

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-40
Birleşim: 1 Oturum: 2

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Salih URFALI	Mehmet KARAMAN	Ali PALANCI	Mehmet ÇINAR
Hikmet TUTLU	Abdulkadir EYİDEMİR	Meltem KAVUK	Zühal DİŞER
Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ	Seydi ERKUŞ	Murat KARAPINAR
Nurettin KARAASLAN	Ramazan ÇETİN	Memet ÖZEN	Suna ŞEKEROĞLU
Mehmet GÜNER	Kadircan ESEN	Osman COŞKUN	Şahin ÖZER
Ramazan ACAR	Nurettin DURMAZ	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	

Orhan TANATAŞ Günnur TABEL İsmail AYDIN Fadıl ÇİÇEK
M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla Toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Hüseyin KALAN, Ramazan YAKICI, Hüseyin SELÇUK, Sadin ŞAHİN, Ramazan MADEN

İstifa :

Mazeretli Olanlar: Aliseydi ÜNLÜ , Ahmet KELEŞ, Cercis TAŞDEMİR, Bekir KARAKUŞ

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-41
Birleşim: 1 Oturum: 2

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Meclis üyelerinden Mehmet ÇINAR, Mehmet GÜNER ve Meltem KAVUK'un İstanbul Büyükşehir Belediyesinden İş Makinesi alımına dair vermiş oldukları önerge **27'nci** madde olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-42
Birleşim: 1 Oturum: 2

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Tecde Mahallesi 5605 ada 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama yetkisinin Malatya Büyükşehir Belediyesine verilmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi **28'nci** madde olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017

Sayısı: 20582433-301.05-43

Birleşim: 1 Oturum: 2

Karar Özeti Kabulü

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Ocak 2017 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-44
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gündüzbey Mahallesi 2254,
2286, 2287, 2288 Ve 2289
Nolu Parsellerde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 nolu parsellerde Plan Tadilatı hakkında ki 07/12/2016 tarih ve 358 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 parsel numaralı taşınmazların malikleri 26/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarının iptaline yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-45
Birleşim: 1 Oturum: 2

Tecdde Mahallesi 5649 Ada 5
Özü: Nolu Parselde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5649 ada 5 nolu parselde plan tadilatı hakkında ki 07/12/2016 tarih ve 359 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5649 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin imar planında 'Konut Alanı' nda kaldığı ve 10 ile 15 metrelik yollara cephesi olduğundan bahisle; cephe yönünün 10 metrelik yaya yolundan alması yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-46
Birleşim: 1 Oturum: 2

Aşağıbağlar Mahallesi 2044
Özü: Ada 4 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 08/12/2016 tarih ve 360 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 12/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Altı Ticaret' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih 472 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve Emsal=1.50, Yençok=28.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilerek; yapılaşma koşullarının aynı kalmak şartıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-47
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Topsöğüt Mahallesi 190 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 190 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 08/12/2016 tarih ve 361 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 190 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 17/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Bahse konu parsel Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2016 tarih 436 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilerek; hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-48
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5923
Ada 12 ve 15 Nolu Parsellerde
İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 5923 ada 12 ve 15 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 09/12/2016 tarih ve 362 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5923 ada 12 ve 15 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 29/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip taşınmazların ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-49
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 156 Ada
19,20 ve 21 Nolu Parsellerde
İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 156 ada 19,20 ve 21 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 12/12/2016 tarih ve 363 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 156 ada 19, 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların malikleri 18/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak parselleri üzerinde nitelikli yapılaşma sağlamak amacıyla, parsellerin cephe aldıkları 3 metrelik yolun 7 metreye çıkarılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin mevzuat kapsamında mahreç almak için yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu parsellerin doğusundan geçen yolun 7 metreye çıkarılması ile daraltılan park alanı, parsellerin kuzeyinden geçen ve park alanlarını birbirinden ayıran 3 metrelik yolların kaldırılarak park alanına dâhil edilmesi ile karşılandığı dolayısı ile bu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8249,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-50
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi 5462 Ada 1 ve
2 Nolu Parsellerde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5462 ada 1 ve 2 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 13/12/2016 tarih ve 364 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5462 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların malikleri 21/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Aİ (ayrık ikiz nizam)- 4 kat ve TAKS=0,30, KAKS=1,20** yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu parselleri ayıran ada ayrım çizgisinin 2 parsel numaralı taşınmazın doğu cephesinden geçirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayrım çizgisinin bahse konu taşınmazların dışına kaydırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı hususu da göz önünde bulundurularak; yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 16865,4) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-51
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Dilek Mahallesi 182 Ada 25
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Dilek Mahallesi 182 ada 25 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 14/12/2016 tarih ve 365 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Dilek Mahallesi 182 ada 25 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; mevcut İmar planında Belediye Hizmet Alanı fonksiyonuna sahip taşınmazın doğusundan geçen yaya yolunun düzenlenmesi ve bina kütlesinin imar planına işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu yapılan işlemin kamu yararı gözetilerek mevcut sahada yapılan uygulamayı düzeltmeye yönelik olduğu ve buna bağlı olarak yapılan yol düzenlemesi ve bina kütlesinin imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 23846,1) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-52
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Uç Mahallesi 112 Ada 45
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Uç Mahallesi 112 ada 45 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 15/12/2016 tarih ve 366 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Uç Mahallesi 112 ada 45 parsel numaralı taşınmazın malîği 22/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 4 kat yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın yapı nizamının Bitişik Nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-53
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 276 Ada
1 Nolu Parselin Bir
Bölümünün Trafo Alanı
Ayrılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 276 ada 1 nolu parselin bir bölümünün trafo alanı ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında ki 16/12/2016 tarih ve 367 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 276 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında ve yerinde yapılan değerlendirmede, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 21631,3) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-54
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak mahallesi 5945 ada 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Karakavak mahallesi 5945 ada 7 ve 8 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 04/01/2017 tarih ve 368 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5945 ada 7 ve 8 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında 7 numaralı parselde **E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest, 8 numaralı parselde ise E=1.50, TAKS=0.40 ve Yençok=Serbest yapılaşma** şartlarına sahip olan taşınmazların ortasında geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeni oluşan yapılaşma şartlarının E=1.50, TAKS=0.30 ve Yençok=Serbest olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-55
Birleşim: 1 Oturum: 2

KARAR

Özü: Bostanbaşı Mahallesi
401,402,403 ve 404 nolu
parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 401,402,403 ve 404 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 04/01/2017 tarih ve 369 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 401, 402, 403 ve 404 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Mezarlık Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarih 377 sayılı kararı ile "Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Mezarlık Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parsellerin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve yapılaşma koşullarının ise A-3 (Ayrık Nizam 3 Kat), TAKS=0.30, KAKS=0.90 olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-56
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4374 nolu
parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4374 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 04/01/2017 tarih ve 370 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Milli Eğitim Müdürlüğünün 12/12/2016 tarih ve E.13997584 sayılı yazısı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 4374 parsel numaralı ve imar planında “Ortaöğretim Tesis Alanı” fonksiyonuna sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yeni yapılması planlanan okul projesi için mevcut imar planında verilen yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi gerektiği ve bu yönde hazırlatılan plan tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselde Yapı yaklaşma mesafesinin mimari proje aşamasında alanın verimli kullanımını engelleyebileceği hususu da göz önünde bulundurularak yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinde 40 metreden 5 metreye, güney doğu cephesinde 40 metreden 10 metreye, güney batı cephesinde 20 metreden 10 metreye, batı cephesinde 20 metreden 5 metreye düşürülmesi alanın daha verimli kullanımını sağlayacağı ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,11) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-57
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karagöz Mahallesi 6076 ada 1
parcel ve 5517 ada 6 nolu
parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Karagöz Mahallesi 6076 ada 1 parsel ve 5517 ada 6 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 04/01/2017 tarih ve 371 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Milli Eğitim Müdürlüğünün 12/12/2016 tarih ve E.13997599 sayılı yazısı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Karagöz Mahallesinde bulunan ve 'İlköğretim Tesis Alanı' fonksiyonuna sahip 6076 ada 1 parsel ve yine Karagöz Mahallesinde bulunan ve 'Anaokulu Alanı' fonksiyonuna sahip 5517 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; yeni yapılması planlanan okul projesi için mevcut imar planında verilen yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi gerektiği ve bu yönde hazırlatılan plan tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu yapı yaklaşma mesafelerinin mimari proje aşamasında alanların verimli kullanımını engelleyebileceği; 6076 ada 1 parsel için yapı yaklaşma mesafesinin güney cephesi yönünde 30 metreden 5 metreye, 5517 ada 6 parsel için de yapı yaklaşma mesafesinin güney cephesi yönünde 25 metreden 5 metreye düşürülmesi ile alanların daha verimli kullanımının sağlanacağı ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8498,3) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-58
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Samanköy Mahallesi 177 ada
5 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'nci maddesi; Samanköy Mahallesi 177 ada 5 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 04/01/2017 tarih ve 372 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Samanköy Mahallesiindeki; 177 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünün (913 m2) 'Camii Alanı' olarak planlanması gerektiği bildirilmiş ve bahse konu parsel Nazım İmar planında plansız alanda kalmakta iken Malatya Büyükşehir Belediye Meclisince 09.12.2016 tarih 612 sayılı kararı ile 'Cami Alanı' olarak onaylanmıştır. Söz konusu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da plansız alanında kalmakta iken Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Cami Alanı" olarak belirlenmesi ve bu şekilde hazırlanan uygulama imar planının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 23939) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-59
Birleşim: 1 Oturum: 2

Yavuz Selim Mahallesi 5879
Özü: nolu adada İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yavuz Selim Mahallesi 5879 nolu adada imar planı tadilatı hakkında ki 04/01/2017 tarih ve 373 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yavuz Selim Mahallesindeki; 5879 ada güneyinde yer alan ve imar planında 'Camii Alanı' (2666 m2) olarak planlanan ve yine Yavuz Selim Mahallesinde bahse konu Cami Alanının güneyinde yer alan 'Park Alanı'nın bir bölümü (2666 m2) ile trampa (yer değişikliği) edilmesigerektiği bildirilmiş ve bahse konu trampa (yer değişikliği) yapılacak alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisince 23.11.2016 tarih 585 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Plan değişikliği onaylanan söz konusu alanlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6451,8) (Orhan TANATAŞ ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-60
Birleşim: 1 Oturum: 2

Yavuz Selim Mahallesi 5845
Özü: nolu adada İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Yavuz Selim Mahallesi 5845 nolu adada imar planı tadilatı hakkında ki 04/01/2017 tarih ve 374 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yavuz Selim Mahallesindeki; 5845 ada kuzeyinde yer alan ve imar planında 'Camii Alanı' (1698 m2) olarak planlanan ve yine Yavuz Selim Mahallesinde bahse konu cami alanının kuzeybatı bölümünde yer alan 'Park Alanı'nın bir bölümü (1698 m2) ile trampa (yer değişikliği) edilmesi gerektiği bildirilmiş ve bahse konu trampa (yer değişikliği) yapılacak alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisince 23.11.2016 tarih 584 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Plan değişikliği onaylanan söz konusu alanlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8498,4) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-61
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Konak mahallesi 2561 ve 2564 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Konak mahallesi 2561 ve 2564 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 375 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Konak Mahallesi 2561 ve 2564 parsel numaralı taşınmazın maliki 21/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parsellere 'Spor Kompleksi ve Eğitim Tesis Alanı' fonksiyonu verilmesini talep etmiştir. Bahse konu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız alanda kalmakta iken Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih 496 sayılı kararı ile 'Spor Kompleksi ve Eğitim Tesis Alanı' fonksiyonu verilerek onaylanmıştır. Uygulama İmar Planında plansız alanda kalan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 'Kapalı Spor Tesis Alanı' fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma şartları plan paftasında olduğu gibi $E=1,00$ ve $Yençok=12,50$ olarak kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2784,2) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-62
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Samanköy Mahallesi 171 ada
34 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Samanköy Mahallesi 171 ada 34 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 376 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Samanköy Mahallesi 171 ada 34 parsel numaralı taşınmazın maliki 21/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak 'Özel Eğitim Tesis Alanı' fonksiyonu sahip olan parselin içerisinden geçen ENH (Enerji Nakil Hattı) yer altına alınması ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı Tadilatı talep edilmiş olup; bahse konu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih 461 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-63
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 157 ada
7 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 157 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 377 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 157 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talebinde bulunmuştur. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2016 tarih 539 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve A-4(Ayırık Nizam 4 Kat) TAKS=0.30 KAKS=1.20, yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak değiştirilerek; yapılaşma koşullarının aynı kalmak şartıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-64
Birleşim: 1 Oturum: 2

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 nolu parsel ile 5921 ada 5 ve 6 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 nolu parsel ile 5921 ada 5 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 378 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 parsel numaralı ve yine Karakavak Mahallesi 5921 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların malikleri 27/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında E=1.50 TAKS=0.25 Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu parselleri ayıran ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-65
Birleşim: 1 Oturum: 2

KARAR

Özü: Yaka Mahallesi 208 ada,209
ada 1,2,3 nolu parsel,210 ada
ve 211 ada numaralı
taşınmazlarda İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Yaka Mahallesi 208 ada,209 ada 1,2,3 nolu parsel,210 ada ve 211 ada numaralı taşınmazlarda imar planı tadilatı hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 379 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yaka Mahallesi 208 ada, 209 ada 1,2,3 nolu parsel, 210 ada ve 211 ada numaralı taşınmazların malikleri 27/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu taşınmazların yer aldığı imar adalarında yapılaşma koşuluna ilişkin detaylar plan üzerinde belirtilen 'K' sembolü ile ilişkilendirilmiş ve plan notlarında açıklık getirildiğinden bahisle söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapılaşma söz konusu olmadığı ve yapılaşma serbestliği içeren 'K' sembolünün kaldırılarak A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) TAKS:0.40 KAKS:0.80 yapılaşma şartlarının eklenmesi yönünde hazırlamış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-66
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 187 ada,
209 ada 3 nolu parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 187 ada 3 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 380 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti belediyemize ait olan 187 ada 3 parsel numaralı taşınmaz imar planında Ticaret-Konut Alanı fonksiyonuna sahiptir. Söz konusu parsel üzerinde yapılacak olan bina kütlesinin imar planına işlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Mevcut yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve yapılan işlemin kamu yararı gözetilerek plan bütünlüğünü bozmadığı hususu da göz önünde bulundurularak;bina kütlesinin imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-.....) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-67
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 394 ada 28
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Gedik Mahallesi 394 ada 28 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 381 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesinde 394 ada 28 parsel numaralı taşınmazın maliki 28/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında 'Konut Alanında' kalan taşınmaz ile ilgili olarak arazideki eğimin yüksek olması nedeniyle uygulama projelerinde teknik sorunlar yaşandığı ve bu sorunu giderecek plan notu eklenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Mevcut yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve arazideki eğimin yüksek olması nedeniyle uygulama projelerinde teknik sorunları çözmeye yönelik olduğu ve imar plan paftasında olduğu gibi 'Bu imar adasında yer alacak üst yapıların yerleştirildiği, arazideki kotların da belirtildiği, ayrıntılı 1/500 ölçekli vaziyet planı hazırlanacaktır. Yapılacak bütün uygulamalar bu vaziyet planı esas alınarak yapılacaktır.' Hazırlanan plan notunun 394 nolu adanın tamamında alınması ve bu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 23949,1) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-68
Birleşim: 1 Oturum: 2

Cemal Gürsel Mahallesi
Özü: Gökalp Sokak isim değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Cemal Gürsel Mahallesi Gökalp Sokak isminin Özgecan ASLAN olarak değiştirilmesi talebi ile verilen önerge hakkında ki 05/01/2017 tarih ve 1 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden Sokak isim değişikliği talebinin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-69
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İstanbul Büyükşehir
Belediyesinden greyder İş
Makinesi Alımı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı uhdesinde bulunan Caterpillers marka Greyder iş makinesi alımına dair verilen önerge okunarak gereği görüldü

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı uhdesinde bulunan ve Satın alma Dairesi Başkanlığı Levazım ve Ayniyat Müdürlüğü tarafından satışa çıkartılan Caterpillers marka G- 16 Plakalı 1985 model greyderin 4916 sayılı Kanunun 37.nci maddesinde “- Katma bütçeli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait, hizmet dışı kaldığından kullanılmayan veya ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine ve teçhizat, demirbaş, araç, gereç ve malzemeleri belediyelere, il özel idarelerine, tarımsal kalkınma kooperatiflerine, sulama kooperatiflerine, sulama birliklerine ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına karşılıklı anlaşma suretiyle satmaya, kiralamaya, satış ve kira bedellerini taksitlendirmeye ilgili kurumlar yetkilidir.” gereği 2.500,00 TL satış bedeli ile satın alınmasının **kabulüne**, ilgili aracın satın alınması için protokol ve sözleşme imzalamaya Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın yetkili kılınmasının kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-70
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 5605 adada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması İçin Malatya Büyükşehir Belediyesine Yetki Verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5605 adada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması İçin Malatya Büyükşehir Belediyesine yetki devri hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/01/2017 tarih ve 40125412-310/168 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Tecde Mahallesinde 5605 ada üzerinde; bahse konu olan bölgede belediye hizmetlerinin yürütülebilmesi için söz konusu adanın bir bölümüne BHA (Belediye Hizmet Alanı) fonksiyonu verilmesi ile ilgili planlama çalışmaları için; süreci hızlandırma adına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama yetkisinin Malatya Büyükşehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu değişikliğin gerçekleştirilebilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı düzenlemesi yapılması gerekmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisine ait olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama/değiştirme yetkisi ile birlikte; işlemlerin hızlandırılması amacıyla, Belediyemiz Meclisi uhdesinde olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin de bu işlemle sınırlı olmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 maddesinin (b) bendi gereğince Malatya Büyükşehir Belediyesine verilmesinin **kabulüne** (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2017
Sayısı: 20582433-301.05-71
Birleşim: 1 Oturum: 2

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'ncu maddesi; Şubat ayı toplantısını 07/02/2017 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip