

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-427
Birleşim: 11 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Bekir KARAKUŞ	Mehmet KARAMAN	Mehmet ÇINAR
Salih URFALI	Kadircan ESEN	Ali PALANCI	Aliseydi ÜNLÜ
Ramazan ACAR	Nurettin KARAASLAN	Ramazan ÇETİN	Murat KARAPINAR
Mehmet ŞİRECİ	Seydi ERKUŞ	Memet ÖZEN	Şahin ÖZER
Hüseyin SELÇUK	Osman COŞKUN	Abdulkadir EYİDEMİR	Dursun Cumali SUCU
Suna ŞEKEROĞLU	Meltem KAVUK	Sadin ŞAHİN	Ramazan YAKICI
Hikmet TUTLU	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Cercis TAŞDEMİR	Ramazan MADEN
Nurettin DURMAZ	Zühal DİŞER	Şükran GÖNÜLTAŞ	
Günnur TABEL	Orhan TANATAŞ	İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU
Ahmet KELEŞ	Fadıl ÇİÇEK		

İştirakiyle çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar:

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017

Sayı: 20582433-301.05-428

Birleşim: 11 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Eylül 2017 tarihli meclis toplantısının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-429
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5605 Ada 14
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5605 ada 14 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 06/09/2017 tarih ve 539 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5605 ada 14 parselin malikleri ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin bir kısmına bölgede belediye hizmetlerinin yürütülebilmesi için Yeşilyurt Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 70 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile parselin güneydoğusunda 1100 metrekarelik alana E= 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu verilmişti.

Parsel için Belediye Hizmet Alanından sonra kalan '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2017 tarih 243 sayılı kararı ile "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak değiştirilmesini talep etmişlerdir. Konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**430**
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 5188 Ada
1,2,3 Parseller ve 5189 Ada
1,2 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 1,2,3 parseller ve 5189 ada 1,2 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 06/09/2017 tarih ve 540 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe ve Topsöğüt mahalleleri arasında ki ulaşımın sağlanması amacıyla köprülü üst geçit kavşağı planlanmıştır. Mevcut imar planında Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 1, 2, 3 parseller ve 5189 ada 1, 2 parsellerle ilgili olarak Söz konusu parsellerin cephe aldığı yolların kavşak bağlantılı tırmanma şeritleri sebebiyle yol kotunun altında kaldığından dolayı mağduriyetlerin olduğu bu nedenle 5188 ada 1, 2, 3 parseller ve 5189 ada 1, 2 parsellerde oluşan mağduriyetin giderilmesi yönünde Malatya Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu alanda yapılan köprülü kavşak düzenlemesiyle bölgede yer alan söz konusu parsellerin cephe alamayacağı tespit edilmiş ve yapılan düzenleme ile ilgili olarak bahse konu 5188 ve 5189 adanın birleştirildiği ve adaların ortak yoğunluğunun alınarak $E=1.50$ olarak kabul edildiği ve artan nüfusa göre park alanının artırıldığı ve ayrıca imar yollarının yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir. Dolayısıyla yapılan işlemin plan tekniklerine, şehircilik ilkelerine uygun ve oluşan mağduriyetlerin giderilmesine yönelik yapıldığı, **yapılaşma koşullarının da Emsal=1.50 Yençok=24.50 yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu şekilde plan notu olarak da “Binalar tabii zemin kotundan kotlandırılacaktır”** şeklinde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,18) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**431**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 355 ada
129 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 129 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 06/09/2017 tarih ve 541 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 129 parsel numaralı taşınmazın maliği 20/07/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 5 kat (A-5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Yençok=16.50 metre** olarak değiştirilmesi ve bina kütlesinin işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmişlerdir. Konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**432**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5600 ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5600 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 07/09/2017 tarih ve 542 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5600 ada 5 parsel numaralı taşınmazın malîği 05/07/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında *Emsal= 1.00 Yençok= 9.50 metre yapılaşma şartlarına sahip ve doğu yönünden 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 15 metre ve güney yönünde 10 metre çekme mesafelerine sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal= 1.00 Bl Blok Nizam)= 3 kat, çekme mesafelerinin de doğu yönünde 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 5 metre ve güney yönünde 5 metre* de olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**433**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Cihadiye Mahallesi 279 ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 07/09/2017 tarih ve 543 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 11/07/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 08.02.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**434**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 294 ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 07/09/2017 tarih ve 544 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 01/08/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 14.06.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve buna uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Gözene Mahallesi 36 Nolu
Parselde İmar Planı Önerisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Gözene Mahallesi 36 Nolu Parsel üzerine kurulması düşünülen “Enerji Depolama Alanı (GES) için 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı önerisi talebine dair 08/09/2017 tarih ve 545 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Gözene Mahallesi 36 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen “Enerji Depolama Alanı (GES)” için 09/08/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planının 14.06.2017 tarih ve 327 sayılı karar ile Malatya Büyükşehir Belediyesince onaylandığı bildirilmiş ve buna uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu parselde "Güneş Enerjisi Santrali" kurulmasının yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını sağlayarak hem çevre kirliliğinin hem de enerjide dışa bağımlılığı azaltması yönünde ülke ekonomisine katkıda bulunacak olması nedeniyle; alınan kurum görüşlerine uyulması şartıyla, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 28602) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4921 ada
2 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Çarmuzu Mahallesi 4921 ada 2 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 08/09/2017 tarih ve 546 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Çarmuzu Mahallesi 4921 ada 2 parsel numaralı taşınmaz imar planında Ticaret Alanı fonksiyonuna ve Emsal=0.50 (E=0.50) Yençok=8.00 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsel üzerinde imalathane fonksiyonlu tek katlı yapı yapıldığında mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı, yine imar planında belirlen toplam yapı inşaat alanının tamamını kullanamadığından bahisle; parsel için verilen emsal ve maksimum yükseklik aynı kalmak koşulu ile batı yönünde ki 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 7 metre olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**437**
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: İlçemiz Sınırları Dâhilinde
Yapılacak Olan Binalarda
Dükkân Yüksekliklerinin
Belirlenmesi Yönelik Teklifi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; İlçemiz sınırları dahilinde yapılacak olan binalarda dükkan yüksekliklerinin belirlenmesine dair 08/09/2017 tarih ve 547 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahası içinde bulunan imarlı alanlarda (Bitişik ve İkiz Nizamlı Yapı Alanlarında) zemin kattaki dükkân yüksekliklerinin yer yer farklılık göstermesi ile oluşan silüet bozukluklarından dolayı yeni yapılacak olan alanlarda bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmuş bu nedenle İlçemiz sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda (Bitişik ve İkiz Nizamlı Yapı Alanlarında) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesinin 3/A bendine istinaden binaların zemin katlarının dükkân olarak kullanılması öngörülen yerlerde mevcut teşekkül esas alınarak ***Yeşilyurt Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun dükkân yüksekliklerini belirlemede yetkilendirilmesi*** gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000
Ölçekli 1. Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 1. Etap revizyon uygulama imar planı tadilatına dair 08/09/2017 tarih ve 548 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak mahallesi ile ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı karar nosu ile iptal edilmiştir. Karar sonrasında Karakavak Mahallesinde imar planları hazırlanmıştır.

Karakavak Mahallesi ile ilgili olarak Malatya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.12.2014 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ilgi yazı ile Malatya İdare Mahkemesinin 2016//95 E. Sayılı ve 2017/902 karar numarası ile **“Dava konusu işlemin iptaline”** karar verilmiştir.

Söz konusu Mezkûr mahkemenin 2016/95 esas sayılı ilamı ve 2017/902 karar numarası ile Karakavak Mahallesi kapsayan 145,78 ha'lık alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali sonrasında hazırlatılan **Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nın** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı karar nosu ile iptal edilen Karakavak mahallesi imar planının, Malatya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.08.2017 tarih ve 461 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabul edildiği tespit edilmiştir.

Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı ilamı doğrultusunda hazırlanarak onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde planlama esasları ve şehircilik ilkeleri yönünde hazırlanan **Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nın kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 28599) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-439
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000
Ölçekli 2. Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 2. Etap revizyon uygulama imar planı tadilatına dair 11/09/2017 tarih ve 549 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak mahallesi ile ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı karar nosu ile iptal edilmiştir. Karar sonrasında Karakavak Mahallesinde imar planları hazırlanmıştır.

Karakavak mahallesi ile ilgili olarak Malatya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.12.2014 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ilgi yazı ile Malatya İdare Mahkemesinin 2016//95 E. Sayılı ve 2017/902 karar numarası ile **‘Dava konusu işlemin iptaline’** karar verilmiştir.

Söz konusu Mezkûr mahkemenin 2016/95 esas sayılı ilamı ve 2017/902 karar numarası ile Karakavak Mahallesini kapsayan 145.78 ha’lık alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali sonrasında hazırlatılan **Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 2.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı’nın** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı karar nosu ile iptal edilen Karakavak mahallesi imar planının, Malatya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.08.2017 tarih ve 461 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabul edildiği tespit edilmiştir.

Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı ilamı doğrultusunda hazırlanarak onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde planlama esasları ve şehircilik ilkeleri yönünde hazırlanan **Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 2.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı’nın kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 28600) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000
Ölçekli 3. Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap revizyon uygulama imar planı tadilatına dair 12/09/2017 tarih ve 550 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi ile ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı karar nosu ile iptal edilmiştir. Karar sonrasında Karakavak Mahallesinde imar planları hazırlanmıştır.

Karakavak Mahallesi ile ilgili olarak Malatya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.12.2014 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ilgi yazı ile Malatya İdare Mahkemesinin 2016//95 E. Sayılı ve 2017/902 karar numarası ile **“Dava konusu işlemin iptaline”** karar verilmiştir.

Söz konusu Mezkûr mahkemenin 2016/95 esas sayılı ilamı ve 2017/902 karar numarası ile Karakavak Mahallesi kapsayan 145.78 ha'lık alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali sonrasında hazırlatılan Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı karar nosu ile iptal edilen Karakavak mahallesi imar planının, Malatya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.08.2017 tarih ve 461 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabul edildiği tespit edilmiştir.

Malatya İdare Mahkemesinin 2016/95 Esas No ve 2017/902 sayılı ilamı doğrultusunda hazırlanarak onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde planlama esasları ve şehircilik ilkeleri yönünde hazırlanan **Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nın kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- .28601) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-441
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı Tadilatına İtiraz
Teklifi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı tadilatı itirazına dair 12/09/2017 tarih ve 551 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarını 06.06.2017 tarih 271 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu planlar Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.06.2017 tarih ve 365 sayılı karar numarası ile onaylanarak 21.07.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde Aşağıbağlar Mahallesi 1566 ada 6 parsel numaralı taşınmazın maliki 18/08/2017 tarihli dilekçede yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 21/07/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Aşağıbağlar Mahallesi 1566 ada 6 parselde kayıtlı 295 metrekare yüzölçümlü arsanın eski imar planına getirilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-442
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 388 ada 13 nolu parseldeki taşınmaz ile diğer parsellerle trampası teklifi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 388 ada 13 nolu parseldeki taşınmaz ile diğer parsellerle trampasına dair 12/09/2017 tarih ve 552 sayılı İmar Komisyon Raporu, 15/09/2017 tarih ve 4 sayılı Hukuk İhtisas Komisyon Raporu, 12/09/2017/2017 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mollakasım Mahallesi 388 ada 13 parsel 739,97 metrekare yüzölçümlü taşınmazın 457,97 metrekaresi ile 15902245862 T.C kimlik numaralı Murat ÇOLAK'ın Mollakasım Mahallesi 387 ada 1 parselde bulunan (9416/144612) 94,16 metrekare, Mollakasım Mahallesi 388 ada 6 parselde bulunan (5568/144612) 55,68 metrekare, Mollakasım Mahallesi 389 ada 4 parselde bulunan (16042/160418) 160,42 metrekare, Mollakasım Mahallesi 389 ada 7 parselde bulunan (14771/147712) 147,71 metrekare (Toplam 457,97 metrekare) hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca karşılıklı Trampa edilip edilemeyeceği hususunun Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk İhtisas Komisyonuna Havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Özü: Hayrettin ABACI İsminin
verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi;, 05/09/2017 tarihinde yapılan meclis toplantısında Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ ve İsmail AYDIN'ın verdiği yazılı önergeyle Hayrettin ABACI isminin yaşatılması için Belediye mücavir alanların içerisinde herhangi bir caddeye veya parka isminin verilmesine dair 13/09/2017 tarih ve 10 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**444**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 3
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 3 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Özü: Belediye Emir ve Yasakları
Yönetmeliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği hakkında Zabıta Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih ve 33991950-301.03-565 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu **“Belediyenin yetkileri ve imtiyazları”** başlıklı 15.maddesinin 27601 Sayılı Resmi Gazete Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinde Belediye Meclisine **“Beldede huzur, sağlık ve esenliğin sağlanması için kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek”** yetkisi verilmiş olup; Yeşilyurt Belediye Meclisimizin 04/10/2016 tarih ve 244 sayılı kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanıp Yürürlüğe konulan **B.E.Y.Y Belediye Emir Yasakları Uygulama Yönetmeliği 31 nci Bölüm 34.ncü Madde 22.nci fıkrasında bulunan ‘ ‘ Halkın huzur ve istirahatını bozmamak için kamu kurum ve kuruluşlarının inşaatları dahil kış mevsiminde sabah saat 10:00 ile akşam saat 17.00, yaz mevsiminde ise sabah saat 09:30 ile akşam 19.00 saatleri dışında her türlü inşaat çalışması yapmak yasaktır ‘ ‘** paragrafı hükmü gereği Zabıta Müdürlüğümüz ekiplerimizce gelen şikayet üzerine yapılan denetimlerde İnşaat firma yetkilileri ve vatandaşlarımız tarafından çalışma saatlerinin çok geç olduğu bu nedenle itirazlara konu teşkil eden bu durumun ortadan kaldırılarak; Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde kurum, kuruluşlar arasında uyumlu çalışılabilmesi amacı ile tarafımızca yapılan araştırma neticesinde, Malatya Belediyesi Şehir Şantiyeciliği yönetmeliği Madde 34- Gürültü Şantiye alanlarından çevreye yayılan gürültü seviyesi ve gürültünün önlenmesine ilişkin kriterler çerçevesinde 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'ne bağlı kalındığı tespit edilmiş; Bu nedenle Yeşilyurt belediyesi B.E.Y.Y'in 31 nci Bölüm 34.ncü madde 22.nci fıkrası hüküm içeriğinin 27601 Sayılı Resmi Gazete Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği ve Malatya Belediyesi Şehir Şantiyeciliği yönetmelikleri ile uyumlu olması amacı ile; **27601 Sayılı Resmi Gazete Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde belirtilen Madde-23 (1.nci fıkrası) Şantiye alanlarından çevreye yayılan gürültü seviyesi ve gürültünün önlenmesine ilişkin kriterlerde belirtilmiş olan hükümlere göre Malatya Belediyesi Şehir Şantiyeciliği Yönetmeliğinde düzenlenen Çalışma Saatlerine uyulmasına ve alınan karar doğrultusunda, BEYY(Belediye Emir Yasakları Uygulama Yönetmeliği 31 nci Bölüm 34.ncü Madde 22.nci fıkrasına bahse konulu değişikliğin işlenerek yürürlüğe konulmasının kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**446**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5586 ada 7
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 5586 ada 7 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**447**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5625 ada 1 ve 2 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5625 ada 1 ve 2 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkan

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/09/2017
Sayısı: 20582433-301.05-448
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi, Ekim ayı toplantısının 03 Ekim 2017 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı Olağanüstü Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip