

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2017
Sayısı: 20582433-301.05-532
Birleşim: 13 Oturum: 2

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Mehmet ÇINAR	Mehmet KARAMAN	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Kadircan ESEN	Meltem KAVUK	Ramazan YAKICI
Nurettin DURMAZ	Abdulkadir EYİDEMİR	Şahin ÖZER	Murat KARAPINAR
Mehmet ŞİRECİ	Seydi ERKUŞ	Ali PALANCI	Osman COŞKUN
Hüseyin SELÇUK	Memet ÖZEN	Dursun Cumali SUCU	Suna ŞEKEROĞLU
Bekir KARAKUŞ	Aliseydi ÜNLÜ	Zühal DİŞER	Ahmet KELEŞ
Şükran GÖNÜLTAŞ	Günnur TABEL	Fadıl ÇİÇEK	
İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	İştirakiyle	Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Hikmet TUTLU, Ümüt DAĞILMIŞGÜL

Mazeretli Olanlar: Ramazan MADEN, Sadin ŞAHİN, Cercis TAŞDEMİR, Nurettin KARAASLAN, Ramazan ACAR, Orhan TANATAŞ

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Kasım 2017 tarihli Olağan meclis toplantısının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2017
Sayısı: 20582433-301.05-534
Birleşim: 13 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 5600 ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5600 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 588 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5600 ada 5 parsel numaralı taşınmazın malîği 05/07/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında *Emsal= 1.00 Yençok= 9.50 metre yapılaşma şartlarına sahip ve doğu yönünden 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 15 metre ve güney yönünde 10 metre çekme mesafelerine sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal= 1.00 Bl Blok Nizam)= 3 kat, çekme mesafelerinin de doğu yönünde 15 metre, batı yönünde 5 metre, kuzey yönünde 5 metre ve güney yönünde 5 metre* de olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/11/2017
Sayısı: 20582433-301.05-535
Birleşim: 13 Oturum: 2

Özü: Cihadiye Mahallesi 279 ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 589 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 11/07/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 08.02.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/11/2017
Sayısı: 20582433-301.05-536
Birleşim: 13 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 294 ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 590 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 01/08/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 14.06.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve buna uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 5413
Ada 6 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 6 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 591 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 6parsel numaralı taşınmazın malikleri 27/09/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.50, TAKS= 0.25 ve YENÇOK = Serbest** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Blok Nizam 7 kat (BL-7) TAKS=0.40 ve Emsal=1.75** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 112 ada 4 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 592 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 112 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 27/09/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.40 ve Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Blok Nizam 10 kat (BL-10) TAKS=0.40** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişikliklerle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan yapılaşma koşullarının **E=1.40 , TAKS=0.34 ,Yençok=21.50 ve yapı yaklaşma mesafelerin ise plan paftasında olduğu gibi Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,40) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Hacıabdi Mahallesi 4852 Ada
2 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Hacıabdi Mahallesi 4852 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 593 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesinde tescilli 4851 ada 1 parselin bitişiğindeki 4852 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe belediyemize başvurarak, **Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2015 tarih ve 2165 sayılı kararında tescilli yapının bir kısmı yolda kaldığından, tescilli yapının imar adası içerisine alınmasına yönelik imar plan değişikliği ile (tescilli parselin bitişiğinde yer alan 2 numaralı parsel için) öneri yeni yapının yapı yaklaşma mesafesinin tescilli yapı parsel sınırı tarafından çekilerek hazırlanması yönünde karar verilmiştir.** Bu karar doğrultusunda hazırlanan 4852 ada 2 numaralı parsel için tescilli parsel yönünde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek, söz konusu parsel üzerindeki yapının doğusundaki parsel ile bitişik yapılması yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5906 Ada 12 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planında, 5906 ada 12 nolu parsel malikinin itirazı hakkında 08/11/2017 tarih ve 594 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planları 18.09.2017 tarih 440 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu plan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 19.09.2017 tarih ve 515 sayılı karar numarası ile onaylanarak 26.09.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde Karakavak Mahallesi 5906 ada 12 parsel numaralı taşınmazın maliki 04/10/2017 tarihli dilekçe ile yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 26/09/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Karakavak Mahallesi 5906 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinden geçen 25 metrelik yolun değiştirilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Yapılan değerlendirmede; hazırlanıp onaylanan Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planının şehircilik ilkeleri ve planlama kriterlerine uygun olarak hazırlandığı dolayısı ile yapılan itirazın plan bütünlüğünü bozacağından **reddedilmesinin** kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5907 Ada 5 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5907 ada 5 nolu parsel malikinin itirazı hakkında 08/11/2017 tarih ve 595 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planları 18.09.2017 tarih 440 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu plan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 19.09.2017 tarih ve 515 sayılı karar numarası ile onaylanarak 26.09.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde Karakavak Mahallesi 5907 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki 26/10/2017 tarihli dilekçe ile yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 26/09/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Karakavak Mahallesi 5907 ada 5 parselin emsalinin 0.25 olduğundan bahisle çevre parsellerde olduğu gibi kendi parselinin de emsalinin 1.75 olarak düzeltilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; hazırlanıp onaylanan Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planının şehircilik ilkeleri ve planlama kriterlerine uygun olarak hazırlandığı dolayısı ile yapılan itirazın plan bütünlüğünü bozacağından **reddedilmesinin** kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5909 Ada 3 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5909 ada 3 nolu parsel malikinin itirazı hakkında 08/11/2017 tarih ve 596 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planları 18.09.2017 tarih 440 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu plan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 19.09.2017 tarih ve 515 sayılı karar numarası ile onaylanarak 26.09.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde Karakavak Mahallesi 5909 ada 3 parsel numaralı taşınmazın maliki 25/10/2017 tarihli dilekçe ile yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 25/09/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Karakavak Mahallesi 5909 ada 3 parselde bulunan Trafo alanının 5909 ada 4 parselin Güneybatı köşesine gelecek şekilde Trafo taşınmasını talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; hazırlanıp onaylanan Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planının şehircilik ilkeleri ve planlama kriterlerine uygun olarak hazırlandığı dolayısı ile yapılan itirazın plan bütünlüğünü bozacağından **reddedilmesinin** kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5929 Ada 15 Nolu Parsel Malikinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planı Tadilatında 5929 ada 15 nolu parsel malikinin itirazı hakkında 08/11/2017 tarih ve 597 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planları 18.09.2017 tarih 440 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu plan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 19.09.2017 tarih ve 515 sayılı karar numarası ile onaylanarak 26.09.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde Karakavak Mahallesi 5929 ada 15 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi yazı ile yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 26/09/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Karakavak Mahallesi 5929 ada 15 parselin yolda kaldığından bahisle parselin yoldan çıkarılmasını talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; hazırlanıp onaylanan Karakavak Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3. Etap Uygulama İmar Planının şehircilik ilkeleri ve planlama kriterlerine uygun olarak hazırlandığı dolayısı ile yapılan itirazın plan bütünlüğünü bozacağından **reddedilmesinin** kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim
Alanında 1/1000 Ölçekli İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Hoca Ahmet Yesevi Mahallesinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 598 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Hoca Ahmet Yesevi Mahallesinin, sosyal ve teknik altyapının yetersiz olması, ulaşım sorunlarının bulunması nedeniyle alanın mekânsal gelişiminin sağlanması, kentleşmenin doğru ve sağlıklı bir şekilde sürdürülmesi, yaşam şartlarının yükseltilmesi amacıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesi ihtiyacı hâsıl olmuştur.

Bu kapsamda Belediyemiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden Hoca Ahmet Yesevi Mahallesinde (Tapunun Yeşiltepe Mahallesi) yaklaşık 34,5 ha alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi uygulaması hususunda, Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.05.2015 tarih ve 261 sayılı kararı ile yetki devri almıştır. Buna istinaden Yeşilyurt Belediyesi Meclisinin 03.07.2015 tarih ve 120 sayılı kararı ve 13.11.2011 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 17.10.2016 tarih ve 2016/9413 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiştir.

Belediyemiz, alanın kentsel dönüşüm ve gelişim işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile 04.08.2015 Ön Protokol ve 10.05.2017 tarihinde Ana Protokol imzalanmıştır.

Ana Protokolün 10. maddesinde "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının tamamına ait Belediye tarafından hazırlanan vaziyet planı, kentsel tasarım projesine göre TOKİ tarafından talep edilecek imar planı tadilatı, imar planı uygulaması, ifraz ve tevhit işlemleri Belediye tarafından bizzat veya ilgili kurumlar nezdinde takibi sağlanarak yerine getirilecektir....." hükmüne istinaden bahse konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2017 tarih 500 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu değişikliğin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu ve hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hoca Ahmet Yesevi Mahallesinde (Tapunun Yeşiltepe Mahallesi) yaklaşık 34,5 ha alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin şehircilik ilkeleri ve planlama kriterlerine uygun olarak hazırlandığından **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,19) (Ahmet KELEŞ ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Uç Mahallesi 4641 Ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Uç Mahallesi 4941 ada 5 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 599 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Uç Mahallesi 4941 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 24/10/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak Zemin katına otopark yapılması şartıyla kat adedinin 1 kat arttırılması ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: İlyas Mahallesi 71 Ada 1 Nolu
Parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 71 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 08/11/2017 tarih ve 600 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 71 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 09/10/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 3 Kat (İ-3) yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak ada ayırım çizgisi değiştirilerek yapı nizamının İkiz Nizam 5 Kat (İ-5) olarak değiştirilmesini içeren uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; İlçemiz Cihadiye (Özal) Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkında 08/11/2017 tarih ve 601 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahası içerisinde bulunan Cihadiye (Özal) Mahallesinin Yerleşik Alan Tespiti, Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre Mahalle İhtiyar Heyeti ve Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanmıştır. Hazırlanan Yerleşik Alan dosyası yazımız ekinde sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince ekli rapor ve pafta doğrultusunda Cihadiye (Özal) Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanması gerektiği bildirilmiş olup; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

İlçemiz Duruldu Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre mahalle ihtiyar heyeti ve yerleşik alan tespit komisyonunca hazırlandığı, hazırlanan yerleşik alan dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince, Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor ve pafta doğrultusunda Cihadiye (Özal) Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanmasının **kabulüne** (Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Polis Memuru Oğuz
Özü: YILDIRIM isminin verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Meclis üyelerinden Memet ÖZEN, Seydi ERKUŞ ve Mehmet GÜNER 'in 15 Temmuz Hain darbe girişimi sırasında kahramanca vatan savunmasında bulunup Gazi Unvanı alan hemşerimiz Polis Memuru Oğuz YILDIRIM isminin evinin bulunduğu İlçemiz Kiltipe Mahallesi Maldia Sokağa verilmesine dair 08/11/2017 tarih ve 13 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Söz konusu sokağa isim verilmesinin detaylı bir inceleme gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2017
Sayısı: 20582433-301.05-549
Birleşim: 13 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 351 ada 9
nolu parselin satın alınması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Gedik Mahallesi 351 ada 9 nolu parselin satın alınmasına dair 08/11/2017 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

07/11/2017 tarih ve 529 sayılı meclis kararı ile Tapunun Gedik Mahallesi 351 ada 9 parsel nolu taşınmazın satın alınmasına yönelik teklif Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuza havale edilen ilgili gündem maddesi ile ilgili olarak belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu tarafından Kıymet takdiri yaptırılmış ve satın alınması düşünülen taşınmaz üzerinde herhangi bir enkaz ve ağaç bulunmadığı yapılan piyasa araştırması sonucunda taşınmazın toplam bedelinin m² birim fiyatının 400,00 TL olduğu, taşınmazın toplam yüzölçümü 507,33 metrekare olduğu bu nedenle Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen 202.932,00 TL bedelin taşınmaz alımı için uygun bedel olduğu bu nedenle 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi gereği satın alınmasına iş ve işlemlerin yürütülmesi için belediyemiz encümeninin yetkilendirilmesinin **kabulüne** (Ahmet KELEŞ ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/11/2017
Sayısı: 20582433-301.05-550
Birleşim: 13 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 351 ada 9
nolu parselin satın alınması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Gedik Mahallesi 351 ada 1 nolu parsel ve 351 ada 8 nolu parselin satın alınmasına yönelik 08/11/2017 tarih 59628585-756.02/642 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Tapunun Gedik Mahallesi 351 ada 1 parselin 727,00 m², 351 ada 8 nolu parselin tamamı 1.325,44 m² olan parsellerin bulunduğu alanda belediyemizce uygulanacak olan proje kapsamında ilgili parsellerin satın alınması gerektiği parsellerin İmar planında mesken sahasına isabet eden tapunun gedik mahallesi 351 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile 351 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi gereği satın alınmasına iş ve işlemlerin yürütülmesi için belediyemiz encümeninin yetkilendirilmesinin kabulüne (Ahmet KELEŞ ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Aralık ayı toplantısının 04 Aralık 2017 tarihinde Pazartesi günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip