

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-503  
Birleşim: 13 Oturum: 1

Yoklama

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Mehmet ÇINAR	Mehmet KARAMAN	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Kadircan ESEN	Meltem KAVUK	Ramazan YAKICI
Nurettin DURMAZ	Nurettin KARAASLAN	Şahin ÖZER	Murat KARAPINAR
Mehmet ŞİRECİ	Seydi ERKUŞ	Ali PALANCI	Cercis TAŞDEMİR
Hüseyin SELÇUK	Memet ÖZEN	Dursun Cumali SUCU	Ramazan ACAR
Bekir KARAKUŞ	Aliseydi ÜNLÜ	Zühal DİŞER	Sadin ŞAHİN
Suna ŞEKEROĞLU	Osman COŞKUN	Abdulkadir EYİDEMİR	Ramazan MADEN
Şükran GÖNÜLTAŞ	Günnur TABEL	Fadıl ÇİÇEK	Ahmet KELEŞ
İsmail AYDIN	Orhan TANATAŞ	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	İştirakiyle

Çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Hikmet TUTLU, Ümüt DAĞILMIŞGÜL

**Mazeretli Olanlar:**

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-504  
Birleşim: 13 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- “ Yeşilyurt Tiyatroya Doyacak” isimli Projeye ortak olunmasına dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifinin **22**’ nci madde olarak Oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-505  
Birleşim: 13 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- Gedik Mahallesi 351 ada 9 nolu parselin satın alınmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin **23'** ncü madde olarak Oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-506  
Birleşim: 13 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planında, 5907 ada 5 nolu parsel malikinin itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifinin **24'** ncü madde olarak Oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 19 Ekim 2017 tarihli Olağan meclis toplantısının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-508  
Birleşim: 13 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 355 ada  
129 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 129 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 20/10/2017 tarih ve 576 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 129 parsel numaralı taşınmazın maliği 20/07/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 5 kat (A-5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Yençok=16.50 metre** olarak değiştirilmesi ve bina kütesinin işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmişlerdir. Konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu alanın daha verimli kullanımını sağlamak amacıyla parsel üzerine bina kütesinin işlendiği yapılaşma koşulunun **Yençok=16.50 metre**; yapı yaklaşma mesafesinin doğu yönünde 9.20 metre olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin plan notları ile birlikte **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,26) (Fadıl ÇİÇEK ve Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-509  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 5600 ada 5  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Tecde Mahallesi 5600 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 20/10/2017 tarih ve 577 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5600 ada 5 parsel numaralı taşınmazın malîği 05/07/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında *Emsal= 1.00 Yençok= 9.50 metre yapılaşma şartlarına sahip ve doğu yönünden 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 15 metre ve güney yönünde 10 metre çekme mesafelerine sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal= 1.00 Bl Blok Nizam)= 3 kat, çekme mesafelerinin de doğu yönünde 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 5 metre ve güney yönünde 5 metre* de olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-510  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Cihadiye Mahallesi 279 ada 5  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 20/10/2017 tarih ve 578 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 11/07/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 08.02.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-511  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 294 ada  
1 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 23/10/2017 tarih ve 579 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 01/08/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 14.06.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve buna uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**Özü:** Aşağıbağlar Mahallesi 5413  
Ada 6 Nolu Parselde İmar  
Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 6 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 23/10/2017 tarih ve 580 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 6parsel numaralı taşınmazın malikleri 27/09/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.50, TAKS= 0.25 ve YENÇOK = Serbest** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Blok Nizam 7 kat (BL-7) TAKS=0.40 ve Emsal=1.75** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-513  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 112 Ada  
4 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 112 ada 4 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 24/10/2017/2017 tarih ve 581 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 112 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 27/09/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.40 ve Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Blok Nizam 10 kat (BL-10) TAKS=0.40** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**KARAR**

**Özü:** Aşağıbağlar Mahallesi 1190 Ada 1 Nolu Parselin Batı Bölümünün Bir Kısımının Trafo Alanı Olarak Ayrılması Yönünde Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 1 nolu parselin batı bölümünün bir kısmının trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebine dair 24/10/2017 tarih ve 582 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak FEDAŞ 07/08/2017 tarih ve 5189-7135 sayılı dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu parselin batı bölümünün bir kısmının Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın "*Etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla*" **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 12188,4) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**Özü:** Hacıabdi Mahallesi 4852 Ada  
2 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncü maddesi;** Hacıabdi Mahallesi 4852 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 24/10/2017 tarih ve 583 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesinde tescilli 4851 ada 1 parselin bitişiğindeki 4852 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe belediyemize başvurarak, **Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2015 tarih ve 2165 sayılı kararında tescilli yapının bir kısmı yolda kaldığından, tescilli yapının imar adası içerisine alınmasına yönelik imar plan değişikliği ile (tescilli parselin bitişiğinde yer alan 2 numaralı parsel için) öneri yeni yapının yapı yaklaşma mesafesinin tescilli yapı parsel sınırı tarafından çekilerek hazırlanması yönünde karar verilmiştir.** Bu karar doğrultusunda hazırlanan 4852 ada 2 numaralı parsel için tescilli parsel yönünde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek, söz konusu parsel üzerindeki yapının doğusundaki parsel ile bitişik yapılaşması yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**Özü:** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda çelişkiye düşülen maddelerin Belediye Meclisimiz İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmesi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı kararla Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde İlçemiz sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda çelişkiye düşülen maddelerin Belediye Meclisimiz İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmesi talebine dair 25/10/2017 tarih ve 584 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Resmi Gazetede 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı kararla çıkarılan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yürürlüğe giren bu yönetmelikle İlçemiz sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda çelişkiye düşülen maddelerinde Belediye Meclisimiz İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

İmar Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucu;

Konu ile ilgili olarak 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda çelişkiye düşülen maddeler aşağıda belirlenmiş buna göre;

**1-01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, ilgili yönetmeliğin 5.maddesinin 6. Fıkrasında bulunan 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.'** maddesinin; TAKS %60 yapılması halinde otopark alanına, siluete ve çevre düzenlenmesine göre meclisin yetkisi dâhilinde yapılacaktır.

**2-01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, ilgili yönetmeliğin 44.maddesinin 1.fıkrasının (b),(ç), (d) bendinde ve 2.fıkrasının (a),(b),(c) bendinde belirtilen**

*b) Katı yakıt haricindeki diğer ısıtma sistemleri kullanılan konut kullanımlı binalar için bağımsız bölüm sayısının 60'tan fazla olması halinde bir, 150'den fazla olması halinde 2 kapıcı dairesi yapılması zorunludur. İlave her 150 daire için ek bir kapıcı dairesi yapılır.*

*c) Bina içinde düzenlenen kapıcı daireleri, en az brüt 50 m<sup>2</sup>'dir. Kapıcı dairelerinde, her birisi en az 9 m<sup>2</sup> ve dar kenarı en az 2.50 metre olmak üzere 2 yatak odası ve 12 m<sup>2</sup>'den az olmamak üzere 1 oturma odası, en az 3,3 m<sup>2</sup> mutfak ve banyo veya duş yeri ve tuvalet bulunur.*

*d) Bina dışında tertiplenen kapıcı daireleri en fazla brüt 40 m<sup>2</sup> olmak zorundadır. Bu fıkranın (ç) bendinde yer alan ölçüleri sağlayacak şekilde 1 yatak odası, 1 oturma odası, mutfak ve banyo veya duş yeri ve tuvalet bulundurulur.*

(2) Kapıcı dairelerinin ve bekçi odalarının ölçü ve nitelikleri:

a) Kapıcı daireleri, doğrudan ışık ve hava alabilecek şekilde düzenlenir.

b) Taşkın riski taşıyan alanlarda kalan binalarda düzenlenecek kapıcı dairelerinin kapı ve pencere boşluklarının alt seviyesi su taşkın seviyesinin en az 1.50 metre üzerinde olmak zorundadır.

c) Kapıcı dairelerinin toprağa dayalı ve iskân edilebilen bodrum katlarda yapılması halinde, oturma odası ve bir yatak odasının dış mekâna açılması bu mekânların taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, kapı ve pencere açılmak suretiyle, doğal aydınlatma ve havalandırmasının sağlanması sel, taşkın ve su basmasına karşı önlem alınmış olması zorunludur. Kapıcı dairelerinin toprağa gömülü duvarlarında kuranglez yapmak suretiyle kapı ve pencere açılmayacağı gibi, bu duvarlarda pencere açılabilmesi için pencere denizliğinin tabii zeminden veya tesviye edilmiş zeminden en az 0,90 metre yukarıda konumlanması gerekir.

Hükümler neticesinde;

Planda Konut, Konut+Ticaret ve zemin ticari alan olarak belirlenen yerlerde 22.10.2004 tarih ve 150 sayılı Malatya Belediyesinin almış olduğu meclis kararının iptal edilerek;

- 30 ile 60 bağımsız bölüm arası da kapıcı dairesi isterse yapılabilmesi, kapıcı dairesinin yapılması durumunda parselin toplam emsale esas alanının % 30'una dâhil edilmesi.
- Öngörülen asgari sayıda her bir kapıcı dairesinin 50 ile 90 m<sup>2</sup> arasında yapılması, yönetmelik gereği kot kurtardığı yerlerde bodrum katta(44.maddenin 2.fikrasında yer alan a,b,c hükümler doğrultusunda) kot kurtarmayan parsellerde ise zemin katlarda yapılacaktır.

**3- 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, ilgili yönetmeliğin 19. Maddesinin (c) bendinde yer alan**

c) Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,

2) 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafi çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,

3) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması kaydıyla kapalı otopark,

4) 10.000 m<sup>2</sup> üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu, Yapılabilir.

- 25,000 m<sup>2</sup> den büyük park alanlarında yapılacak olan kamu binaları (ibadet alanı, açık otopark, konferans, spor, sinema, tiyatro, kültür ve kongre merkezleri gibi özellik arz eden umumi yapılar) kapalı alanlar dâhil taban alanları toplamda %3'ü ve bina yüksekliği 21,5 metre' yi geçmeyen umumi yapılar yapılabilir.

**4-01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, ilgili yönetmeliğin 19.maddesinin (f) bendinde yer alan;**

Konut alanı: Bu alanda; 1)İlgili idare meclisine yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlamak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlık merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ismarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

Hükümler neticesinde

Konut alanlarında zemin katın ticari alan yapılması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü mevcut teşekkülü göz önünde bulundurarak değerlendirme yapacaktır.

5-01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, ilgili yönetmeliğin **5.maddesi kapsamında,(8) (Değişik: RG-30/9/2017- 30196) fıkrasının (b) bendine** göre binaların bodrum katlarında yapılan;

b) Sığınak, asansör boşlukları, merdivenler, bacalar, şaftlar, ışıklıklar, ısı ve tesisat alanları, yakıt ve su depoları, jeneratör ve enerji odası, kömürlükler ve kapıcı dairelerinin ilgili mevzuat, standart ya da bu Yönetmeliğe göre hesap edilen asgari alanları, bu hesaba dahil edilmeksizin emsal haricidir demektir.

Bu madde kapsamında asgari alanların aşağıdaki gibi düzenlenmesi hususunda:

- Isı merkezi için: Her bağımsız bölüm için 3 m<sup>2</sup> olarak hesaplanması.
- Su deposu için: Her bağımsız bölüm için 3 m<sup>2</sup> olarak hesaplanması.
- Enerji odası için: Her bağımsız bölüm için 1 m<sup>2</sup> olarak hesaplanması.
- Jeneratör odası için: Her bağımsız bölüm için 1 m<sup>2</sup> olarak hesaplanması.

Bu şekilde hesaplanan alanlar için gerek görülmesi halinde %20'si kadar daha fazla yapılabilir.

6-01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, ilgili yönetmeliğin **geçici madde 3. Bölümde yer alan;**

“(1) 22/5/2014 tarihinden önce yapı ruhsatı almaya yönelik olarak işlemlere başlanılmış olan ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı başvuruları, 1/10/2017 tarihine kadar sonuçlandırılmak kaydıyla, başvuru sahibinin talebine bağlı olarak, ilgili işlem tarihinde yürürlükte olan Yönetmeliğin 30/5/2013 tarihi ve sonrasında yürürlükte olan hükümlerine göre neticelendirilir. Ancak, bu madde hiçbir şekilde bu Yönetmelik hükümlerinin karma kullanımı ve yapının planla belirlenen kat adedini artırmak amacıyla uygulanamaz ve bu amaçla yapı ruhsatı düzenlenemez.

(2) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı modelleri hariç olmak üzere, kamu kurum ve kuruluşlarınca bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce ihale kararı veya ihale tarihi alınmış veya ihalesi yapılmış olan ancak ruhsat düzenlenmemiş yapıların ruhsat işlemleri 1/10/2017 tarihinden önce yürürlükte olan Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır.

(3) (Ek:RG-30/9/2017- 30196)<sup>(1)</sup> Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce riskli yapı tespiti yapılmış ya da riskli alan kapsamına alınmış olup, maliklerin en az üçte ikisi ile noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlenmiş olup yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapıların ruhsat işlemleri, talep edilmesi halinde 1/10/2017 tarihinden önce yürürlükte olan Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır.

(4) (Ek:RG-30/9/2017- 30196)<sup>(1)</sup> Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce ruhsat alınmış olup, inşaatı devam eden yapılara ilişkin ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatı başvuruları; talep edilmesi halinde ruhsatın düzenlendiği Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır.”

Hükümleri neticesinde;

2014 yılı itibari ile Müdürlüğümüz ön arşivinde bulunan ve ruhsatını almamış projelerin evrakları saklı tutulmak şartı ile proje ve paftalarının ilgililerine iade edilmesi, iade alınmadığı takdirde kurulacak komisyonca imha edilmesi gerekmektedir. Ayrıca bu uygulamaya ilave olarak Arşiv Birimimizin sağlıklı çalışması açısından son onaylanan projenin üzerinden 1 (bir) yıl geçtikten sonra ruhsatlandırılmayan projelerinde düzenli olarak iade ve imha edilmesi gerekecektir. Proje paftalarının iadesinin ardından proje tasdik ücretleri iade edilmeyecek ve yeniden başvuru yapılması halinde tekrar tahsil edilecektir. Şeklinde **kabulüne** (Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ve Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-517  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** İnönü Mahallesi 1197 Ada 1  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** İnönü Mahallesi 1197 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatına dair 25/10/2017 tarih ve 585 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Vakıflar Genel Müdürlüğü Malatya Vakıflar Bölge Müdürlüğü 26/09/2017 tarih ve E.2280 sayılı yazı ile Belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 1197 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; parselin imar planında olup batısında 15 metrelik, kuzeyinde ise 5 metrelik ve güneyde ise 50 metrelik taşıt yoluna cephesi olduğundan bahisle; cephe yönünün 50 metrelik taşıt yolundan alması yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu plan tadilatında şehircilik ilkeleri ve plan kriterleri doğrultusunda hazırlanan plan önerisinde yapılaşma koşullarının değiştirilmediği, cephe yönünün 50 metrelik yoldan almasını içeren ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6324,5) oybirliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-518  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5906 Ada 12 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planında, 5906 ada 12 nolu parsel malikinin itirazı hakkında 26/10/2017 tarih ve 586 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planları 18.09.2017 tarih 440 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu plan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 19.09.2017 tarih ve 515 sayılı karar numarası ile onaylanarak 26.09.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde Karakavak Mahallesi 5906 ada 12 parsel numaralı taşınmazın maliki 04/10/2017 tarihli dilekçe ile yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 26/09/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Karakavak Mahallesi 5906 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinden geçen 25 metrelik yolun değiştirilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-519  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 326 ada 3 ve 4 nolu parsel malikinin itirazı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planında, 326 ada 3 ve 4 nolu parsel malikinin itirazı hakkında 26/10/2017 tarih ve 587 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planları 07.07.2017 tarih 367 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu plan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.08.2017 tarih ve 459 sayılı karar numarası ile onaylanarak 13.09.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde Bostanbaşı Mahallesi 326 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların maliki 16/10/2017 tarihli dilekçe ile yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 13/09/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Bostanbaşı Mahallesi 326 ada 3 ve 4 parselde kayıtlı taşınmazların çevre parsellerde olduğu gibi Emsal=1.5 yerine Emsal=2.5 olarak değiştirilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu hazırlanıp onaylanan Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planında belirlenen (itiraza konu) Emsal değerinin geçmişte Mülga Bostanbaşı Belediyesi tarafından 05.07.2010 tarihinde onaylanan İmar Planındaki Emsal değeri ile aynı olduğu dolayısı ile İmar Planına yapılan itirazın planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığından **Reddine** (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada ) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-520  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi  
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim  
Alanında 1/1000 Ölçekli İmar  
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;** Hoca Ahmet Yesevi Mahallesinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatına dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Polis Memuru Oğuz  
Özü: YILDIRIM isminin verilmesi

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** Meclis üyelerinden Memet ÖZEN, Seydi ERKUŞ ve Mehmet GÜNER 'in 15 Temmuz Hain darbe girişimi sırasında kahramanca vatan savunmasında bulunup Gazi Unvanı alan hemşerimiz Polis Memuru Oğuz YILDIRIM isminin evinin bulunduğu İlçemiz Kiltpe Mahallesi Maldia Sokağa verilmesine dair vermiş oldukları önerge, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-522  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yakınca Mahallesi Kenan Işık Caddesinde 100 metrelik alanın Minibüs Evi Yapılması İçin Malatya Büyükşehir Belediyesine Tahsisi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Yakınca Mahallesi Kenan Işık Caddesi üzerinde Minibüs evi yeri için Malatya Büyükşehir Belediyesine tahsis işlemi hakkında 31/10/2017 tarih ve 59628585-756.01-628 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Toplum Ulaşım ve İç Sular Şube Müdürlüğü'nün 09.10.2017 tarih ve 280281 sayılı yazısında da belirtildiği üzere Yakınca Mahaltesinde Minibüs evi yapılması planlandığı belirtilmiş, Söz konusu İlçemiz Yakınca Mahallesi Kenan Işık Caddesi üzerinde bulunan imar planında park olarak tescil edilmiş olan yeşil alanın 100 metrekarelik kısmının Minibüs evi yapılmak üzere Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis işleminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin ( e ) bendi gereği **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-523  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Uç Mahallesi 4641 Ada 5  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** Uç Mahallesi 4941 ada 5 nolu parselde İmar Planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**Özü:** İlyas Mahallesi 71 Ada 1 Nolu  
Parselde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'nci maddesi;** İlyas Mahallesi 71 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-525  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5909 Ada 3 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'ncu maddesi;** Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5909 ada 3 nolu parsel malikinin itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-526  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5929 Ada 15 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 20'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5929 ada 15 nolu parsel malikinin itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-527  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Cihadiye ( Özal ) Mahallesi  
Yerleşik Alan Tespiti

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'nci maddesi;** İlçemiz Cihadiye ( Özal ) Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-528  
Birleşim: 13 Birleşim: 1

“Yeşilyurt Tiyatroya Doyacak”  
Özü: Projesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 22’nci maddesi;** Yeşilyurt Tiyatroya Doyacak isimli projeye ortak olunmasına dair .../11/2017 tarih ve 42671251-821.99-..... sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi ve eki protokol okunarak gereği görüldü.

“Yeşilyurt Tiyatroya Doyacak” isimli projeye Belediyemiz ile ortaklaşa yürütmek yönündeki talebin değerlendirilmesi neticesinde; belediyemiz ile Sahne Sanatları Merkezi Derneği arasında hazırlanacak olan 2017 – 2018 sezonunda oynanacak oyunları belediyemiz ile Anayasanın temel bir hak olarak güvence altına aldığı sanatı, özellikle tiyatro sanatını bütün insanlık için ortak değerler üzerinde doğru yargılara varılmasını sağlayacak, merhamet, nezaket, iyilik, doğruluk gibi değerleri gerçekleştirmek toplumda sanatı ve estetik duyguları geliştirmek amacıyla, dil, din, ırk, cinsiyet ve siyasi görüş ayrılığı gözetmeksizin herkesime açık bir şekilde sergilemek ve topluma sanatı öğretmek, sevdirmek ve bireyleri sanata teşvik etmek amacıyla dezavantajlı çocukların katılımlarını teşvik etmek; onların kişisel ve ahlaki gelişimlerini destekleyerek, toplumsal değerlerimizi öğrenmelerine, sosyal, zihinsel ve bedensel gelişimlerinin yanı sıra sağlıklı bir kişilik ve iyi alışkanlıklar kazandırmak amacıyla Yeşilyurt ilçemiz bağlamında belediyemiz adına “Yeşilyurt Tiyatroya Doyacak” adlı Projeye 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.nci maddesinin (a) ve (c) bendi kapsamında ekteki protokol çerçevesinde ki yükümlülüklerin yerine getirilerek, Malatya Sahne Sanatları Merkezi ile ortak olunmasının  **kabulüne** (Fadıl ÇİÇEK’in çekimser kaldığı oylamada ) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-529  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**Özü:** Gedik Mahallesi 351 ada 9  
nolu parselin satın alınması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 23'ncü maddesi;** Gedik Mahallesi 351 ada 9 nolu parselin satın alınmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/11/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-530  
Birleşim: 13 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5929 Ada 15 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 24'ncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5907 ada 5 nolu parsel malikinin itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**KARAR**

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve Bir  
Sonraki Birleşim Tarihinin  
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 25'nci maddesi;** Gündemde kalan konuları görüşmek üzere birleşimin kapatılarak, Kasım ayı 2.nci birleşiminin 09.11.2017 Perşembe Günü saat 10:00 da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip