

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**139**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Salih URFALI	Meltem KAVUK	Ramazan YAKICI	Mehmet ÇINAR
Hüseyin SELÇUK	Mehmet KARAMAN	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Sadin ŞAHİN
Dursun Cumali SUCU	Ramazan ACAR	Bekir KARAKUŞ	Zühal DİŞER
Mehmet GÜNER	Kadircan ESEN	Abdulkadir EYİDEMİR	Osman COŞKUN
Aliseydi ÜNLÜ	Şahin ÖZER	Ramazan ÇETİN	Hüseyin KALAN
Murat KARAPINAR	Nurettin DURMAZ	Suna ŞEKEROĞLU	Ali PALANCI
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Fadıl ÇİÇEK	M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU

'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

Toplantıda Bulunmayanlar: Seydi ERKUŞ, Şükran GÖNÜLTAŞ

İstifa :

Mazeretli Olanlar: Hikmet TUTLU, Nurettin KARAASLAN, Ramazan MADEN, Memet ÖZEN, Cercis TAŞDEMİR, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**140**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Türk Hava Yolları Almanya Nunberg Ofisi Müdürlüğü ile Malatya Tanıtım Platformu Derneği tarafından ortaklaşa düzenlenecek olan Nunberg Malatya tanıtım günlerine belediyemizide temsilen bir heyetin gönderilmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi yapılan oylamada gündemin 25' nci maddesi olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**141**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Cumhuriyet Mahallesi İsim Değişikliği talebine dair Yazı İşleri Müdürlüğü teklifi yapılan oylamada gündemin 26' ncı maddesi olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**142**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Haziran 2016 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**143**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Yakınca Mahallesi 139 Ada 23
Özü: Nolu Parsel

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 139 ada 23 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/06/2016 tarih ve 273 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 139 ada 23 parsel numaralı taşınmazın maliki 22/02/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mer'i imar planında konut olan fonksiyonunun Yaşlı Bakım Evi olarak değiştirilmesi ve Emsal Değerinin 0,60'tan 0,90'a yükseltilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**144**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Şifa Mahallesi 580 Numaralı
Özü: Adada İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Şifa Mahallesi 580 numaralı adada İmar Planı tadilatı talebine dair 08/06/2016 tarih ve 274 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Şifa Mahallesi 580 numaralı imar adasının batısında bulunan, mer'i imar planında "Dini Tesis Alanı – Cami" olarak ayrılmış alanda daha nitelikli yapı inşa etmek amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde ilgisince hazırlatılan imar planı değişikliği önerisi 20/04/2016 tarihli dilekçe ekinde sunulmuş; belediye meclisince konunun görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**145**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5567 ada 10
nolu parselde Trafo Yeri

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi, Tecde Mahallesi 5567 ada 10 nolu parselde Trafo Yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 09/06/2014 tarih ve 275 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 20/04/2016 tarih ve 2274 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Tecde Mahallesinde, 5567 ada 10 parsel sayılı taşınmaz içerisinde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**146**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 256 ada 1
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 256 ada 1 numaralı parselde İmar planı tadilatı talebine dair 09/06/2016 tarih ve 276 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 256 ada 1 numaralı taşınmazın malikleri, mer'i imar planında "Konut Alanı" olarak ayrılmış parsellerinin doğu ve güney cephelerinde bulunan park alanı içerisinde 10 m. genişliğinde yol geçirilmesi yönünde hazırlatmış oldukları imar planı değişikliği önerisinin belediye meclisince görüşülmesini 20/04/2016 tarihli dilekçe ile talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**147**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 3780 Ada 3
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; İnönü Mahallesi 3780 ada 3 numaralı parselde İmar planı tadilatı talebine dair 10/06/2016 tarih ve 277 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 3780 ada 3 numaralı taşınmazın malikleri, mer'i imar planında "Konut + Ticaret Alanı" olarak ayrılmış parsellerinde daha nitelikli yapı inşa etmek amacıyla çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlatmış oldukları imar planı değişikliği önerisi belediye meclisince görüşülmesini 21/04/2016 tarihli dilekçe ile talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**148**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Park İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; ; İlyas Mahallesi Muhtarlığı yanında bulunan parkın isim değişikliği talebine dair 07/06/2016 tarih ve 1 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz İlyas Mahallesi Muhtarlığı yanında bulunan parkın isminin bulunmadığı, Belediye Meclisine vatandaşlar tarafından verilen dilekçeler ile 2014 yerel seçimlerinde İlyas Mahallesi Muhtarlığına seçilen Süleyman Aksu'nun geçirmiş olduğu kalp krizi sonucu hayatını kaybetmesi ve İlyas Mahallesinde görevi süresince birçok hizmetinin olması ve Mahalle halkının sevgisinden dolayı İlyas Mahallesi Muhtarlığı yanında bulunan ismi bulunmayan bu parka Süleyman AKSU isminin verilmesinin kabulü yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**149**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3339 Ada
8 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 8 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 10/06/2016 tarih ve 278 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 8 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam - E=2,00 – Y-ençok=16,00m. yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları üzerine yapılacak olan yapıların etrafında daha fazla yeşil alan kalması için yoğunluk sabit kalmak şartı ile bina yükseklik sınırının 16,00 metreden 22,00 metreye çıkarılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-150
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Karagöz Mahallesi 5873 Ada
1,2,3 Ve 4 Nolu Parsellerde
İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Karagöz Mahallesi 5873 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerde İmar planı tadilatı talebine dair 13/06/2016 tarih ve 279 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karagöz Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5873 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların “orta öğretim tesisleri alanı” olarak nazım imar planında değişiklik yapıldığı Malatya Büyükşehir Belediyesinin 30/03/2016 tarih ve 73819 sayılı yazı ile bildirilmiştir.

Nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli imar planında söz konusu taşınmazların imar planında “orta öğretim tesisleri alanı” olarak hazırlatılan imar planı değişikliği önerisinin incelenmesi neticesinde; taşınmazların mer'i imar planında konut alanı olarak ayrıldığı; sunulan plan değişikliği önerisinde taşınmazların ortaöğretim tesis alanı olarak ayrıldığı, üst ölçek imar planında da aynı tadilatın yapılmış olduğu; konut alanının eğitim tesis alanına çevrilmesi ile hem bölgedeki nüfusun azaltıldığı, hem de sosyal altyapı alanının artırıldığı; dolayısı ile yapılan değişikliğin mevzuata, planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **Kabulüne** yapılan oylamada (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6451,6) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-151
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 257 ada 1 nolu parselde trafo yeri ayrılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 257 ada 1 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 13/06/2016 tarih ve 280 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 28/04/2016 tarihli yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Bostanbaşı Mahallesinde, 257 ada 1 parsel sayılı taşınmaz içerisinde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-152
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 250 ada
2 nolu parselde trafo yeri
ayrılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 250 ada 2 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 14/06/2016 tarih ve 281 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Bostanbaşı Mahallesinde, 250 ada 2 parsel sayılı taşınmaz içerisinde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**153**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 5370 Ada 9
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5370 ada 9 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 14/06/2016 tarih ve 282 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 5370 ada 9 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam -7 kat yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları üzerine yapılacak olan yapıların etrafında daha fazla yeşil alan kalması için yoğunluk sabit kalmak şartı ile kat adedinin 7'den 10'a çıkarılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu, emsal değerinin sabit olması şartıyla kat adedinin artırılması ile inşaat alanının sabit kaldığı; dolayısı ile bina taban alanının küçüldüğü, yeşil alan, otopark kullanımını artırması, binalar arası mesafenin daha fazla olması gibi sonuçlar doğurması nedeniyle talep edilen imar planı değişikliğinin **Kabulüne** yapılan oylamada (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 4656,27) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-154
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5647 Ada 3
ve 4 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5647 ada 3 ve 4 nolu parsellerde İmar planı tadilatı talebine dair 03/06/2016 tarih ve 283 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5647 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların malikleri 03/06/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak parsellerini tevhid edebilmek amacıyla ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu, emsal değeri ve diğer yapılaşma şartlarının değiştirilmediği, sadece ada ayırım çizgisinde değişiklik önerildiği; ada formu ve komşu parseller dikkate alındığında daha sağlıklı bir yapılaşmaya imkan verecek olması nedeniyle talep edilen imar planı değişikliğinin **Kabulüne** yapılan oylamada (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 4656,28) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-155
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 3792 ada 4
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; İnönü Mahallesi 3792 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 16/06/2016 tarih ve 284 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 3792 ada 4 parsel numaralı taşınmazın malikleri 02/06/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazların imar planında cephe aldıkları yolun yön işareti ile değiştirilmesi yönünde hazırlatmış oldukları imar planı değişiklik önerisinin belediye meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu, Yürürlükteki imar planında taşınmazın üç ayrı yoldan cephe aldığı, bunlardan 22 metre genişliğindeki yola olan cephesi hem çok az, hem de bu yöndeki çekme mesafesi çok daha fazla olduğu, ayrıca eğim nedeniyle 22 metrelik yoldan kot alınması durumunda, bina yüksekliğinin artması da söz konusu olduğundan ve ayrıca ada bütünlüğü de düşünüldüğünde; emsal artışı vb. başka herhangi bir değişiklik yapılmaması nedeniyle söz konusu plan tadilatının bu hali ile Kabulüne yapılan oylamada (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4828,3) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-156
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Çatı Eğimlerinin %33'ün
Üzerine Çıkarılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Belediyemiz görev ve yetki sahasında Çatı Eğimlerinin %33'ün üzerine çıkarılması talebine dair 17/06/2016 tarih ve 285 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Çatı eğimlerinin artırılmasına imkan sağlamak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi dosya incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

çatı eğimleri hakkında,

“- Çatılar, fen ve sağlık kurallarına uygun olarak binanın plan tasarımına, cephe aldığı yolun yapı karakterine uygun nitelikte ve estetik görünümü de göz önüne alınarak Düz (teras), Eğimli veya Eğri yüzeyli olarak yapılabilir.

- En yüksek mahya kotu tespit edilirken, çatı meyili saçak ucundan yükselecek şekilde; ayrık binalarda kırma çatı, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, bitişik nizamda ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak en fazla %45 meyile göre hesaplanır.

- Hiçbir durumda mahya yüksekliği (5.00) m.'yi geçemez.(5.00) m.'yi geçmemek şartı ile hesaplanacak mahya yüksekliklerini aşmamak ve en çok meyil içinde kalmak şartıyla çatı şekli serbesttir.

- Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi, tesisat odası ile son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler; çatı eğimi içerisinde kalmak koşuluyla, ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum piyes ölçülerini sağlamak şartı ile yapılabilir. Çatı piyeslerinin tamamı emsal hesabına dahil edilecektir. Çatı eğimi içerisinde kalmak şartıyla bu alanlar için belirlenen asgari yükseklik şartı aranmaz.

- Merdiven evi, ışıklıklar, asansör makine dairesi, çatı gabarisini (0.50)m aşabilir.

- Son kat tavan döşemesi en yüksek mahya kotunu aşmayacak ve en fazla çatı eğimi içinde kalacak şekilde eğimli olarak tertip edilebilir” şeklinde kabulüne yapılan oylamada (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-157
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Meslek Ediniyor
Projesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Avrupa Birliği ve Mali Yardımlar Dairesi Başkanlığı tarafından desteklenen “Yeşilyurt Meslek Ediniyor” Projesine ilişkin 27/06/2016 tarih ve 98556305-301/84 sayılı Strateji ve Geliştirme Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Avrupa Birliği ve Mali Yardımlar Dairesi Başkanlığı tarafından desteklenen dezavantajlı kişilerin sosyal entegrasyonu ile istihdam edilebilirliklerini geliştirme projesi kapsamında belediyemiz tarafından hazırlanan “ Yeşilyurt Meslek Ediniyor” projesi 371 referans numarası ile desteklenmeye hak kazanmıştır. Proje bütçesinin % 85'nin Avrupa Birliği ve Mali Yardımlar Dairesi başkanlığından, % 15'nin ise belediyemiz imkânları ile karşılanmasına, bu proje ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere “ sözleşmeyi imzaya, belediyeyi temsil ve ilzama, belediyemiz Başkan Yardımcısı Haydar ŞAHİN'e yetki verilmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-158
Birleşim: 7 Oturum: 1

Gez-Gör-Oku Ülkeyi Keşfet
Özü: Projesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Belediyemiz İle Niyazi-i Mısri Kültür Vakfı tarafından gerçekleştirilecek olan “Gez- Gör- Oku Ülkeyi Keşfet” isimli projeye ortak olunmasına dair 23/06/2016 tarih ve 42671251-821-221 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi ve eki protokol okunarak gereği görüldü.

“Gez- Gör- Oku Ülkeyi Keşfet” başlıklı projeyi belediyemiz ile ortaklaşa yürütmek yönündeki talebin değerlendirilmesi neticesinde;

Ekteki protokol çerçevesinde, Niyazi-i Mısri Kültür Vakfının “Gez- Gör- Oku Ülkeyi Keşfet” adlı projesine 15.000 TL belediyemiz katkısı ile ortak olunmasına yapılan oylamada (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU’nun çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-159
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Uluslar Arası Yeşilyurt
Bisiklet Festivali Nemrut Turu

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Malatya Bisiklet ve Doğa Sporları Derneğinin Uluslar Arası Yeşilyurt Bisiklet Festivali Nemrut Turu isimli projesine ortak olunmasına dair 23/06/2016 tarih ve 42671251-821-220 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi ve eki protokol okunarak gereği görüldü.

“Uluslar Arası Yeşilyurt Bisiklet Festivali Nemrut Turu” başlıklı projeyi belediyemiz ile ortaklaşa yürütmek yönündeki talebin değerlendirilmesi neticesinde;

Ekteki protokol çerçevesinde, Malatya Bisiklet ve Doğa Sporları Derneğinin düzenlediği “Uluslar Arası Yeşilyurt Bisiklet Festivali Nemrut Turu” adlı projesine ortak olunmasına yapılan oylamada katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-160
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: 22.Kiraz Kültür Ve Spor Festivalinde Yapılacak Müsabakalarda Dereceye Girenlere Ödül Verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Her yıl geleneksel olarak yaptığımız ve bu sene 22.düzenleyeceğimiz Kültür, Kiraz ve Spor festivalinde düzenlenecek olan spor müsabakalarında dereceye girenlere ödül verilmesine dair 23/06/2016 tarih ve 42671251-821-219 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Her yıl geleneksel olarak düzenlediğimiz ve bu sene 22.si düzenlenecek olan Kültür, Kiraz ve Spor Festivalinde yapılacak olan Atlı Cirit, Masa Tenisi, Futbol, Okçuluk, güreş müsabakaları ve teknik heyetine ve dereceye giren sporculara 5393 sayılı belediye kanunun 14/ b maddesine göre (“... her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.) denildiğinden bahsi geçen müsabakalarda dereceye giren sporculara ödüllerin verilmesinin **Kabulüne;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**161**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Kentsel Dönüşüm ve Arşiv
Müdürlüğü İhdası

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'ncü maddesi; Dolu kadro değişikliği, iptal ve ihdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/06/2016 tarih, 31647027/903.99-888 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

22/05/2016 tarih ve 2979 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartları C 13 Cetvelinin III sayılı listesinde yer alan müdürlüklerden; 1. dereceli Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve 6. dereceli Arşiv Müdürlüğünün ihdası ve 1 dereceli Zabıta Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek 6 dereceli Zabıta Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesine ihdasının ekli I sayılı Norm Kadro ihdas cetveli ve II sayılı İptal İhdas cetveli doğrultusunda yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**162**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 394 Ada 17-
18-19-20 Nolu Parselde
Bulunan Tahsisin Kaldırılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Gedik Mahallesi 394 ada 17-18-19-20 nolu parsellerde bulunan tahsisi işleminin kaldırılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/06/2016 tarih ve 59628585/301.03-312 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Yeşilyurt Belediye Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 3 nolu kararı ve Yeşilyurt Belediye Encümeninin 20/03/2014 tarih ve 147 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gedik Mahallesi 394 ada 17, 394 ada 18, 394 ada 19 ve 394 ada 20 parsel nolu taşınmazlar 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Yeşilyurt Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına tahsis edilmişti. Yapılan incelemelerde tahsis tarihinden bugüne kadar ilgili parsellerin hiç kullanılmadığı tespit edilmiştir.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 9.maddesinin (c) bendinde bulunan *“Taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir.”* hükmü gereğince mülkiyeti Belediyemize ait Gedik Mahallesi 394 ada 17, 394 ada 18, 394 ada 19, 394 ada 20 parsel nolu taşınmazlarda bulunan şerhlerin kaldırılmasının kabulüne yapılan oylamada (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**163**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 350
Ada 7 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 350 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**164**
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 220 ada 2;
263 ada 1 ve 2 nolu
parsellerde imar planı tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 220 ada 2; 263 ada 1 ve 2 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**165**
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Çilesiz Mahallesi 5588 Ada 11
Nolu Parselde Trafo Yeri
Ayrılmasına Yönelik İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 5588 Ada 11 Nolu Parselde trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**166**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Almanya Nunberg Tanıtım
Özü: Günleri

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nc maddesi; Türk Hava Yolları Almanya Nürnberg Ofisi Müdürlüğü ile Malatya Tanıtım Platformu Derneği tarafından ortaklaşa düzenlenecek olan Nürnberg Malatya tanıtım günlerine belediyemizi de temsilen bir heyetin gönderilmesi talebine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30/06/2016 tarih ve 4261251-821 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Türk Hava Yolları Almanya Nürnberg ofisi müdürlüğü ile Malatya Tanıtım Platformu derneği tarafından 15 Temmuz 2016 tarihinde ortaklaşa düzenlenecek olan Nürnberg – Malatya Kayısı tanıtım günleri etkinliğine belediyemizi temsilen Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet GÜNER, Belediye Başkan Yardımcısı muammer ZAFER, Park ve Bahçeler Müdürü Yaşar KANATUCU, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ZEYREK'in katılmalarına geziyle ilgili ulaşım, iaşe, rehber vb. giderlerin, Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**167**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Mahalle İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi İsminin eskiden olduğu gibi Cumhuriyet Örnek Köy olarak değiştirilmesi talebine ilişkin yazı işleri müdürlüğü teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**168**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Ağustos ayı toplantısını 02/08/2016 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip