

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-308
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında

Ramazan YAKICI	Hacı Mehmet AYDEMİR	Aliseydi ÜNLÜ	Ramazan ÇETİN
Salih URFALI	Şahin ÖZER	Dursun Cumali SUCU	Şükran GÖNÜLTAŞ
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Sadin ŞAHİN	Abdulkadir EYİDEMİR	Ali PALANCI
Suna ŞEKEROĞLU	Hikmet TUTLU	Bekir KARAKUŞ	Zühal DİŞER
Ramazan MADEN	Nurettin DURMAZ	Seydi ERKUŞ	Nurettin KARAASLAN
Cercis TAŞDEMİR			
Günnur TABEL	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN	Orhan TANATAŞ

'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Mehmet GÜNER, Mehmet KARAMAN, Meltem KAVUK, Murat KARAPINAR, Hüseyin SELÇUK, Osman COŞKUN, Ramazan ŞAHİN

Mazeretli Olanlar : Kadircan ESEN, Ali ÖZŞEKER, Memet ÖZEN, Ahmet KELEŞ, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018

Sayısı: 20582433-301.05-309

Birleşim: 8 Birleşim: 2

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Temmuz 2018 tarihli Olağan toplantının 1. oturumun karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-310
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 2306 Ada
3,4 ve 6 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 04/07/2018 tarih ve 748 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4 ve 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 08/02/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında, **Blok Nizam 5 Kat (BL= 5) ve Emsal:1.40** yapılaşma şartlarına ve her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak **Emsal sabit kalmak şartıyla kat yüksekliğini Yençok= 28,00 metre, yapı yaklaşma mesafesini ise doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 7 metre** verilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parsellerde herhangi yoğunluk artışının yapılmadığı ancak yapılan kat artışı ile bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlanan plan tadilatı talebinin **Reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,30) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-311
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesinde Yer Alan 492 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazın Doğusunda Yer Alan Park Alanı İle Yine Yakınca Mahallesinde Yer Alan Gelişme Konut Alanı Olarak Gösterilen 488 Ada 1 Parselin Trampası ve 482 Adanın Fonksiyon Değişikliği İçin Hazırlanan İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Yakınca Mahallesinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parselin trampası ve 482 adanın fonksiyon değişikliği talebine dair 04/07/2018 tarih ve 749 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yakınca Mahallesinde yer alan 492 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan Park Alanı ile yine Yakınca Mahallesinde yer alan Gelişme Konut Alanı olarak gösterilen 488 ada 1 parsel ve 482 ada ile ilgili olarak; söz konusu **Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) yapılması ve 482 ada Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) olan fonksiyonun, Ticaret Alanına** çevrilmesine yönelik ilgi yazı ile belediyemize başvuruda bulunularak fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarih 53 sayılı kararı ile trampa ve fonksiyon değişikliği yapılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı ile Gelişme Konut Alanının Trampa (Yer Değişikliği) ve Fonksiyon Değişikliği yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-312
Birleşim: 8 Oturum: 2
Özü: Şifa Mahallesi 145 Ada 6, 7, 8,
11, 12 ve 13 Nolu Parsellerde
İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Şifa Mahallesi 145 ada 6,7,8,11,12 ve 13 nolu parsellerde imar planı tadilatı talebine dair 04/07/2018 tarih ve 750 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Şifa Mahallesi 145 ada 6, 7, 8, 11, 12 ve 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 26/03/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **İkiz Nizam 3 Kat (i-3) KAKS= 1.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak yapı yoğunluğu (**Emsal=1.50**) sabit kalmak şartıyla yapılaşma koşulunun **Blok Nizam 5 Kat (BL-5)**, **yapı yaklaşma mesafeleri ise güneyden 3.5 metre diğer yönlerden 5'er metre** verilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu bölgenin gelişme potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan yapılaşma koşullarının **E=1.50, Blok Nizam 5 Kat (BL-5) ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre** olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8139,7) (Günnur TABEL İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK' in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-313
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: İnönü Mahallesi 5498 Ada 14
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; İnönü Mahallesi 5498 ada 14 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 04/07/2018 tarih ve 751 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 5498 ada 14 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Park Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından fonksiyon değişikliği ile '**Resmi Kurum Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Park Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun '**Resmi Kurum Alanı**' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında '**Sağlık Tesis Alanı**' fonksiyonuna sahip 289 ada 56 parsel ve 5498 ada 13 parsellerde yapılan değişiklik ile '**Resmi Kurum Alanı**' (**İl Emniyet Müdürlüğü**) na dönüştürülmesi, yine mevcut imar planında '**Park Alanı**' fonksiyonuna sahip 5498 ada 14 numaralı parselin yapılan değişiklik ile '**Resmi Kurum Alanı**' (**İl Emniyet Müdürlüğü**)na dönüştürüldüğü ve herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı tespit edilmiştir. Yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi kabul edilmesine ve bu şekilde hazırlanan Uygulama imar plan tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 6324,8) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-314
Birleşim: 8 Birleşim: 2

Özü: Hacıabdi Mahallesi 133 Ada
18 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Hacıabdi Mahallesi 133 ada 18 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04/07/2018 tarih ve 752 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Hacıabdi Mahallesi 133 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların maliki 23/05/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık-İkiz Nizam 5 Kat (Aİ-5)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak yapılaşma koşulunun **zemin katın otopark yapılması şartıyla Ayrık-İkiz Nizam 6 Kat (Aİ-6)** olarak planlanması ve **ada ayırım çizgisi eklenmesi** yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-315
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 4752
ada 1 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 4752 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04/07/2018 tarih ve 753 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 4752 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Bitişik Nizam 3 Kat (B-3)** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin ada ayrım çizgisi ile ayrılması ve bina kitlesinin işlenmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu alanın daha verimli kullanımını sağlamak amacıyla parsel üzerine bina kitlesinin işlendiği yapılaşma koşulunun Yençok=9.50 metre; yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-4657,29) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-316
Birleşim: 8 Oturum: 2

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 4801 ada
7 ve 8 nolu parsellerde İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 4801 ada 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 04/07/2018 tarih ve 754 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 4801 ada 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 13/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=0.50 Yençok=12.50** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Emsal sabit kalmak şartıyla Blok Nizam 7 Kat (BL=7)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-317
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 2057
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 2057 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 755 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 2057 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında 'Konut Alanı' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.05.2018 tarih ve 301 sayılı kararı ile '**Ticaret Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'Ticaret Alanı' olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik ile '**Ticari Alan**' fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselde herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı yapılaşma şartlarının plan paftasında olduğu gibi **E=1.20, A-4 (Ayrık Nizam 4 Kat)** olarak hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 25543,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-318
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5478
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi 5478 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 756 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi 04/06/2018 tarih ve 369865 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5478 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında bahse konu parselin bir kısmı 'Park Alanı' olarak planlıdır. Söz konusu parselin '**Park Alanı**' olarak planlı olan kısmının Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi 20.03.2018 tarih ve 192 sayılı karar ile fonksiyon değişikliği yaparak '**İbadet Alanı**' olarak değiştirmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Park Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'İbadet Alanı' olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile hazırlanan imar planı değişikliği ile 'Park Alanı' fonksiyonuna sahip söz konusu parselin bir kısmının '**Cami Alanı**' olarak planlanmasının ve yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4838,6) katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-319
Birleşim: **8** Oturum: **2**
Salköprü Mahallesi 85 ada 22
ve 23 nolu parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 757 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi 04/06/2018 tarih ve 369864 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Salköprü Mahallesi 85 ada 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.03.2018 tarih ve 193 sayılı kararı ile '**İbadet Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'İbadet Alanı' olarak değiştirilmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-320
Birleşim: 8 Oturum: 2

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5924 ada
6, 7 ve 8 nolu parsellerde İmar
Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5924 ada 6, 7 ve 8 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 758 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5924ada 6, 7 ve 8 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **batıdan 15 metre, doğudan 25 metre, kuzeyden ise 20 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilmesi** yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-321
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 107 Ada
1 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 107 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 759 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 107 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliği 21/06/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak parselin bir kısmı yürürlükteki imar planında **Emsal= 1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7)**, kalan kısmı ise **Emsal=1.40 ve Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının **Emsal= 1.61, TAKS=0.40 ve Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-322
Birleşim: 8 Oturum: 2

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 6003 ada 6, 7 nolu parsel ve 5990 ada 5 ve 6 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 6003 ada 6, 7 nolu parsel ve 5990 ada 5 ve 6 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 760 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 6003 ada 6, 7 parsel ve 5990 ada 5, 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **doğudan ve kuzeyden 15 metrelik yoldan cephe alan 6003 ada 6,7 parseller ile yürürlükteki imar planında doğudan 15 metre, kuzeyden 15 metre genişliğindeki imar yollarından cephe alan 5990 ada 5 ve 6 parsellerin arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilmesi** yönünde hazırlanmış olduğu uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-323
Birleşim: 8 Oturum: 2

KARAR

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 ada
467 ve 469 nolu parsellerde
İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 469 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 761 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu 655 ada 467 ve 469 parseller ile ilgili olarak; mevcut imar planında 655 ada 467 parsel '**İlköğretim Tesis Alanı**' olarak gösterilen fonksiyonu ve 655 ada 469 parsel '**Park ve Rekreasyon Alanı**' olarak gösterilen fonksiyonu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından trampa (Yer değiştirme) edilmesi uygun görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsellerin Nazım İmar Planında olduğu gibi trampa (Yer Değiştirme) edilmesi ve ilgili parsellerden 7 metrelik yol geçirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-324
Birleşim: 8 Oturum: 2

KARAR

Özü: Çilesiz Mahallesi 4458 ada 1
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 4458 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 762 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4458 ada 1 parsel ile ilgili olarak; Mevcut İmar planında Rekreasyon Alanı ve Pazar Alanı olarak gösterilen fonksiyonu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 17.04.2018 tarih ve 265 sayılı kararı ile Pazar Alanı olan kısmına Rekreasyon Alanı fonksiyonu verilmesi uygun görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsellerin Nazım İmar Planında olduğu gibi Pazar Alanı olan kısmına Rekreasyon Alanı verilmesi gerektiği bildirilmiş, konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-325
Birleşim: 8 Oturum: 2

Yakınca Mahallesi 483 ada 4
Özü: nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 483 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/07/2018 tarih ve 763 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yakınca Mahallesinde 483 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ve doğusunda yer alan Akaryakıt İstasyonu Alanı ile ilgili olarak; 483 ada 4 parselin bir bölümü ve doğusu yürürlükteki imar planında Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlı olduğu, söz konusu parsel ve doğusunda ki Akaryakıt İstasyonu Alanı olan fonksiyonu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 302 sayılı kararıyla çevresinde yapılacak düzenleme ile Akaryakıt İstasyonu Alanın kaldırılarak; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Park Alanı fonksiyonu verilmesi uygun görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin Nazım İmar Planında olduğu gibi ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Akaryakıt İstasyonu Alanın da Park Alanı fonksiyonu olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş, konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/07/2018
Sayısı: 20582433-301.05-326
Birleşim: 8 Oturum: 2

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci Maddesi; Ağustos ayı Meclis toplantımızın 07/08/2018 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip