

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-192  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Yoklama

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Salih URFALI	Meltem KAVUK	Ramazan YAKICI	Mehmet ÇINAR
Ramazan ACAR	Mehmet KARAMAN	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Sadin ŞAHİN
Dursun Cumali SUCU	Hikmet TUTLU	Bekir KARAKUŞ	Hüseyin SELÇUK
Nurettin KARAASLAN	Ramazan MADEN	Memet ÖZEN	Cercis TAŞDEMİR
Mehmet GÜNER	Kadircan ESEN	Abdulkadir EYİDEMİR	Osman COŞKUN
Aliseydi ÜNLÜ	Şahin ÖZER	Ramazan ÇETİN	Seydi ERKUŞ
Şükran GÖNÜLTAŞ	Nurettin DURMAZ	Suna ŞEKEROĞLU	Ali PALANCI
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Orhan TANATAŞ	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU
Ahmet KELEŞ	Fadıl ÇİÇEK'in iştirakiyle	çoğunlukla toplandı	

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Hüseyin KALAN

**İstifa :**

**Mazeretli Olanlar:;** Murat KARAPINAR, Zühal DİŞER

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-193  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Yeşil Yurt İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd Şti'nin kredi kullanmak üzere borçlanma yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi yapılan oylamada gündemin 24' ncü maddesi olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-194  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. Belediyemiz tarafından yapılan çeşitli semtlerde ki parkların isim değişikliğine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü teklifi yapılan oylamada gündemin 25' nci maddesi olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-195  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 02 Ağustos 2016 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-196  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Yakınca Mahallesi 139 Ada 23  
Nolu Parsel

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Yakınca Mahallesi 139 ada 23 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 03/08/2016 tarih ve 297 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 139 ada 23 parsel numaralı taşınmazın maliki 22/02/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mer'i imar planında konut olan fonksiyonunun Yaşlı Bakım Evi olarak değiştirilmesi ve Emsal Değerinin 0,60'tan 0,90'a yükseltilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, Hazırlanan imar planı değişikliği ile yapılaşma şartlarının mer'i imar planında olduğu gibi E=0,60 olarak sabit kaldığı ve TAKS değerinin ise 0,30 olarak kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin Kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada ) (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 6152,8) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-197  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Şifa Mahallesi 580 Numaralı  
Adada İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Şifa Mahallesi 580 numaralı adada İmar Planı tadilatı talebine dair 04/08/2016 tarih ve 298 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Şifa Mahallesi 580 numaralı imar adasının batısında bulunan, mer'i imar planında "Dini Tesis Alanı – Cami" olarak ayrılmış alanda daha nitelikli yapı inşa etmek amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde ilgisince hazırlatılan imar planı değişikliği önerisi 20/04/2016 tarihli dilekçe ekinde sunulmuş; belediye meclisince konunun görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

**KARAR**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-198  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** İnönü Mahallesi 3780 Ada 3  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi,** İnönü Mahallesi 3780 ada 3 numaralı parselde İmar planı tadilatı talebine dair 05/08/2016 tarih ve 299 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 3780 ada 3 numaralı taşınmazın malikleri, mer'i imar planında "Konut + Ticaret Alanı" olarak ayrılmış parsellerinde daha nitelikli yapı inşa etmek amacıyla çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları imar planı değişikliği önerisi belediye meclisince görüşülmesini 21/04/2016 tarihli dilekçe ile talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselin köşe parsel olmasından dolayı çekme mesafeleri mevcut parselde göre yeniden düzenlenmiş ve buna uygun olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (Günnur TABEL, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4828,4) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-199  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** Yeşiltepe Mahallesi 3339 Ada  
8 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 8 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 05/08/2016 tarih ve 300 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 8 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam - E=2,00 – Y-ençok=16,00m. yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları üzerine yapılacak olan yapıların etrafında daha fazla yeşil alan kalması için yoğunluk sabit kalmak şartı ile bina yükseklik sınırının 16,00 metreden 22,00 metreye çıkarılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-200  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 257 Ada  
1 Nolu Parselde Trafo Yeri  
Ayrılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 257 ada 1 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 08/08/2016 tarih ve 301 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 28/04/2016 tarih ve 2476 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Bostanbaşı Mahallesinde, 257 ada 1 parsel sayılı taşınmaz içerisinde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin Kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada ) (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 21631,1) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-201  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 250 Ada  
2 Nolu Parselde Trafo Yeri  
Ayrılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 250 ada 2 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 08/08/2016 tarih ve 302 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 26/04/2016 tarih ve 2411 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Bostanbaşı Mahallesinde, 250 ada 2 parsel sayılı taşınmaz içerisinde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin Kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada ) (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 21631,2) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-202  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yakınca Mahallesi 220 ada 2,  
263 ada 1 ve 2 nolu  
parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Yakınca Mahallesi 220 ada 2, 263 ada 1 ve 2 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 09/08/2016 tarih ve 303 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 220 ada 2; 263 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların maliki 22/06/2016 tarih ve 7558 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazların mer'i imar planında 'Konut Alanı' olan fonksiyonunu 'Ticaret Alanı'na dönüştürmek amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-203  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Çilesiz Mahallesi 5588 Ada 11  
Nolu Parselde Trafo Yeri  
ayrılması için İmar Planı  
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncü maddesi;** Çilesiz Mahallesi 5588 ada 11 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 10/08/2016 tarih ve 304 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Çilesiz Mahallesinde, 5588 ada 11 parsel sayılı taşınmaz içerisinde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-204  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 3851  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 3851 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 11/08/2016 tarih ve 305 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gündüzbey Mahallesi 3851 parsel numaralı taşınmazın malikleri 27/07/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; mer'i uygulama imar planında 3 kata müsaadeli, 0,90 emsal değerli, 2 kata müsaadeli 0,60 emsal değerli, konut alanında kalan taşınmazın, imar planında değişiklik yaparak tamamının 0,90 emsal ve 3 kat olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-205  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** Yaka Mahallesi 215 Ada 1  
nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Yaka Mahallesi 215 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 12/08/2016 tarih ve 306 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Yaka Mahalle Muhtarlığının 25/07/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Yaka Mahallesinde, 215 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyindeki bir bölümüne, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında mezarlık (Ağaçlandırılacak Alan) olan fonksiyonunun İbadet Alanı (Camii) olarak değiştirildiğini bildirmiş; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da fonksiyonunun Camii olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (Günnur TABEL, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- .....)

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-206  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki  
Özü: Verilmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Temel ve Alt Temel malzeme alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2016 tarih, 38299418-301.99-E.827 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

**Temel ve Alt Temel Malzeme Alımı** işinde kullanılmak üzere **1.889.000,00 TL** (Birmilyonsekiyüzsekkendokuzbintürklirası), İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Hacı Uğur POLAT**' a yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-207  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki  
Özü: Verilmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;** Fen İşleri Müdürlüğü Ek Hizmet Binası yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2016 tarih, 38299418-301.99-E.824 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

**Fen İşleri Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yapım** işinde kullanılmak üzere **339.000,00 TL** (Üçyüzotuzdokuzbintürklirası), İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Hacı Uğur POLAT'** a yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-208  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki  
Özü: Verilmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** Gazi Mahallesi Muhtarlık Binası yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2016 tarih, 38299418-301.99-E.825 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

**Gazi mahallesi Muhtarlık Binası Yapım** işinde kullanılmak üzere **300.000,00 TL** (Üçyüzbintürklirası), İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Hacı Uğur POLAT'** a yetki verilmesinin  **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-209  
Birleşim: 9 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki  
Özü: Verilmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Gedik Mahallesi Gençlik Merkezi yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2016 tarih, 38299418-301.99-E.826 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

**Gedik Mahallesi Gençlik Merkezi Yapım** işinde kullanılmak üzere **588.000,00 TL** (Beşyüzseksensekizbintürlirası), İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Hacı Uğur POLAT**' a yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-210  
Birleşim: 9 Oturum: 1  
İçişleri Bakanlığında  
Borçlanma Onayı Alınması

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** 2016 yılı borçlanma limiti dışında İçişleri Bakanlığı onayı ile borçlanma onayı alınması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/09/2016 tarih, 38299418-301.99-E.822 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; Stratejik Plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her tür iş ile beraber,6360 sayılı yasa ile 6 belde belediyesi mahalleye dönüştürülmüş ve belde belediyelerin tüzel kişilikleri sona erdirilmiş, ilçemizdeki yol, park, bahçe, kaldırım ve sokak düzenlemelerinin belirlenmesinden dolayı buralarda yapılacak bakım ve onarım işleri, İlçe Belediyemize devredildiği bu mahallelere yapılan yatırımlarda kullanılmak üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlardan ve İller Bankası ile Ülkemizde Faaliyet gösteren diğer Bankalardan, yurtiçi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan, kredi şeklinde 2016 yılı borçlanma limiti dışında 5393 sayılı belediye kanununun 68'nci maddesi (e) bendinde belirtilen yasal koşullar çerçevesinde İçişleri Bakanlığında 30.000.000,00.-TL. (otuzmilyontürklirası) borçlanma onayı alınmasına, işlemlerin takip edilmesi, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, Mahallelerde yapılacak yol ve kaldırımlar için malzeme almaya, iş makineleri almak üzere İller Bankası ile antlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, teminat mektubu almaya, leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki Firmalardan Belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve bu borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'a yetki verilmesinin  **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-211  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** Koyunoğlu Mahallesi 246 ada  
50 Nolu Parselde Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'nci maddesi;** Belediyemiz Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 246 ada 50 nolu parselde yapılan plan tadilatı hakkındaki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunda belirtilen eksikliklerin düzenlenmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-212  
Birleşim: 9 Oturum: 1

İlyas Mahallesi 547 ada 1  
Nolu Parselde Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 22'nci maddesi;** İlyas Mahallesi 547 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-213  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**Özü:** Çarmuzu Mahallesi 4971 Nolu  
Adanın Doğusunda Trafo Yeri  
Ayrılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 23'ncü maddesi;** Çarmuzu Mahallesi 4971 nolu adanın doğusunda bulunan park alanının bir bölümünün trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2016  
Sayısı: 20582433-301.05-214  
Birleşim: 9 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Toplantının Kapatılması ve Bir  
Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 26'ncı maddesi;** Ekim ayı toplantısını 1. Oturumunun kapatılarak 2. Oturumun 08/09/2016 tarihinde Perşembe günü, saat 10:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül Ayı Meclis toplantısının 1.nci oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip