

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-98  
Birleşim: 3 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında,

Mehmet GÜNER	Ramazan YAKICI	Mehmet KARAMAN	Mehmet ÇINAR
Salih URFALI	Şahin ÖZER	Ali PALANCI	Cercis TAŞDEMİR
Hikmet TUTLU	Abdulkadir EYİDEMİR	Meltem KAVUK	Zühal DİŞER
Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ	Seydi ERKUŞ	Murat KARAPINAR
Nurettin KARAASLAN	Ramazan ÇETİN	Memet ÖZEN	Suna ŞEKEROĞLU
Nurettin DURMAZ	Ramazan ACAR	Osman COŞKUN	Aliseydi ÜNLÜ
Ramazan MADEN	Orhan TANATAŞ	Günnur TABEL	İsmail AYDIN

Fadıl ÇİÇEK'in iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Hüseyin KALAN

**İstifa :**

**Mazeretli Olanlar:** Sadin ŞAHİN, Kadircan ESEN, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Hüseyin SELÇUK, Bekir KARAKUŞ, Ahmet KELEŞ, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-99  
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. İller Bankasından kredi kullanılması için Yetki verilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin gündemin **33' ncü** madde olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017

Sayısı: 20582433-301.05-100

Birleşim: 3 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Şubat 2017 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-101  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 2254,  
2286, 2287, 2288 ve 2289  
Nolu Parsellerde Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 nolu parsellerde Plan Tadilatı hakkında ki 08/02/2017 tarih ve 394 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 parsel numaralı taşınmazların malikleri 26/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarının iptaline yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-102  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 5649 Ada 5  
Nolu Parselde Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Tecde Mahallesi 5649 ada 5 nolu parselde plan tadilatı hakkında ki 08/02/2017 tarih ve 395 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5649 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin imar planında 'Konut Alanında kaldığı ve 10 ile 15 metrelik yollara cephesi olduğundan bahisle; cephe yönünün 10 metrelik yaya yolundan alması yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselin imar planında cephe alacağı yön ile ilgili olarak herhangi bir karar olmadığı ve imar mevzuatına göre; ***"Birden fazla yola cepheli parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir."*** şeklinde yer alan ifadeye göre uygulama yapıldığından topoğrafik yapıdan dolayı zemin katın toprağa gömülü olacağından ötürü cephe yönünün 10 metrelik yoldan alması gerektiği ve bu şekilde hazırlanan plan tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,3) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-103  
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 2044  
Ada 4 Nolu Parselde İmar  
Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 09/02/2017 tarih ve 396 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 12/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Altı Ticaret' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih 472 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve Emsal=1.50, Yencok=28.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak değiştirilerek; yapılaşma koşullarının aynı kalmak şartıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-104  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5923 Ada  
12 ve 15 Nolu Parsellerde İmar  
Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5923 ada 12 ve 15 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 09/02/2017 tarih ve 397 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5923 ada 12 ve 15 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 29/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip taşınmazların ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayırım çizgisinin kaldırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; yapılaşma koşullarının mevcut plan paftasında olduğu gibi **Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest** olması şeklinde önerilen imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12186,5) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-105  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5945 Ada  
7 Ve 8 Nolu Parsellerde İmar  
Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Karakavak mahallesi 5945 ada 7 ve 8 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 10/02/2017 tarih ve 398 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5945 ada 7 ve 8 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında 7 numaralı parselde **E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest, 8 numaralı parselde ise E=1.50, TAKS=0.40 ve Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına** sahip olan taşınmazların ortasında geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeni oluşan yapılaşma şartlarının E=1.50, TAKS=0.30 ve Yençok=Serbest olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayırım çizgisinin kaldırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi **Emsal=1.50, TAKS=0.30 ve Yençok=Serbest olup vaziyet planının (Bina Kütlelerinin) imar planına işlenmesi** şeklinde önerilen imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12186,4) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-106  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 401,  
402,403 ve 404 Nolu  
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 401,402,403 ve 404 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 13/02/2017 tarih ve 399 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 401, 402, 403 ve 404 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Mezarlık Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarih 377 sayılı kararı ile "Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Mezarlık Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parsellerin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve yapılaşma koşullarının ise A-3 (Ayrık Nizam 3 Kat), TAKS=0.30, KAKS=0.90 olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu, Bostanbaşı Mahallesi ile ilgili olarak Malatya Büyükşehir Belediye meclisinin 17.05.2016 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 17.05.2016 tarih 295, 296, 297 sayılı kararı ile 3 etapta onaylanan uygulama imar planının; Malatya İdare Mahkemesinin 30/12/2016 tarih ve 2016/899 E. Sayılı ilamında "**Dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına**" dair karar verildiğinden, Mezkûr mahkemenin almış olduğu bu karar doğrultusunda söz konusu plan tadilatının **gündemden çıkarılmasının Kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-107  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5920 Ada  
6 ve 9 Nolu Parsel İle 5921  
Ada 5 ve 6 Nolu Parsellerde  
İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 nolu parsel ile 5921 ada 5 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 13/02/2017 tarih ve 400 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 parsel numaralı ve yine Karakavak Mahallesi 5921 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların malikleri 27/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında E=1.50 TAKS=0.25 Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu parselleri ayıran ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayırım çizgisinin kaldırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; yapılaşma koşullarının mevcut plan paftasında olduğu gibi **Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest** olması şeklinde önerilen imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12186,6) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-108  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5930  
Ada 7 Nolu Parselin Güney  
Bölümünde Bulunan Park  
Alanın da Trafo Alanı  
Ayrılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 5930 ada 7 nolu parselin Güney bölümünde bulunan, park alanının da Trafo Alanı Ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında ki 14/02/2017 tarih ve 401 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10/01/2017 tarihli yazısı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5930 ada 7 parsel numaralı taşınmazın güney bölümünde yer alan park alanının bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-109  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Tecde Mahallesi 5577 Ada 5 Nolu Taşınmazın Bir Bölümünde Trafo Alanı Ayrılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Tecde Mahallesi 5577 ada 5 Nolu taşınmazın bir bölümünde Trafo Alanı Ayrılması Trafo Alanı Ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 14/02/2017 tarih ve 402 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/01/2017 tarihli yazısı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Tecde Mahallesinde bulunan 5577 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz Konusu bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın ***“etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla”*** **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4556,32) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-110  
Birleşim: 3 Oturum: 1

Konak Mahallesi 4771 Nolu  
Özü: Parselde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Konak Mahallesi 4771 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 15/02/2017 tarih ve 403 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Konak Mahallesi 4771 parsel numaralı taşınmazın maliki 18/01/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 2 kat (A-2) TAKS: 0.30 KAKS: 0.60** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak mevcut sahadaki yapılaşmanın bitişik olduğu ve buna bağlı olarak imar izni alamadığından bahisle; yapı nizamının Bitişik Nizam 2 kat (B-2) olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Bahse konu tadilat talebi ada bazlı olarak incelendiğinde; söz konusu parselin cephesinin dar olduğu ve Ayrık Nizam yapılaşmasına uygun olmadığı, ayrıca ada içindeki yapılaşmanın çoğunlukla Bitişik Nizam olarak gerçekleştiği tespit edildiğinden, yapılan plan değişikliği ile **B-2 (bitişik nizam 2 kat) olacak bahse konu parselin ön bahçe çekme mesafesinin 3 metre olarak uygulanması şartı ile** hazırlanan plan değişikliğinin **Kabulüne** ( İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2784,3) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-111  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Gedik Mahallesi 215 Ada 71,  
72 ve 73 Nolu Parsellerde  
İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Gedik Mahallesi 215 ada 71, 72 ve 73 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 15/02/2017 tarih ve 404 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesi 215 ada 71,72 ve 73 parsel numaralı taşınmazların maliki 20/01/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parseller ile ilgili olarak; mülga Gündüzbey Belediyesi ile mülga Yeşilyurt Belediyesinin yapmış olduğu imar plan sınırlarının çakıştığı alanda kaldığından bahisle; imar adasının kenarında yer alan dere yatağı hizasında bulunan imar yolunun yeninden düzenlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-112  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 681 Ada  
244, 245, 290 ve 291 Nolu  
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 681 ada 244, 245, 290 ve 291 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 16/02/2017 tarih ve 405 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 681 ada 244, 245, 290 ve 291 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 24/01/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında 17 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan 681 ada 244 ve 290 parsel Ayrık Nizam 4 kat (A-4), 25 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan 681 ada 245 ve 291 parseller ise Ayrık Nizam 6 Kat (A-6) yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazların ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 6 Kat (A-6), E=1.95 ve TAKS=0.40 olarak belirlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayırım çizgisinin kaldırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; **yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 6 Kat (A-6) ve vaziyet planının (Bina Kütlelerinin) imar planına işlenmesi şartıyla** hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,21) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-113  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 5640 Ada 1  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;** Tecde Mahallesi 5640 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 17/02/2017 tarih ve 406 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5640 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 30/12/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin imar planında 'Konut Alanı'nda kaldığı ve 12 ile 50 metrelik yollara cephesi olduğundan bahisle; cephe yönünün 50 metrelik taşıt yolundan alması yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-114  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Uç Mahallesi 4931 Ada 1  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** Uç Mahallesi 4931 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 20/02/2017 tarih ve 407 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Uç Mahallesi 4931 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 31/01/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) yapılaşma şartlarına sahip taşınmazda A, B ve C olmak üzere 3 blok bulunduğundan bahisle; C isimli bloğun zemin katına otopark yapılması şartıyla kat adedinin 1 kat arttırılması ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parsel üzerinde yapılacak olan 3 adet yapı bloklarından C bloğun arazi eğiminden ötürü diğer bloklara göre daha aşağıda kaldığından dolayı C isimli bloğun zemin katına otopark yapılması şartıyla kat adedinin 1 kat arttırılması ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,20) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-115  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Kırlangıç Mahallesi 321 Numaralı Parselde İskân Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Kırlangıç Mahallesi 321 numaralı parselde iskân amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması talebine dair 20/02/2017 tarih ve 408 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan ve Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 25/01/2017 tarihli ve 482 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesinin 27/01/2017 tarihli ve 180856 sayılı yazısı, Kırlangıç Mahalle Muhtarının 23/01/2017 tarihli yazısı ile belirtilen Kırlangıç Mahallesi 321 numaralı mera parseli ile ilgili olarak; dağınık yerleşimlerin olduğu ve su, elektrik, kanalizasyon gibi teknik altyapı hizmetlerinden faydalanılmadığından bahisle; 5543 sayılı İskân Kanununun 16. Maddesi kapsamında kendi idari sınırları içerisinde yer alan 321 numaralı mera parselinde bölge sakinlerinin ihtiyacını karşılayacak nitelikte İskân amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parsel üzerinde 5543 sayılı İskân Kanununun 16. maddesi kapsamında yapılacak olan imar planı için ilgili kurumlardan görüş alındığı ve Malatya Büyükşehir Belediye meclisince 09.12.2016 tarih ve 607 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı tespit edilmiştir. Bu sebeple Üst ölçek plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 24957) (Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-116  
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: İş Sağlığı ve Güvenliği  
Çalışma Yönetmeliği

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** İş Sağlığı ve Çalışma Yönetmeliği hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/02/2017 tarih ve 31647027-918.01-10 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanuna dayanılarak hazırlanan yönetmeliklere istinaden belediyemize ait bina ve tesislerde iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde verilebilmesi amacıyla İşveren, Çalışan ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu ve üyelerinin görev yetki ve sorumluluklarını düzenleyen 19 sahife 24 maddeden oluşan “ **Yeşilyurt Belediyesi İş Sağlığı ve Güvenliği Çalışma Yönetmeliği** ” hakkında İnsan Kıymetleri Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 5 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'ncu maddesi;** Çanakkale ilinde inceleme, araştırma ve Milli duyguların pekiştirilmesi adına yapılması düşünülen gezi hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28/02/2017 tarih, 42671251-821.99-77 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Yeşilyurt belediyesi olarak Milli duygularımızı pekiştirmek, birlik ve beraberliği sağlamak, başarıyı teşvik etmek, İş birliği, Kültürel faaliyetler, Sosyal ilişkilerin geliştirilmesi, adına 102.nci yıldönümünde 18 Mart Şehitleri Anma Günü ve Çanakkale Deniz Zaferi'nin törenlerinde, Çanakkale Şehitliği, Seyit Onbaşı, Gelibolu Yarımadası, Conkbayırı, Kanlı sırt gibi yerlerde inceleme, araştırma, gözlemlene ve dostluğun pekiştirilmesi adına Meclis Üyelerimiz, Belediyemize bağlı Mahalle Muhtarlarımız, Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün belirleyeceği başarılı öğrenciler ve öğretmenler, yerel basın temsilcileri ile Belediyemizin görevlendireceği personellerden oluşacak bir heyetin katılımı düşünülmektedir.

Bu nedenle; Çanakkale ilinde inceleme, araştırma ve Milli duyguların pekiştirilmesi adına yapılması düşünülen araştırma ve inceleme gezisine katılacak olan Yeşilyurt Belediyesi sınırları içerisinde görev yapan Muhtarlarımızın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ( a ) fıkrası ve 75. maddesinin ( c ) fıkrası, gereğince Belediye Meclis Üyelerimiz, Belediyemize bağlı Mahalle Muhtarlarımız, Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün belirleyeceği sayıda başarılı öğrenciler ve öğretmenler, yerel basın temsilcileri ile Belediyemizin görevlendireceği personellerden oluşacak bir heyetin belirlenecek tarihlerde Çanakkale'ye araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi ve geziyle ilgili ulaşım, iâşe, rehber vb. giderlerin, Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-118  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yakınca Mahallesi 289 Ada 1 Nolu Parselin Güneydoğu Bölümünde Bulunan Park Alanının da Trafo Alanı Bırakılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 20'nci maddesi;** Yakınca Mahallesi 289 ada 1 nolu parselin Güneydoğu bölümünde bulunan park alanının da Trafo Alanı bırakılmasına dair İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-119  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yakınca Mahallesi 254 Ada 1 Nolu Parselin Kuzeydoğu Bölümünde Bulunan Park Alanının da Trafo Alanı Bırakılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'nci maddesi;** Yakınca Mahallesi 254 ada 1 nolu parselin Kuzeydoğu bölümünde bulunan park alanının da Trafo Alanı bırakılmasına dair İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-120  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Çavuşoğlu Mahallesi 207 Ada  
7 Nolu Parselin Batısında  
Bulunan Park Alanının Dışında  
Güney Kısmının Bir  
Bölümünün Trafo Alanı Olarak  
Ayrılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 22'nci maddesi;** Çavuşoğlu Mahallesi 213 ada 207 nolu parselin kuzey kısmında yer alan trafo alanının taşıt yolu güzergâhında kalmasından dolayı Çavuşoğlu Mahallesi 207 ada 7 nolu parselin batısında bulunan park alanının dışında güney kısmının bir bölümü ile yer değişikliği yönünde hazırlatılan imar planı değişikliği talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-121  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yakınca Mahallesi 157 Ada 9,  
11, 12, 15, 49, 50 Nolu  
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 23'ncü maddesi;** Yakınca Mahallesi 157 ada 9, 11, 12, 15, 49, 50 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı dair İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip



T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-122  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Tecde Mahallesi 5580 Ada 2 Nolu Parselde Yer Alan ve İmar Planında “Camii Alanı” Olarak Planlanan Alanın Kuzeyinde Yer Alan “Park Alanı İle Trampası ( Yer Değişikliği )

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 24’ncü maddesi;** Tecde Mahallesi 5580 ada 2 nolu parselde yer alan ve imar planında “Camii Alanı (2061 m<sup>2</sup>)” olarak planlanan ve yine Tecde Mahallesinde bahse konu camii alanının kuzeyinde yer alan “Park Alanı (2061 m<sup>2</sup>)” ile trampa ( Yer değişikliği ) yapılmasına dair İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK’in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-123  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Çilesiz Mahallesi 690 Ada 665  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 25'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 690 ada 665 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-124  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Çilesiz Mahallesi 690 Ada 670 Nolu Parselde Uygulanan Plan Değişikliğine İlişkin Hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Raporunda Belirtilen Eksikliklerin Giderilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 26'ncı maddesi;** Çilesiz Mahallesi 690 ada 670 nolu parselde uygulanan plan değişikliğine ilişkin olarak hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunda belirtilen eksikliklerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 24/06/2013 gün ve 2013/17 sayılı genelgesine, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Alanlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve meri mevzuat hükümlerine göre düzenlenmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-125  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Çarmuzu Mahallesi 4915 Ada  
3 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 27'nci maddesi;** Çarmuzu mahallesi 4915 ada 3 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-126  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Yeşiltepe Mahallesi 4633 Ada  
3 Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 28'nci maddesi;** Yeşiltepe Mahallesi 4633 ada 3 nolu parselde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-127  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesinde  
1/1000 Ölçekli 1.nci Etap  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 29'ncü maddesi;** Bostanbaşı Mahallesinde 1/1000 ölçekli 1.nci etap Uygulama İmar Planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-128  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesinde  
1/1000 Ölçekli 2.nci Etap  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 30'ncu maddesi;** Bostanbaşı Mahallesinde 1/1000 ölçekli 2.nci etap Uygulama İmar Planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-129  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesinde  
1/1000 Ölçekli 3.ncü Etap  
Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 31'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesinde 1/1000 ölçekli 3.ncü etap Uygulama İmar Planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-130  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Aşağıbağlar Mahallesi 1989  
ada 1, 2, 13 ve 14 Nolu  
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 32'nci maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 1, 2, 13 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-131  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki  
Özü: Verilmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 33'nci maddesi; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerde sıcak asfalt yapım** işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/03/2017 tarih, 38299418-841.02.14-250 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

**Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerde sıcak asfalt yapım** işinde kullanılmak üzere **6.000.000,00 TL** (Altı milyontürklirası), İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Hacı Uğur POLAT**' a yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada ) oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-131  
Birleşim: 3 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Toplantının Kapatılması ve Bir  
Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 34'ncü maddesi;** Nisan ayı toplantısını 04/04/2017 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Mart Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip