanan264 ada 7, 8 ve 9 parseller ile 280 ada 3 parsel, Malatya Kuzey Çevre Yolu yol yapım ve emniyet sahası oluşturmak amacıyla Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının19.10.2016 tarih ve 2016/243 sayılı Kamu Yararı ve 19.01.2021 tarih ve 2021/7 Kapsam Daraltma Kararına istinaden Karayolları Genel Müdürlüğünce ifraz edilmiş ve bu kapsamda mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cihadiye Mahallesinde bulunan ve ekli listede verilen 264ada 7 parsel (ifrazen 264 ada 15 parsel), 264 ada 8 parsel (ifrazen 264 ada 17 parsel), 264 ada9 parsel (ifrazen 264 ada 19 parsel), 280 ada 3 parsel (ifrazen 280 ada 17 parsel) yol yapımı ve emniyet sahası içerisinde kaldığı belirtilmiş, bahse konu ifrazen oluşan taşınmazların Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devri talep edilmiş; konu Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonumuza havale edilmişti. Söz konusu ifrazen oluşan taşınmazların yol vasfında kullanılacağı ve Bakanlık Makamınca Kamu yaralarının alınmış olması hasebi ile 264 ada 15 parsel, 264 ada17 parsel, 264 ada 19 parsel ve 280 ada 17 parsellerin 5393 Sayılı Belediyeler Kanunun 75.Maddesine istinaden Karayolları Genel Müdürlüğüne Bedelsiz Devrinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR	İsmail Caner KAYMAZ	Mehmet Akif KARACA
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**180**
Toplantı: 10
Birleşim: **2** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Doğal afetlerden etkilenen şehirlere yardım yapılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Doğal afetlerden etkilenen şehirlere yardım yapılması hakkında 10/09/2021 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Söz konusu Doğal afetlerden etkilenen şehirlere yardım yapılmasına dair teklifin 5393 sayılı belediye kanununun 53. maddesine istinaden, "Belediye, Belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." denildiğinden Ülkemizde meydana gelen ve doğal afetlerden etkilenen İllerimize 200.000,00TL(İkiyüzbintürklirası) yardım yapılmasının kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi edildi.

Mehmet ÇINAR	İsmail Caner KAYMAZ	Mehmet Akif KARACA
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**181**
Toplantı: 10
Birleşim: **2** Oturum: **1**

Özü: Parka isim verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; İlçemiz, Turgut Özal Mahallesinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Turgut Özal Spor Kompleksi içerisinde yer alan basketbol sahasına "Nail DEĞİRMENCİ" isminin verilmesi talebine dair 10/09/2021 tarih ve 12 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü,

Belediyemizin yetki ve sorumluluk alanı içinde bulunan İlçemiz, Turgut Özal Mahallesinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Turgut Özal Spor Kompleksi içerisinde yer alan basketbol sahasına Malatya basketboluna yıllarca hizmet edip, katkıda bulunan, 18 yıl Basketbol Malatya İl Temsilciliği görevinde bulunan ve geçtiğimiz yıl vefat eden "Nail DEĞİRMENCİ"nin isminin verilmesine; 5393 sayılı kanunun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin "n" bendi gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR	İsmail Caner KAYMAZ	Mehmet Akif KARACA
Meclis Başkanı	Kâtip	Kâtip