

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-80
Birleşim: 3 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında

Mehmet GÜNER	Mehmet ÇINAR	Mehmet KARAMAN	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Meltem KAVUK	Dursun Cumali SUCU	Cercis TAŞDEMİR
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Sadin ŞAHİN	Şahin ÖZER	Memet ÖZEN
Ramazan MADEN	Nurettin DURMAZ	Suna ŞEKEROĞLU	Nurettin KARAASLAN
Hüseyin SELÇUK	Seydi ERKUŞ	Ali PALANCI	Osman COŞKUN
Şükran GÖNÜLTAŞ	Zühal DIŞER	Aliseydi ÜNLÜ	Abdulkadir EYİDEMİR
Mehmet ŞİRECİ	Kadircan ESEN		
Günnur TABEL	Ahmet KELEŞ	Fadıl ÇİÇEK	Orhan TANATAŞ

M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Hikmet TUTLU, Ramazan ACAR

Mazeretli Olanlar : Ramazan YAKICI, Bekir KARAKUŞ, Murat KARAPINAR, İsmail AYDIN

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-81
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **24' ncü** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-82
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Kaynarca Mahallesi 862 ada 22 nolu parselin Sosyal ve Kültürel amaçlı proje uygulanması için satın alınması hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü teklifi gündemin **25' nci** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-83
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Mimari Estetik Komisyonunun Almış olduğu Teknik Hizmet Ücret Bedelinin ödeme planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **26' ncı** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-84
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Mülkiyeti belediyemize ait Tarihi Tescilli Yapıların Restorasyon Uygulama Projeleri için Mali Destek Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansına proje sunulması için Belediye Başkanına Yetki verilmesi hakkında Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifi gündemin **27' nci** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-85
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Topsöğüt Mahallesi 1'nci etap Revizyon İmar Planı Hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **28' nci** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-86
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

6. Topsöğüt Mahallesi 2'nci etap Revizyon İmar Planı Hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **29' ncu** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-87
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

7. Topsöğüt Mahallesi 3'ncü etap Revizyon İmar Planı Hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **30' ncu** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-88
Birleşim: 3 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

8. İller Bankasından Kredi Kullanılması için Belediye Başkanına Yetki verilmesi talebi Hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi gündemin **31' nci** maddesi olarak oyçokluğuyla gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**89**
Birleşim: 3 Birleşim: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci Maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 09 Şubat 2018 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-90
Birleşim: 3 Birleşim: 1

Özü: Hacıabdi Mahallesi 4852 Ada
2 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci Maddesi; Hacıabdi Mahallesi 4852 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 12/02/2018 tarih ve 643 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesinde tescilli 4851 ada 1 parselin bitişiğindeki 4852 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 19/09/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvurarak, **Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2015 tarih ve 2165 sayılı kararında tescilli yapının bir kısmı yolda kaldığından, tescilli yapının imar adası içerisine alınmasına yönelik imar plan değişikliği ile (tescilli parselin bitişiğinde yer alan 2 numaralı parsel için) öneri yeni yapının yapı yaklaşma mesafesinin tescilli yapı parsel sınırı tarafından çekilerek hazırlanması yönünde karar verilmiştir.** Bu karar doğrultusunda hazırlanan 4852 ada 2 numaralı parsel için tescilli parsel yönünde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek, söz konusu parsel üzerindeki yapının doğusundaki parselde bitişik yapılaşması yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-91
Birleşim: 3 Birleşim: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 4451 Ada 2
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü Maddesi; Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 12/02/2018 tarih ve 644 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 22/11/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL-7)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamı aynı kalmak şartıyla **TAKS=0.40** olarak eklenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Özü: İlyas Mahallesi 5468 Ada 4 ve 9 Nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü Maddesi; İlyas Mahallesi 5468 ada 4 ve 9 nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 13/02/2018 tarih ve 645 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5468ada 4 ve 9 parseller numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/11/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 12 doğudan ise 30 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, tevhit sonucu oluşan parsellerin doğusunda bulunan Tescilli Kültür Varlığı olan caminin cephe aldığı yoldan uzak tutularak 30 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-93
Birleşim: 3 Birleşim: 1

Özü: İkizce Mahallesi 130 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci Maddesi; İkizce Mahallesi 130 ada 1 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 14/02/2018 tarih ve 646 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 130 ada 1 parsel ile ilgili olarak; fonksiyon değişikliği talep edilmiş, Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “**Resmi Kurum Alanı**” olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2017 tarih 510 sayılı kararı ile söz konusu parselin bir kısmı “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalan söz konusu parselde yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak planlanması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi 383 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı Maddesi; Yakınca Mahallesi 383 ada 1 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 14/02/2018 tarih ve 647 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 383 ada 1 numaralı parsel ile ilgili olarak; Mevcut imar planında “**Sağlık Tesisi Alanı**” olarak gösterilen fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile söz konusu parsel “**Ticaret-Konut Alanı (TİCK)**” olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**Sağlık Tesisi Alanı**” fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun “**Ticaret-Konut Alanı (TİCK)**” olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Özü: Tecde Mahallesi 5986 Ada 1
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci Maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 15/02/2018 tarih ve 648 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5986 ada 1 numaralı parsellerin maliki 19/01/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2017 tarih 688 sayılı kararı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**Özel Eğitim Alanı**" olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-96
Birleşim: 3 Birleşim: 1

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 4781 Ada
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13 ve 14 Nolu Parselde
İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci Maddesi; Karakavak Mahallesi 4781 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 16/02/2018 tarih ve 649 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 4781 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin maliki 23/01/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak 'Konut Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2017 tarih 687 sayılı kararı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile "**Özel Eğitim Alanı**" fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma koşullarının Askeri alanda yer alan Mânia Planı (uçuş güvenliği) da dikkate alınarak **E=0.50** **Yençok=9.50** ve parsel üzerine yapılacak yapıların çatı yüksekliği ve anten yüksekliği **10.50 m** geçmemek ve çatısız imalat (açık teras vb. uygulamalar) yapılmamak şartıyla kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 4838,5) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-97
Birleşim: 3 Birleşim: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4620 Ada
4 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu Maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4620 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 19/02/2018 tarih ve 650 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 4620 ada 4 numaralı parsellerin maliki 29/01/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak 'Konut Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih 7 sayılı kararı ile "İbadet Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "**İbadet Alanı**" olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile "**İbadet (Cami) Alanı**" fonksiyonuna dönüşen parselin yapı yaklaşma mesafeleri plan paftasında olduğu gibi **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,21) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-98
Birleşim: 3 Birleşim: 1

Özü: Uç Mahallesi 112 Ada 45 Nolu Parselde Yapılan Plan Değişikliğinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Raporundaki Eksikliklerin Giderilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu Maddesi; Belediye Meclisimizin 07/02/2017 tarih ve 79 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14/04/2017 tarih ve 225 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Uç Mahallesi 112 ada 45 nolu parselde yapılan plan değişikliğinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün raporunda ki eksikliklerin giderilmesi yönünde ki talebe dair 20/02/2018 tarih ve 651 Sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 02/11/2017 tarih ve E.6796 sayılı yazı ile; Belediyemiz meclisinde 07.02.2017 tarih ve 79 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesinin 14.04.2017 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Uç Mahallesi 112 ada 45nolu parselin Plan Değişikliğine ilişkin olarak hazırlanan raporda belirtilen eksikliklerin; Bakanlığın 24.06.2013 gün ve 2013/17 sayılı genelgesine, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve meri mevzuat hükümlerine göre düzenlenmesi gerektiğini bildirmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parsel ada bazlı olarak incelendiğinde diğer parsellerde yapılaşmaların çoğunlukla ruhsatlı ve Bitişik Nizam olarak tamamlandığı, söz konusu parselin etrafındaki yapılaşmaların da Bitişik Nizam'a göre yapılaştığı ayrıca bahse konu parselde herhangi bir kat artışı yapılmadığı tespit edilmiştir. Bu şekilde kabul edilen plan değişikliği ile **A-4 (ayrık nizam 4 kat) dan B-4 (bitişik nizam 4 kat) olan parselin çekme mesafelerinin ada kütle düzeninde belirtildiği şekilde uygulanması ve mevcut plandaki yapı yoğunluğunun korunması şartı** ile kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,9) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-99
Birleşim: 3 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki
Özü: Verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/02/2018 tarih, 38299418-841.02.14-233 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; Stratejik Plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her tür iş ile beraber,6360 sayılı yasa ile 6 belde belediyesi mahalleye dönüştürülmüş ve belde belediyelerin tüzel kişilikleri sona erdirilmiştir. İlçemizdeki yol, park, bahçe, kaldırım ve sokak düzenlemelerinin belirlenmesinden dolayı buralarda yapılacak bakım ve onarım işleri, İlçe Belediyemize devredilen söz konusu mahallelere yapılan yatırımlarda ve kültür sarayı yapım işinde kullanılmak üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlardan ve İller Bankası ile Ülkemizde Faaliyet gösteren diğer Bankalardan, yurtiçi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan, kredi şeklinde 2018 yılı borçlanma limiti dışında İçişleri Bakanlığı onayı ile **60.000.000,00.-TL.** (altmışmilyontürklirası) borçlanma onayı alınmasına, işlemlerin takip edilmesi, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, mahallelerde yapılacak yol ve kaldırımlar için malzeme almaya, kültür sarayı inşaatı yapmaya ve iş makineleri almak üzere İller Bankası ile antlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, teminat mektubu almaya, leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki Firmalardan Belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve bu borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye Belediye Başkanı **Hacı Uğur POLAT**'a yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) oyçokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Çanakkale ilinde inceleme, araştırma ve Milli duyguların pekiştirilmesi adına yapılması düşünülen gezi hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/03/2018 tarih, 42671251-821.99-E.78 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Yeşilyurt belediyesi olarak Milli duygularımızı pekiştirmek, birlik ve beraberliği sağlamak, başarıyı teşvik etmek, İş birliği, Kültürel faaliyetler, Sosyal ilişkilerin geliştirilmesi, adına 102.nci yıldönümünde 18 Mart Şehitleri Anma Günü ve Çanakkale Deniz Zaferi'nin törenlerinde, Çanakkale Şehitliği, Seyit Onbaşı, Gelibolu Yarımadası, Conkbayırı, Kanlı sırt gibi yerlerde inceleme, araştırma, gözlemleme ve dostluğun pekiştirilmesi adına Meclis Üyelerimiz, Belediyemize bağlı Mahalle Muhtarlarımız, Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün belirleyeceği başarılı öğrenciler ve öğretmenler, yerel basın temsilcileri ile Belediyemizin görevlendireceği personellerden oluşacak bir heyetin katılması düşünülmektedir.

Bu nedenle; Çanakkale ilinde inceleme, araştırma ve Milli duyguların pekiştirilmesi adına yapılması düşünülen araştırma ve inceleme gezisine katılacak olan Yeşilyurt Belediyesi sınırları içerisinde görev yapan Muhtarlarımızın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (a) fıkrası ve 75. maddesinin (c) fıkrası, gereğince Belediye Meclis Üyelerimiz, Sivil Toplum Kuruluş Temsilcileri, Belediyemize bağlı Mahalle Muhtarlarımız, Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün belirleyeceği sayıda başarılı öğrenciler ve öğretmenler, yerel basın temsilcileri ile Belediyemizin görevlendireceği personellerden oluşacak bir heyetin belirlenecek tarihlerde Çanakkale'ye araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi ve geziyle ilgili ulaşım, iade, rehber vb. giderlerin, Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada) oyçokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Yeşilyurt Belediyemiz ile İnönü Üniversitesi ve İlçe Milli eğitim müdürlüğü ile ortaklaşa düzenlenen “ **Peygamberler Şehri Kudüsü Anlamak**” konulu proje ile yarışmada dereceye giren öğrencilerin Kudüs Şehrine gönderilmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02/03/2018 tarih ve 42671251-821.99- E.79 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve İnönü Üniversitesi ile belediyemiz tarafından ortaklaşa düzenlenen öğrencilerin İslam tarihinde dini, sosyal, kültürel ve medeniyetler açısından büyük bir yeri olan kudüs'ün geçmişte ki ve bugünkü konumuna öğrencilerin dikkatini çekmek, inceleme, araştırma yapmalarını sağlamak ve kamuoyunda ortak bir bilinç oluşmasını sağlamak, Müslümanların ilk kiblesi olan Kudüs'ün öneminin akademik düzeyde anlaşılması için konun canlı tutularak fetih algısına vurgu yapmak ve öğrencilerin bu konu ile ilgili yoğunlaşmaları sağlanarak sosyal etkinlikleri ile ilgi ve yeteneklerini geliştirmelerine, kendilerine güven duyabilmelerine, sosyal ilişkilerde anlayışlı ve saygılı olabilmelerine, bilimsel düşünce ve inceleme alışkanlığı kazanabilmelerine imkân sağlamak, tarihi ve kültürel bağları geliştirmek amacıyla yapılan “ Peygamberler Şehri Kudüs'ü anlamak” konulu Şiir, mektup, deneme, bilgi yarışması ve karikatür alanında yapılan yarışmada dereceye giren öğrencilerin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve İnönü Üniversitesi ile yapılan protokol yükümlülüğü gereği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi “*Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.)* Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.” hükmünce Kudüse gönderilmelerinin **kabulüne**, yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU’ nun çekimser kaldıkları oylamada) oyçokluğu ile karar verildi

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**102**
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Şehit Uzman Çavuş Burak
ULUKAYA İsminin Park İsmi
Olarak Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Şehit Uzman Çavuş Burak ULUKAYA isminin park ismi olarak verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02/03/2018 tarih, 13368515-622.03-62/E.2228 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı belediye kanununun 81. maddesi hükmüne göre ismi verilecek parkın yerinin belirlenmesi için teklifin **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna** havalesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**103**
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 2306 Ada
3,4 ve 6 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**104**
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3344 Ada 19 Nolu Parselde Bulunan Trafo Alanının 3347 Ada 2 Nolu Parselin Güneybatı Köşesine Taşınmasına yönelik Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3344 ada 19 nolu parselde bulunan Trafo alanının 3347 ada 2 nolu parselin güneybatı köşesine taşınmasına yönelik hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-105
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: Gedik Mahallesi 193 Ada 296 Nolu Parsel, 351 Ada 1, 8, 9 Nolu Parsel, 193 Ada 295 Nolu Parsel ve 350 Ada 3 Nolu Parselde Fonksiyon Değişikliği İçin Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Gedik Mahallesi 193 ada 296 nolu parsel, 351 ada 1, 8, 9 nolu parsel, 193 ada 295 nolu parsel ve 350 ada 3 nolu parselde fonksiyon değişikliği için hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**106**
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Hıroğlu Mahallesi 249 Ada
156 Nolu Parselde İmar Planı
Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Hıroğlu Mahallesi 249 ada 156 nolu parselde imar planı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**107**
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: İnönü Mahallesi 1197 Ada 1
Nolu Parsel İle İlgili Askıda
Olan İmar Planı Tadilatına
İtiraz

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; İnönü Mahallesi 1197 ada 1 nolu parsel ile ilgili askıda olan imar planı tadilatına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-108
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yakınca Mahallesiinde Yer Alan 492 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazın Doğusunda Yer Alan Park Alanı İle Yine Yakınca Mahallesiinde Yer Alan Gelişme Konut Alanı Olarak Gösterilen 488 Ada 1 Parselin Trampası Ve 482 Adanın Fonksiyon Değişikliği İçin Hazırlatılan İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Yakınca Mahallesiinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesiinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parselin trampası ve 482 adanın fonksiyon değişikliği için hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**109**
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 157 Ada
7 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 157 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-110
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: Şifa Mahallesi 580 Ada 132,
148, 149, 537 ve 540 Nolu
Parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Şifa Mahallesi 580 ada 132, 148, 149, 537 ve 540 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-111
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1190
ada 1 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-112
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 862 ada
22 Nolu Parselin Satın
Alınması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 862 ada 22 nolu parselin Sosyal Kültürel Amaçlı Proje yapılabilmesi amacı ile satın alınmasına dair, 02/03/2018 tarih ve 59628585-756.02-127 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Kaynarca Mahallesinde 304,00 m² yüzölçümlü 862 ada 22 nolu parselin bulunduğu alanda Sosyal ve Kültürel alan bulunmadığından ilgili parselin satın alınarak Sosyal ve Kültürel proje alanı uygulanması amacı ile belediyemizce satın alınması işinin 5393 Sayılı Belediye Kanununda Belediye Meclisinin Çalışma Görev ve Yetkileri Yönetmeliğinin 18. maddesinin (e) bendine göre ***“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. ”***denilmektedir. Kaynarca Mahallesi 862 ada 22 nolu parselin Sosyal Kültürel Amaçlı Proje yapılabilmesi amacı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satın alınmasının **kabulüne**, bu iş ve işlemlerin yürütülmesi için meclisimizce Belediye Encümenine yetki verilmesine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu Teknik Hizmet Ücret Bedelinin ödeme planı hakkında, 06/03/2018 tarih ve 40125412-301.03- 1694 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dâhilinde bulunan alanlar için Başkanlık Makamının 08/11/2016 tarih ve 6688 sayılı olurları ile Belediye Meclisinin 03/02/2015 tarih ve 26 sayılı meclis kararı gereği kurulmuş olan Yeşilyurt Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu kararlar neticesinde ortaya çıkacak olan; İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücret bedelinin bölgelere göre belirlenmesi Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarih ve 272 sayılı kararı ile onanmıştır.

Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu kararlar neticesinde ortaya çıkacak olan; ***İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücret bedelinin; 5(beş) ayda ve 5(beş) eşit taksitte*** tahsil edilmesinin **kabulüne**, (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-114
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Fırat Kalkınma Ajansı Proje
Hazırlama Yetkisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Mülkiyeti belediyemize ait Tarihi Tescilli Yapıların Restorasyon Uygulama Projeleri için Mali Destek Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansına proje sunulması için Belediye Başkanına Yetki verilmesi hakkında, 05/03/2018 tarih ve 47623866-622.02-E46 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Fırat Kalkınma Ajansı tarafından TRB1 Bölgesinde sağlanacak olan Turizm ve Endüstriyel Gelişme Mali Destek Programı kapsamında, Hıroğlu Mahallesi 81 ada 10 parsel, 82 ada 19 parsel, 83 ada 27 ve 28 parsellerde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tarihi Tescilli Yapıların Restorasyon Uygulama Projeleri için, Mali Destek Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansına Proje sunulması planlanmaktadır. Toplam Proje bütçesinin % 50'sinin Mali destek Programı kapsamında Fırat Kalkınma Ajansından talep edilmesine, Kalkınma Ajansına hazırlanacak projeye yönelik olarak her türlü iş ile beraber başvuru işlemlerini yapmaya, işlemleri takip etmeye, sözleşme imzalamaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'a yetki verilmesinin **kabulüne**, (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-115
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesi 1/1000
Ölçekli 1.nci Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 1.nci etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-**116**
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesi 1/1000
Ölçekli 2.nci Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'ncu maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 2.nci etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-117
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesinde 1/1000
Ölçekli 3.ncü Etap Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'ncü maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli 3.ncü etap Revizyon Uygulama İmar Planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-118
Birleşim: 3 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki
Özü: Verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'nci maddesi; Beylerderesi Şehir Parkı 1. Etap Yapımı ile Muhtelif Park ve Mezarlık Yapımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/03/2018 tarih, 38299418-841.02.14-315 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Beylerderesi Şehir Parkı 1. Etap Yapımı ile Muhtelif Park ve Mezarlık Yapımı işinde kullanılmak üzere **12.096.180,00 TL** (Onikimilyondoksanalıbtıbyüzseksentürklirası), İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Hacı Uğur POLAT'** a yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) oyçokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/03/2018
Sayısı: 20582433-301.05-119
Birleşim: 3 Birleşim: 1

KARAR

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci Maddesi; Nisan ayı Meclis toplantımızın 03/04/2018 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Mart ayı oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip