

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-295
Birleşim: 6 Oturum: 2

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında,

Mehmet GÜNER	Nurettin KARAASLAN		Mehmet ÇINAR
Salih URFALI	Kadircan ESEN	Ali PALANCI	Aliseydi ÜNLÜ
Hikmet TUTLU	Seydi ERKUŞ	Ramazan ÇETİN	Zühal DİŞER
Suna ŞEKEROĞLU	Meltem KAVUK	Cercis TAŞDEMİR	Dursun Cumali SUCU
Bekir KARAKUŞ	Sadin ŞAHİN	Ramazan MADEN	Abdulkadir EYİDEMİR
Nurettin DURMAZ	Memet ÖZEN	Şahin ÖZER	Murat KARAPINAR
Osman COŞKUN	M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU		
Orhan TANATAŞ	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN	Ahmet KELEŞ'in

iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Hüseyin SELÇUK, Mehmet KARAMAN, Ümüt DAĞILMIŞGÜL,

Mazeretli Olanlar: Ramazan ACAR, Ramazan YAKICI, Şükran GÖNÜLTAŞ, Günnur TABEL

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017

Sayı: 20582433-301.05-**296**

Birleşim: 6 Oturum: 2

Karar Özeti Kabulü

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Mayıs 2017 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**297**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 215 Ada 71,
72 ve 73 Nolu Parsellerde
İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Gedik Mahallesi 215 ada 71, 72 ve 73 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 481 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesi 215 ada 71,72 ve 73 parsel numaralı taşınmazların maliki 20/01/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parseller ile ilgili olarak; mülga Gündüzbey Belediyesi ile mülga Yeşilyurt Belediyesinin yapmış olduğu imar plan sınırlarının çakıştığı alanda kaldığından bahisle; imar adasının kenarında yer alan dere yatağı hizasında bulunan imar yolunun yeninden düzenlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında DSİ 92.Şube Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4915 Ada
3 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Çarmuzu mahallesi 4915 ada 3 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 482 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Çarmuzu Mahallesinde 4915 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri 20/02/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin bir kısmını satın aldıklarından bahisle; satın alınan hissenin ifraz edilebilmesi için plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-299
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1989
ada 1, 2, 13 ve 14 Nolu
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 1, 2, 13 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 483 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 1,2,13 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/02/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında ***AI (ayrık ikiz nizam) - 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20*** yapılaşma şartlarına sahip taşınmazların ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 2000
Ada 1, 2, 6 ve 7 Nolu
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 2000 ada 1, 2, 6 ve 7 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 484 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 2000 ada 1,2,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların malikleri 02/03/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 4 kat (A-4) TAKS=0.30 KAKS=1.20** yapılaşma şartlarına sahip olan 2000 ada 1 ve 2 nolu parseller ile **Emsal 1.20 Yençok=24.50 yapılaşma** şartlarına sahip olan 2000 ada 6 ve 7 parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve **Emsal=1.20 Yençok=30.50** olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Tecde Mahallesi 5410 ada 17
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 485 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 parsel numaralı taşınmazın malikleri 31/03/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında **“Konut Alanında’ bulunan E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= Serbest yapı”** hakkına sahip olan taşınmazın güneyinde yer alan tescilli yapı Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2016 tarih ve 3053 sayılı kararıyla koruma alanı olarak belirlenmiştir. Bu koruma alanı bahse konu parselin güney kısmını da kapsadığı için yapı yüksekliği ve yapılaşma şeklini kısıtladığından bahisle; bu sorunu giderecek plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**302**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Kaynarca Mahallesi 6042 ada
3 ve 6 nolu parsellerde imar
planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 6042 ada 3 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 486 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kaynarca Mahallesi 6042 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazın malikleri 19/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Blok Nizam 5 kat (BL-5) ve E=1.20** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Blok Nizam 7 kat (BL-7)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**303**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 2647
ada 5 nolu parselde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 2647 ada 5 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 487 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 2647 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki 21/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **İkiz Nizam 5 kat (İ-5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Bitişik Nizam 5 kat (B-5)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1188
ada 1, 11, 12, 13 ve 14 nolu
parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1188 ada 1, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/06/2017 tarih ve 488 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 1188 ada 1, 11, 12, 13 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 18/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki **imar planında 7 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan 1188 ada 11 ve 12 parseller imar planında Ayrık Nizam 3 kat (A-3), 35 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan 1188 ada 1, 13 ve 14 parseller ise imar planında Ayrık Nizam 5 Kat (A-5), TAKS=0.30 ve Emsal=1.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazlar ile ilgili olarak söz konusu parseller arasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşulunun **Ayrık Nizam 5 Kat (A-5), TAKS=0.30 ve Emsal=1.42** olarak belirlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayırım çizgisinin 11 ve 12 numaralı parsellerin dışına kaydırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; yapılaşma koşullarının **Ayrık Nizam 5 Kat (A-5), TAKS=0.40 ve Emsal=1.42** olarak, yapı yaklaşma mesafeleri de plan paftasında olduğu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının Kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,24) (İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**305**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 227 Ada 15
Numaralı Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Yakınca Mahallesi 227 ada 15 numaralı parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 08/06/2017 tarih ve 489 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yakınca Mahallesi 227 ada 15 numaralı taşınmazın maliki 22/05/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parsel ile ilgili olarak; 227 ada 15 parselin de bulunduğu imar adasında parselasyon işlemi yapılarak imar parselleri oluşturulmuş ve bu parselasyon işlemleri neticesinde de imar yolları kamuya terk edilmiş olup kamuya terk edilen bu imar yolunun konut alanı içerisinde kaldığından bahisle; daha önce terki yapılan imar yolunun plana işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat önerisinin bulunduğu bölgede imar uygulamasının (18. Madde) yapıldığı ve imar yollarının oluştuğu; imar uygulaması sonucu oluşan yolun mevcut imar planına eklenmediği ve ada içerisindeki parsellerin yola cephesi olmadığından imar izni alamadığı tespit edildiğinden, bahse konu 227 ada içinde imar uygulaması sonucu oluşan yolun imar planına işlenmesi ve işlenen yolda çekme mesafelerinin 5 metre olarak belirlenmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6152,11) (İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**306**
Birleşim: 6 Oturum: 2

KARAR

Özü: Görgü Mahallesi 255 Ada 4 Nolu Parselde Güneş Enerji Santrali Yapılması Amacıyla Hazırlatılan İmar Planı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Görgü Mahallesi 255 ada 4 nolu parselde Güneş Enerji santrali yapılması amacıyla hazırlatılan İmar Planı talebine dair 08/06/2017 tarih ve 490 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Görgü Mahallesi 255 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Güneş Enerjisi Elektrik Santrali için 25/05/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesince onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu parsellerde "Güneş Enerjisi Santrali" kurulmasının yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını sağlayarak hem çevre kirliliğinin hem de enerjide dışa bağımlılığı azaltması yönünde ülke ekonomisine katkıda bulunacak olması nedeniyle; alınan kurum görüşlerine uyulması şartıyla, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 26877) (İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**307**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 4370 ve 13
Nolu Parsellerde Trafo Alanı
Bırakılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Gedik Mahallesinde ki Gedik Kent Park Tesisi içinde yer alan ve imar planında “Trafo alanı” olarak planlanan alanın Gedik Mahallesi 4370 ve 13 nolu parsellerin bir bölümün kapsayan Hasan Çalık Devlet Hastanesinin güney batı köşesine taşınmasına yönelik hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebine dair 08/06/2017 tarih ve 491 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesindeki; Gedik Kent Park Tesisi içinde yer alan ve imar planında “Trafo Alanı” olarak planlanan alanın yine Gedik Mahallesinde bulunan bahse konu Gedik Kent Park Tesisin kuzeyinde yer alan 4370 ve 13 parsellerin bir bölümünü kapsayan Hasan Çalık Devlet Hastanesinin güneybatı köşesine taşınması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**308**
Birleşim: 6 Oturum: 2

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5936
Ada 2 Nolu Parselin Batı
Bölümünün Bir Kısımında
Trafo Alanı Bırakılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 5936 ada 2 nolu parselin batı bölümünün bir kısmının trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebine dair 08/06/2017 tarih ve 492 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5936 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki 25/05/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu parselin batı bölümünün bir kısmının Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın **“etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla”** **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 12186,8) Oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**309**
Birleşim: 6 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 515 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 515 ada 1 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/06/2017 tarih ve 493 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 515 ada 1 parsel malikinin sahibi 26/05/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talebinde bulunmuş, parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih 64 sayılı kararı ile **"Eğitim Tesis Alanı"** olarak değiştirildiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **'Gelişme Konut Alanı'** fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun **"Eğitim Tesis Alanı"** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**310**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 106 Ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 106 ada 1 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/06/2017 tarih ve 494 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 106 ada 1 parselin maliki 18/05/2017 dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalmakta olan ve batısından 35 metrelik yola cepheli olan parseline Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı fonksiyonu verilmesini talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında **'Konut Alanı'** olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2017 tarih 264 sayılı kararı ile "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun **"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"** olarak değiştirilmesini yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği bölgenin Akaryakıt ve LPG ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak **"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma şartları mer'i imar planında olduğu gibi E=1.00 – Yençok = 9.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi kabul edilmesine** ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,23) (İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**311**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Karagöz Mahallesi 5868 Ada 1 Nolu Parsel ve Hacıabdi Mahallesi 2029 Ada 1 Nolu Parselde Hidroelektrik Santrali Yapılmasına Dair Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Karagöz Mahallesi 5868 ada 1 nolu parsel ve Hacıabdi Mahallesi 2029 ada 1 nolu parselde Hidroelektrik Santrali yapılmasına dair Plan tadilatı talebine dair 08/06/2017 tarih ve 495 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karagöz Mahallesi 5868 ada 1 parsel ve Hacı Abdi Mahallesi 2029 ada 1 parsellere fonksiyon değişikliği talep edilmektedir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu)” olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2017 tarih ve 54-55 sayılı kararı ile “Enerji Depolama Alanı” olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun “Enerji Depolama Alanı” olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerin bir kısmında “Hidroelektrik Santral” kurulması yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını sağlayarak hem çevre kirliliğinin hem de enerjide dışa bağımlılığı azaltması yönünden ülke ekonomisine katkıda bulunacak olması nedeniyle; bahse konu parsellerin bir kısmına “**Enerji Depolama Alanı**” fonksiyonu verilmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-.....) (İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK’in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**312**
Birleşim: 6 Oturum: 2

KARAR

Özü: 04/04/2017 Tarihinde
Onaylanan Bostanbaşı
Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3.
Etap Uygulama İmar
Planlarında 127 Ada 5 Nolu
Parsel Maliklerinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; 04/04/2017 tarihinde onaylanan Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap uygulama İmar Planlarında 127 ada 5 nolu parsel maliklerinin itirazı dair 08/06/2017 tarih ve 496 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarını 04.04.2017 tarihinde onaylanmıştır. Bu planlar Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 18.04.2017 tarihinde onaylanarak 28.04.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parsel numaralı taşınmazın malikleri 26/05/2017 tarihli dilekçe ile yapılan itirazla Belediyemize başvuruda bulunarak; 28/04/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parselde kayıtlı 2.587 metrekare yüzölçümlü arsanın 13.03.2014 tarihli İmar Çapına uygun hale getirilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**313**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Park İsmi Verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Şehit Jandarma Uzman Çavuş Hasan SEVİNÇ isminin ilçemiz sınırları dahilinde mevcut parklardan birine verilmesine dair 08/06/2017 tarih ve 05 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Talep hakkında yer tespiti yapılması için detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**314**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Park İsmi Verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; 01/06/2017 tarihinde Şırnak'ın Uludere İlçesi Şenoba Beldesinde yaşanan üzücü helikopter kazasında şehit düşen hemşerimiz Jandarma Yarbay Songül YAKUT isminin ilçemiz sınırları dahilinde mevcut parklardan birine verilmesine dair 08/06/2017 tarih ve 06 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Talep hakkında yer tespiti yapılması için detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**315**
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan ve yürürlükte ki İmar Planlarına göre ilçemiz genelinde yapılacak çeşitli yatırımlar ve ilçemizin hızlı gelişmesine katkı sağlayacak hizmetlerin ifası, vatandaşın sorunlarını yerinde ve hızlı bir şekilde çözüme kavuşturulması, daha duyarlı hizmet verilebilmesi için mevzuat kapsamında yapılan her türlü İmar Plan değişikliklerinden ücret alınması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/06/2017
Sayısı: 20582433-301.05-316
Birleşim: 6 Oturum: 2

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Temmuz ayı toplantısını 04/07/2017 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Haziran Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip