

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-492
Birleşim: 13 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında

Salih URFALI	Abdulkadir EYİDEMİR	Zühal DİŞER	Hacı Mehmet AYDEMİR
Meltem KAVUK	Şahin ÖZER	Nurettin KARAASLAN	Hasan Hüseyin ÖZKARAMAN
Ramazan YAKICI	Sadin ŞAHİN	Hüseyin SELÇUK	Osman COŞKUN
Nurettin DURMAZ	Ramazan ÇETİN	Bekir KARAKUŞ	Memet ÖZEN
Ramazan ŞAHİN	Kadircan ESEN	Suna ŞEKEROĞLU	Seydi ERKUŞ
Ali ÖZŞEKER	Cercis TAŞDEMİR	Hikmet TUTLU	Ramazan MADEN
Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ	Aliseydi ÜNLÜ	Ali PALANCI
Murat KARAPINAR	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Mehmet KARAMAN	Ahmet KELEŞ
Günnur TABEL	Mehmet ALĞAN	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN
M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar :

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2018

Sayısı: 20582433-301.05-493

Birleşim: 13 Birleşim: 1

KARAR

Özü: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 09 Kasım 2018 tarihli Olağan toplantının 1. oturumun karar özeti yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-494
Birleşim: 13 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2228 Ada 1
ve 14 Nolu Parsellerde
Parselde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair/11/2018 tarih ve sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 10 kuzeyden 10 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, Kuzey 10 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-495
Birleşim: 13 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada
481 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebine dair/11/2018 tarih ve sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 19/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Ayrık 5 Kat (A-5)** ve **“Zemin Kat Otopark Olarak Kullanılacaktır”** Plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-496
Birleşim: 13 Oturum: 1

KARAR

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada
467 ve 469 Nolu Parsellerde
Yapılan Plan Değişikliğine
İtiraz

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Belediye Meclisimizin 07/08/2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14/08/2018 tarih ve 542 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerde yapılan plan değişikliğinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün raporunda ki eksikliklerin giderilmesi yönünde/11/2018 tarih ve sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve E.71034414104405 sayılı yazısı ile Belediyemiz meclisinde 07.08.2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14.08.2018 tarih ve 542 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerin Plan Değişikliğine ilişkin olarak hazırlanan raporda söz konusu 655 ada 469 parselin tapu kaydında şerh olduğu ve trampa edilecek 655 ada 467 parsel ile eşdeğer olmadığı dolaylı İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara aykırı olduğu gerekçesiyle işlemin iptal edilmesi ve yapılan işlemin sonucunda bilgi verilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-497
Birleşim: 13 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 Ada 2
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair/11/2018 tarih ve sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 16/10/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Blok Nizam 5 Kat (BL-5)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Blok 10 Kat (BL-10)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-498
Birleşim: 13 Oturum: 1

Karakavak Mahallesi 5543
Özü: Adada İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 5543 adada İmar Planı tadilatı talebine dair/11/2018 tarih ve sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 5543 ada ile ilgili olarak; Bahse konu taşınmazda İmar Uygulamasından kaynaklanan sıkıntılardan dolayı imar hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-499
Birleşim: 13 Oturum: 1

Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu
Özü: parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair/11/2018 tarih ve sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi 182 ada 108 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Tarım Alanında kalmakta olan parselin Örtü Altı Tarım Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-500
Birleşim: **13** Oturum: **1**

Özü: Mollakasım Mahallesi 319 ada ve
170 nolu parsellerde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada ve 170 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı talebine dair/11/2018 tarih ve sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Mollakasım Mahallesi 319 ada 170 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Emsal= 0.70 ve Yençok= 6.50 metre** yapılaşma koşullarına sahip taşınmaz üzerinde yer alan binaların kütleleri imar planına işlenmiş durumda olup; Parseller üzerinde yer alan binaların zemin durumu ile imar planına işlenen kütleler arasında ki uyumsuzlıklardan bahisle, yapı yaklaşma sınırı ya da yoğunluk ihlaline neden olmadan bina kütlelerinin zemine göre düzenlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2018
Sayısı: 20582433-301.05-501
Birleşim: 13 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin’ncu Maddesi; Ocak ayı meclis toplantımızın 08/01/2019 tarihinde salı günü, saat 14:00’de Belediye meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı olağan meclis toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip