

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-360  
Birleşim: 8 Oturum: 2

Yoklama

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında,

Mehmet GÜNER	Nurettin KARAASLAN	Mehmet KARAMAN	Mehmet ÇINAR
Salih URFALI	Kadircan ESEN	Ali PALANCI	Aliseydi ÜNLÜ
Mehmet ŞİRECI	Seydi ERKUŞ	Ramazan ÇETİN	Zühal DİŞER
Suna ŞEKEROĞLU	Meltem KAVUK	Cercis TAŞDEMİR	Dursun Cumali SUCU
Hikmet TUTLU	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Ramazan ACAR	Ramazan YAKICI
Nurettin DURMAZ	Sadin ŞAHİN	Ramazan MADEN	Abdulkadir EYİDEMİR
Murat KARAPINAR	Şükran GÖNÜLTAŞ	Şahin ÖZER	
İsmail AYDIN	Günnur TABEL	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU	

iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Bekir KARAKUŞ, Memet ÖZEN

**Mazeretli Olanlar:** Hüseyin SELÇUK, Osman COŞKUN, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ, Orhan TANATAŞ

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2017

Sayısı: 20582433-301.05-361

Birleşim: 8 Oturum: 2

Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Temmuz 2017 tarihli meclis toplantısının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-**362**  
Birleşim: 8 Oturum: 2

**Özü:** Gedik Mahallesi 215 Ada 71,  
72 ve 73 Nolu Parsellerde  
İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Gedik Mahallesi 215 ada 71, 72 ve 73 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2017 tarih ve 511 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesi 215 ada 71,72 ve 73 parsel numaralı taşınmazların maliki 20/01/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parseller ile ilgili olarak; mülga Gündüzbey Belediyesi ile mülga Yeşilyurt Belediyesinin yapmış olduğu imar plan sınırlarının çakıştığı alanda kaldığından bahisle; imar adasının kenarında yer alan dere yatağı hizasında bulunan imar yolunun yeninden düzenlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında DSİ 92.Şube Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Çarmuzu mahallesi 4915 ada 3 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2017 tarih ve 512 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Çarmuzu Mahallesinde 4915 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri 20/02/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin bir kısmını satın aldıklarından bahisle; satın alınan hissenin ifraz edilebilmesi için plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan tadilatı ile ilgili olarak imar mevzuatı incelendiğinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında parsel genişliği 40 metreden az olamaz koşuluna uygun olarak hazırlandığından ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik olmadığından, plan paftasına eklenen plan notunu da içeren imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-6455,4) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**KARAR**

**Özü:** Aşağıbağlar Mahallesi 2000  
Ada 1, 2, 6 ve 7 Nolu  
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 2000 ada 1, 2, 6 ve 7 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı talebine dair 05/07/2017 tarih ve 513 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 2000 ada 1,2,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların malikleri 02/03/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık Nizam 4 kat (A-4) TAKS=0.30 KAKS=1.20** yapılaşma şartlarına sahip olan 2000 ada 1 ve 2 nolu parseller ile **Emsal 1.20 Yençok=24.50 yapılaşma** şartlarına sahip olan 2000 ada 6 ve 7 parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve **Emsal=1.20 Yençok=30.50** olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

Çilesiz Mahallesi 5410 Ada 17  
Özü: Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 06/05/2017 tarih ve 514 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 5410 ada 17 parsel numaralı taşınmazın malikleri 31/03/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında “**Konut Alanında’ bulunan E=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= Serbest yapı**” hakkına sahip olan taşınmazın güneyinde yer alan tescilli yapı Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2016 tarih ve 3053 sayılı kararıyla koruma alanı olarak belirlenmiştir. Bu koruma alanı bahse konu parselin güney kısmını da kapsadığı için yapı yüksekliği ve yapılaşma şeklini kısıtladığından bahisle; bu sorunu giderecek plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-366  
Birleşim: 8 Oturum: 2

Yakınca Mahallesi 515 Ada 1  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Yakınca Mahallesi 515 ada 1 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 05/07/2017 tarih ve 515 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 515 ada 1 parsel malikinin sahibi 26/05/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talebinde bulunmuş, parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih 64 sayılı kararı ile "**Eğitim Tesis Alanı**" olarak değiştirildiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Gelişme Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Eğitim Tesis Alanı**" olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-367  
Birleşim: 8 Oturum: 2

**KARAR**

04/04/2017 Tarihinde  
**Özü:** Onaylanan Bostanbaşı  
Mahallesi 1/1000 Ölçekli 3.  
Etap Uygulama İmar  
Planlarında 127 Ada 5 Nolu  
Parsel Maliklerinin İtirazı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** 04/04/2017 tarihinde onaylanan Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 3. Etap uygulama İmar Planlarında 127 ada 5 nolu parsel maliklerinin itirazı dair 06/07/2017 tarih ve 516 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarını 04.04.2017 tarihinde onaylanmıştır. Bu planlar Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 18.04.2017 tarihinde onaylanarak 28.04.2017 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parsel numaralı taşınmazın malikleri 26/05/2017 tarihli dilekçe ile yapılan itirazla Belediyemize başvuruda bulunarak; 28/04/2017 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek haksızlıkların ve eşitsizliklerin giderilmesi ve Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parselde kayıtlı 2.587 metrekare yüzölçümlü arsanın 13.03.2014 tarihli İmar Çapına uygun hale getirilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan değerlendirmede söz konusu itirazlar incelenmiş olup yapılan itirazlar neticesinde hazırlanan **Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 3.Etap Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının Kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip



**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Tecde Mahallesi 5605 ada 14 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2017 tarih ve 517 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5605 ada 14 parselin malikleri 13/06/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin bir kısmına bölgede belediye hizmetlerinin yürütülebilmesi için Yeşilyurt Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 70 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 132 sayılı kararı ile **parselin güneydoğusunda 1100 metrekarelik alana E= 1.00** yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu verilmiştir.

Parsel için Belediye Hizmet Alanından sonra kalan 'Konut Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2017 tarih 243 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmesini yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-369  
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi 5480 Ada 1  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncü maddesi;** İlyas Mahallesi 5480 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 06/07/2017 tarih ve 518 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas 5480 ada 1 parselin malikleri 20/06/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak **'Konut+Ticaret Alanı'** olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih 211 sayılı kararı ile **"Ticaret Alanı"** olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **'Konut+Ticaret Alanı'** fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun **"Ticaret Alanı"** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile **"Ticaret Alanı"** fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma şartlarının mevcut imar planında olduğu gibi **E=1.20 Yencok=12.50** olarak kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 16865,5) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**KARAR**

**Özü:** Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel Mahallelerini kapsayan 50 Hektarlık alanda yapılan Revizyon Uygulama İmar Planına yapı yoğunluklarının kullanılması ile ilgili plan notu eklenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel Mahallelerini kapsayan 50 Hektarlık alanda yapılan Revizyon Uygulama İmar Planına yapı yoğunluklarının kullanılması ile ilgili plan notu eklenmesi talebine dair 06/07/2017 tarih ve 519 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel mahallelerini kapsayan yaklaşık 50 hektarlık alanda; nitelsiz yapıların yer aldığı bu bölgede kentsel yenilemenin sağlanması, parçalı imar adalarının düzenlenmesi, ulaşım akslarının güçlendirilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmıştır.Söz konusu Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, mevcut sahada modern ve düzenli yerleşimin oluşması ve hızlı bir kentsel yenileme ve dönüşümü sağlamak amacıyla mevcut konutların metrekaresi planla verilmiş olan yapı hakkına eklenmesi yönünde plan notu gerektiğinden;

**“1.Emsal belirtilen adalarda ve 18. madde uygulaması gören adalarda mevcut olan konutların m<sup>2</sup>'si bu ada için plan ile verilmiş olan toplam yapı hakkına eklenerek malikin yapı hakkı belirlenir. Bu şekildeki ilavelerde parselin boş iken sahip olduğu yapı hakkının %30 sinden fazla ilave hak elde edilemez.**

**a) Ruhsatlı yapılarda; ruhsatta belirlenen toplam inşaat alanı esas alınır.**

**b) Ruhsatsız yapılarda; mevcut yapıda mesken olarak kullanılan yapı alanı (bodrum, açık balkon, müştemilat, tarımsal yapı ve depo hariç tutulur) esas alınır.**

**c)Mevcut yapıların tespitinde 2016 yılında üretilen onaylı hâlihazır paftalar esas alınır.**

**-Söz konusu plan notları kapsamındaki tespitler 1 mimar, 1 inşaat mühendisi ve 1 harita mühendisi / teknikerinden oluşan komisyonca yapılacak, komisyonca hesapların yapılmasından sonra, kullanılacak yoğunluk miktarının imar durumu aşamasında; kerpiç yapılarda %50, yığma yapılarda %60, karkas yapılarda %80, ruhsatlı yapılarda %100 oranında kullanılacak.”** Şeklinde belirlenen plan notunun eklenmesinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**KARAR**

Özü: Samanköy Mahallesi 4309  
Ada 1 Nolu Parselde İmar  
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Samanköy Mahallesi 4309 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 06/07/2017 tarih ve 520 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Samanköy Mahallesi 4309 ada 1 parselin maliği 20/06/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak '**Ticaret ve Akaryakıt-Lpg İstasyonu**' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih 276 sayılı kararında parselin bir kısmının "**Ticaret-Turizm Alanı**" olarak değiştirilmesi kabul edilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Ticaret ve Akaryakıt-Lpg İstasyonu**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Ticaret-Turizm Alanı**" olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.Yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı görülmüştür. Ayrıca hazırlanan imar planı değişikliği ile bahse konu parselin '**Ticaret+Turizm Alanı**' fonksiyonuna dönüşen 3770 m2'lik kısmının yapılaşma şartı E:0.40 Yençok:6.50 olarak, diğer kısmının ise '**Ticaret ve Akaryakıt-Lpg İstasyonu**' olan mevcut fonksiyonunun korunarak yapılaşma şartlarının E:0.10 ve Yençok:6.50 olarak bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 14554,4) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-**372**  
Birleşim: 8 Oturum: 2

**KARAR**

**Özü:** Yeşiltepe Mahallesi 5188 Ada  
1,2,3 Parseller ve 5189 Ada  
1,2 Nolu Parsellerde İmar  
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 1,2,3 parseller ve 5189 ada 1,2 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 06/07/2017 tarih ve 521 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe ve Topsöğüt mahalleleri arasında ki ulaşımın sağlanması amacıyla köprülü üst geçit kavşağı planlanmıştır. Mevcut imar planında Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 1, 2, 3 parseller ve 5189 ada 1, 2 parsellerle ilgili olarak Söz konusu parsellerin cephe aldığı yolların kavşak bağlantılı tırmanma şeritleri sebebiyle yol kotunun altında kaldığından dolayı mağduriyetlerin olduğu bu nedenle 5188 ada 1, 2, 3 parseller ve 5189 ada 1, 2 parsellerde oluşan mağduriyetin giderilmesi yönünde Malatya Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2017  
Sayısı: 20582433-301.05-373  
Birleşim: 8 Oturum: 2

**KARAR**

**Özü:** Beylerderesi Güzergahı  
Boyunca Yol ve Dere  
Güzergahının Belirlenmesine  
Yönelik Çalışmalara Esas  
Olmak Üzere Yapılacak Plan  
Değişikliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Beylerderesi güzergahı boyunca yol ve dere güzergahının belirlenmesine yönelik çalışmalara esas olmak üzere yapılacak plan değişikliği talebine dair 06/07/2017 tarih ve 522 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Beylerderesi güzergahında yol ve dere güzergahının düzenlenmesini içeren imar planının değişikliğinin **kabulüne**.(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip

**KARAR**

**Özü:** Toplantının Kapatılması ve Bir  
Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;**, Ağustos ayı toplantımızı 01 Ağustos 2017 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Murat KARAPINAR  
Kâtip