

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-399
Birleşim: 10 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Bekir KARAKUŞ	Mehmet KARAMAN	Mehmet ÇINAR
Salih URFALI	Kadircan ESEN	Ali PALANCI	Aliseydi ÜNLÜ
Mehmet ŞİRECİ	Seydi ERKUŞ	Memet ÖZEN	Şahin ÖZER
Hüseyin SELÇUK	Osman COŞKUN	Abdulkadir EYİDEMİR	Dursun Cumali SUCU
Suna ŞEKEROĞLU	Meltem KAVUK	Sadin ŞAHİN	Ramazan YAKICI
Hikmet TUTLU	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Cercis TAŞDEMİR	Ramazan MADEN
Nurettin DURMAZ	Zühal DİŞER	Günnur TABEL	Orhan TANATAŞ
		İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU

İştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Ramazan ACAR

Mazeretli Olanlar: Nurettin KARAASLAN, Ramazan ÇETİN, Murat KARAPINAR, Şükran GÖNÜLTAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-400
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

Ödenek aktarılması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi 22' nci madde olarak Oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 01 Ağustos 2017 tarihli meclis toplantısının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Çilesiz Mahallesi 5410 Ada 17
Özü: Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 02/08/2017 tarih ve 528 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında 'Konut Alanında' bulunan E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= Serbest yapı hakkına sahip olan taşınmazın güneyinde yer alan tescilli yapı Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2016 tarih ve 3053 sayılı kararıyla koruma alanı olarak belirlenmiştir. Bu koruma alanı bahse konu parselin güney kısmını da kapsadığı için yapı yüksekliği ve yapılaşma şeklini kısıtladığından bahisle; bu sorunu giderecek plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup 01.08.2017 tarih ve 1381 sayılı gelen yazı ve ekindeki karara istinaden değiştirilen 'Koruma Alan Sınırı' doğrultusunda talep edilen plan değişikliğinin gerekli olmadığı kanaatine varılmış olup plan değişikliği talebinin **gündemden çıkarılmasının** kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı oylamada) oyçokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 515 ada 1 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 03/08/2017 tarih ve 529 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 515 ada 1 parsel malikinin sahibi ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep edilmektedir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih 64 sayılı kararı ile "**Eğitim Tesis Alanı**" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Gelişme Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Eğitim Tesis Alanı**" olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Dosyasında ve yerinde yapılan değerlendirmede, söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca hazırlanan imar planı değişikliği ile "**Eğitim Tesis Alanı**" fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma koşulunun E=1.00 Yençok=Serbest olarak kabul edilmesini ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-6512,6) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5605 ada 14 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 03/08/2017 tarih ve 530 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5605 ada 14 parselin malikleri ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin bir kısmına bölgede belediye hizmetlerinin yürütülebilmesi için Yeşilyurt Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 70 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile parselin güneydoğusunda 1100 metrekarelik alana E= 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu verilmişti.

Parsel için Belediye Hizmet Alanından sonra kalan '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2017 tarih 243 sayılı kararı ile "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak değiştirilmesini talep etmişlerdir. Konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-405
Birleşim: 10 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 5188 Ada
1,2,3 Parseller ve 5189 Ada
1,2 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 1,2,3 parseller ve 5189 ada 1,2 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 04/08/2017 tarih ve 531 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe ve Topsöğüt mahalleleri arasında ki ulaşımın sağlanması amacıyla köprülü üst geçit kavşağı planlanmıştır. Mevcut imar planında Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 1, 2, 3 parseller ve 5189 ada 1, 2 parsellerle ilgili olarak Söz konusu parsellerin cephe aldığı yolların kavşak bağlantılı tırmanma şeritleri sebebiyle yol kotunun altında kaldığından dolayı mağduriyetlerin olduğu bu nedenle 5188 ada 1, 2, 3 parseller ve 5189 ada 1, 2 parsellerde oluşan mağduriyetin giderilmesi yönünde Malatya Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-406
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 355 ada
129 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 129 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 04/08/2017 tarih ve 532 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 129 parsel numaralı taşınmazın maliği ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 5 kat (A-5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Yençok=16.50 metre** olarak değiştirilmesi ve bina kütesinin işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmişlerdir. Konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-407
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5600 ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5600 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 07/08/2017 tarih ve 533 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5600 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliği ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Emsal= 1.00 Yençok= 9.50 metre yapılaşma şartlarına sahip ve doğu yönünden 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 15 metre ve güney yönünde 10 metre çekme mesafelerine sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal= 1.00 Bl(Blok Nizam)= 3 kat, çekme mesafelerinin de doğu yönünde 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 5 metre ve güney yönünde 5 metre de olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-408
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3363 ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3363 ada 1 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 08/08/2017 tarih ve 534 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Adli Tıp Kurumu Malatya Grup Başkanlığı belediyemize başvuruda bulunarak Yeşiltepe Mahallesi 3363 ada 1 parsel ile ilgili olarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak "**Meslek Lisesi Alanı**" olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih 215 sayılı kararı ile "**Resmi Kurum Alanı**" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "**Meslek Lisesi Alanı**" fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Resmi Kurum Alanı**" olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca hazırlanan imar planı değişikliği ile "**Resmi Kurum Alanı**" fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma koşulunun E=1.00 olarak **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,17) oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-409
Birleşim: 10 Oturum: 1

KARAR

Özü: Kozluk Mahallesi 136 ada
126, 127 ve 128 Nolu
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Kozluk Mahallesi 136 ada 126, 127 ve 128 Nolu Parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 09/08/2017 tarih ve 535 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Kozluk Mahallesi 136 ada 126, 127 ve 128 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; 136 ada 126 parsel numaralı taşınmaz üzerinde **Resmi Kurum Alanı**, 136 ada 127 ve 128 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde **Sosyal Tesis Alanı** olarak planlanması ve yapı nizamlarının **Emsal= 0.50 Yençok= 9.50** olarak belirlenmesi için ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 10.05.2017 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca hazırlanan imar planı ile 136 ada 126 parsel numaralı taşınmaz **Resmi Kurum Alanı** fonksiyonuna, 136 ada 127 ve 128 parsel numaralı taşınmazlar ise **Sosyal Tesis Alanı** fonksiyonuna dönüşmüş ve yapı nizamları **Emsal= 0.50 Yençok= 9.50** olarak **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 23874) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldığı oylamada) oyçokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-410
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Cihadiye Mahallesi 279 ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 10/08/2017 tarih ve 536 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 08.02.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-411
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 236 ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 236 ada 1 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 11/08/2017 tarih ve 537 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 236 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak FEDAŞ ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu parselin güneydoğu köşesinin Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın "**etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla**" kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 25542,1) (Orhan TANATAŞ'ın çekimser kaldığı oylamada) oyçokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-412
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 396 ada 6
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 396 ada 6 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 14/08/2017 tarih ve 538 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yakınca Mahallesi 396 ada 6 numaralı taşınmazın maliği ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parselin batısında bulunan park alanının kaldırılarak 12 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenip kaldırılan **“Park Alanın”** 394 ada içerisinde bulunan 10 metrelik yol kaldırılarak **“Park Alanına”** dönüştürülmesi ve 383 ada içerisinde bulunan 5 metrelik yol kaldırılarak **“Park Alanına”** dönüştürülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin Yakınca Mahallesi 396 adanın imar izni alamadığından ve oluşan mağduriyeti gidermeye yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca yapılan tadilat ile yol alanı olarak planlanan park alanı yine çevresindeki park alanlarının büyütülmesi ile karşılandığı görülmüştür. Dolayısıyla yapılan işlemin plan tekniklerine, şehircilik ilkelerine ve oluşan mağduriyetlerin giderilmesine yönelik yapıldığı, yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve bu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 6152,12) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-413
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 294 ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 394 ada 1 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Gözene Mahallesi 36 Nolu
Parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Gözene Mahallesi 36 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-415
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4921 ada
2 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Çarmuzu Mahallesi 4921 ada 2 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-416
Birleşim: 10 Oturum: 1

KARAR

Özü: İlçemiz sınırları dâhilinde yapılacak olan binalarda dükkân yüksekliklerinin belirlenmesi yönelik teklifi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; İlçemiz sınırları dahilinde yapılacak olan binalarda dükkân yüksekliklerinin belirlenmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-417
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000
ölçekli 1. Etap revizyon
uygulama imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17-1 maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 1. Etap revizyon uygulama imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-418
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000
ölçekli 2. Etap revizyon
uygulama imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17-2 maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 2. Etap revizyon uygulama imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-419
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000
ölçekli 3. Etap revizyon
uygulama imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17-3 maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap revizyon uygulama imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-420
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı tadilatına itiraz teklifi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı tadilatı itirazına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-421
Birleşim: 10 Oturum: 1

KARAR

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 388 ada 13 nolu parseldeki taşınmaz ile diğer parsellerle trampası teklifi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 388 ada 13 nolu parseldeki taşınmaz ile diğer parsellerle trampasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna, Hukuk İhtisas Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-422
Birleşim: 10 Oturum: 1

KARAR

Özü: Belediyemiz ve Önder İmam Hatipliler Derneği Malatya İl Temsilciliği ile ortaklaşa proje yürütülmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Belediyemiz ile Önder İmam Hatipliler Malatya İl Temsilciliği arasında yapılması düşünülen proje ortaklığı hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05/09/2017 tarih ve 42671251-821.99-264 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediyemiz ile Önder İmam Hatipliler Malatya İl Temsilciliği arasında ilçemiz sınırları içerisinde bulunan sosyal faaliyetler ve yurt işletilmesi adına "**Gençlerin Geleceği ve Değerler Eğitimi**" isimli Proje ile düzenlenecek olan; eğitim ve kültürel sanatsal projeler ve faaliyetler düzenlenmesine, sosyal etkinlikler yapılmasına, seminer, yarışma, kitap okuma, güzel yazı yazma ve güzel şiir okuma, akıl oyunları, zihin haritaları okulu, hızlı okuma ve algılama, hafıza teknikleri okulu, gibi alanlarda yapılacak etkinliklere belediyemizin de 5393 sayılı belediye kanununun 75'nci maddesinin (c) bendi gereği proje bedelinin % 50'sinin karşılamak üzere proje ortağı olmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-423
Birleşim: 10 Oturum: 1

Özü: Park İsmi Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; İlhan AKINCI isminin ilçemiz sınırları dahilinde mevcut parklardan birine verilmesi talebine dair 02/08/2017 tarih ve 09 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz mücavir alanları içerisinde yetki ve sorumluluk alanlarımızda bulunan Çırmıktı Meydanı, Atılğan Sokak üzerinde bulunan Eski Emniyet Binası yıkılarak yerine Yeşilyurt Belediyesince yapılan 2300 metrekare alana sahip parkımıza **İlhan AKINCI Parkı** isminin verilmesinin **kabulüne** oybirliği ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Ödenek Aktarılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'inci maddesi; 2017 Mali Yılı Belediye Bütçesinde birimler arası aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05/09/2017 tarih, 38299418-602.07.04-E.1159 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25/08/2017 tarih ve E.262 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler müdürlüğüne yapılan başvuruda; 600.000,00TL. Ödenek aktarma talebinde bulunulduğu,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmaların Meclis kararı ile yapılması gerektiğinden;

Yılsonunda ödeneği fazla olup, kullanılmayan Özel Kalem Müdürlüğünden 600.000,00 TL fazla ödeneğin alınarak, Kültür Sosyal İşler Müdürlüğüne 600.000,00TL Ödeneğin aktarılmasına, birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi gereğince **kabulüne** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi;, 05/09/2017 tarihinde yapılan meclis toplantısında Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ ve İsmail AYDIN'ın verdiği yazılı önergeyle Hayrettin ABACI isimin yaşatılması için Belediye mücavir alanların içerisinde herhangi bir caddeye veya parka isminin verilmesine dair konunun **Kent Kültürü Estetiği Komisyonuna** havalesine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-426
Birleşim: 10 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Ekim ayı toplantısının 03 Ekim 2017 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip