

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-475  
Birleşim: 12 Oturum: 2

**Özü: Yoklama**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında

Salih URFALI	Abdulkadir EYİDEMİR	Zühal DİŞER	Hacı Mehmet AYDEMİR
Meltem KAVUK	Şahin ÖZER	Nurettin KARAASLAN	İbrahim HASKUL
Nurettin DURMAZ	Ramazan ÇETİN	Bekir KARAKUŞ	Memet ÖZEN
Ramazan ŞAHİN	Kadircan ESEN	Suna ŞEKEROĞLU	Seydi ERKUŞ
Ali ÖZŞEKER	Cercis TAŞDEMİR	Hikmet TUTLU	Ramazan MADEN
Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ	Aliseydi ÜNLÜ	Ali PALANCI
Günnur TABEL	Mehmet ALĞAN	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN

M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Osman COŞKUN, Murat KARAPINAR, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Mehmet KARAMAN,

**İstifa:** İbrahim HASKUL

**Mazeretli Olanlar** : Ramazan YAKICI, Sadin ŞAHİN, Hüseyin SELÇUK, Ahmet KELEŞ

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018

Sayısı: 20582433-301.05-476

Birleşim: 12 Birleşim: 2

**KARAR**

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Kasım 2018 tarihli Olağan toplantının 1. oturumun karar özeti yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-477  
Birleşim: 12 Oturum: 2

**Özü:** Tecde Mahallesi 2228 Ada 1  
ve 14 Nolu Parsellerde  
Parselde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/11/2018 tarih ve 829 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 10 kuzeyden 10 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, Kuzey 10 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-478  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi 71 Ada 15  
Nolu Parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** İlyas Mahallesi 71 ada 15 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/11/2018 tarih ve 830 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 71 ada 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.20 İkiz Nizam 3 Kat (İ-3)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; Emsal aynı kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun **Blok Nizam 4 Kat (BL-4)** şeklinde değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin gelişme potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan yapılaşma koşullarının **Blok Nizam (BL),E=1.20, TAKS=0.30, Yencok=12.00** ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise imar durumunda belirlenmesi; yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** ( İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-8139,10) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-479  
Birleşim: 12 Oturum: 2

**Özü:** Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada  
481 Nolu Parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebine dair 07/11/2018 tarih ve 831 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 19/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Ayrık 5 Kat (A-5) ve “Zemin Kat Otopark Olarak Kullanılacaktır”** Plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-480  
Birleşim: 12 Oturum: 2

**KARAR**

**Özü:** Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada  
467 ve 469 Nolu Parsellerde  
Yapılan Plan Değişikliğine  
İtiraz

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Belediye Meclisimizin 07/08/2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14/08/2018 tarih ve 542 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerde yapılan plan değişikliğinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün raporunda ki eksikliklerin giderilmesi yönünde 07/11/2018 tarih ve 832 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve E.71034414104405 sayılı yazısı ile Belediyemiz meclisinde 07.08.2018 tarih ve 336 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14.08.2018 tarih ve 542 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerin Plan Değişikliğine ilişkin olarak hazırlanan raporda söz konusu 655 ada 469 parselin tapu kaydında şerh olduğu ve trampa edilecek 655 ada 467 parsel ile eşdeğer olmadığı dolaylı İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara aykırı olduğu gerekçesiyle işlemin iptal edilmesi ve yapılan işlemin sonucunda bilgi verilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-481  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 Ada 2  
Nolu Parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 07/11/2018 tarih ve 833 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 16/10/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Blok Nizam 5 Kat (BL-5)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Blok 10 Kat (BL-10)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-482  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Karakavak Mahallesi 5543  
Özü: Adada İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5543 adada İmar Planı tadilatı talebine dair 07/11/2018 tarih ve 834 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 5543 ada ile ilgili olarak; Bahse konu taşınmazda İmar Uygulamasından kaynaklanan sıkıntılardan dolayı imar hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-483  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 07/11/2018 tarih ve 835 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi 182 ada 108 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Tarım Alanında kalmakta olan parselin Örtü Altı Tarım Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-484  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncü maddesi;** Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 07/11/2018 tarih ve 836 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kaynarca Mahallesi içerisinde yer alan İlköğretim Tesisi olan 6283 ada 1 parsel Güney tarafından 50 metre, Güneydoğu tarafından ise 20 metre, diğer yönlerden ise 10 metre çekme mesafesi belirlenmiştir. Bahse konu parsel Güney tarafından 10 metre, güneydoğu tarafından 10 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Yapılan değişiklikle "**İlköğretim Tesis Alanı**" fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin Güney tarafından 10 metre, güneydoğu tarafından 10 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlatılan Uygulama imar planı tadilatının  **kabulüne** ( İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-13744,8) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-485  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Hacıabdi Mahallesi 111 ada 259  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Hacıabdi Mahallesi 111 ada 259 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2018 tarih ve 837 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesi içerisinde yer alan İlköğretim Tesisleri olan 111 ada 259 parselde çekme mesafesi belirlenmemiştir. Bahse konu parsel olan 111 ada 259 parselin güneydoğu tarafından 3 metre, güneybatı tarafından 5 metre, kuzeydoğu tarafından 5 metre, kuzeybatı tarafından 5 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

'İlköğretim Tesis Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin mevcut imar planında yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediği yapılan değişiklik ile bahse konu parselin güneydoğu tarafından 3 metre, güneybatı tarafından 5 metre, kuzeydoğu tarafından 5 metre, kuzeybatı tarafından 5 metre olarak yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan Uygulama imar planı tadilatının  **kabulüne**  ( İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-6330,15) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-486  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5430 ve  
5431 nolu parsellerde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5430 ve 5431 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2018 tarih ve 838 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi içerisinde yer alan İlköğretim Tesisleri olan 5430 parsel güney tarafından 25 metre, kuzey tarafından 10 metre, doğusundan 5 metre çekme mesafesi verilmiştir. Ortaöğretim ve Anaokulu Tesisleri olan 5431 nolu parsel güney tarafından 25 metre, kuzey tarafından 10 metre, batı tarafından 5 metre, doğu tarafından 10 metre ve iki tesis arası 5'er metre çekme mesafesi verilmiştir. Bahse konu parsellerden 5430 numaralı parselin çekme mesafesi güney tarafı 10 metre, kuzey tarafı 5 metre doğu tarafı 3 metre, 5431 nolu parselin çekme mesafesi güney tarafı 10 metre, kuzey tarafı 5 metre doğu tarafı 5 metre, batı tarafı 5 metre ve iki tesis arası 3 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu yapılan değişiklikle 'İlköğretim Tesis Alanı' fonksiyonuna sahip olan 5430 numaralı parselin mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin güney tarafı 10 metre, kuzey tarafı 5 metre doğu tarafı 3 metre, 'Ortaöğretim ve Anaokulu Tesis Alanı' fonksiyonuna sahip olan 5431 numaralı parselin mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin güney tarafı 10 metre, kuzey tarafı 5 metre doğu tarafı 5 metre, batı tarafı 5 metre ve iki tesis arası 3 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan Uygulama imar planı tadilatının **kabulüne** ( İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-28599,1) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-487  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5479 ve  
3506 nolu parsellerde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5479 ve 3506 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2018 tarih ve 839 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi içerisinde bulunan İlköğretim Tesisleri olan 0 ada 5479 parsel güneyinden 25 metre çekme mesafesi verilmiştir. Ortaöğretim Tesisleri olan 3506 ada 1 nolu parsel kuzey doğusundan 10 metre verilmişken, güney doğusunda genişletilmiştir. Bahse konu parsellerden 0 ada 5479 parselin güney bölümünün çekme mesafesi 5 metre, 3506 ada 1 nolu parselin güney doğu bölümünün çekme mesafesi 10 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu yapılan değişiklikle 'İlköğretim Tesis Alanı' fonksiyonuna sahip olan 0 ada 5479 parselin mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin güney bölümünün 5 metre, 'Ortaöğretim Tesis Alanı' fonksiyonuna sahip olan 3506 ada 1 parselin mevcut imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin güneydoğu bölümünden 10 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan Uygulama imar planı tadilatının **kabulüne** ( İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-4838,7) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-488  
Birleşim: 12 Oturum: 2

**Özü:** Mollakasım Mahallesi 319 ada ve  
170 nolu parsellerde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Mollakasım Mahallesi 319 ada ve 170 nolu parsellerde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2018 tarih ve 840 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Mollakasım Mahallesi 319 ada 170 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Emsal= 0.70 ve Yençok= 6.50 metre** yapılaşma koşullarına sahip taşınmaz üzerinde yer alan binaların kütleleri imar planına işlenmiş durumda olup; Parseller üzerinde yer alan binaların zemin durumu ile imar planına işlenen kütleler arasında ki uyumsuzlıklardan bahisle, yapı yaklaşma sınırı ya da yoğunluk ihlaline neden olmadan bina kütlelerinin zemine göre düzenlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-489  
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 5672 ada 4 nolu parselde imar plan tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;** Tecde Mahallesi 5672 ada 4 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/11/2018 tarih ve 841 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5672 ada 4 parsel (eski 1 ve 2 parseller) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; söz konusu parselde ekli dosyasında belirtilen plan tadilatının ve plan notlarının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu 5672 ada 4 nolu parselin imar uygulaması (3194/18.madde) sonucu oluşan bir parsel oluşu, uygulama esnasında bu parselin geldileri olan parsellerde bulunan tapu tahsis belgelerinin mülkiyet haklarına yönelik mahkemelere dava açılmış olduğu ve buna istinaden mülkiyet sıkıntılarının olduğu, mülkiyet sıkıntılarını gidermeye yönelik olarak Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından hisselerin rayiç bedel üzerinden değerlemesinin yapıldığı ve bu bedeller ödenmediğinden mülkiyet sorununun çözülemediği tespit edilmiştir. Ayrıca parsel üzerinde bulunan mevcut yapıların fazla olması sebebi ile de yerinde dönüşümün gerçekleşmediği, parselde imar kanununun 18. maddesi sonucu hissedar olan parsellerde bulunan yapıların yol alanlarını işgal ettiği bu sebeple kent bütünü ana ulaşım bağlantılarından birinin işlevlerini yerine getiremediği anlaşılmaktadır. Açıklanan sebepler doğrultusunda; söz konusu Mihli Dut caddesi ve bu cadde ile bağlantılı yolların açılabilmesi için bahse konu 5672 ada 4 nolu parsel üzerinde tapu tahsisli yapı sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi, bu parselin geldileri olan parsellerde bulunan yapıların kamu alanlarını (yol alanı) işgal ediyor olması, parseldeki dönüşümün kamu yararı gözetilerek minimum enkaz bedeli ile çözümlenmesi amacıyla; 5672 ada 4 nolu parsel için teklif edilen plan notu ve buna istinaden hazırlanan Uygulama imar planı tadilatının **kabulüne** ( İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-4656,49) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-490  
Birleşim: 12 Oturum: 2

**Özü:** Yiyecek Yardımı Yürütme Kurulu yönergesi ve Yardım Sandığı Kurulması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** Yeşilyurt Belediyesi bünyesinde çalışan 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre çalışanlara yönelik Yiyecek Yardımı Yürütme Kurulu yönergesi ve Yardım Sandığı Kurulması hakkında, 09/11/2018 tarih ve 31647027-903.99-E.1397 sayılı İnsan Kaynakları Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz bünyesinde gerek 657 sayılı DMK'ya tabi memur, gerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasası, gerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre sözleşmeli çalışanlar ve gerekse 657 sayılı DMK'nın Ek-8 maddesine göre çalışanlara yapılan yemek hizmeti ile ilgili 10/02/2018 tarih ve 30328 Sayılı Resmi Gazetede "Memur ve Devlet Memurları Yiyecek Yardımı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmıştır. Bahsi geçen yönetmeliğin 2. Maddesinin 1. ve 2. Fıkralarına "Yiyecek yardımının gerektirdiği giderler sadece yemek servisi, yardım sandığı, dernek veya bu mahiyette ki kuruluş tarafından yapılır. Yiyecek yardımı bu şekilde kurulan yemek servislerinde yapılır" denildiğinden, İdaremizce hazırlanan Yiyecek Yardımı Yürütme Kurulu Yönergesinin kabulüne, Yardım Sandığının kurulmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip



**MALATYA YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**YİYECEK YARDIMI YÜRÜTME KURULU YÖNERGESİ**

**AMAÇ:**

**MADDE: 1-** Bu yönergenin amacı yiyecek yardımından 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışan personel (Ek-8 maddeye göre çalışanlar dahil) ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 49.Maddesine göre sözleşmeli çalışanların ne şekilde faydalanacaklarını ve bu yardımın uygulanması ile ilgili esasları belirlemektedir.

**KAPSAM:**

**MADDE: 2-** Bu 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışan personel 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 49. Maddesine göre sözleşmeli çalışanlar hakkında uygulanır.

**DAYANAK:**

**MADDE: 3-** Bu yönerge 11.12.1986 tarihli ve 19308 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Devlet Memurları Yiyecek Yardımı Yönetmeliği ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10.01.2018 tarih ve 376 Sayılı yazısıyla bildirilen 4. Sayılı Genelgeye dayanılarak hazırlanmıştır.

**YARDIM ŞEKLİ:**

**MADDE: 4-** Yiyecek yardımı yemek verme şeklinde yapılır. Ancak yemek yürütme kurulu yemek servisi kuruluncaya kadar yemek hizmetini hizmet satın alınması veya diğer yöntemlerle yapılmasına karar verilebilir.

**GELİRLERİ:**

**MADDE: 5 –** Yemek yürütme kurulunun geliri Belediyemiz bütçesine konan ödenek ile personelden tahsil edilen yemek bedelinden oluşur.

Memurlardan toplanacak ücretin miktarına her yılbaşında yemek yürütme kurulu karar verir.

Belediyemiz bütçesine konan ödenek Belediyemiz nakit durumuna göre 12 aylık taksitle muhasebe birimi tarafından sandık hesabına yatırılır.

**GİDERLERİ:**

**MADDE: 6 –** Yemek yürütme kurulunun giderleri sadece yemek ile ilgili giderlerden oluşur. Yemekle ilgili olmayan hiçbir gider yemek yürütme kurulu hesabından ödenmez.

**MUHASEBE HİZMETLERİ:**

**MADDE: 7 –** Yemek Sandığı yönetim kurulu adına bir banka hesabı açılır. Bu hesaptan yemek sandığı hizmetini yürüten İnsan Kaynaklar ve Eğitim Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir müdür ve yine

görevlendirilecek muhasebe memurunun ortak imzaları ile para yatırma, çekme ve hesaplara aktarma işlemleri yapılır.

**DENETİM:**

**MADDE: 8** – Yemek yürütme kurulu hesabı her yılsonunda mevzuata ve bu yönerge hükümlerine uygun yürütülür. Yürütülmediği denetleme kurulu tarafından denetlenir ve bir rapor halinde Başkanlık Makamına sunulur.

**YÖNERGEDE BELİRTİLMEMEYEN KONULAR:**

**MADDE: 9** – Bu yönergede hüküm bulunmayan hallerde Devlet Memuru Yiyecek Yardımı Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**YÜRÜRLÜK:**

**MADDE: 10** – Bu yönerge Belediyemiz Meclisinin onayından sonra yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

**YÜRÜTME:**

**MADDE: 11** – Bu yönerge Başkanlık tarafından yürütülür.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 09/11/2018  
Sayısı: 20582433-301.05-491  
Birleşim: 12 Oturum: 2

**Özü:** Oturumun Kapatılması ve Bir  
Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci Maddesi;** Aralık ayı meclis toplantımızın 04/12/2018 tarihinde salı günü, saat 14:00'de Belediye meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı olağan meclis toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR  
Kâtip

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip