

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-199
Birleşim: 5 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında,

Mehmet GÜNER	Ramazan YAKICI	Mehmet KARAMAN	Mehmet ÇINAR
Salih URFALI	Şahin ÖZER	Ali PALANCI	Aliseydi ÜNLÜ
Hikmet TUTLU	Seydi ERKUŞ	Ramazan ÇETİN	Zühal DİŞER
Ramazan ACAR	Meltem KAVUK	Bekir KARAKUŞ	Dursun Cumali SUCU
Hüseyin SELÇUK	Sadin ŞAHİN	Ramazan MADEN	Abdulkadir EYİDEMİR
Nurettin DURMAZ	Kadircan ESEN	Memet ÖZEN	Suna ŞEKEROĞLU
Orhan TANATAŞ	Günnur TABEL	İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU

Fadıl ÇİÇEK'in iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Cercis TAŞDEMİR

Mazeretli Olanlar: Nurettin KARAASLAN, Murat KARAPINAR, Osman COŞKUN, Şükran GÖNÜLTAŞ, Ahmet KELEŞ

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-200
Birleşim: 5 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Bostanbaşı Mahallesi 254 ada 2 nolu parselde bulunan belediye hissesinin kat karşılığı satışı hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü teklifinin gündemin **22' nci** maddesi olarak Oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-201
Birleşim: 5 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Tecde Mahallesi 5558 ada 16 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin **23' ncü** olarak Oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-202
Birleşim: 5 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Üç Göze Mahallesi'ne bağlı İt ovası isminin Yiğit Ovası olarak değiştirilmesi için meclis üyelerinden Ramazan ÇETİN, Ramazan YAKICI ve Nurettin DURMAZ'ın vermiş oldukları önerge gündemin **24' ncü** maddesi olarak Oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-203
Birleşim: 5 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı dahilinde bulunan alanlar için belediyemiz Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu kararlar neticesinde İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücret bedelinin bölgelere göre belirlenmesi hakkında imar ve şehircilik müdürlüğü teklifinin gündemin **25' nci** olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2017

Sayısı: 20582433-301.05-204

Birleşim: 5 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Nisan 2017 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-205
Birleşim: 5 Oturum: 1

2016 Mali Yılı İdari ve Kesin
Özü: Hesabının kabulü.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Belediyenin 2016 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabına ait 25/04/2017 tarih, 243 sayılı Encümen kararı okunup, ekleri incelenerek, gereği görüldü:

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi mucibince uygun olarak hazırlanan ve 5393 sayılı Kanunun 64'üncü maddesinin (a) fıkrasına göre görüşülüp karara bağlanmak üzere, 2017/243 sayılı Encümen kararıyla Meclise havale edilen, Belediyenin 2016 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabının incelenmesinde; gelir ve giderlerin usulüne göre yapıldığı, gelirlerin mevzuata uygun olarak tahakkuk, takip ve tahsil edilmekte olduğu, kişi borçlarının takip edildiği, giderlerin mevzuat hükümlerine göre yapıldığı, ödenek üstü sarfiyatın olmadığı ve artan ödeneklerin iptal edildiği, anlaşılmakla; 2016 mali yılı kesin hesabı madde madde ve ad ad okunmak suretiyle söz konusu Kesin Hesabın kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-206
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 2044
Ada 4 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 10/04/2017 tarih ve 438 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 12/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Altı Ticaret' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih 472 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve Emsal=1.50, Yencok=28.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak değiştirilerek; yapılaşma koşullarının aynı kalmak şartıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-207
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 215 Ada 71,
72 ve 73 Nolu Parsellerde
İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Gedik Mahallesi 215 ada 71, 72 ve 73 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 10/04/2017 tarih ve 439 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesi 215 ada 71,72 ve 73 parsel numaralı taşınmazların maliki 20/01/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parseller ile ilgili olarak; mülga Gündüzbey Belediyesi ile mülga Yeşilyurt Belediyesinin yapmış olduğu imar plan sınırlarının çakıştığı alanda kaldığından bahisle; imar adasının kenarında yer alan dere yatağı hizasında bulunan imar yolunun yeninden düzenlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**208**
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5640 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5640 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 11/04/2017 tarih ve 440 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5640 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 30/12/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin imar planında 'Konut Alanı'nda kaldığı ve 12 ile 50 metrelik yollara cephesi olduğundan bahisle; cephe yönünün 50 metrelik taşıt yolundan alması yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**209**
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4915 Ada
3 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Çarmuzu mahallesi 4915 ada 3 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 11/04/2017 tarih ve 441 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Çarmuzu Mahallesinde 4915 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri 20/02/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin bir kısmını satın aldıklarından bahisle; satın alınan hissenin ifraz edilebilmesi için plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-210
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1989
ada 1, 2, 13 ve 14 Nolu
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 1, 2, 13 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 12/04/2017 tarih ve 442 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 1,2,13 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/02/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında ***AI (ayrık ikiz nizam) - 4 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.20*** yapılaşma şartlarına sahip taşınmazların ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4921 Ada
2 Nolu Parselin İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Çarmuzu Mahallesi 4921 ada 2 nolu parselin İmar Planı tadilatı talebine dair 13/04/2017 tarih ve 443 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Çarmuzu Mahallesi 4921 ada 2 parsel numaralı taşınmaz imar planında Ticaret Alanı fonksiyonuna ve Emsal=0.50 (E=0.50) Yençok=8.00 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsel üzerinde imalathane fonksiyonlu tek katlı yapı yapıldığında mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı, yine imar planında belirlenen toplam yapı inşaat alanının tamamını kullanamadığından bahisle; parsel için verilen emsal ve maksimum yükseklik aynı kalmak koşulu ile yapması planlanan bina kütlesinin imar planına işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselde bina kütlesinin imar planına işlenmesinin; parsel bazında yapıldığı ve komşu parselden yapı yaklaşma mesafesi bırakılmadığı ve ayrıca komşu parselden muvafakat alınmadığı tespit edilmiş ve tüm bu hususlar göz önünde bulundurulduğunda, plan tadilatı önerisinin kabul edilmesi halinde hem ada içindeki hem bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı hususu da göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **Reddine** (Orhan TANATAŞ ile Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3811,
3841 Ve 3860 Nolu Parsellerin
İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3811, 3841 ve 3860 nolu parsellerin İmar Planı tadilatı talebine dair 14/04/2017 tarih ve 444 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 3811, 3841 ve 3860 parsel numaralı taşınmazın maliği 21/03/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 3 kat (İ-3) yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Ayrık Nizam 3 kat (A-3) olarak değiştirilmesi ve bina kütesinin işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu alanda herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı ve söz konusu parselin Mer'i imar planındaki yapılaşma koşullarına göre imar izni alamadığı yapılan işlemin kamu yararı gözetilerek plan bütünlüğünü bozmadığı hususu da göz önünde bulundurularak; bina kütesinin imar planına işlenmesi ve cephe yönünün belirtilmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının Kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,15) (Orhan TANATAŞ ile Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-213
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 2000
Ada 1, 2, 6 ve 7 Nolu
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 2000 ada 1, 2, 6 ve 7 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı talebine dair 17/04/2017 tarih ve 445 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 2000 ada 1,2,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların malikleri 02/03/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 4 kat (A-4) TAKS=0.30 KAKS=1.20** yapılaşma şartlarına sahip olan 2000 ada 1 ve 2 nolu parseller ile **Emsal 1.20 Yençok=24.50 yapılaşma** şartlarına sahip olan 2000 ada 6 ve 7 parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve **Emsal=1.20 Yençok=30.50** olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 7, 8, 9, 3041, 4201, 4248,4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303 Numaralı Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 7, 8, 9, 3041, 4201, 4248,4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303 numaralı parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 17/04/2017 tarih ve 446 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yakınca (Kileyik) Mahallesinde 7, 8, 9, 3041, 4201, 4248, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303 numaralı parsellerin malikleri 14/02/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazları üzerinden geçen, 7 metre genişliğindeki imar yolunun söz konusu taşınmazların bütünlüğünü parçaladığı gerekçesiyle kaldırılması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-215
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5410 ada 17
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 18/04/2017 tarih ve 447 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 parsel numaralı taşınmazın malikleri 31/03/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında 'Konut Alanında' bulunan E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= Serbest yapı hakkına sahip olan taşınmazın güneyinde yer alan tescilli yapı Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2016 tarih ve 3053 sayılı kararıyla koruma alanı olarak belirlenmiştir. Bu koruma alanı bahse konu parselin güney kısmını da kapsadığı için yapı yüksekliği ve yapılaşma şeklini kısıtladığından bahisle; bu sorunu giderecek plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**216**
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Kitap Okuma Alışkanlığı
Kazandırmak Üzere 11. Sınıfta
Okuyan Öğrencilere İndirim
Çeki Verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Yeşilyurt İlçe sınırları dahilinde öğrencilerin kitap okuma alışkanlıklarını kazanmalarına yardımcı olmak amacıyla lise 11. Sınıfta okuyan bütün öğrencilere kitap fuarında kullanılmak üzere 10 TL indirim çeki verilmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19/04/2017 tarih ve 42671251-821.01-142 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Öğrencilere Kitap okuma alışkanlığı kazandırmak, kendini ifade etmelerini sağlamak, iletişim ve sosyal becerilerinin gelişmesini desteklemek, toplumsal duyarlılık ile yorumlama, bilgi ve beceri kazandırmak, bağımlılıktan kurtarmak, değerler eğitimi kazandırmak amacıyla ilimizde yapılacak olan kitap fuarında kullanılmak üzere ilçemiz sınırlarındaki tüm 11. Sınıfta okuyan öğrencilere 10,00 (On) TL değerinde indirim çeki verilmesinin kabulüne yapılan oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-217
Birleşim: 5 Oturum: 1

Norm Kadro İptal ve İhdası

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Dolu kadro değişikliği, iptal ve ihdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/04/2017 tarih, 31647027/903.99-623 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

22/05/2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartları C 13 Cetvelinin III sayılı listesinde yer alan belediyemiz müdürlüklerinden; 5. Dereceli müdürlüklerden Destek Hizmetleri Müdürlüğü, 6. Dereceli müdürlüklerden Arşiv Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü kadrolarının iptaline; 3. Dereceli Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Arşiv Müdürlüğü ile 2. Dereceli Zabıta Müdürlüğü kadrolarının ihdasının ekli II sayılı Kadro değişikliği cetveli doğrultusunda yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ CETVELİ
(MEMUR)

İLİ: MALATYA

KURUMU: YEŞİLYURT BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02/05/2017	217

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
4234	GİH	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRÜ	5	1	4234	GİH	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRÜ	3	1	02.04.2015Tarih ve 29314 Sayılı R.G.Y.Yön.
10635	GİH	ARŞİV MÜDÜRÜ	6	1	10635	GİH	ARŞİV MÜDÜRÜ	3	1	02.04.2015Tarih ve 29314 Sayılı R.G.Y.Yön.
11190	GİH	ZABITA MÜDÜRÜ	6	1	11190	GİH	ZABITA MÜDÜRÜ	2	1	02.04.2015Tarih ve 29314 Sayılı R.G.Y.Yön.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Katip Üye

Bekir KARAKUŞ
Katip Üye

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-218
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3344 ada 19 nolu parselin kuzeybatı köşesinin 47 m² lik trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3344 ada 19 nolu parselin kuzeybatı köşesinin 47 m² lik trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-**219**
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Kaynarca Mahallesi 6042 ada
3 ve 6 nolu parsellerde imar
planı tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Kaynarca Mahallesi 6042 ada 3 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-220
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 394 ada 31
nolu parselde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Gedik Mahallesi 394 ada 31 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-221
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 2647
ada 5 nolu parselde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 2647 ada 5 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-222
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesi 1231 ve
1232 nolu parsellerde
Uygulama İmar Planı tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Yakınca Mahallesi 1231 ve 1232 nolu parsellerde Uygulama İmar Planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-223
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel
Mahalleleri 1/1000 ölçekli
Revizyon Uygulama İmar
Planı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-224
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4599 ada 7 nolu parselde uygulanan plan değişikliğine

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi;Yeşiltepe Mahallesi 4599 ada 7 nolu parselde uygulanan plan değişikliğine ilişkin olarak hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunda belirtilen eksikliklerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 24/06/2013 gün ve 2013/17 sayılı genelgesine, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Alanlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve meri mevzuat hükümlerine göre düzenlenmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-225
Birleşim: 5 Oturum: 1
Bostanbaşı Mahallesi 254 Ada
2 Nolu Parselde Bulunan
Özü: Belediye Hissesinin Kat
Karşılığı Satışı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 254 ada 2 nolu parselde bulunan belediye hissesinin kat karşılığı satışı hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 25/04/2017 tarih, 59628585-756.02-263 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Tapunun Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve imar planında konut alanında bulunan 254 ada 2 parsel nolu 8.103,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazda bulunan (1078/2701) 3.234,00 metrekare belediyemize ait hissenin kat karşılığı satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-226
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5558 Ada 16
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5558 ada 16 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-227
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: İt ovası mezrası İsim
Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Ramazan ÇETİN, Ramazan YAKICI ve Nurettin DURMAZ 'ın İlçemiz sınırları içerisinde Üçgöze Mahallesi'ne bağlı İtovası Mezrası isminin Yiğit Ovası olarak değiştirilmesine dair vermiş oldukları önerge, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Mimari Estetik Komisyonu
Özü: Kararı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı dahilinde bulunan alanlar için belediyemiz Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu kararlar neticesinde İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücret bedelinin bölgelere göre belirlenmesi hakkında imar ve şehircilik müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı 2'nci oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesine;** oybirliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2017
Sayısı: 20582433-301.05-229
Birleşim: 5 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Mayıs ayı 2. Oturumunun 05/05/2017 tarihinde Cuma günü, saat 09:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Mayıs Ayı meclis toplantısı 1'nci oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip