

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-140
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Selim PİLTEN	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Hamit ILICAK	Nebi YİĞİT	Nevzat DİRİ
İbrahim AYDOĞAN	İsmail Caner KAYMAZ	Murat GÜMÜŞ	Nusret ASLAN
Burhan KILIÇ	Mehmet Akif KARACA	Mehmet Mirza DİNÇER	Numan ÖZCAN
Battal TUNCAL	Hasan Basri YÜKSEL	Vahap MURAT	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Ali PALANCI	Mehmet NAKİR	
İsmail AYDIN	Tayfun ÇAKIR	Halidun GÜNDÜZ	

Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

Toplantıda Bulunmayanlar: -Bekir KARAKUŞ

Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Süleyman BAYRAM, Mehmet Naci ŞAVATA, Esin TANRIVERDİ, Ramazan YAKICI, Hasan KARAGÖZ, Oktay ÖZEVREN, Tayfun YÜCEL, Günnur TABEL

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-141
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: İlçemiz Özal (Cihadiye) Mahallesinde bulunan Rezerv Yapı alanı içerisinde ki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların bedelsiz devir işlemi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cihadiye (Özal) Mahallesi Rezerv Yapı Alanında bulunan; 264 ada 7 nolu parselin ifrazından oluşan 264 ada 15 nolu parsel, 264 ada 8 nolu parselin ifrazından oluşan 264 ada 17 nolu parsel, 264 ada 9 nolu parselin ifrazından oluşan 264 ada 19 nolu parsel, 280 ada 3 nolu parselin ifrazından oluşan 280 ada 17 nolu parselin yol yapım ve emniyet sahası oluşturmak amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz devir edilmesi Talebi hakkında ki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi gündemin **8**'inci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**142**
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Temmuz 2021 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-143
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 4 ve 5 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 4 ve 5 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 09/07/2021 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 4 ve 5 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Blok Nizam Yençok= 24.50, Emsal=1.50 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli site şeklinde konut yapmak ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapılaşma şartları değiştirilmeden parselin ortasından geçen ada ayrım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44564423)

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-144
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Çilesiz Mahallesi 269 ada
245, 246 ve 256 nolu
Parsellerde İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 269 ada 245, 246 ve 256 nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/07/2021 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Çilesiz Mahallesi 269 ada 245, 246 ve 256 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında İkiz Nizam 2 Kat (İ-2) yapılaşma şartlarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin tevhid edilip yapılaşabilmesi için 256 parselin doğusunda bulunan ada ayırım çizgisinin 246 parselin güneyine kaydırılması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-145
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 232 ada 3
Nolu Parselde imar plan
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; İkizce Mahallesi 232 ada 3 Nolu Parselde imar plan tadilatı talebine dair 28/07/2021 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İkizce Mahallesi 232 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında Yençok=6.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) içerisinde yer almaktadır. Her yönden 10 metrelik çekme mesafesine sahip olan taşınmazın çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) fonksiyonuna sahip olan söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir yoğunluk artışı, nüfus artışı ve kat artışı yapılmadan mevcut yapılaşma koşulları korunarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin sadece batı yönünde 5 metreye düşürülmesi diğer tüm yönlerden ise 10 metre olarak devam etmesi yönünde hazırlanan, imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne (Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44314995)

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-146
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Mahalle İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde Cevatpaşa mahallesi Liman caddesinde yeni açılan sokak, İkizce mahallesi Mori gediği tepesinin yanından geçen yol ve Hamidiye mahallesi 391 ada 2 nolu parsel bağli ismi bulunmayan 3(üç) adet sokağa isim verilmesi talebine dair 08/07/2021 tarih ve 8 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-**147**
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Özü: Parka isim verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; İlçemiz uhdesinde Çilesiz Mahallesi kanal kenarında yapımı tamamlanan iki adet parka isim verilmesi talebine dair 08/07/2021 tarih ve 9 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-148
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 nolu parsel ile Tecde Mahallesi 5588 ada 9 nolu parselin trampası

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Mülkiyeti belediyemize ait Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 nolu parsel ile Mülkiyeti Malatya Büyükşehir belediyesine ait Tecde Mahallesi 5588 ada 9 nolu parselin trampası hakkında 27/07/2021 tarih ve 59628585-756.01-E.13940 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Malatya İdare Mahkemesinin 2015/1234 esas ve 2017/1643 nolu kararında Tecde Mahallesiine ait uygulama bozulmasına karar verilmiştir. Mahkemenin imar uygulaması bozma sebebi bölgede Malatya Belediyesince yapılan imar uygulamasında Tecde Mahallesi 510 ada 2 parselde vatandaş İfakat TOSUN'a ait parselin imar uygulamasına dahil edilmeyip unutulmasından kaynaklanmaktadır. Bölgede yapılaşmaların fazlalığı ve yeni yapılacak uygulamada çıkabilecek sorunların önüne geçebilmek için dava konusu parselde eşdeğer olarak belirlenen bir parselin unutulmuş parsel sahibine verilmesi ile mahkemenin imar uygulamasını bozma gerekçesinin ortadan kaldırılması ve sorunun giderilmesi planlanmaktadır. Söz konusu bölgede Belediyemize ait emsal olabilecek bir taşınmaz bulunmadığından Malatya Büyükşehir Belediyesine ait hisse bulunan Tecde Mahallesi 5588 ada 9 nolu parseldeki 583,00 metrekaresi ile Belediyemize ait hisse bulunan Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi 5384 ada 5 parsel nolu parseldeki 832,86 metrekarelik hissenin davacıya verilmek üzere trampa yapılması gerektiğinden hissedar olduğumuz Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi 5384 ada 5 parselde kayıtlı hissemizin 832,86 metrekarelik kısmı ile Malatya Büyükşehir Belediyesinin hissedar olduğu Tecde Mahallesi 5588 ada 9 parselde kayıtlı hissesinin 583,00 metrekarelik kısmının 2942 sayılı kanunun 26.maddesi doğrultusunda trampa yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin h bendi çerçevesinde **kabulüne**, (Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-149
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cihadiye (Özal) Mahallesi Rezerv Yapı Alanında bulunan; muhtelif ada ve parsellerin yol yapım ve emniyet sahası oluşturmak amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz devir edilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci Maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cihadiye (Özal) Mahallesi Rezerv Yapı Alanında bulunan; 264 ada 7 nolu parselin ifrazından oluşan 264 ada 15 nolu parsel, 264 ada 8 nolu parselin ifrazından oluşan 264 ada 17 nolu parsel, 264 ada 9 nolu parselin ifrazından oluşan 264 ada 19 nolu parsel, 280 ada 3 nolu parselin ifrazından oluşan 280 ada 17 nolu parselin yol yapım ve emniyet sahası oluşturmak amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz devir edilmesi talebine dair 27.07.2021 tarih 13940 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna havalesine;** (Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2021
Sayısı: 20582433-301.05-150
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kapanış

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Eylül ayı Meclis toplantısının 01/09/2021 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

M. Akif KARACA
Kâtip