

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-72  
Birleşim: 2 Oturum: 1

Yoklama

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

|                    |                     |                  |                 |
|--------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| Hüseyin KALAN      | Ramazan YAKICI      | Sadin ŞAHİN      | Bekir KARAKUŞ   |
| Salih URFALI       | Mehmet KARAMAN      | Ali PALANCI      | Cercis TAŞDEMİR |
| Hikmet TUTLU       | Abdulkadir EYİDEMİR | Meltem KAVUK     | Zühal DİŞER     |
| Dursun Cumali SUCU | Şükran GÖNÜLTAŞ     | Seydi ERKUŞ      | Murat KARAPINAR |
| Nurettin KARAASLAN | Ramazan ÇETİN       | Memet ÖZEN       | Suna ŞEKEROĞLU  |
| Mehmet GÜNER       | Kadircan ESEN       | Osman COŞKUN     | Şahin ÖZER      |
| Ramazan ACAR       | Nurettin DURMAZ     | Ümüt DAĞILMIŞGÜL | Hüseyin SELÇUK  |
| Ramazan MADEN      | Aliseydi ÜNLÜ       |                  |                 |
| Orhan TANATAŞ      | Günnur TABEL        | İsmail AYDIN     | Fadıl ÇİÇEK     |

M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla Toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:**

**İstifa :**

**Mazeretli Olanlar:** Ahmet KELEŞ, Mehmet ÇINAR

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017

Sayısı: 20582433-301.05-73

Birleşim: 2 Birleşim: 1

Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Ocak 2017 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-74  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 2254,  
2286, 2287, 2288 Ve 2289  
Nolu Parsellerde Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 2'nci maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 nolu parsellerde Plan Tadilatı hakkında ki 09/01/2017 tarih ve 382 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 parsel numaralı taşınmazların malikleri 26/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarının iptaline yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-75  
Birleşim: 2 Birleşim: 1  
  
Özü: Tecde Mahallesi 5649 Ada 5  
Nolu Parselde Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Tecde Mahallesi 5649 ada 5 nolu parselde plan tadilatı hakkında ki 09/01/2017 tarih ve 383 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5649 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin imar planında 'Konut Alanı' nda kaldığı ve 10 ile 15 metrelik yollara cephesi olduğundan bahisle; cephe yönünün 10 metrelik yaya yolundan alması yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-76  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Aşağıbağlar Mahallesi 2044  
Ada 4 Nolu Parselde İmar  
Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 10/01/2017 tarih ve 384 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 12/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Altı Ticaret' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih 472 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve Emsal=1.50, Yençok=28.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilerek; yapılaşma koşullarının aynı kalmak şartıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

**KARAR**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-77  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi 190 Ada 1  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 5'nci maddesi;** Topsöğüt Mahallesi 190 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 10/01/2017 tarih ve 385 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 190 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 17/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Bahse konu parsel Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2016 tarih 436 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilerek; hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında söz konusu parselin (4962 m<sup>2</sup>) 'Konut Alanında' kaldığı ve bir kısmının (2571 m<sup>2</sup>) A-5 (Ayrık Nizam 5 kat) ve E=1.50 diğer kısmının da (1150 m<sup>2</sup>) A-2 (Ayrık Nizam 2 kat) E=0.60 yapılaşma şartlarına sahip olduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile bahse konu parselde ifraz yapılması şartı ile 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' fonksiyonuna dönüşen parselin bir kısmının (2000 m<sup>2</sup>) yapılaşma şartları plan paftasında olduğu gibi E=0,20 Yençok=7.50, "Ticaret-Konut Alanı" fonksiyonuna dönüşen parselin bir kısmında (1725m<sup>2</sup>) da yine yapılaşma şartları plan paftasında olduğu gibi kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) ( Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-78  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5923 Ada  
12 ve 15 Nolu Parsellerde İmar  
Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Karakavak Mahallesi 5923 ada 12 ve 15 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 11/01/2017 tarih ve 386 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5923 ada 12 ve 15 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 29/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip taşınmazların ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-79  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

Özü: Uç Mahallesi 112 Ada 45 Nolu  
Parselde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 7'nci maddesi;** Uç Mahallesi 112 ada 45 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 11/01/2017 tarih ve 387 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Uç Mahallesi 112 ada 45 parsel numaralı taşınmazın maliki 22/11/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 4 kat yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın yapı nizamının Bitişik Nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebi ada bazlı olarak incelendiğinde; söz konusu parselin cephesinin dar olduğu ve Ayrık Nizam yapılaşmasına uygun olmadığı, ayrıca ada içindeki yapılaşmanın çoğunlukla ruhsatlı ve Bitişik Nizam olarak gerçekleştiği tespit edilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile **B-4 (bitişik nizam 4 kat) olacak bahse konu parselin çekme mesafelerinin ada kütle düzeninde belirtildiği şekilde uygulanması şartı** ile hazırlanan plan değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,9) ( Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-80  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Karakavak mahallesi 5945 ada 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 8'nci maddesi;** Karakavak mahallesi 5945 ada 7 ve 8 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 12/01/2017 tarih ve 388 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5945 ada 7 ve 8 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında 7 numaralı parselde **E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest, 8 numaralı parselde ise E=1.50, TAKS=0.40 ve Yençok=Serbest yapılaşma** şartlarına sahip olan taşınmazların ortasında geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılarak yeni oluşan yapılaşma şartlarının E=1.50, TAKS=0.30 ve Yençok=Serbest olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-81  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi  
401,402,403 ve 404 nolu  
parsellerde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 9'ncu maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 401,402,403 ve 404 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 12/01/2017 tarih ve 389 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 401, 402, 403 ve 404 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Mezarlık Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarih 377 sayılı kararı ile "Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Mezarlık Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parsellerin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve yapılaşma koşullarının ise A-3 (Ayrık Nizam 3 Kat), TAKS=0.30, KAKS=0.90 olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-82  
Birleşim: 2 Birleşim: 1  
  
Özü: Samanköy Mahallesi 171 ada  
34 nolu parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Samanköy Mahallesi 171 ada 34 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 13/01/2017 tarih ve 390 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Samanköy Mahallesi 171 ada 34 parsel numaralı taşınmazın maliki 21/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak 'Özel Eğitim Tesis Alanı' fonksiyonu sahip olan parselin içerisinde geçen ENH (Enerji Nakil Hattı) yer altına alınması ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı Tadilatı talep edilmiş olup; bahse konu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih 461 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İ mar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu parselin ortasından geçen 250 m'lik ENH (Enerji Nakil Hattı) yer altına alınması ve çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren uygulamanın; ilgili kurumun görüşü doğrultusunda yapılması ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 24475,1) ( Orhan TANATAŞ ile Fadıl ÇİÇEK' in çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-83  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 157 ada  
7 nolu parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 11'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 157 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 13/01/2017 tarih ve 391 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 157 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talebinde bulunmuştur. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2016 tarih 539 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve A-4( Ayrık Nizam 4 Kat) TAKS=0.30 KAKS=1.20, yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak değiştirilerek; yapılaşma koşullarının aynı kalmak şartıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile '**Ticaret Alanı' fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma şartları mer'i imar planında olduğu gibi A-4 (Ayrık Nizam 4 kat) - E=1,20 ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi** kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 24466,1) ( Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

**KARAR**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-**84**  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 nolu parsel ile 5921 ada 5 ve 6 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 12'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 nolu parsel ile 5921 ada 5 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında ki 16/01/2017 tarih ve 392 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5920 ada 6 ve 9 parsel numaralı ve yine Karakavak Mahallesi 5921 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların malikleri 27/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında E=1.50 TAKS=0.25 Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu parselleri ayıran ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

**KARAR**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-85  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Yaka Mahallesi 208 ada,209 ada 1,2,3 nolu parsel,210 ada ve 211 ada numaralı taşınmazlarda İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Yaka Mahallesi 208 ada,209 ada 1,2,3 nolu parsel,210 ada ve 211 ada numaralı taşınmazlarda imar planı tadilatı hakkında ki 17/01/2017 tarih ve 393 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yaka Mahallesi 208 ada, 209 ada 1,2,3 nolu parsel, 210 ada ve 211 ada numaralı taşınmazların malikleri 27/12/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu taşınmazların yer aldığı imar adalarında yapılaşma koşuluna ilişkin detaylar plan üzerinde belirtilen 'K' sembolü ile ilişkilendirilmiş ve plan notlarında açıklık getirildiğinden bahisle söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapılaşma söz konusu olmadığı ve yapılaşma serbestliği içeren 'K' sembolünün kaldırılarak A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) TAKS:0.40 KAKS:0.80 yapılaşma şartlarının eklenmesi yönünde hazırlamış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu mevcut imar planındaki adalarda 'K' (Kırsal Konut Alanları) sembolünün kaldırılarak yapılaşma koşulunun **A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) ve mevcut plan notlarında yer alan TAKS:0.40, KAKS:0.80** olan yapı yoğunluklarının aynı şekilde kabul edildiği ve bu kapsamda hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 21641,1) ( Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-86  
Birleşim: 2 Birleşim: 1  
  
Cemal Gürsel Mahallesi Filiz  
Özü: Sokak isim değişikliği

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 14'ncü maddesi;** CHP Grubu tarafından Cemal Gürsel Mahallesi Gökalp Sokak isminin Özgecan ASLAN olarak değiştirilmesi talebi ile verilen önerge hakkında ki 25/01/2017 tarih ve 2 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz CHP Grubu Meclis Üyelerinden; İsmail Aydın, Orhan TANATAŞ, M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU, Günnur TABEL, Fadıl ÇİÇEK ve Ahmet KELEŞ tarafından İlçemiz sınırları içerisinde yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan Cemal Gürsel Mahallesi, GÖKALP Sokak isminin Özgecan ASLAN olarak verilmesine dair Meclisimize sundukları önerge, 03/01/2017 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havale edilmiş ve konunun detaylı incelenmesi amacıyla 05/01/2017 tarih ve 1 sayılı raporu ile ertelenmesine karar vermişti.

Komisyonca belirlenen İlçemiz Cemal Gürsel Mahallesi Filiz Sokağın etkin kullanımı ve yoğunluğu açısından İsminin 5393 sayılı Belediye kanunun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin “n” bendi gereğince Özgecan ASLAN olarak değiştirilmesi yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-87  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Parklara ismi verilmesi  
hakkında

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Parklara isim verilmesi hakkındaki Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 31/01/2017 tarih, 13368515-622.03-34/968 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

İlçemiz sınırları içerisinde Tecde Mahallesi Nine Sokak üzerinde bulunan 3086 m<sup>2</sup> alanlı parkımıza Elazığ Emniyet Müdürlüğüne yapılan hain saldırıda şehit düşen Şehit Yusuf Kenan MUTLU, Şeyhbayram Mahallesi Kadirşinas Caddesi Beşevler Sitesi arkasında bulunan 5360 m<sup>2</sup> alanlı parkımız ve içerisinde bulunan sosyal tesisimize Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevini yürütürken vefat eden Mustafa Cengiz KARABULUT sosyal Tesis isminin verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.nci maddesinin ( n) bendi gereğince Kabulüne katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-88  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

Yeşeren Tohumlar Projesi

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 17'nci maddesi;** Yeşeren Tohumlar isimli projeye ortak olunmasına dair 02/02/2017 tarih ve 42671251-821.99-42 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi ve eki protokol okunarak gereği görüldü.

“Yeşeren Tohumlar” başlıklı projeye Belediyemiz ile ortaklaşa yürütmek yönündeki talebin değerlendirilmesi neticesinde; Yeşilyurt Kaymakamlığı, Yeşilyurt Müftülüğü, Yeşilyurt İlçe Müftülüğü, Yeşilyurt SYDV, Hanımeli Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Derneği ve Belediyemizin işbirliği ile düzenlenmesi planlanan Camii ve Kuran kurslarında gerçekleştirilen Kur'an Kurslarına Katılım sağlayamayan dezavantajlı çocukların katılımlarını teşvik etmek; onların kişisel ve ahlaki gelişimlerini destekleyerek, toplumsal değerlerimizi öğrenmelerine, sosyal, zihinsel ve bedensel gelişimlerinin yanı sıra sağlıklı bir kişilik ve iyi alışkanlıklar kazandırmak amacıyla Yeşilyurt ilçemiz bağlamında belediyemiz adına “Yeşeren Tohumlar adlı Projeye 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.nci maddesinin (a) ve (c) bendi kapsamında ekteki protokol çerçevesinde, Yeşilyurt Kaymakamlığı, Yeşilyurt Müftülüğü, Yeşilyurt İlçe Müftülüğü, Yeşilyurt SYDV, Hanımeli Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Derneği ve Belediyemizin işbirliği ile düzenlenmesi planlanan “Yeşeren Tohumlar” adlı projeye ortak olunmasının **kabulüne** ( Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

**KARAR**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-89  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5930 ada 7 nolu parselin Güney bölümünde bulunan park alanının da Trafo Alanı Ayrılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 18'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5930 ada 7 nolu parselin Güney bölümünde bulunan, park alanının da Trafo Alanı Ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-90  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 5577 ada 5  
Nolu taşınmazın bir bölümünde  
Trafo Alanı Ayrılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 19'ncu maddesi;** Tecde Mahallesi 5577 ada 5 Nolu taşınmazın bir bölümünde Trafo Alanı Ayrılması Trafo Alanı Ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-91  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Konak Mahallesi 4771 nolu  
parselde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 20'nci maddesi;** Konak Mahallesi 4771 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-92  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**KARAR**

**Özü:** Gedik Mahallesi 215 ada 71,  
72 ve 73 nolu parsellerde İmar  
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 21'nci maddesi;** Gedik Mahallesi 215 ada 71, 72 ve 73 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-93  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**KARAR**

**Özü:** Koyunoğlu Mahallesi 681 ada 244, 245, 290 ve 291 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 22'nci maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 681 ada 244, 245, 290 ve 291 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-**94**  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 5640 ada 1  
nolu parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 23'nci maddesi;** Tecde Mahallesi 5640 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-95  
Birleşim: 2 Birleşim: 1  
  
Özü: Uç Mahallesi 4931 ada 1 nolu  
parselde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 24'ncü maddesi;** Uç Mahallesi 4931 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

**KARAR**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-96  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**Özü:** Kırlangıç Mahallesi 321 numaralı parselde iskân amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 25'nci maddesi;** Kırlangıç Mahallesi 321 numaralı parselde iskân amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/02/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-97  
Birleşim: 2 Birleşim: 1

**KARAR**

**Özü:** Toplantının Kapatılması ve Bir  
Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

**Gündemin 26'ncı maddesi;** Mart ayı toplantısını 07/03/2017 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip