

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Mehmet ÇINAR	Mehmet KARAMAN	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Meltem KAVUK	Hikmet TUTLU	Ramazan YAKICI
Kadircan ESEN	Abdulkadir EYİDEMİR	Şahin ÖZER	Murat KARAPINAR
Ramazan MADEN	Nurettin DURMAZ	Cercis TAŞDEMİR	Nurettin KARAASLAN
Mehmet ŞİRECİ	Seydi ERKUŞ	Ali PALANCI	Osman COŞKUN
Ramazan ACAR	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Zühal DİŞER	Aliseydi ÜNLÜ
Hüseyin SELÇUK	Memet ÖZEN	Dursun Cumali SUCU	Suna ŞEKEROĞLU
Şükran GÖNÜLTAŞ			
Orhan TANATAŞ	Günnur TABEL	Fadıl ÇİÇEK	Ahmet KELEŞ

M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar : Bekir KARAKUŞ, Sadin ŞAHİN, İsmail AYDIN

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Aralık 2017 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Denetim Komisyonu
Üyelerinin Seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri, hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5 kişilik Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi gizli oylama ile yapıldı.

Oyların tasnifinde; Denetim Komisyonu üyeliklerine, yapılan gizli oylamada üyeden: Sadin ŞAHİN, Hikmet TUTLU, Dursun Cumali SUCU, Cercis TAŞDEMİR ve Aliseydi ÜNLÜ seçildiler.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-4
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Denetim Komisyonunda
Çalıştırılacak Kişi, Gün Sayısı
Ve Ücretlerinin Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Denetim Komisyonu emrinde çalıştırılacak kişi ve gün sayısı ile ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğünün 19/12/2017 tarih ve 98546302-301-03-433 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Oluşturulan Denetim Komisyonu emrinde gerektiğinde çalıştırılacak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinde belirtilen 45 iş günü süresini aşmamak ve 1 kişiyi geçmemek koşuluyla serbest çalışan mesleğinde deneyimli uzman kişilerden inceleme ve denetim hususunda yardım alınmasına, yararlanılmasına ve ilçe belediyelerine göre 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, günlük ödeme yapılmasının kabulüne katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Belediye Meclisinin 2018
Yılında, Her Ayın İlk Salı
Günü Toplanması.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Belediye Meclisinin, 2018 yılında toplantı yapacağı günlerin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarih, 98546305-301-03-434 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi uyarınca, Belediye Meclisinin, her ayın ilk haftasının hangi gününde toplanacağını önceden belirlenmesi gerektiği cihetle;

2018 yılında, Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk Salı günü yapılmasına oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Belediye Meclisinin 2018
Yılında, Tatil Yapmaması Hk.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Meclisin 2018 yılında tatil yapıp-yapmayacağı hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarih ve 98546305-301.03-435 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

2018 yılı içerisinde yapılacak toplantılarda alınacak kararların aksamaması için belediye meclisimizin tatil yapmamasının kabulüne katılanların oy birliğiyle ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Meclis Üyeleri Huzur
Özü: Hakkının Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; 2018 yılı Meclis Üyeleri Huzur hakkının belirlenmesi hakkında ki Yazı İşleri Müdürlüğünün 19/12/2017 tarih ve 98546305-301.03-436 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. maddesinde, “**Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez**” denildiğinden,

2018 Mali Yılı için, Meclis başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. ve 39. maddesi uyarınca ödenecek günlük huzur hakkı ücretinin ödenmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Sözleşmeli Avukat Ve
Mühendis Çalıştırılması Ve
Ücretinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Belediyemizde sözleşmeli olarak çalışan personelin sözleşmelerinin 1 (bir) yıl daha uzatılması ve ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/12/2017 tarih ve 31647027-903.99-1663 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin iş yoğunluğu nedeni ile 1 Ziraat Mühendisi, 1 Avukat ve 2 İnşaat Mühendisinin hizmetlerine duyulan ihtiyaçlarına binaen, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49 maddesinin 3. fıkrası ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 4/B maddesi gereğince 03/01/2017-09 ve 01/08/2017-397 sayılı Meclis Kararları ile 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında tam zamanlı 1 Ziraat Mühendisi, 1 Avukat ile 01/08/2017-31/12/2017 tarihleri arasında tam zamanlı 2 İnşaat Mühendisi toplam 4 Sözleşmeli Personel, Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayınlanan 7 nolu Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücret tavanları Genelgesi doğrultusunda çalıştırılmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 49 maddesi çerçevesinde 2017 yılında çalıştırılan sözleşmeli personellerden Ziraat Mühendisi Yaşar KANATUCU, İnşaat Mühendisi Doğan DOĞAN , İnşaat Mühendisi Hilmi Kürşat TOPALOĞLU ve Avukat M.Fatih AKÇA' nın 2018 yılında Bir yıllık sözleşme ile çalıştırılması; Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce 2018 yılında yayınlanacak Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücret tavanları Genelgesin ücret tavanları aşmamak kaydıyla çalıştırılmak üzere;

Avukat için Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücret tavanları Genelgesinde belirtilen 1 sayılı cetvelin tam zamanlı sözleşmeli Personel net Ücret tavanı ödenmesine; Ziraat Mühendisi için Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücret tavanları Genelgesinde belirtilen 1 sayılı cetvelin 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarının ödenmesine; İnşaat Mühendisleri için Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücret tavanları Genelgesinde belirtilen 1 sayılı cetvelin 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarının ödenmesine; 5393 Sayılı Belediye kanunu çerçevesinde çalıştırılacak Tam zamanlı Sözleşmeli personelin Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli ücret tavanları Genelgesinin 3. Maddesinin a fıkrasına istinaden 2 sayılı ek ödeme oranları cetvelinde hizmet yıllarına denk gelen ek ödeme oranı üzerinden ek ödeme ücretleri ödenmek üzere çalıştırılmasına; Devlet memuru aylıklarında genel bir artış ve ek ödeme yapılması durumunda, bu sözleşme ücreti yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve miktarda artırılır. Ödemeler her aybaşında peşin olarak yapılır. Hükmü gereğince;

01.01.2018 - 31.12.2018 Tarihleri arasında 2017 yılında çalışan Avukat M.Fatih AKÇA, Ziraat Mühendisi Yaşar KANATUCU', İnşaat Mühendisleri Doğan DOĞAN ve Hilmi Kürşat TOPALOĞLU'nun Tam zamanlı olarak 2018 yılında da çalıştırılmasına; katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki
Özü: Verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarih, 38299418-713.01-1803 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, Araç ve iş makineleri satın almak için diğer bankalar ve İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalama, kefalet ve teminat mektubu alma, Leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makinelerini satın alma, sosyal yardımda bulunmaya, Meclis üyelerini ve belediye çalışanlarını yurt içi ve yurt dışına göndermeye, ilçemiz öğrencilerini, yurt içi seyahate göndermeye, yapılacak olan Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında ihtiyaç halinde TOKİ, Maliye Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü gibi kamu kurum ve kuruluşlarla birlikte protokolleri imzalamaya, belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye, ilçemizin kültürel ve sosyal tanıtımı kapsamında Ulusal ve Uluslararası festival, yarışma, şölen, konferans, turnuva, spor müsabakası, seminer gibi organizasyonları düzenlemeye ve yapmaya bu amaçla açık hava ilanlarının yapılmasına, İlan tanıtım uygulamaları ve benzerlerini düzenlemeye etkinlik ve müsabakalarda dereceye girenlere ödül vermeye yetkili kılınmak üzere, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'a yetki verilmesine (Günnur TABEL, Ahmet KELEŞ, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dolu Kadro Değişikliği, İptal ve İhdası

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Dolu kadro değişikliği, iptal ve ihdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/12/2017 tarih, 31647027-907.02-1661 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

22/05/2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartları C 13 Cetvelinin III sayılı listesinde yer alan müdürlüklerden 3 dereceli Arşiv Müdürlüğünün iptal edilerek 1 dereceli Arşiv Müdürlüğünün ihdası için, (II) sayılı cetvelin iptal ve ihdasının yapılmasının kabulüne yapılan oylamada (Fadıl ÇİÇEK ve Orhan TANATAŞ'ın çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ CETVELİ

(MEMUR)

İLİ: MALATYA

KURUMU: YEŞİLYURT BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02/08/2018	10

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10635	GİH	Arşiv Müdürü	3	1	10635	GİH	Arşiv Müdürü	1	1	02.04.2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazete Yayınlanan Yönetmelik

Hacı Uğur POLAT

Meclis Başkanı.

Abdulkadir EYİDEMİR

Katip Üye

Kadircan ESEN

Katip Üye

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: “İstiklal Marşını Güzel Okuma” ve “Aydınlık Gelecek Sizinle Gelecek” Projesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10’ncu maddesi; “ İstiklal Marşını Güzel Okuma” ve “ Aydınlık Gelecek Sizinle Gelecek” adlı Projelere ortak olunması talebine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih ve 42671251-821.99-371 Sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde bütün okullarda okuma oranının gelişmiş ülkeler seviyesine yükseltmek, okuma alışkanlığının kazandırılması yönünde ki çalışmaları, yeterli hale getirmek, Türk dilinin doğru, etkili ve kurallarına uygun olarak konuşmaya özendirmek, dilimizi güzel ve düzgün kullanma yeteneğini geliştirmek ve Mehmet Akif Ersoy’u tanıtmak öğrencilere toplum karşısında kendilerini ifade etme becerisi ve özgüven kazandırmak, Öğrencilerin Fen bilimleri, Çevre, Enerji, Sağlık, Teknoloji alanlarını kapsayan ve ihtiyaç duyulan geleceğin bilim insanlarının yetişmesine katkı sağlamak ve bilim insanı potansiyeline sahip çocukların keşfedip var olan yeteneklerinin gelişmesine katkıda bulunmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile belediyemiz işbirliğinde düzenlenmesi planlanan “ İstiklal Marşını Güzel Okuma” ve “ Aydınlık Gelecek Sizinle Gelecek” adlı projeye 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75’nci maddesinin (c) bendi gereğince ortak olunmasına ve sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin Belediye bütçesinden ödenmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Cihadiye Mahallesi 279 ada 5
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 05/12/2017 tarih ve 609 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Cihadiye Mahallesi 279 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 11/07/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 08.02.2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu plan talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan Uygulama imar planı ile "**Özel Eğitim Alanı** " fonksiyonuna dönüşen parselin yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu gibi **E=0.50 Yençok=13.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar plan paftasında olduğu gibi** kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan Uygulama imar planının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 30370) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-13
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 294 ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 Nolu Parselde imar planı tadilatı talebine dair 06/12/2017 tarih ve 610 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Bostanbaşı Mahallesi 294 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Özel Eğitim Alanı için 01/08/2017 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesin 14.06.2017 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş ve buna uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu, önerilen imar planı değişikliğinin her ne kadar 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olsa da; Hazırlanan imar planı değişikliği ile parselin bir kısmı "**Özel Eğitim Alanı**" fonksiyonuna dönüştürülmüş kalan kısmı ise "Konut Alanı" olarak bırakılmıştır. "Özel Eğitim Alanı" nın yapılaşma koşulu **E=1.50, TAKS=0.40 ve Yençok=Serbest** olarak değiştirilmiştir. Söz konusu parselde birden fazla fonksiyon verilmesi ve yoğunluk kararlarının bölgenin plan kriterlerine ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları da göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **Reddine** (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-14
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 5413
Ada 6 Nolu Parselde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 6 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 07/12/2017 tarih ve 611 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 6parsel numaralı taşınmazın malikleri 27/09/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.50, TAKS= 0.25 ve YENÇOK = Serbest** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Blok Nizam 7 kat (BL-7) TAKS=0.40 ve Emsal=1.75** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişikliklerle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan yapılaşma koşullarının **E=1.50, TAKS=0.30, YENÇOK = Serbest** olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,42) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: Hacıabdi Mahallesi 4852 Ada
2 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Hacıabdi Mahallesi 4852 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 08/12/2017 tarih ve 612 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesinde tescilli 4851 ada 1 parselin bitişiğindeki 4852 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe belediyemize başvurarak, **Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2015 tarih ve 2165 sayılı kararında tescilli yapının bir kısmı yolda kaldığından, tescilli yapının imar adası içerisine alınmasına yönelik imar plan değişikliği ile (tescilli parselin bitişiğinde yer alan 2 numaralı parsel için) öneri yeni yapının yapı yaklaşma mesafesinin tescilli yapı parsel sınırı tarafından çekilerek hazırlanması yönünde karar verilmiştir.** Bu karar doğrultusunda hazırlanan 4852 ada 2 numaralı parsel için tescilli parsel yönünde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek, söz konusu parsel üzerindeki yapının doğusundaki parselde bitişik yapılaşması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-16
Birleşim: 1 Birleşim: 1

Özü: Cadde ve Sokaklara isim verilmesi hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Belediyemiz Görev ve yetki sahası içerisinde bulunan Cadde ve Sokak isimlerinden tekerrür eden ve isimsiz olan cadde ve sokaklara isim verilmesi talebine dair 11/12/2017 tarih ve 613 sayılı İmar Komisyonu ve Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahası içerisinde bulunan bazı cadde sokak isimlerinin tekerrür ettiği ve zemin de isimsiz 44 (kırkdört) adet Mahallemize ait cadde sokak isim çalışması Belediyemiz personellerince yapılmış olup düzenlemesi yapılan mahalle sınırı ile mahalle, cadde ve sokak isim değişiklik önerilerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince İmar Komisyonumuza ve Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna Havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-17
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 6047 ada
3 nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Kaynarca Mahallesi 6047 ada 3 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 15/12/2017 tarih ve 614 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Kaynarca Mahallesi 6047 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 19/10/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal:1.20 Blok Nizam 5 Kat (BL-5) kat** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak **Emsal sabit kalmak şartıyla kat yüksekliğini Blok Nizam 6 Kat (BL-6) olarak değiştirmek** amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz Konusu bölgenin gelişme potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişikliklerle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan yapılaşma koşullarının **E=1.20, Blok Nizam 7 Kat (BL-7)** olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 13744,3) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-18
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2
nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 12/12/2017 tarih ve 615 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 22/11/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL-7)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamı aynı kalmak şartıyla **TAKS=0.40** olarak eklenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-19
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5468 ada 4 ve 9 nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5468 ada 4 ve 9 nolu Parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 13/12/2017 tarih ve 616 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5468ada 4 ve 9 parseller numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 12 doğudan ise 30 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, tevhit sonucu oluşan parsellerin doğusunda bulunan Tescilli Kültür Varlığı olan caminin cephe aldığı yoldan uzak tutularak 30 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Konu ile ilgili olarak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-20
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2
nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2 nolu Parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 14/12/2017 tarih ve 617 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesinde yer alan 5405 ada 2 parsel numaralı Sağlık Tesisi Alanının batısında ve kuzeyinde yer alan park alanlarının arasında bulunan 10 metrelik yol kaldırılarak park alanlarının birleştirilmesi ve söz konusu Sağlık Tesisinin kuzeyinde yer alan 10 metrelik yolun değiştirilerek 7 metrelik yaya yoluna dönüştürülmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parkların daha verimli kullanımını sağlamak amacıyla Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısındaki parkları birbirinden ayıran imar yolunun kaldırılarak park alanına dahil edilmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinde yer alan 10 metrelik yolun mevcut plandaki devamlılığı olan 7 metreye düşürülmesi ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,43) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: İmar Planı Bulunmayan Köy
Ve Mezraların Yerleşik Alan
Sınırları Dışında Kalan
Mahallelerde Yapılacak
Yapılar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Belediyemiz görev ve yetki sahası içinde bulunan imar planı bulunmayan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları dışında kalan mahallelerde yapılacak yapılara dair belirlenecek düzenleme talebine dair 14/12/2017 tarih ve 618 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahası içinde bulunan İmar Planı bulunmayan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları dışındaki mahallelerde kaçak yapılaşmanın önüne geçmek ve vatandaşların ruhsat almasını sağlamak, ayrıca Konak, Gündüzbey, Hıroğlu ve Yakınca mahallelerinin tarihi yapısı, kültürel ilişkileri, mahalle dokusunu korumak ayrıca köhne yapıların yenilenmesini ve komşuluk ilişkisinin korunması amacıyla söz konusu alanlarda bir düzenlemeye ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

Uygulama İmar Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alan Sınırları Dışındaki Mahalleler İle İlgili Uygulanacak Esaslar:

- İlgili mevzuat hükümlerine göre ifrazı yapılan parsellerin kadastro yoluna 25 metre cephesi bulunması zorunludur.
- 2000 m² den küçük mevcut parsellerde bağ ve sayfiye evleri yapılamaz.
- Saçak seviyelerinin tabii zeminden yüksekliği (6.50) m.yi ve 2 katı aşmamak, 250 m² yi geçmemek, yola ve parsel sınırlarına 5.00 m.den fazla yaklaşmamak şartı ile bağ ve sayfiye evleri yapılabilir.

Uygulama İmar Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Mahalleler İle İlgili Uygulanacak Esaslar:

- Köyden mahalleye dönüşen yerlerde sürekli ikamet eden vatandaşlara ihtiyaçları doğrultusunda değişik tip ve ebatla ücretsiz yapı projeleri vererek, önlerine çıkacak proje maliyeti ortadan kalkacağından yatırım maliyetleri azalacak ve bu bölgelerde görsel olarak düzgün, sağlam ve kullanışlı yapılar oluşacağından, mahalleye dönüşen köylerde istenildiğinde belediyemizce ücretsiz olarak temin edebilirler.

Kapanan Belde Belediyelerinde(Şahnahan, Dilek, Konak, Gündüzbey, Yeşilyurt, Bostanbaşı Ve Yakınca) Bulunan Köy içi Alanlar İle İlgili Plan Notları

Tanım: Nüfus yoğunluğu ve yapı düzeni korunan alanlar “ÖZEL KOŞULLA YAPILAŞACAK KONUT ALANLARI”dır.

Mevcut Konutlarda Yenileme:

Tek eser olarak tespit dışında kalan tüm mevcut planlar aşağıdaki koşullarda yenilenebilir.

İmar Nizamı:

- Mevcut yapı zemin kat ve diğer katlardaki bugün mevcut yapı alanı büyüklüklerini koruyarak yenilenebilir.
- Yeni yapı eski yapının arsa içinde serbest nizamda bulunduğu konumda yer alacaktır.
- İmar çapı eski yapı ile ilgili her katın yatay ve düşey gabari bilgisine göre ilgili belediyece düzenlenmeden ve encümen kararı alınmadan yıktırılamaz.
- Yeni yapılacak yapının kat adedi ve saçak kotu mevcut yapı kat adedi ve saçak kotu gibidir. Saçak kotu artırılmaz kat adedi aynı kalmak koşulu ile azaltılabilir.

Cepheler:

- Yapıların tüm cepheleri düz sıvalı olacaktır. Sıva içinde veya üzerine boya türünü Belediye belirleyecektir.

YAPILI BÜYÜK PARSELLERDE İLEVE YENİ YAPI:

İmar nizamı:

- En az mevcut yapı zemin kat alanı kadar bahçe ayrıldıktan sonra arta kalan alan en az 200 m2 ise uygulanabilir.
- Bu en az 200 m2 'lik ayrılan alan tabanı en çok 100 m2, üst kat en çok 100 m2 olan toprak yapı alanı 200 m2'yi aşmayan iki katlı konut yapılabilir.
- Bu yapını parsel içindeki yeri serbestçe seçilebilir. Yukarıdaki koşullara uygun ifraz edilen parsellerde de yer alabilir.
- Bu yeni yapının parsel içindeki yeri imar nizamı açısından (eski yapıya bitişik veya ayrık olsun ön, yan, arka bahçelerin ölçümleri açısından) serbesttir. Yalnız komşu parsele 3 m'den fazla yaklaşan cephelere pencere açılabilir.

Ayrıca; Alt ve üst yapısı tamamlanan, yoğun olarak kullanılan ve birçok konuta hizmet veren kadastro yolları ile ilgili olarak; talep edilmesi durumunda bahse konu kadastro yoluna göre diğer altyapı hizmetleri (doğalgaz vb.) için izin verilebilir.

Belirlenen bu usul ve esasların İmar Planı bulunmayan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları dışındaki mahallelerde kaçak yapılaşmanın önüne geçmek ve vatandaşların ruhsat almasını sağlamak, ayrıca Konak, Gündüzbey, Hiroğlu ve Yakınca mahallelerinin tarihi yapısı, kültürel ilişkileri, mahalle dokusunu korumak ayrıca köhne yapıların yenilenmesini ve komşuluk ilişkisinin korunması amacıyla **kabulüne** katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

Özü: İkizce Mahallesi 130 ada 2 nolu parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; İkizce Mahallesi 130 ada 2 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 15/12/2017 tarih ve 619 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 130 ada 2 parsel ile ilgili olarak; parselin bir kısmının İbadet Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2017 tarih 510 sayılı kararı ile söz konusu parselin bir kısmı "İbadet Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin bir kısmında yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "İbadet Alanı" olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş, Hazırlanan imar planı değişikliği ile söz konusu 130 ada 2 parselin bir kısmı "Cami Alanı" kalan kısmı ise mevcut imar planında olduğu gibi "Resmi Kurum Alanı" olarak bırakılmıştır. Bölgede yaşayacak olan nüfusa hizmet etmesi amacıyla sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılan "Cami Alanı"nın cephe alması için 130 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin güneyinden 7 metrelik imar yolu bırakılmasını içeren ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 30375,1) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) oybirliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-23
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 130 ada 1
nolu parselde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; İkizce Mahallesi 130 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-24
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 3984 ada
10,11,12,13,14,15,16,17,18 ve
19 nolu parsellerde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 3984 ada 10,11,12,13,14,15,16,17,18 ve 19 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-25
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5480 ada 10 ve 11nolu parsellerde imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 5480 ada 10 ve 11nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-26
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5606 ada
1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde
imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5606 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-27
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 383 ada 1
nolu parselde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 383 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-28
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 49 nolu
parselde Revizyon imar planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 49 nolu parselde Revizyon imar planı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-29
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5599 ada 2
nolu parselde trafo alanı
bırakılması için hazırlatılan
imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5599 ada 2 nolu parselde trafo alanı bırakılması için hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-30
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 5413
ada 8 nolu parselde trafo alanı
bırakılması için hazırlatılan
imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'ncu maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 8 nolu parselde trafo alanı bırakılması için hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/01/2018
Sayısı: 20582433-301.05-31
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Oturum Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'ncu maddesi; Şubat ayı toplantısını 06/02/2018 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Kadircan ESEN
Kâtip