

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-367  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**Özü: Yoklama**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında

Cercis TAŞDEMİR	Şahin ÖZER	Mehmet GÜNER	Hacı Mehmet AYDEMİR
Hüseyin SELÇUK	Ramazan ÇETİN	Nurettin KARAASLAN	Ramazan YAKICI
Osman COŞKUN	Kadircan ESEN	Bekir KARAKUŞ	Murat KARAPINAR
Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ	Suna ŞEKEROĞLU	Sadin ŞAHİN
Nurettin DURMAZ		Hikmet TUTLU	Ramazan MADEN
Memet ÖZEN	Ramazan ŞAHİN	Aliseydi ÜNLÜ	Ali PALANCI
Günnur TABEL	Mehmet ALĞAN	Abdulkadir EYİDEMİR	Seydi ERKUŞ
M. Önder ÖZTÜRKOĞLU	Ahmet KELEŞ'in İştirakiyle	Ali ÖZŞEKER	İsmail AYDIN

Çoğunlukla Olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Mehmet KARAMAN, Meltem KAVUK, Ümüt DAĞILMIŞGÜL

**Mazeretli Olanlar :** Salih URFALI, Zühal DİŞER, Fadıl ÇİÇEK,

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018

Sayısı: 20582433-301.05-368

Birleşim: **10** Birleşim: **1**

Özü: Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 09 Ağustos 2018 tarihli Olağan toplantının 2. oturumun karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-**369**  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 4801 ada  
7 ve 8 nolu parsellerde İmar  
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 4801 ada 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 13/08/2018 tarih ve 784 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 4801 ada 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 13/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=0.50 Yençok=12.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Emsal sabit kalmak şartıyla Blok Nizam 7 Kat (BL=7)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-370  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 14/08/2018 tarih ve 785 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi 04/06/2018 tarih ve 369864 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.03.2018 tarih ve 193 sayılı kararı ile '**İbadet Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'İbadet Alanı' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-**371**  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5924 ada  
6, 7 ve 8 nolu parsellerde İmar  
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 5924 ada 6, 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 17/08/2018 tarih ve 786 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5924ada 6, 7 ve 8 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **batıdan 15 metre, doğudan 25 metre, kuzeyden ise 20 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki ada ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilmesi** yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-372  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 107 Ada  
1 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 107 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 27/08/2018 tarih ve 787 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 107 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliği 21/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak parselin bir kısmı yürürlükteki imar planında **Emsal= 1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7)**, kalan kısmı ise **Emsal=1.40 ve Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Emsal= 1.61, TAKS=0.40 ve Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-**373**  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** İlçemiz Dilek Mahallesi içinden geçen T.C.D.D'ye ait Hemzemin geçitlerin Alt veya Üst Geçite dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** İlçemiz Dilek Mahallesi içinden geçen T.C.D.D 'ye ait Hemzemin geçitlerin Alt veya Üst Geçite dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilatı talebine dair 29/08/2018 tarih ve 788 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi 03.07.2018 tarih ve E.00000382183 sayılı yazı ile belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Malatya-Çetinkaya Hattı Km: 12+650 (Dilek) hattı ile ilgili olarak; söz konusu Malatya-Çetinkaya Hattı Km: 12+650 (Dilek) karayolu üzerine üst geçişi yapılması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**Özü:** Aziz UÇAR İsminin Sokak  
İsmi Olarak Verilmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Seyran Mahallesi 3360 ve 3361 nolu adaların arasında bulunan sokağa Aziz UÇAR isminin verilmesine dair **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonunun** 31/08/2018 tarih, 5 sayılı Raporu okunarak gereği görüşüldü:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 17/07/2018 tarih ve 4715 sayılı yazıları ile Seyran Mahallesi 3360 ve 3361 nolu adaların arasında bulunan sokağa Aziz UÇAR isminin verilmesi için meclisimize verilen teklif, 07/08/2018 tarih ve 341 sayılı kararı ile Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonumuza havale edilmişti.

Seyran Mahallesi 3360 ve 3361 nolu adaların arasında bulunan sokağa Aziz UÇAR isminin verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince **kabulüne** oybirliği ile karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-375  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazların** yasal mevzuat kapsamında değerlendirilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-376  
Birleşim: 10 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncu maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazların** yasal mevzuat kapsamında değerlendirilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-377  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazların** yasal mevzuat kapsamında değerlendirilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-**378**  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** İlyas Mahallesi 70 ada 13, 55 ve 56 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** İlyas Mahallesi 70 ada 13, 55 ve 56 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-**379**  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 nolu parsellerde parselde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

**KARAR**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-380  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 262 Ada 1 Nolu Parselin Güneydoğu Köşesinin Trafo Alanı Olarak Ayrılması Yönünde Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 262 ada 1 nolu parselin güneydoğu köşesinin trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısı 2. Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-381  
Birleşim: **10** Oturum: **1**

**Özü:** Oturumun Kapatılması ve Bir  
Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanvekili Sadin ŞAHİN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci Maddesi;** Eylül ayı Meclis toplantısının 2. Oturumunun 06/09/2018 tarihinde Perşembe günü, saat 10:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı 1.oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip