

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-425
Birleşim: 11 Oturum: 2

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında

Salih URFALI	Mehmet KARAMAN	Hacı Mehmet AYDEMİR
Meltem KAVUK	Şahin ÖZER	Ramazan YAKICI
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Ramazan ÇETİN	Murat KARAPINAR
Ramazan ŞAHİN	Kadircan ESEN	Sadin ŞAHİN
Ali ÖZŞEKER	Cercis TAŞDEMİR	Ramazan MADEN
Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ	Ali PALANCI
Nurettin DURMAZ	Zühal DİŞER	Seydi ERKUŞ
Memet ÖZEN		
Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla
Olağan toplandı.		

Toplantıda Bulunmayanlar: Osman COŞKUN, Mehmet GÜNER

Mazeretli Olanlar : Ahmet KELEŞ, Hüseyin SELÇUK, Mehmet ALĞAN, Günnur TABEL,

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2018

Sayısı: 20582433-301.05-426

Birleşim: 11 Birleşim: 2

KARAR

Özü: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 02 Ekim 2018 tarihli Olağan toplantının 1. oturumun karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-427
Birleşim: 11 Oturum: 2

2019 Mali Yılı Bütçesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; 2019 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2018 tarihli raporu okunup Bütçe Tasarısı, müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen ve aşağıda (fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde) açıklanan **224.700.000,00** TL gelir ve bu gelire denk **224.700.000,00** TL gideri havi 2019 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** [Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada] katılanların oyçokluğuyla Kabul edildi.

GELİR BÜTÇESİ : (Ekonomik sınıflandırma)

01	Vergi Gelirleri	53.257.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.616.000,0
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	16.775.000,00
05	Diğer Gelirler	109.099.000,00
06	Sermaye Gelirleri	41.961.000,00
08	Alacaklardan Tahsilat	1.000,00
09	Red ve İadeler	- 9.000,00
TOPLAM		224.700.000,00

GİDER BÜTÇESİ (Fonksiyonel Sınıflandırma) :

01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	113.300.000.00 TL
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	700.000.00 TL
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	150.000.00 TL
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	12.850.000.00 TL
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	75.750.000.00 TL
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	18.250.000.00 TL
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZ.	3.700.000,00 TL
TOPLAM		224.700.000.00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Ekonomik Sınıflandırma):

			% Oranı
01	Personel Giderleri	18.480.000,00	8.22
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.441.000,00	1.09
03	Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	84.785.000,00	37.73
04	Faiz Giderleri	9.000.000,00	4.00
05	Cari Transferler	6.272.000,00	2.79
06	Sermaye Giderleri	80.119.000,00	35.67
07	Sermaye Transferleri	4.001.000,00	1.78
09	Yedek Ödenekler	19.602.000,00	8.72
TOPLAM		224.700.000,00	100

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-428
Birleşim: 11 Oturum: 2

2019 Mali Yılı Bütçesi Bütçe
Özü: Kararnamesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; 2019 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Bütçe Kararnamesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2018 tarihli raporu okunup, Bütçe Kararnamesi müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen 18 madde olarak tanzim edilen Bütçe Kararnamesi; 2019 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** (Günnur TABEL, Mehmet ALĞAN, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

2019 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 - Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (224.700.000,00.-TL.) liralık ödenek verilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi (224.700.000,00.-TL.) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 - 2019 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4 - Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 - Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cet (Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) (Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Belediye Vergilerine, resimlerine, harçlarına ait tahsilât 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen zamanlarda yapılır.

Emlak Vergisi, 1319 Sayılı kanun ile Çevre Temizlik vergisi, 3914 sayılı kanununda belirtilen zamanlarda;

İlan - reklâm vergileri, 2 eşit taksitte Nisan ve Ekim aylarının son gününe kadar alınır.

Sürelerinde tahsil edilemeyen gelirler için, 6183 sayılı Kamu Alacakları Tahsiline ait kanun hükümleri uygulanır.

Madde 10- Yabancı ülkelerden yapılacak satın almalar için gerekli izin alınması koşuluyla dairenin gerek görmesi ve Belediye Başkanı'nın izin vermesiyle Milli Bankalar aracılığıyla akreditif açtırabilir.

Madde 11- Stratejik performans planı çerçevesinde İlçenin kalkınmasını temin için yapılması uygun görülen her tür iş ile beraber, Toplu Konut Ortaklığı İdaresi Başkanlığından, diğer Kamu Kurum ve kuruluşlarından ve İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, gerek yurt içi gerekse yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç para almaya ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imzaya, borç para miktarını tayin etmeye, ayrıca iş makinelerini satın almak için İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, kefalet ve teminat mektubu almaya ve yine ayrıca leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan iş makineleri satın almaya, Belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya Belediye Başkanı veya vekil edeceği şahıs yetkilidir.

Madde 12- Bakanlar Kurulunun 2006/10344 sayılı kararıyla kabul edilerek 05.05.2006 tarih 26159 sayılı resmi gazete yayınlanarak yürürlüğe giren "Devlet Memurlarına Ödenecek Zam ve Tazminatlara ilişkin Karar" ile İşçileri Bakanlığı ve Belediye Encümeninin vermiş olduğu kararlar değişinceye kadar bu ödemeler 2019 yılı içinde geçerlidir

Madde 13- Belediye Memur ve işçilerine Mevzuat ve Toplu İş sözleşmesi hükümlerine göre fazla mesai yaptırılmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14– Yeşilyurt Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalan Toplu Konut Alanları ve benzeri yerler ile imar planında konut, Ticaret ve sanayi maksadıyla kullanılan her türlü işyerleri, Sosyal ve Dini Tesisler ile Kamu Kuruluşları alanı olarak ayrılan Belediye mülkiyetindeki ada ve parselleri tahsis etmeye, şuyulandırma neticesinde Belediye ile hisseli olan parsellerde Belediye hissesini satmaya, devretmeye ve ipotek ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15– Belediye başkanı ve bakmakla yükümlü olduğu fertleri için, Sağlık primi ödemeleri ile diğer ödemeler devlet memurlarının tabi olduğu mevzuat çerçevesinde bütçenin ilgili tertibinden ödenir.

Madde 16– Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık arz eden Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan 657 Sayılı Kanuna tabi memur personele, 15 Ocak 2019 – 14 Ocak 2020 tarihleri arasında 2019 Bütçe Kanununun K cetveli III bendinde belirtilen miktarda fazla çalışma ücreti maktuen ödenir.

Ancak bu ücret fiilen çalıştığı günler için ödenir. Yıllık izin ve hastalık izinlerinde bu ücret ödenmez.

Madde 17– Bu kararnamenin 16. Maddesi hükmü 15 Ocak 2019 tarihinden diğer hükümleri 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18– Bu Kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-429
Birleşim: 11 Oturum: 2

2019 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; 2019 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Ücret Tarifesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2018 tarihli raporu okunup, Ücret tarifesi müzakere edilerek, gereği görüşüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen; 2019 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** (Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

YEŞİLYURT BELEDİYESİ
2019 MALİ YILI
ÜCRET TARİFESİ

BİRİNCİ KISIM
BELEDİYE VERGİLERİ
2.BÖLÜM

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Madde 12 - Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam V Vergisine tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

Madde 16 - İlan ve Reklam Vergisi, beyanname verme süresi içinde ödenir. Belediye meclisi vergi tarifesinin ilgili bentlerinde yazılı yıllık ilan ve reklamlara ait vergileri, yılı içinde, iki eşit taksitte almaya yetkilidirler.

3.BÖLÜM

EĞLENCE VERGİSİ

Madde 17 – Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.

Madde 18 – Verginin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.

Madde 20 –3. Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için bu Kanunun 96. Maddesine göre tespit edilen miktardır.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

4.BÖLÜM

ÇEŞİTLİ VERGİLER

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Mükerrer Madde 44 – (Değişik:25/12/2003 - 5035/41 md.)Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar.

Belediye meclisleri, buldukları mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklüklerini de dikkate alarak binaların hangi dereceye gireceğini tespit etmeye yetkilidir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ ÜCRETLERİ (DEĞERLENDİRME ŞEKLİ VE UYGULAMA DEĞERLERİ)

Çevre Temizlik Ücretleri, her yıl yayınlanan, Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen değerler dikkate alınarak, aşağıda belirlenmiş kriterlere göre değerlendirilerek tahakkuk ettirilecektir.

1-) Alış Veriş Merkezleri İşyeri Ücretlendirmesi;

İŞYERİ m ² LERİ	ALINACAK GRUP - DERECE
STAND - KİOKSLAR	6. GRUP/ 1. DERECE
1-50 m ²	6. GRUP/ 1. DERECE
51-200 m ²	5. GRUP/ 1. DERECE
201-500 m ²	4. GRUP/ 1. DERECE
501-ÜZERİ m ²	3. GRUP /1. DERECE

2-) Özellik Arz eden İş yerleri Ücretlendirmesi;

İŞ YERİ ÖZELLİĞİ	UYGULAMA DEĞERİ
BENZİNLİKLER	2. GRUP/ 3. DERECE
HAL ESNAFI	3. GRUP/ 3. DERECE

MARKETLER (MAHALLE MARKETLERİ (100 m ² -500 m ²))	4. GRUP/ 3. DERECE
MARKETLER (MAHALLE MARKETLERİ (501 m ² -1000 m ²))	3. GRUP/ 3. DERECE
MARKETLER (BÜYÜK MARKETLER (1001 m ² -1500 m ²))	2. GRUP/ 3. DERECE
MARKETLER (BÜYÜK MARKETLER (1501 m ² ve üzeri m ²))	1. GRUP/ 3. DERECE
MAHRUKATÇILAR	5. GRUP/ 3.DERECE
ORGANİZE SAN. İŞYERLERİ	PERS. SAYISI + KULLANIM ALANI GRUP VE DERECE +DEPO ALANI GRUP VE DERECE (2. DERECE)
MESİRE ALANLARI VE ÇAY BAHÇELERİ	TOPLAM KULLANIM ALANI GRUP VE DERECE (YILIN 6 AYI KAPALI KALANLAR AYNI GRUBUN 2 DERECE ALTINDAN DEĞERLENDİRİLİR) (3.DERECE)
HURDACILAR	6. GRUP/ 1. DERECE
BANKALAR	4. GRUP/ 1. DERECE
HAZIR BETON FİRMALARI	2. GRUP/ 3. DERECE
OTELLER	YATAK SAYISI + PERSONEL SAYISI GRUP VE DERECE +DİĞER ORGANİZASYON VERİLERİ GRUP VE DERECE AYRI AYRI HESAPLANIR

3-) 1 ve 2. Maddelere Girmeyen İş Yerleri Ücretlendirmesi;

GRUBU	İŞYERİ m ² 'si
1.GRUP	2001 ve üzeri m ²
2.GRUP	1201-2000 m ²
3.GRUP	801-1200 m ²
4.GRUP	401-800 m ²
5.GRUP	201-400 m ²
6.GRUP	51-200 m ²
7.GRUP	1-50 m ²

Normal İşyerlerine ait ücretlendirilmeler kendi bölge derecesine göre yapılacaktır.

4-)Çevre Temizlik Vergisi uygulamasında en düşük ücret olarak, bütün bölgeler için 1. Derece Bölge 7. Grup değeri dikkate alınacaktır.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TESPİTİNDE DİKKATE ALINACAK BÖLGELER

1.BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Hacı Bektaş Veli, Hasan Bey, İsmet Paşa,Nenehatun) Aşağıbağlar (Coşkun, Gönültaş, Hasanbey, İsmet paşa), Bentbaşı (Sanayi), Bostanbaşı (Akkent, Barguzu, Çiftlik, Fatih, T. Özal, Yeşilyurt Cad.), Cemal Gürsel (Gönültaş, İsmetpaşa Cad., Pirim), Cevatpaşa (T. Özal Blv., Şehit İ. Alpay), Çavuşoğlu, Çilesiz (F.Kayahan, Abdurrahman Gazi, Gülseren, Mazi, Kamelya, Mıhlıdut, Söğütlü, Ziraat), Çukurdere (Divan Efendi, İnönü, Koyunoğlu, Zapçioğlu), İlyas (Turgut Temelli, Sanayi, Yeniyol), İnönü, Karakavak (Barguzu, F.Kayahan, T. Özal, Yüzakı), Kıltepe (Sanayi Bölgesi), Koyunoğlu (Divan Efendi, Evliya, İnönü) Özalper (Alparslan Türkeş, Beyoğlu, Gülümser, Hayran, İnönü, İstasyon, Nenehatun, Sıraç, Tevfik Temelli, T. Özal, Yeliz, Yeni Bahar, Yüzük), Saltköprü, Samanlı (F. Kayahan,Sıraç), Şeyhbayram (Hacı Bektaş Veli, İsmet Paşa,Nenehatun), Tecde (Elibol, Gülay, İsmet Paşa,Yüzakı), Turgut Özal (T.Özal, Fahri kayahan, Gülümser, Mihenk, Osmanlı), Yakınca (T.Özal, Adıyaman), Zaviye (Ferit Mevlüt Aslanoğlu, Hasanbey, İsmet Paşa, Tevfik Temelli).

2. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Diğer), Aşağıbağlar (Diğer), Cemal Gürsel (Diğer), Çukurdere (Diğer), İlyas (Diğer), Koyunoğlu (Diğer), Organize Sanayi Bölgeleri, Özalper (Diğer), Şeyhbayram (Diğer), Turgut Özal (Diğer), Zaviye (Diğer).

3. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Atatürk, Bahçebaşı, Bentbaşı (Diğer), Bostanbaşı (Diğer), Cevatpaşa (Diğer) Cumhuriyet, Çarmuzu, Çilesiz (Diğer), Gazi, Gedik (Malatya Cad.), Gündüzbey, Hoca Ahmet Yesevi, Karakavak (Diğer), Kaynarca, Kıltepe (Diğer), Koşu, Merkez Fatih, Melekbaba, Mullakasım, Samanlı (Diğer), Seyran, Su, Tecde (Diğer), Yakınca(Diğer), Yavuz Selim, Yeşilkaynak.

4. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Dilek, Gedik, Hamidiye, Hiroğlu, Topsöğüt, Şahnahan, Yeni, Yaka.

5. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Aşağıköy, Atalar, Bindal, Cumhuriyet-Yeşilyurt, Çayırköy, Duranlar, Duruldu, Fatih, Göktaarla, Görgü, Gözene, Işıklı, İkizce, Kadıruşağı, Karahan, Kendirli, Kırkpınar, Kırlangıç, Kozluk, Kuşdoğan, Kuyulu, Mahmutlu, Oluklu, Ortaköy, Öncü, Özal, Salkonak, Samanköy, Seyituşağı, Suluköy, Sütlüce, Tepeköy, Tohma, Topraktepe, Üçgöze, Yalınkaya.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

İKİNCİ KISIM BELEDİYE HARÇLARI

5. BÖLÜM İŞGAL HARCİ

Madde 52 - Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

6. BÖLÜM TELLALLIK HARCİ

Madde 67 – Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelere ait hal, balıkhane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı, Tellallık Harcına tabidir.

Madde 68 – Tellallık Harcını, mal ve mahsullerini satan gerçek veya tüzelkişiler ödemekle mükelleftirler. Gerçek veya tüzelkişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediyeye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidirler. Haber verilmediği takdirde harç yüzde 50 fazlasıyla tahsil olunur.

Madde 69 – Tellallık harcının matrahı, harcın konusuna giren satışların gayrisafı tutarıdır. Bu tutardan hangi ad ile olursa olsun hiçbir indirim yapılmaz.

Madde 70 – Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. (5281 Sayılı Kanunun 22'inci maddesiyle değiştirilen ibare Geçerlilik:01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004) 100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

7. BÖLÜM ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Madde 76 – Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ve ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

Madde 77 – Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Ölçü ve Ölçü aletlerinden alınacak muayene ve damgalama ücret yönetmeliğine göre Bakanlıkça yapılacak yönetmelik değişikliği Resmi Gazetede yayımlandıktan sonra 2019 yılı için tarife aynen uygulanır.

Madde 78 – Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir

MÜKERRER 8. BÖLÜM

BİNA İNŞAAT HARCİ

Ek Madde 1 – (2589 sayılı Kanunun 1'inci maddesiyle eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

1.Konut İnşaatı		2.İşyeri İnşaatı	
<u>İnşaat Alanı</u>	m ² başına TL	<u>İnşaat Alanı</u>	m ² Başına TL
100 m ² ye kadar	0.75	25 m ² ye kadar	3
100-120 m ²	1.5	26-50 m ²	4.5
121-150 m ²	2.25	51-100 m ²	6
151-200 m ²	3	100 m ² den yukarı	7.5
200m ² den yukarı	3.75		

NOT-1: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) de her bir konut veya işyeri biriminin ayrı ayrı inşaat sahasının yüzölçümleridir. Denilmektedir

NOT-2: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) İşyeri İnşaatlarında, İnşaat alanına müstemilat ve ortak yerlerden gelen hisselerin tümü dâhildir. Denilmektedir.

Ek Madde 6 – Bina inşaat harcı 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarife göre alınır.

(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

PLAN PROJE TASDİK ÜCRETİ;

Mesken beher inşaat m2 için	0.09 TL
İşyeri beher inşaat m2 için	0.12 TL

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ

2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 80.maddesi f bendine ‘Yapı kullanma izni verilmesi işleri "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabidir.’ Denilmektedir.

Mesken beher inşaat m2 için	0.1 TL
İşyeri beher inşaat m2 için	0.15 TL

KENT ESTETİK KOMİSYONU HARÇLARI

Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu karar neticesinde İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücreti bedelleri

BÖLGE	MAHALLE	CADDE	METRE ÜCRETİ
1.BÖLGE	TECDE KARAKAVAK ÇİLESİZ	FAHRİ KAYAHAN BUL.	15.000 TL
1.BÖLGE		GÜNGÖR CAD.	15.000 TL
1.BÖLGE		MIHLITUT CAD.	15.000 TL
1.BÖLGE		ABDURAHMAN GAZİ CAD.	15.000 TL
1.BÖLGE		İSMET PAŞA CAD.	15.000 TL
1.BÖLGE		TURGUT ÖZAL. BUL.	15.000 TL
1.BÖLGE		ŞEHİT SAMİ KORKMAZ CD	15.000 TL
1.BÖLGE		YÜZAKI BUL.	15.000 TL
2.BÖLGE	BOSTANBAŞI YAKINCA	BARGUZU CAD.	13.000 TL
2.BÖLGE		ADİYAMAN YOLU	13.000 TL
2.BÖLGE		BOSNA CAD.	13.000 TL
2.BÖLGE		FİLİSTİN CAD.	13.000 TL
3.BÖLGE	KAYNARCA	Zemin Ticaret (Taks: 0.40) ve Ticaret + Konut Alanı Olan Parseller	12.000 TL
4.BÖLGE	DİĞER	Zemin Ticaret (Taks: 0.40) ve Ticaret + Konut Alanı, Konut alanı Olan Parseller	11.000

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDEN ÜCRET ALINMASI

Komasyon raporları doğrultusunda belirlenen bölgeler ile ilgili olarak aşağıda belirlenen ücret bedellerinin alınması uygun görülmüştür.

Sıra No	PLAN FONKSİYONU	2018 Yılında Uygulanacak Birim Fiyat(TL)						
		Bölge Birim	1	2	3	4	5	6
1	Konut	m ²	22	20	18	15	13	11
2	Ticaret, Turizm, Günübirlik Tesis, Özel Okul, Özel Sağlık	m ²	45	40	35	31	26	14
3	Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Lojistik Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	m ²	22	22	22	22	22	22
4	Akaryakıt ve LPG İstasyonları	m ²	340	280	225	170	110	55
5	Özel Yurt	m ²	35	30	23	18	11	11
6	Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri, Su Dolum Tesisleri	m ²	6	6	6	6	6	6
7	Enerji Tesisleri (RES, GES)	MW*	57000	29000	29000	29000	29000	29000
8	Enerji Tesisleri (HES)	MW*	57000	57000	57000	57000	57000	57000

- RES ve GES taleplerinde planlı alanları içerisinde yer alanlar 1.Bölge dâhilinde kabul edilecektir. Plansız alanda kalanlar 6.bölge dâhilinde değerlendirilecektir.

* MW=Mega Watt (1 MW büyüklüğüne kadar olan talepler 1 MW olarak değerlendirilecektir.)

- İmar planlarında Ticaret + Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Konut gibi karma kullanım kararları getiriliyor ise plan notlarında belirtilen kullanım oranları esas alınarak fiyatlandırılacaktır.

- Plan değişikliklerinde eğer karma kullanım kararlarından biri veya ikisi yürürlükte olan planda mevcut ise fiyat hesabı yapılırken yalnızca ilave olarak getirilen kullanım kararı dikkate alınacaktır.

Fiyatlandırma yaparken aşağıdaki formül kullanılacaktır:

$$\text{Fiyat} = (A \times T_i \times O) + (A \times T_u \times O) + (A \times K \times O)$$

A: Planlanan alanın m² cinsinden büyüklüğü

T_i: Ticaret Kullanımının Bölgeye Göre Birim Fiyatı

T_u: Turizm Kullanımının Bölgeye Göre Birim Fiyatı

K: Konut Kullanımının Bölgeye Göre Birim Fiyatı

O: Plan Notunda Belirtilen Zeminde Kullanım Oranı

-Ticaret+Konut karma kullanımında yukarıda verilen formülle hesaplanan fiyat, parsel alanının zeminde kullanılacak ticaret alanına oranı ile çarpılarak nihai fiyat elde edilir. Belirlenen fiyatların %25 oranındaki kısmı peşin olarak geri kalan kısmı takip eden aydan itibaren 5(beş) ayda ve 5(beş) eşit taksitte tahsil edilebilir. Ancak bu durumda idare teminat istemekle yükümlüdür. Belirlenen teknik hizmet ücret bedellerinin alınmasının kabullüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

9.BÖLÜM ÇEŞİTLİ HARÇLAR KAYIT VE SURET HARCİ

Madde 79 – Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretiyle gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir. 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarifeye göre alınır.

(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

Madde 80 – İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

Sıra No	Uygulama Alanları	
1	İmar Durumu Mecliste Kabul Edilen 2019 Yeni:25,00.-TL.	
2	İmar Hattı Mecliste Kabul Edilen 2019 Yeni:25,00.-TL.	
3	Yol Kodu Tutanağı:	Mecliste Kabul edilen 2019 52,00
4	Temel Vizesi Mecliste Kabul Edilen 2019 Yeni:25,00.-TL.	
	Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 140 m ² bir daire kabul edilip x 100.00 TL. temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır)	
5	Su ve Isı Yalıtım Vizesi (Daire başı)	Mecliste Kabul edilen 2019 25,00
	NOT: İşyeri olduğu takdirde brüt her 100 m ² 'den büyük bir daire kabul edilip, buna göre ücret alınır. (Kesirler tama iblağ edilir.) ÖRNEK:120 m ² lik bir işyeri için 100 m ² si 20,00 TL.üzerinden 25,00 X 20/100 = 4,00 TL. ilave edilir. NOT:Bağımsız bölüm sayısı hesabında(parsel alanı X emsal / 140 m ²) formülü kullanılacaktır. 1,2,3 ve 4 nolu maddelerde bu formül kullanılacaktır. Bu maddelerdeki minimum harç miktarı 100,00.-TL'dir.	
6	Tadilat Projesinin Tasdiki	400,00
7	Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)	40,00
8	Proje tashiyatı (düzeltme) Harcı	166,00
9	Yenileme Ruhsat (5 Yılı geçmeyen) Harcı	329,00
10	Yanan ve yıkılan ruhsat harcı	407,00
11	Plan Proje tasdik harcı -Mesken	0,15
12	Plan proje tasdik harcı -İşyeri	0,18
13	Yeniden Ruhsat (5 Yılı Geçen) ücreti	400,00

► **NOT:** Mimari projelerde Yukarıda zikredilen tadilat projelerinin tasdiki ile projelerin aslı gibidir suret tasdikinde işyeri olduğu takdirde 100 m²'si bir daire kabul edilerek, fazlası için 100 m² ye kadar alınan ücret orantılı olarak hesaplanır.

ÖRNEK: a) 120 m²'lik bir işyeri için 100 m² si 400,00.-TL ise 400,00 X 20/100 = 80,00 TL ilave edilir.

ÖRNEK: b) 122,00 X 40/100 = 8,80 TL ilave edilir.

Mücavir alan kapsamında kalıp İmar Planı bulunmayan yerlerin İfraz ve Tevhidinden alınacak İmar Harçları

Sıra No	Uygulama Alanları	Mecliste Kabul edilen 2019
1	İlk Parselasyon Harcı (10.000 m ² ye kadar)	185,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	21,00
2	İfraz ve Tevhit Harcı (10.000 m ² ye kadar)	185,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	21,00

KOMİSYON RAPORU

İşin Niteliği	Mecliste Kabul edilen 2019
5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince kendilerine komisyon raporu verilmesini isteyenlere	144,00

OTO PARK BEDELİ

29 Eylül 1993 tarih 21713 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, otopark yönetmeliği ile, 30 Aralık 1993 tarih, 21804 ve 26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetelerde yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümlerinin 4. Maddesi (b) fıkrasında

m² başına düşen otopark bedeli arsa payı ve inşaat payının toplamı ile otopark bedeli için hesap ve tespitleri aşağıya çıkarılmıştır.

Bölge Adı	İşgal harcı Kat Sayısı						Otopark Bedeli
	Mesken & İşyeri		7 ve 10 dâhil	11 ve 20 dâhil	21 ve 24 dâhil	25 dâhil	Mecliste Kabul edilen 2019
	2018	2019	7-10 m.	11-20m	21-24m	25 +	
1.Bölge	2.4		2	2,1	2,2	2,4	6.000 TL.
2.Bölge	1.9		1,3	1,5	1,7	1,9	5.500 TL.
3.Bölge	1.2		0,9	1,0	1,1	1,2	5.000 TL.
4.Bölge	0.8		0,5	0,6	0,7	0,8	2.300 TL

Kaldırım Kullanım Ücreti ve Otopark harç miktarlarının hesaplanmasında kullanılan bölgeler ekte ki krokide belirtilmiştir.

OTOPARK BEDELİNİN TAHSİLİ

Yapı Ruhsatında	% 50
Yapı Kullanma İzninde	% 50 olmak üzere taksitle alınır

KULLANIM ÇEŞİTLERİ

Yapı Çeşidi	Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler
1- Meskenler	Alanı
2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları	Her Daire için
Dükkan, Mağaza, Banka	Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 30 m ² için
Market,Süpermarket	20 m ² için
Alışveriş Merkezi	35 m ² için
Büro Binaları	Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 40 m ² için
Sauna ve Hamam	35 m ²
3- Konaklama Tesisleri (İlgili Mevzuatında aksi belirtilmediği durumda)	
Oteller (4 ve 5 yıldızlı için)	3 oda için (Emsale dahil alanı 10.000 m ² den fazla olanlarda ayrıca 1. Adet yükleme boşaltma alanı ayrılır)
Oteller (Diğerleri)	5 Oda için
Moteller	Oda Sayısının %80'i kadar
Hosteller	5 oda için
Tatil Köyleri	4 oda için
Apartment Oteller	2 ünite için
Pansiyonlar	4 oda için
Termal Tesisler	4 oda için
Kampingleler	1 ünite için
Kırsal Turizm Tesisleri	4 ünite için
4- Yeme, İçme Eğlence Tesisleri	
Gece Kulübü	20 m ²
Gazino	20 m ²
Diskotek	20 m ²

Düğün Salonu	20 m ²
Birahane	20 m ²
Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler	30 m ²
Diğerlerinden Her Biri İçin	30 m ²
Lokanta, Pastane, Fırın,	30 m ²
5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri	
Konferans Salonu	10 oturma yeri
Tiyatro- Sinema	10 oturma yeri
Kütüphane	30 oturma yeri
Kapalı Yüzme Havuzu	100 m ² ya da 20 oturma yeri
Açık ve Kapalı Spor Salonu	20 oturma yeri (Tribünlü tesislerde ayrıca 500 oturma yeri için 1 otobüs park yeri ayrılır)
6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri	Kapasitenin % 10'u oranında (Ayrıca en az 1 Adet yükleme boşaltma alanı)
7- Eğitim Tesisleri	
Üniversite ve Yüksek Okullar	200 m ² için
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları	300 m ² için
Özel Okul, Dersane, Kuran Kursu	300 m ² için
Öğrenci Yurtları ve Kreşler	400 m ² için
Her Türde Yangın Eğitim İle Öğretim Kurumu	300 M ² için
Huzur Evleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri	300 M ² için
Diğer Yataklı Kuruluşlar	250 M ² için
8- Sağlık Yapıları	
Hastaneler	75 m ² için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa büyük sonuç dikkate alınır.)
Birinci basamak sağlık kuruluşları	125 m ² için
9- İbadet Yerleri	100 m ² için
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararlı Diğer Kuruluşlar	75 m ² için
11- Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret	200 m ² için
12- Küçük Sanayi Tesisleri	125 m ² için
13- Oto Sanayi Sitesi	40 m ² için
14- Toptancı Hali	75 m ² için
15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları	Beher pompaj başına 150 m ² ve her lift ve/ veya kanal başına 150 m ²
16- Açık Tesisler	
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri	50 m ² Alan
Rekreasyon Alanı	300 m ² Alan
Çay Bahçesi	50 m ² Alan
Açık Spor Alanları	75 m ² Alan
Açık Yüzme Havuzu	30 m ² Alan
Semt Pazarı	75 m ² Pazar alanı

EN AZ 1 OTO PARK YERİ AYRILIR.

Otopark hesabında Yapı İnşaat Alanı esas alınır.

En az 1 otopark yeri ayrılması zorunlu olup, binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanmaması halinde otopark bedelinin tahsil edilmesine, ayrıca birden fazla bağımsız bölüm olan binalarda, kullanım amaçlarına göre otopark hesabı yapılacağı ve rakamların kesirli çıkması halinde bir üst değere tamamlanmasına ve buna göre keza yukarıda gösterilen otopark bedellerinin 01/01/2019 tarihinden itibaren tahakkuku ve tahsiline,

-Kaldırım Kullanım Ücreti:

Bölge Haritası Dâhil

Kaldırım kullanım ücretleri belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatında binanın büyük yola bakan cephesi esas alınır.

Kaldırım Kullanım Ücreti= Kaldırım alanı x gün x 2,5

İmar Durumu düzenlenmiş yerlerde kaldırım kullanım ücreti aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

Kaldırım Ücreti= Binanın cephe uzunluğu x Nizama göre Mesafesi x gün x kat adedi (bodrum dahil) x yola göre bölge kat sayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal ve otopark harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

YAPI NİZAMI	GÜN SAYISI	İŞGAL MESAFESİ
Blok Nizam	50 X Kat Adedi	1.60
Ayrık Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
Ayrık İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
Bitişik Nizam	50 x Kat Adedi	2.20

Not 1	Plan Tadilatı ile fonksiyonu değişen parsellerin otopark ve işgal harçları tadilat sonrası fonksiyonlarına göre revize edilecektir
Not 2	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince 1 m ² 'nin bir günlük işgal harcı hesaplanırken katsayılar 0,5' den az, 2,5' den çok olamaz.
Not 3	İbadethaneler ve Kuran Kurslarından yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 4	Bağ evleri için yol işgal harcı alınmayacaktır
Not 5	100 m ² nin altında olan daireler için 3 daireye bir otopark harcı alınacaktır.(26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 3. Maddesi gereği)
Not 6	Blok nizamlarda yoldan cephe almayan bloklardan yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 7	Aynı bölgede farklı yollarda cephe alan binaların cephe aldığı yola göre kat sayıları alınacaktır.

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

Madde 81 – Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.

İş Yeri Açma İzni Harcı olarak m² başına 1,00.-TL alınmasına.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

ÜÇÜNCÜ KISIM

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	Mecliste Kabul edilen 2019
1	İşyerlerinin m2 tespitleri	1,00
2	Meskenlerin faydalı alan ve m2 tespiti (2.000,00 TL' yi geçemez)	0,80
3	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatının suret harcı	12,00
4	Dışarıdan arşiv projelerinin çekimi	53,00
5	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	48,00
6	İmar tadilat örneği beheri için	96,00
7	Evrak Tasdik Harcı (Kayıt Suret)	19,00
8	Bilir kişi ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	133,00
9	Enkaz ve hafriyat harcı	395,00
10	Kayıt harcı (Mühendisler & Mimarlar)	171,00
11	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi	600,00
12	Yapı denetim defteri ücreti	64,00
13	Arşiv Projesinde bilgi alma	32,00

14	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Ücreti (Aslı)		8,00
	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Fotokopi Ücreti		6,00
15	Basit tadilatlar (m2 si)		3,00
16	Yapı kontrol Ücreti	1,00	
		1,50	
17	Mesafe Tespit Yazısı		60,00
18	Bina içerisinde bulunan beher asansör durağı kontrol ücreti için yıllık		30,00
	Gözlemsel Zemin Etüt Raporu(2 kata kadar yapılar için)		139,00
19	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher Asansör İçin)		182,00
20	Sondaja Dayalı Temel Zemin Etüt Raporu (3 kat ve üzeri her kata 50 TL eklenir) Kat Sayısı(k) x 50 TL + 200 TL		288,00
21	Yoğunluk hesaplaması için sahaya teknik personel gönderilmesi		288,00
22	3194 sayılı yasanın 18. Maddesi doğrultusunda yapılan çalışmasının kontrollük ücreti		748,00
23	Hali hazır paftalarının onayı		107,00
24	Isı yalıtım vizesi(daire başı)		
25	Bina Teslim Harcı(15 bağımsız bölüme(bb)kadar 200,00 TL, ondan sonrakilerinde her bağımsız için 15,00 TL eklenir)(bb-15))X15+200		
26	Şantiye Şefi, Proje müellifi, Yapı Denetim Şirketi ve Müteahhit değişikliği 300,00 TL.		300,00
27	Plan Tadilat Ücreti		700,00
28	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A4)		21,00
29	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A3)		33,00
30	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m.kadar maktuen		50,00
31	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m sonrası ilave her metreül için		5,00
32	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu maktuen		80,00
33	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu 5 m.sonrası ilave her metreül		20,00
34	Proje Kontrol ücreti(Mimari,Statik,mekanik tesisat,elektrik tesisat projeleri(emsal*parsel alanı*0.08)olarak hesaplanır.		0,08
35	Vaziyet Planı Tasdik Ücreti		350,00

GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ

2918 Sayılı Trafik Kanunu (Madde:18) ile Belediyelere verilen görevler arasında Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu , izin belgesine tabidir

Sıra No	Uygulama Alanları	Mecliste Kabul edilen 2019
1	AVM (Alışveriş Merkezleri)	114.470,00
2	Akaryakıt İstasyonları (Akaryakıt ve LPG)	11.905,00
3	Fabrikalardan (Sanayi Tesisleri)	11.905,00
4	Servis İstasyonları ve Plazalar	30.334,00
5	Tehlikeli Madde Depoları ve Dolum Tesisleri	21.062,00
6	Müşterek Tesisler (Lokanta, Akaryakıt Tesisleri, Otel, ve Dinlenme Tesisleri ile birden fazla yapılanlar	30.335,00
7	Eğitim ve Spor Tesisleri (Sürücü Kursu ve Halı Saha Tesisleri)	9.844,00
8	Düğün Salonları	11.790,00
9	Özel Hastaneler	33.196,00
10	Ticarethaneler a) 0 -1000 m ²	3.955,00

	b) 1001 - 3000 m ²	8.829,00
	c) 3001 - 8000 m ²	11.218,00
	d) 8001 m ² den fazla olanlar	21.089,00
11	Yük Terminali (Nakliye Ambar ve Depolar)	11.464,00
12	Diğerleri	2.307,00

İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ

Sıra No	Reklamın Cinsi ve Yeri	Mecliste Kabul edilen 2019
	Makbuzlara ve her türlü matbu evraklara alınacak reklamlardan her abone için (Yazılım masrafı ve K.D.V hariç)	
1	a) İki aylık süre için	0,15
	b) Dört aylık süre için	0,16
	c) Altı aylık süre için	0,17
	d) Sekiz aylık süre için	0,22
	e) On aylık süre için	0,20
	f) On iki aylık süre için	0,23
2	Işıklı Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	120,00
3	Işıklı Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek Yön)	90,00
4	Işıklı Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek Yön)	60,00
5	Işıksız Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	60,00
6	Işıksız Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek yön)	50,00
7	Işıksız Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek yön)	40,00
8	Otobüs duraklarına konulan yazı ve resimlerden yıllık	2.635,00
9	Gerekli müsaadeler alındıktan sonra işyeri binasının önündeki direklerle asılan ve üzerinde firma amblemi bulunan bayrak flama vs. beher bayrak, flama vb için yıllık	216,00
10	Her türlü duvar ilanları (Beher M ²) (Günlük)	0,25
11	Her türlü bez afiş (Beher M ²) (Günlük)	0,10
12	Her türlü el broşürü (Beher M ²) (Adet)	0,12

BİLGİSAYARLI REKLAM (LED) RAKET BİLBOARD OTOBÜS DURAKLARI VE TOTEMLERDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan meydan, alan, cadde, sokak ve bulvarlara konulan totem tabelanın her iki yüzünden ayrı ayrı İlan Reklam Vergisi bölümünün 4.maddesindeki 2.bölge fiyatına ilave olarak Totem tabelayı ayakta tutan direklerden bir defaya mahsus alınacak ücret.	
	a) Kamuya Ait Yerler için	1.655,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için	770,00
2	Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan yerlerde yapılacak Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi le (LED ekran vs.) uygulamalara İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 7.maddesinde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak ücret	
	a) Belediyeye Ait Yerler için Yıllık (Beher m ²)	1.290,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık (Beher m ²)	970,00
3	Firmaların karayolunda özel araçları ile veya balon, zeplin, uçak vb ile yapacakları reklamlara İlan ve Reklam Vergisi Bölümünün 8. maddesine ilave olarak alınacak ücret Haftalık olarak	645,00
4	Otobüs Durakları, Raketler ve Bil boardlardan Yıllık (Beher m ²) için.	
	a) Otobüs Durakları	140,00
	b) Raketler	140,00
	c) Bil boardlar	165,00
5	Totem (Beher m ²) için.(Bölge ayrımı yapılmaksızın)	
	a) Işıksız Totem	300,00
	b) Işıklı Totem	500,00

NİKAH ÜCRETİ :

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Nikah Salonu Ücretleri (Evlendirme Cüzdan Bedeli Dahil)	
	a) Törenli Nikâh salonu ücreti	350,00
	b) Törensiz Nikâh salonu ücreti	200,00
	c) Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde	900,00
2	Resmi tatil ve Hafta Tatili Günlerinde (Evlendirme Cüzdan Bedeli Dahil)	
	a) Törenli Nikâh salonu ücreti	500,00
	b) Törensiz Nikâh salonu ücreti	350,00
	c) Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde	900,00
3	Maddi durumu iyi olmayan vatandaşların yapılan tahkikat sonucu fakirlikleri ibraz etmeleri halinde, ayrıca Şehit, Gazi ve harp malulleri için	10,00
4	Evlenme İzin Belgesi Düzenlenmesi	50,00

BASILI EVRAK SATIŞLARI

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Esnaf Teftiş defterlerinin beherinden	78,00
2	Esnaf Sicil kartlarının beherinden	78,00
3	Sinema biletlerinin beher cildinin maliyet fiyatına ilave edilmek üzere	19,00

ATM VE OTOMATİK SATIŞ CİHAZLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesinin (g) bendi gereğince;	
	a)-Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ye ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinden yıllık İşgaliye'ye ilaveten alınacak kira ücreti	19.450,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinde yıllık	9.960,00
2	a) Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinden yıllık İşgaliyeye ilaveten alınacak kira ücreti	9.960,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinde yıllık	6.296,00

BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

Sıra No	İşin Niteliği	Mecliste Kabul edilen 2019
1	4982 sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10. maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden:	
	a) İlk on sayfa ücretsiz	
	b)İlk on sayfadan sonraki her sayfa için	1,30
	c)Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme, araştırma, yazma, kopyalama ve postalama gibi maliyet unsurları maliyet tutarını aşmayacaktır.(Sayfa başına 5.00 TL. Toplamda 100 TL. yi geçmeyecektir.)	
	d)İlk on sayfadan sonraki sayfalar için ortaya çıkacak c) deki maliyet unsurları b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir.	

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ MATBU EVRAK HARCİ

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Komisyon raporlarının (Her bir raporun) onaylı birer sureti için	35,00
2	Meclis ve Encümen Kararlarının (Her bir kararın) onaylı bir sureti için (İlgililere verilen onaylı birer nüsha hariç)	28,00
3	Vatandaşlar tarafından istenilen ve doğrudan veya dolaylı olarak kendisiyle ilgili olmayan arşivdeki her bir evrakın birer sureti için.	1,37

COĞRAFI BİLGİ İŞLEMLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş bir adet binanın bilgileri ve öznitelik bilgisi (Bina grafik verileri dahil) Beher Adet	17,00
2	Bir adet objeye (Örn; Her bina bir obje olarak değerlendirilir) ait öznitelik bilgisi Beher Adet	1,37
3	Renkli uydu görüntüsü ploter çıktısı (Beher m ² için)	
	a - Normal teknik çizim kağıdı çıktısı	131,00
	b - Fotoğraf kağıdı çıktısı	171,00
4	Cadde, sokak, bina, adres katmanının bulunduğu mahalle paftası çıktısı (Beher m ² için)	84,00
5	Bağımsız bölüm listesi (Beher bağımsız için)	0,57
6	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş cadde, sokak bilgisi ve öznitelik bilgileri (Cadde, sokak grafik verileri dahil) (Her bir cadde ve sokak için)	
7	Malatya konumsal referans istasyonu bağlantı kullanım ücreti (Günlük)	

HOPARLÖR ÜCRETİ

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Resmi daire tarafından gönderilen ilanların beher kelimesinden (Kamu yararına ilişkin olup, ticari amaç taşımayan ilanlardan ücret alınmaz)	
2	Ticarethaneleler, Sanayi kuruluşları, Eğlence yerleri ve benzerlerine ait reklam niteliği taşımayan ilanların beher kelimesinden	
3	Mücadir alanlar içerisinde reklam veya benzer bir amaçla stand açarlardan günlük	
	a) 1 m ² ye kadar	
	b) 1 m ² den sonraki her m ² için	
4	Kamu yararına ilişkin olup ticari amaç gütmeyen ilanlardan ücret alınmaz.	
5	Siyasi ilan yapılmaz.	

**ÇEŞİTLİ ÜCRETLER
TEDAŞ'TAN YER TAHSİSİ (KİRA) ÜCRETİ**

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Elektrik direklerinin 1 adedinden aylık	75,00
2	Direk üzerindeki trafoların 1 adedinden aylık	100,00
3	Havai hat ve yer altı kablolarından metre başına aylık	7,40

36	Boya Cila ve Polyester İşlemi Yapılan Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
37	Boya Malzemeleri Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
38	Birikeçtiler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
39	Brülörcü	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
40	Bijuteri –Parfümeri Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
41	Bulgur İmalatı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
42	Buzdolabı Tamircisi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
43	Canlı Müzik İzni	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
44	Buz Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
45	Cam –Ayna vb. İmal Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
46	Cam –Ayna Atölyeleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
47	Çay Bahçesi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
48	Çay Ocağı	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
49	Cep Telefonu Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
50	Çeyiz Eşyaları	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
51	Çiçekçi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
52	Çini Atölyeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
53	Çırçır Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
54	Çorap Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
55	Çuval Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
56	Çuval Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
57	Dekorasyon	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
58	Demir Doğramacı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
59	Dikiş Makinesi Tamircisi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
60	Deterjan İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
61	Değirmen Taşı ve Bileği Taşı Atölyeleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
62	Doğalgaz Tesisatçısı	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
63	Dokuma ve Konfeksiyon Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
64	Dokuma ve Konfeksiyon Atölyeleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
65	Dondurma İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
66	Dondurma Külahlı İmalat Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
67	Dondurulmuş Gıda Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
68	Döviz Büroları	5₺	5₺	5₺	5₺	4,5₺	4,5₺
69	Dönerci Salonları	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
70	Dürümcü	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
71	Düğün Salonları	5₺	5₺	5₺	5₺	4,5₺	4,5₺
72	Ekmek Fabrikaları	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
73	Eksoz Tamir Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
74	Elektrikçi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
75	Elektrik Malzemesi Satış	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
76	Elektrik –Elektronik Eşya Tamiri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
77	Elektronik Eşya Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
78	Emlakçı	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
79	Endüstriyel Mutfak Malzemeleri Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
80	Et Makinesi Tamir ve Satış	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺

81	Et ve Sakatat İşleme Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
82	Evcil Hayvan Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
83	Fason Baskı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
84	Fason Dikim Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
85	Fabrikasyon Olarak Çerez Üreten İşyerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
86	Fermente Gıda Ürünleri Üreten İşyerleri(Turşu,Şalgam,Sirke vb)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
87	Film Halindeki Plastikten Naylon Torba vb Eşya Yapan Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
88	Fındık –Fıstık –Badem – Ceviz Kırma ve Kavurma Tesisleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
89	Fotoğraf Filmi Renklendirme ve Boyama Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
90	Fatura Tahsis Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
91	Fotoğraf Stüdyoları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
92	Ganyan Bayileri	4,5₺	4,5₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
93	Gaz Dolum Tesisleri(LPG-Oksijen-Karbondioksit-Azot vs)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
94	Gelinlik Kiralama	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
95	Gıda Katkı Maddesi Üreten Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
96	Gözlük ve Saat Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
97	Gübre Bayiileri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
98	Gümüş Takı Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
99	Güneş Enerjileri Sistemleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
100	Günlük Kapasitesi 20 ton ve 20 `den az olan Karbon Mukavva Üreten Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
101	Güzellik Salonları	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
102	Halı –Battaniye Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
103	Halı-Elbise-Çamaşır Yıkama ve Temizleme Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
104	Halı Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
105	Hamam-Sauna-Güzellik Merkezi	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
106	Harat (Ağaç Sanatkarı)	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
107	Hazır Gıdaların Ambalajlandığı Yer	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
108	Hediyelik Eşya Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
109	Her Nevi Fırça –Tarak İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
110	Her Nevi Hurda Depoları	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
111	Her Türlü Meyve Suyu Paketleme Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
112	Hırdavat	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
113	İçkili Lokanta	6₺	6₺	6₺	6₺	5,5₺	5,5₺

114	İddia Bayii	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
115	İnşaat Malzemeleri Depo ve Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
116	İnternet Salonları	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
117	İlaçlama Şirketleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
118	İplik Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
119	İplik Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
120	Isıtıcı Minder Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
121	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Atölyeler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
122	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Fabrikalar	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
123	İkinci El Ev Eşyası Alım-Satım	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
124	Kadayıf –Bazlama Üreten Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
125	Kafe-Kafeterya	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
126	Kağıttan Çeşitli Kırtasiye Malzemelerinin Yapıldığı Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
127	Kahvehane	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
128	Kaportacı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
129	Kargo Şirketleri	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
130	Kasap	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
131	Kebapçı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺
132	Kaynakçı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
133	Kırık İp Tic.	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
134	Kırtasiye	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
135	Kitapçı	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
136	Kolonya Kozmetik Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
137	Kolonya Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
138	Koltuk Döşeme Tamir	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
139	Komisyoncu	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
140	Kompresör İmalat	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
141	Kompresör Tamir	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
142	Kömür İrtibat Bürosu	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
143	Konfeksiyon	1.Sınıf	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
		2.Sınıf	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
		3.Sınıf	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
144	Konserve Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
145	Kozmetik Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
146	Küçük Ev Aletleri Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
147	Kumaş Artıkları ve Eski Kumaşlardan Yün İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
148	Kum Satış Büroları	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
149	Kuru Temizleme Büroları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
150	Kuruyemiş İmalat	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
151	Kuruyemiş Satış	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
152	Kuyumcu	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
153	Kuyumcu Tamirâtı	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
154	Lastik Bakım ve Tamir Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺

155	Lokanta	1.Sınıf	5₺	5₺	4,5₺	4,5₺	3,5₺	3,5₺
		2.Sınıf	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
		3.Sınıf	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺
156	LPG Ana Bayi	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
157	LPG Dönüşüm Atölyesi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
158	LPG Tali Bayi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
159	Lunapark	6₺	6₺	5,5₺	5,5₺	4,5₺	4,5₺	
160	Manav	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
161	Manifatura	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
162	Mantar Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
163	Marangoz	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
164	Market(Et Reyonlu)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
165	Market(Et Reyonuz)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	
166	Matbaa	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
167	Matbaa Malzemeleri Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
168	Mayonez Ketçap ve Salata Sosu Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
169	Mefruşat Dikim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
170	Melamin Eşya İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
171	Mercimek İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
172	Mermerin İkinci Defa İşlendiği Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
174	Mesul Müdür(Otel)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
175	Meşrubat Üretim Tesisleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
176	Meyan Kökü, Şerbetçi Otu vb. Bitkilerin İşlendiği Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
177	Meybuz İmalatı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
178	Mobilya Boyacısı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
179	Mobilya Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
180	Mobilya Üreten İşyerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
181	Mobilya ve Oto Döşeme Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
182	Mobilyet ve Bisiklet Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
183	Mobilyet ve Bisiklet Tamiri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
184	Motorsiklet Yıkama	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
185	Motorsiklet Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
186	Motorsiklet Tamircisi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
187	Mozaik İşleme Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
190	Müzik Kursu	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
191	Nakışçı	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
192	Nişadır, Çamaşır Sodası ve Çivit İmal Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
193	Odun Kömür İmal Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
194	Örgü-Yün Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	
195	Orman Ürünleri Alım Satım	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
196	Orman Ürünleri Toptan Alım Satım	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	
197	Otel	1.Sınıf	6₺	6₺	6₺	6₺	5,5₺	5,5₺
		2.Sınıf	5,5₺	5,5₺	5,5₺	5,5₺	5₺	5₺
		3.Sınıf	5₺	5₺	5₺	5₺	4,5₺	4,5₺
198	Oto Aksesuar Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺	

199	Oto Boya	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
200	Oto Elektrik	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
201	Oto Tamir	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
202	Oto Yedek Parça İmalat	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
203	Oto Yedek Parça Satış	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
204	Oto Kantar	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
205	Oto Kiralama	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
206	Oto Yıkama	45₺	4,5₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
207	Oto Lastik Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
208	Oyuncak Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
209	PVC Montaj Atölyeleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
210	Para Kasası Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
211	Pasta İmal Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
212	Patlayıcı Madde Depoları	5₺	5₺	4,5₺	4,5₺	4₺	4₺
213	Petrol Satış Yeri	5₺	5₺	5₺	5₺	5₺	5₺
214	Penye Dikim Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
215	Peruk ve Suni Çiçek Yapım Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
216	Peynir ve Yoğurt İmalat ve Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
217	Pide İmalat ve Satışı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
218	Plastik Eşya Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
219	Plastik Torba Poşet İmalatı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
220	Playstation	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
221	Saf Su ve Asitli Su Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
222	Sanayi Buzdolabı İmalatı	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
223	Simit Yufka Mantı Üreten Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
224	Şirket İrtibat Bürosu	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
225	Sinema Tiyatro Vb.	4,5₺	4,5₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
226	Sırlı Sırsız Çanak Çömlek Küp vb. Toprak Mamulleri Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
227	Soba ve Malzemeleri Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
228	Soğuk Hava Depoları	4,5₺	4,5₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
229	Sondaj Büroları	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
230	Spor Malzemeleri Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
231	Şarküteri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
232	Tabela Reklam	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
233	Tahin Helva Üreten Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
234	Tarım Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
235	Tarım Makineleri Satış	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
236	Tarım Ürünleri Ticareti	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
237	Tatlı Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
238	Tekstil Makinesi İmalat ve Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
239	Tekstil Perde Mefruşat	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
240	Telekom Bayi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
241	Televizyon Tamircisi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
242	Temizlik Malzemeleri Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
243	Temizlik Şirketi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
244	Tenekeci	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺

245	Terlikçi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
246	Terzi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
247	Tesisatçı	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
248	Tıbbi Malzeme Satış Yeri-Medikal	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
249	Tomruk Kereste Depoları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
250	Torna - Tesviye	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
251	Tostçu	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
252	Toz Şekerden Küp Şeker ve Pudra Şekeri Üreten Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
253	Triko Ürünleri Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
254	Tuğla-Kiremit Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
255	Tuhafiye	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
256	Tuz Üretim Yerleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
257	Un-Bisküvi İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
258	Yağ İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
259	Yangın Söndürme Tüplerinin Dolum Yapıldığı Yerler	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
260	Yangın Tüpü Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
261	Yapağı-Yün Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
262	Yatak ve Sünger Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
263	Yem Satış Yeri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
264	Yemek Fabrikaları	4₺	4₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
265	Zamk ve Yapıştırıcı İmalathaneleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
266	Zeytin Mahzenleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
267	Zeytin Makinesi İmalathanesi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
268	Zımpara Fabrikaları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
269	Zirai Mücadele İlaçları Parekende Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
270	Zücaciye	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
271	Cam Mozaik İmalat	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
272	Kantin	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
273	Havuz	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
274	Gıda Üretim Yapan Tesisler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
275	Cam ve Cam Eşya Üretimi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
276	Seramik Mermer Üretimi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
277	Plastik Ürünler Üretimi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
278	Demir - Çelik Ürün Üretimi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
279	Oto Fırınlı Boya	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
280	Oto Kaporta	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
281	Oto Eksoz Tamir	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
282	Oto Torna ve Tesviye(Üst Kapak Yenileme)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
283	Oto Lastik Tamir	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
284	Fotokopi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
285	Saat Satış	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
286	Yufka İmalat	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
287	Spor Salonu vb.	4,5₺	4,5₺	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺
288	İçme Suyu Bayi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
289	Kemer Satış	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
290	Ayakkabı Tamir	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺

291	Teknoloji Bilişim Mağazası	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
292	Kurutulmuş Gıdalar (Toptan)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
293	Kurutulmuş Gıdalar (Parakende)	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
294	Oto Alım Satım (Galeri)	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
295	Her Türlü Giyim Mağazası	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
296	Unlu Mamüller	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
297	Fırın	4₺	4₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
298	Çiğköfte Salonları	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
299	Kokoreç ve Tantuni Salonları	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
300	Ev Yemekleri Yapan Yerler	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
301	Odun – Kömür Satış Yerleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
302	Depolar	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
303	Her Türlü Kuru Bakliyat Satan Yerler	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
304	Ağda Salonları	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
305	Her Türlü Perakende Satış Yapan Yerler	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
306	Her Türlü Danışma Merkezleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
307	Fast Food Satan Yerler	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
308	Büfeler	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
309	Her Türlü Şeker ve Şekerleme Ürünleri İmal Eden Yer.	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
310	Peyzaj İşletmeleri	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
311	Izgara Salonları (Tavuk, Balık, V.b.)	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
312	Organik Gübre Üreten Yerler	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
313	Her Nevi Tamir ve Bakım Atölyeleri	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
314	Ofis ve Bürolar	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
315	Emülsiyon	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
316	Klinikler	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺
317	Büyükbaş Hayvan Çiftlikleri (Etçil ırk-Mandıracılık-Damızlık sığır vs.)	3₺	3₺	2₺	2₺	1,5₺	1,5₺
318	Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri (Damızlık koyun- keçi vs.)	3₺	3₺	2₺	2₺	1,5₺	1,5₺
319	Kanatlı Hayvan Çiftlikleri (Tavuk-piliç-hindi-kaz vs.)	3₺	3₺	2₺	2₺	1,5₺	1,5₺
320	Büyükşehir Belediyesi tarafından meslek dallarına göre tahsis edilmiş yerler	1,5₺	1,5₺	1,5₺	1,5₺	1,5₺	1,5₺
321	*** Gayrisihhi	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺	3,5₺
322	***Sihhi	3,5₺	3,5₺	3₺	3₺	3₺	3₺

İŞYERİ AÇMA HARCİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	Mecliste Kabul edilen 2019
1	2018	31101	32	Şartname/ Evrak	60,00
2	2018	59199	126	KDV	10,80

KAYIP/ÇALINTI HARC TARİFESİ

S.No	Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Miktarı	Mecliste Kabul edilen 2019
1	2018	31299	32	1	200,00

YIPRANMA, BELGE YENİLEME HARC TARİFESİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	Miktarı(TL)
1	2018	31299	32	1	50,00

Diğer Harçlar		Mecliste Kabul edilen 2019
1	Canlı Müzik Belgesi	1.980,00
2	Mesafe Ölçüm Harcı	142,00
Yer Seçimi Ve Tesis Kurma İzin Belgesi Ücreti		
1	Anonim Şirketler	1.055,00
2	Limited Şirket ve Diğer Şirketler	870,00
3	Şahıs İşletmeleri	566,00
İnceleme Kurulu Tetkik Ücretleri		
1	Anonim Şirketler	721,00
2	Limitet Şirket ve Diğer Şirketler	579,00
3	Şahıs İşletmeleri	431,00

YER ALTI, YER ÜSTÜ KAZI VE TAHRİP ÜCRETLERİ

S.No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	1 m asfalt + işçilik (genişlik \pm %20 0,50 cm kadar)	91,00
2	Zemin tahrip bedeli genişliği 0,50 cm geçmesi durumunda m ² olarak alınır	164,00
3	8 Cm Yüks. Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet.Par. Taşı – Kompozit (M ²)	45,00
4	50x20x10 CM Normal Çimentolu Buhar Kürlü Beton Bordür (mt.)	33,00
5	Kuylama Taşı İle Döşeme Kaplama Yapılması (MT2)	84,00
6	Kuylamalı (20x30x50) Bordürün Yerine Döşenmesi (mt.)	84,00
7	Bazalt-Traverten Plaklara 4 cm. Kalınlığında Döşeme Kaplaması (MT2)	111,00
8	Bazalt Bordür Yapılması (10x25x50) (mt.)	71,00
9	6 cm parke taş (çoklu sistem)naturel (m ²)	39,00
10	6 cm parke taş (çoklu sistem) renkli (m ²)	39,00
11	6 cm parke taş (20*20 baklava)naturel (m ²)	39,00
12	6 cm parke taş (20*20 baklava) renkli (m ²)	39,00
13	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen)naturel (m ²)	39,00
14	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen) renkli (m ²)	40,00
15	6 cm parke taş (süper dekor- penguen)naturel (m ²)	39,00
16	6 cm parke taş (süper dekor- penguen) renkli (m ²)	42,00

17	6 cm parke taş (aşık)naturel (m ²)	39,00
18	6 cm parke taş (aşık) renkli (m ²)	39,00
19	6 cm parke taş (aşık)naturel (m ²)	42,00
20	6 cm parke taş (aşık) renkli (m ²)	45,00
21	Yağmur oluğu naturel (m ²)	25,00
22	Yağmur oluğu renkli (m ²)	27,00
23	Çim bordörü (m ²)	20,00
24	Çim bordörü (m ²)	25,00
25	20*50 Bahçe Bordörü Naturel (m ²)	20,00
26	20*50 Bahçe Bordörü Renkli (m ²)	25,00
27	30*50 Belediye Bordörü Naturel (m ²)	34,00
28	30*50 Belediye Bordörü Renkli (m ²)	39,00
29	30*70 Karayolu Bordörü Naturel (m ²)	39,00
30	30*70 Karayolu Bordörü Renkli (m ²)	42,00
31	Refüj Bordürü natürel (m ²)	79,00
32	Refüj Bordürü Renkli (m ²)	84,00
33	Park Mantarı Natürel (m ²)	25,00
34	Park Mantarı Renkli (m ²)	28,00
35	33*33 vakumlu karo (suni mermer) beyaz (m ²)	39,00
36	33*33 vakumlu karo (suni mermer) renkli (m ²)	42,00
37	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	39,00
38	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	42,00
39	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	33,00
40	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	36,00
41	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	49,00
42	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	49,00
43	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) beyaz (m ²)	39,00
44	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) renkli (m ²)	42,00
45	30*30 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	34,00
46	33*33 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	33,00
47	40*40 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	45,00
48	14*28 Cephe Kaplama-Ankara taşı Renkli (m ²)	42,00
49	14*28 Cephe Kaplama-İzmir taşı Renkli (m ²)	42,00
50	Dekoratif Kilit Taşı (kompozit) (m ²)	98,00
51	Stabilize yol kazılarında dolgu malzemesi belediyeden karşılandığı takdirde	59,00
52	Toprak yol kazılarında yol tahribatı belediye tarafından karşılandığı takdirde	34,00
53	Keşif Bedeli (Belediyemiz mücavir alanı içinde yapılan kazıların hakkeşif ve metrajların belirlenmesinde yapılacak keşif + ulaşım + diğer giderler sadece alt yapı kurumlarından alınacaktır.) Beher Adet	265,00

Açıklama 1 - Belediyemiz mücavir alan dahilinde proje kapsamında yapılacak olan alt yapı hizmetleri için kazılmış olan yerlerde alt yapı kurumları kendi hizmet alanları ile ilgili çalışmaları ile ayrıca özel inşaatların çalışmaları olup olmadığı hususunda tebligat yapılarak, tebligata müteakip kapatılmış ve kaplaması yapılmış olan yerlerde anılan kurumların ve özel inşaatların sonradan herhangi bir çalışma için kazı yapmaları durumunda belirlenen kazı ücretlerinin dört katı ücret ilgili kurum ve özel inşaat sahiplerinden tahsil edilecektir.

Açıklama 2 - Belediyenin tebligat yapmasına karşın kaplaması tamamlanmış sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin altı katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 3 - Belediyenin alt yapı ile ilgili olarak tebligat yapmadığı sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin dört katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 4 - Kamu yararı gözetilerek diğer kurumlarla yürütülen ortak projelerde, kazı ücretlerinde asfalt maliyetinin altına inmemek koşuluyla indirim yapılabilir.

TELEKOMÜNİKASYON GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ**Geçiş Hakkı**

Sıra No	Cinsi	Komisyon Teklifi
1	Başvuru Bedeli (Bir defalık)	927,00
2	Altyapı Katılım Bedeli için Birim altyapı yapım ve geçiş hakkı maliyeti (TL/m) (Kullanım Süresince Bir Defalık)	209,00
3	Boş göz veya göz içerisinde tek göz microduct	98,00
4	İşletmecinin 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi durumunda	72,00
5	Ruhsat Harcı (Zemin Tahrip B*0,01) +	209,00
6	Güzergah Arıza-Bakım-Onarım Bedeli (TL/mt)(Bir Yıllık)	1,60
7	Yer Etüt Bedeli (TL/mt) (Bir Defalık)	4,12
8	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını ilk tesis eden için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/mt)	9,50 60,60
9	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısında ortak kullanım dışı tesis edilen ilave gözler için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah,12 göze kadar 5 TL sonrasındaki her bir göz için 0,5 TL)	9,50 57,00
10	Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Göz)	9,50 57,00
11	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Şehiriçi cadde ve sokaklarda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	9,50 57,00
12	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Köy yolları ve köy içlerinde Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	1,37 4,70
13	Tünel, Raylı Sistem, Metrobus Hatlarının Kullanımda Geçiş Bedeli (TL/m)	27,00 209,00

HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ TARİFESİ

Sıra No	Cinsi	Mecliste Kabul edilen 2019
1	Başvuru Ücreti (Bir defalık)	882,00
2	Bina	11.204,00 76.445,00
3	Repeater / Pico BTS	4.220,00 25.050,00
4	İstasyon, Durak,Terminal, Göl ve Baraj kıyısı	19.769,00 123.892,00
5	RF Anteni / Radyo Link Anteni (TL / Adet)	2.899,00 19.769,00
6	Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	47,00 247,00
7	Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	247,00 1.481,00
8	Ankesörlü Telefon (TL / Adet)	43,00 247,00
9	Belediye Kule Kullanım Temel Bedeli	23.724,00 171.345,00
10	GSM Kule Tesis Yeri	19.757,00 105.444,00
11	GSM Baz İstasyonu Ortak Gider Bedeli	4.874,00 38.222,00
12	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli	247,00 1.845,00
13	GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	178,00

14	Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)	2.505,00
----	---	----------

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ)

Semt pazarlarında alışveriş için tahsis edilen yerlerin diğer şahıslara devrine müsaade edildikten sonra alınacak devir ücreti;

Sıra No	Cinsi	Komisyon Teklifi
1	Araba çekim ücreti	52,00
2	Belediyemiz sınırları içerisindeki Pazar yerlerindeki tezgah yerlerinin devri	
	a)- Pazar devir işlemi ücreti	463,00
	b)- Pazar devir işlemi ücreti	326,00
	c)- Pazar devir işlemi ücreti	227,00
3	Semt pazarlarına uygulanacak fiyat tarifesi	
	* Kapalı Pazar yerlerinde (1.Günlük)	19,00
4	Açık Pazar Yerlerinde (Her Gün için)	
	a) 1.Bölge	7,00
	b) 2.Bölge	5,00
	c) 3.Bölge	4,00

(İlan ve Reklam Vergisi,Eğlence Vergisi,İşgal Harcı,Hafta Tatili Ruhsat Harcı,İşyeri Açma İzin Harcı)

İşyeri Açma Harcı bu ücret tarifesinde yer almayan hükümler için 2464 sayılı Yasadaki hükümler uygulanır.

1.Bölge : Bahçebaşı (İsmetpaşa Cad.), Bentbaşı (Sanayi Cad.), Cemal Gürsel (İsmetpaşa Cad.), Cevat Paşa (F.Kayahan ve Turgut Özal Blv.), Çavuşoğlu, Çilesiz (F.Kayahan Blv.), Çukurdere (İnönü Cad. Ve Zapçioğlu Cd.), Turgut Özal (Özal ve F.Kayahan 2. Cad.), İlyas (Turgut Temelli ve Sanayi Cad.), İnönü, Karakavak (Turgut Özal ve F.Kayahan), Kıltepe (Sanayi Bölgesi), Özalper (Turgut Özal Blv., Tevfik Temelli ve İnönü Cad.), Salköprü, Zaviye (Hasanbey, İsmetpaşa ve Tevfik temelli Cad.).

2.Bölge : Abdulgaffar, Bostanbaşı (Ankara Cad., Barguzu Cad. Ve Çiftlik Cad.), Cemal Gürsel (İsmet Paşa Cad. Hariç), Çukurdere (Zapçioğlu Cad. Hariç), İlyas (Turgut Temelli ve Sanayi Cad. Hariç), Koyunoğlu, Organize San. Bölgeleri, Özalper (Turgut Özal Blv., Tevfik Temelli ve İnönü Cad. Hariç), Şeyhbayram, Yakınca (Ankara Cad.), Zaviye (İsmet Paşa, Tevfik Temelli ve Yeniyoğl Hariç).

3.Bölge : Bahçebaşı (İsmet Paşa Cad. Hariç), Aşağıbağlar, Atatürk, Bentbaşı (Sanayi Cad. Hariç), Cevatpaşa (Turgut Özal ve Fahri Kayahan Blv. Hariç), Cumhuriyet, Çarmuzu, Çilesiz (Fahri Kayahan Blv. Hariç), Dilek, Fatih, Gazi, Hoca Ahmet Yesevi, Karakavak (Turgut Özal ve Fahri Kayahan Blv. Hariç), Kaynarca, Kıltepe (Sanayi Bölgesi Hariç), Koşu, Melekbaba, Merkez Fatih, Samanlı, Seyran, Su, Tecde, Topsöğüt, Turgut Özal (Özal ve F. Kayahan Blv. 2. Cad. Hariç), Yaka, Yavuz Selim, Yeni, Yeşilkaynak, 1. ve 2. Bölgede yer almayan diğer tüm mahalleler.

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Madde 11- (2872 Sayılı Çevre Kanunu) "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" denilmektedir.

(27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik") gereğince evsel katı atıklar için toplama ve taşıma işine ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenerek su faturası ile birlikte tahsil edilmesi gerekmektedir.

GRUP	ÖĞRENCİ SAYISI	ÖĞRENCİ BAŞI AYLIK /TL
OKUL, YURT, KREŞ	751' DEN FAZLA	0,30
	500-750 ARASI	0,30
	250-499 ARASI	0,30
	100-249 ARASI	0,30
	50-99 ARASI	0,30
	21-49 ARASI	0,30

	0-20 ARASI	0,30
GRUP	YATAK SAYISI	YATAK BAŞI AYLİK /TL
HASTANE, KONAKLAMA TESİSİ	751' DEN FAZLA	0,30
	500-750 ARASI	0,30
	250-499 ARASI	0,30
	150-249 ARASI	0,30
	50-149 ARASI	0,30
	20-49 ARASI	0,30
	0-20 ARASI	0,30
GRUP	ALAN (M2)	AYLIK SABİT ÜCRET
HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ	1001' DEN BÜYÜK	30,00
	750-1000 ARASI	30,00
	500-749 ARASI	30,00
	250-499 ARASI	30,00
	100-249 ARASI	30,00
	50-99 ARASI	25,00
	1-49 ARASI	20,00
GRUP	ALAN (M2)	AYLIK SABİT ÜCRET
DİĞER İŐ YERLERİ	701' DEN BÜYÜK	20,00
	250-700 ARASI	20,00
	150-249 ARASI	20,00
	100-149 ARASI	20,00
	50-99 ARASI	15,00
	10-49 ARASI	10,00
	1-9 ARASI	---
GRUP	AYLIK SABİT ÜCRET	
MESKENLER	KONUTLARDAN AYLİK 4 TL	

NOT: 2019 Yılı tarifesindeki ücretler bölümü, mükellefin müracaat tarihi baz alınarak borcu hesaplanacaktır.

İŐ bu tarife 01.01.2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Yeşilyurt Belediye Meclisinin 19/10/2018 2018 tarih ve 429 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-430
Birleşim: 11 Oturum: 2

KARAR

Özü: Motaş A.Ş'nin Esas Sözleşmesinde yapılan değişiklikler

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Motaş A.Ş'nin Esas Sözleşmesinde yapılan değişiklikler hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 15/10/2018 tarih ve 98546305-301.03-E.314 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüşüldü.

Motaş A.Ş'nin 10/10/2018 tarih ve 1331 sayılı yazısında 21/09/2018 tarihinde gerçekleştirmiş oldukları Olağan Genel Kurulunda şirketin esas sözleşmesinin 3. maddesinin (Amaç ve Konu) tadili görüşülmüş, onaylanarak kabul edilmiştir.

Belediyemizin de kurucu ortağı olduğu Motaş A.Ş.'nin, ilgili mevzuat gereği " *Yerel Yönetimlerin ortağı olduğu şirketlerin esas sözleşme değişikliklerinde genel kurul kararını müteakip bu kararların tescilinden önce şirketin esas pay sahibi ve kurucusu olması sebebiyle gerek özel mevzuat hükümleri, gerekse usulde paralellik ilkesi gereği ayrıca belediye meclis kararının aranması gerektiği,*" ifadesine istinaden Motaş A.Ş.'nin esas sözleşmesinde yaptığı tadil metninin incelenmesi açısından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı toplantısında görüşülmesi için, 5 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde yapılmış olan Taksi Duraklarının yanında belirlenen alanlara ATM Kurulması ve Kiralanması talebi hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 16/10/2018 tarih, 59628585-301.03-754 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (e) bendinde belediye meclisinin görev ve yetkileri kapsamında “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” denildiğinden İlçemiz sınırları içerisinde yapılmış olan taksi duraklarının yanında belirlenen alanlarda ve bu konudaki ihtiyacın en çok olduğu sorumluluğu belediyemize ait alanlarda Kamu ve Özel Banka Kuruluşlarına ait ATM'lerin kurulması ve kiralanması gerekmektedir. Söz konusu bu işlem hem kent estetiği ve düzeni için hemde vatandaşların ATM makinelerine daha müsait alanlarda ulaşmasını sağlayacağından Belediyemizce yapılmış olan taksi duraklarının yanında belirlenen alanlarda veya bu konudaki ihtiyacın en çok olduğu sorumluluğu belediyemize ait alanlarda ATM yerlerinin 5 yıllığına kadar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g.maddesi hükümleri gereği Pazarlık Usulü kiralanmasının yapılmasına, Kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine kiraca yetkisinin verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

KARAR

Özü:

Hisse satışı hakkında

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 251 ada 2 parselde kayıtlı A Blok Zemin 41 Bağımsız Bölüm nolu dükkanda 224/261 hissesi, Bostanbaşı Mahallesi 251 ada 2 parselde kayıtlı A Blok Zemin 42 bağımsız bölüm nolu dükkanda 448/523 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık artırma usulü ile satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/10/2018 tarih ve 59628585-756.02-753 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemizin Bostanbaşı Mahallesi 251 ada 2 parselde kayıtlı A Blok Zemin 41 Bağımsız Bölüm nolu dükkanda bulunan 224/261 hissesi ile Bostanbaşı Mahallesi 251 ada 2 parselde kayıtlı A Blok Zemin 42 bağımsız bölüm nolu dükkanda bulunan 448/523 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık artırma usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-433
Birleşim: **11** Oturum: **2**

Özü: Salköprü Mahallesi 85 Ada 22
ve 23 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 03/10/2018 tarih ve 808 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi 04/06/2018 tarih ve 369864 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.03.2018 tarih ve 193 sayılı kararı ile '**İbadet Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'İbadet Alanı' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-434
Birleşim: 11 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 107 Ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 107 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 03/10/2018 tarih ve 809 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 107 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliği 21/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak parselin bir kısmı yürürlükteki imar planında **Emsal= 1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7)**, kalan kısmı ise **Emsal=1.40 ve Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Emsal= 1.61, TAKS=0.40 ve Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parselde herhangi yoğunluk artışının yapılmadığı ancak yapı yüksekliğinin serbest yapılması ile bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlanan plan tadilatı talebinin **Reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,32) oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-435
Birleşim: **11** Oturum: **2**

KARAR

Özü: Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazların yasal mevzuat kapsamında değerlendirilmesi talebine dair 04/10/2018 tarih ve 810 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarih ve 286 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisini 17.07.2018 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak 20.07.2018 tarihinde Belediyemizce askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde ekte sunulan itirazlar yapılmış, konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarih ve 286 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisini 17.07.2018 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Topsöğüt Mahallesi 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 20.07.2018 tarihinde askıya çıkarılan Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazların;

- 1- 218 ada 53, 54, 55, 56 ve 57 parsellere yapılan itirazın plan kriterlerine aykırılık teşkil edeceği sebebiyle **reddine**,
- 2- 122 ada 1, 2 ve 3 parseller - 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller - 124 ada 1, 2, 7 ve 8 parseller 125 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller - 172 ada 126, 156 ve 157 parseller - 206 ada 12 ve 13 parsellerile ilgili yapılan itirazın üst ölçekli imar planına (1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planları) konu olması sebebiyle **reddine**,
- 3- 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218 ve 1219 parsellere yapılan itirazın üst ölçekli imar planına (1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planları) konu olması ve plan kriterlerine aykırılık teşkil edeceği hususları da göz önünde bulundurulduğundan **reddinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-436
Birleşim: 11 Oturum: 2

KARAR

Özü: İlyas Mahallesi 70 Ada 13, 55 ve 56 Nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; İlyas Mahallesi 70 ada 13, 55 ve 56 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 04/10/2018 tarih ve 811 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 70 ada 13, 55, 56 parsel numaralı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 3 Kat (İ-3), KAKS=1.20 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlar ile ilgili olarak yapı nizamının emsal değeri sabit kalmak şartıyla Blok Nizam 4 Kat (BL-4) olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-437
Birleşim: 11 Oturum: 2

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2228 Ada 1
ve 14 Nolu Parsellerde
Parselde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/10/2018 tarih ve 812 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 10 kuzeyden 10 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, Kuzey 10 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-438
Birleşim: 11 Oturum: 2

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3358 Ada
6 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3358 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 05/10/2018 tarih ve 813 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 3358 ada 6 parsel numaralı taşınmazın malikleri 18/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.60 ve Yençok=12.50** metre yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak, söz konusu parselin **emsal değeri sabit kalmak şartıyla Yençok=21.50 metre** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-439
Birleşim: 11 Oturum: 2

Çilesiz Mahallesi 257 Ada 276
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 257 ada 276 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/10/2018 tarih ve 814 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 257 ada 276 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında 'Konut Alanı' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 17.07.2018 tarih ve 487 sayılı karar ile 'Ticaret Alanı' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'Ticaret Alanı' olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile yapılaşma koşullarının değiştirilmeden imar plan paftasında olduğu gibi **B-2 (Bitişik Nizam- 2 kat)** olan söz konusu 257 ada 276 parselin tamamı "**Ticaret Alanı**" fonksiyonuna dönüştürüldüğünden, hazırlatılan imar planı değişikliğinin **Kabulüne**. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,33) (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-440
Birleşim: **11** Oturum: **2**

Özü: İlyas Mahallesi 71 Ada 15
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; İlyas Mahallesi 71 ada 15 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/10/2018 tarih ve 815 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 71 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Emsal=1.20 İkiz Nizam 3 Kat (İ-3) yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; Emsal aynı kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun Blok Nizam 4 Kat (BL-4) şeklinde değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-441
Birleşim: 11 Oturum: 2

KARAR

Özü: Kaynarca Mahallesi 5804
Adanın Kuzeydoğusunda
Bulunan Park Alanına Trafo
Alanları Ayrılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 5804 adanın Kuzeydoğusunda bulunan park alanına trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 09/10/2018 tarih ve 816 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kaynarca Mahallesi 5804 adanın kuzeydoğusunda bulunan park alanının doğusuna ve batısına iki tane trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın “ **etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla**” **Kabulüne.**(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 13744,7) (İsmail AYDIN ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-442
Birleşim: **11** Oturum: **2**

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada
481 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebine dair 09/10/2018 tarih ve 817 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 19/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık 4 Kat (A-4) yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun Ayrık 5 Kat (A-5) ve “Zemin Kat Otopark Olarak Kullanılacaktır” Plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-443
Birleşim: **11** Oturum: **2**

KARAR

Özü: Gedik Mahallesi 351 Ada 1, 8, 9 Nolu Parsel, 193 Ada 295, 296 Parsel ve 350 Ada 3 Nolu Parselde Belediye Meclisimizin 02/05/2018 Tarih ve 204 Nolu Kararı İle Yapılan İmar Planı Tadilatına Yönelik Yapılan İtiraz.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Gedik Mahallesi 351 ada 1, 8, 9 nolu parsel, 193 ada 295, 296 parsel ve 350 ada 3 nolu parselde belediye meclisimizin 02/05/2018 tarih ve 204 nolu kararı ile yapılan İmar Planı tadilatına yönelik yapılan itiraz hakkında 10/10/2018 tarih ve 818 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 351 ada 1,8, 9 parsel, 193 ada 295, 296 parsel 350 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili imar planı değişikliği belediye meclisimiz tarafından 02.05.2018 tarih ve 204 karar numarasıyla onaylanmıştır. Bu plan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.06.2018 tarih ve 341 sayılı karar numarası ile onaylanarak 07.08.2018 tarihinde Yeşilyurt Belediyesince askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde Gedik Mahallesi 351 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 02/08/2018 tarihli yazı ile yapılan itiraz ile Belediyemize başvuruda bulunarak; 07/08/2018 tarihinde askıya çıkarılan plan ve plan kararlarının düzeltilerek 351 ada 1 nolu parselin Eğitim Tesis Alanı içerisinde çıkarılarak tekrar eski haline getirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgedeki "**Orta Okul Alanı**" yetersizliğinden ötürü hazırlanan imar planının onaylandığı ve ayrıca İl İdare Kurulu tarafından alınan "**Kamu Yararı Kararına**" istinaden hazırlanan Uygulama imar planına askı süreci içinde yapılan itirazın **reddine** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-444
Birleşim: **11** Oturum: **2**

KARAR

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada
467 ve 469 Nolu Parsellerde
Yapılan Plan Değişikliğine
İtiraz

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Belediye Meclisimizin 07/08/2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14/08/2018 tarih ve 542 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerde yapılan plan değişikliğinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün raporunda ki eksikliklerin giderilmesi yönünde 10/10/2018 tarih ve 819 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve E.71034414104405 sayılı yazısı ile Belediyemiz meclisinde 07.08.2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14.08.2018 tarih ve 542 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerin Plan Değişikliğine ilişkin olarak hazırlanan raporda söz konusu 655 ada 469 parselin tapu kaydında şerh olduğu ve trampa edilecek 655 ada 467 parsel ile eşdeğer olmadığı dolaylı İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara aykırı olduğu gerekçesiyle işlemin iptal edilmesi ve yapılan işlemin sonucunda bilgi verilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-445
Birleşim: **11** Oturum: **2**

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Plan talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-446
Birleşim: **11** Oturum: **2**

Özü: Karakavak Mahallesi 5543
adada İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5543 adada İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2018
Sayısı: 20582433-301.05-447
Birleşim: 11 Oturum: 2

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü Maddesi; Kasım ayı Meclis toplantımızın 06/11/2018 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip