

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-301.05-156
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Yoklama, Gündeme İlaveler
Ve Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Numan ÖZCAN	Mehmet Naci ŞAVATA
Nusret ASLAN	İsmail Caner KAYMAZ	Memet ÖZEN	Esin TANRIVERDİ
Ali PALANCI	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Oktay ÖZEVREN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Vahap MURAT	Günnur TABEL		
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: - Nebi YİĞİT, Bekir KARAKUŞ, Mehmet Mirza DİNÇER, Mehmet NAKİR, Battal TUNCAL

Mazeretli Olanlar:, Burhan KILIÇ ,

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-301.05-157
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 11 Haziran 2019 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-301.05-158
Birleşim: 6 Oturum: 2

KARAR

Özü: Semt Pazarlarından Alınan
Ücretlerin Yeniden
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, İlçemiz genelindeki Semt pazarlarından alınan harç miktarlarının yeniden belirlenmesine yönelik 13/06/2019 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan semt pazarlarından alınan ücret tarifesi Mali İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesine istinaden 19/10/2018 tarih ve 429 sayılı Meclis Kararı ile 2019 Mali yılı ücret tarifesinde belirlenmiş daha sonra yapılan kontrollerde Battalgazi belediyesi meclisi tarafından alınan ücret tarifesi arasında yüksek fark olduğu bu nedenle ilgili ücret tarifesinin aynı seviyeye çekilmesi talep edilmiştir.

İlçemizde faaliyet gösteren Pazarcı esnafının mağduriyet yaşamaması adına yeni ücret tarifesini aşağıda tabloda gösterildiği şekilde revize edilmesinin Kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Yeşilyurt Belediyesi	1. Pazar	2. Pazar	3. Pazar
Günlük Fiyat	5,00 TL	3,75 TL	3,00 TL
Açıldığı Hafta Sayısı	4 Hafta	4 Hafta	4 Hafta
Yeni Ücret Tarifesi	20,00 TL	15,00 TL	12,00 TL

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-159
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 4980 ada
1 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/06/2019 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parselde **bina kütlesi işlenmesi ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-160
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
Ada 11 Nolu Parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/06/2019 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 16/01/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-161
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: İsmetiye Mahallesi 3978 Ada
3 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/06/2019 tarih ve 44 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret-Konut (TİCK) Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parselde bina kütlelerinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-162
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/06/2019 tarih ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/02/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal= 1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak **yapı nizamının Emsal değeri korunarak TAKS=0.45** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-163
Birleşim: 6 Oturum: 2

KARAR

Özü: İkizce Mahallesi Gezer Mevkii L40-A-19B-3D İmar Paftasında Trafo Alanı Bırakılmasına Yönelik İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; İkizce Mahallesi Gezer mevkii L40-A-19B-3D imar paftasında trafo alanı bırakılmasına yönelik İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/06/2019 tarih ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İkizce Mahallesi Gezer Mevkii L.40-A-19.B-3D imar paftasında Malatya-Kayseri D- 300 Karayolunun yaya izinde bulunan 117 m² lik alanın bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması için Trafo Alanı yapılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-164
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Mimari Estetik Komisyonunun
Almış Olduğu Teknik Hizmet
Ücret Bedelinin Ödeme Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Mimari Estetik Komisyonunun Almış olduğu Teknik Hizmet Ücret Bedelinin ödeme planı 13/06/2019 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz Mimari Estetik Komisyonunun Almış olduğu Teknik Hizmet Ücret Bedelinin ödeme planının yeniden belirlenmesine yönelik teklif Belediye meclisince yeniden görüşülmesi talep edilmiş konu incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmişti

Belediye Meclisimizin 06/03/2018 tarihli 113 sayılı kararı ile Mimari Estetik Komisyon Teknik Hizmet Bedelinin ödeme planı 5(beş) ayda 5(beş) eşit taksitle alınması kararı alınmış,Mimari Estetik Komisyonu Teknik Hizmet Bedelinin ödeme planı mevcut piyasa şartları göz önünde bulundurularak *"İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerine çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken mimari estetik komisyon teknik hizmet bedelinin ödeme planı; harç tahakkuk tarihi 2019 Mayıs ve sonrasında olanlar için, peşin ödenmesi halinde %20 indirim, 3(üç) ayda 3(üç) taksitle ödenmesi halinde %10 indirim, indirim yapılmadan da 6(altı) ayda 6(altı) eşit taksitle tahsil edilmesi ve bu Mimari Estetik Komisyon Teknik Hizmet Bedelinin ödeme planının 2019 yılı sonuna kadar geçerli olması'nın"* Kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-165
Birleşim: 6 Oturum: 2

KARAR

Özü: İlçemiz Genelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. Maddesi Gereği İnşaatlarda Kullanılacak Çatı Malzemelerinin Ahşap Olarak da Kullanılması Hakkında

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; İlçemiz genelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. maddesi gereği inşaatlarda kullanılacak Çatı malzemelerinin ahşap olarak da kullanılmasına dair 13/06/2019 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tüm binalarda çatı malzemesi ile ilgili olan maddelerde düzenlemeye ihtiyaç duyulmuş olup "**çatı malzemelerinin ahşap olarak da yapılması hususunu**" Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

19.12.2007 tarih 26735 sayılı Binaların Korunması Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 28.maddesinin 2. ve 3. bendinde " *Çatıların oturdukları döşemelerin yatay yangın kesici niteliğinde olması gerekir. Bitişik nizam yapılarda, çatılarda çatı örtüsü ve izolasyonu olarak normal ve kolay alevlenen malzemeler kullanılamaz. Doğal veya yapay taşlardan veyahut beton plaklardan yapılmış çatı örtüleri ve çatı yalıtımları ile çelikten veya diğer metallerden yapılmış ve en az zor alevlenen malzemelerden oluşturulan yalıtım ve çatı üst örtü tabakaları, uçucu yanar parçalara ve ısı ışınımına dayanıklı çatı elemanları olarak kabul edilir*"denilmektedir

03.07.2017 tarih 30133 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40.maddesinde ise Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır. Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir. Çatı eğimi içinde kalmak ve silüeti etkilememek kaydıyla çatı örtüsü olarak fotovoltaiik paneller de kullanılabilir." denmektedir. Bu sebepten dolayı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda, yapılacak olan tüm binalarda çatı malzemesinin bölgenin iklimi ve mevcut yapılaşmış binalar göz önünde bulundurulduğunda "**çatı malzemelerinin ahşap olarak da yapılması hususunun**" **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-166
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Bahçe Sundurmaları Hakkında
Yapım ve Uygulama
Standartları İle Harç Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Bahçe Sundurmaları hakkında Yapım ve Uygulama Standartları yönetmeliği ve harç tarifesi ile ilgili 13/06/2019 tarih ve 48 sayılı İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, yapıların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 1. Maddesinde "Bu Yönetmeliğin amacı; plan, fen, sağlık ve sürdürülebilir çevre şartlarına uygun yapı ve yapılaşma ile projelendirmeye ve denetime ilişkin usul ve esasları belirlemektir." denilmekte olup bu kapsamda İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ek-1 ile sunulan caddelerde işletmelerin önüne yapılacak olan sundurmalar ile alakalı ilçemizin estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek, geliştirilen ilke kararları ve mevcut değerlere uygun mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanması ve estetik çözümlere ulaşmak amacıyla yapılaşma şartları kriterleri ek-1 ile belirlenmiş olup bu kapsamda yetkinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 66. Maddesine istinaden Estetik Komisyonuna verilmesi alınacak bedelin de ek-2 de belirtildiği üzere harç tarifesine eklenerek komisyonca alınması hususunun Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmişti.

Komisyonların verdiği ortak rapor doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda;

BAHÇE SUNDURMALARI HAKKINDA YAPIM VE UYGULAMA
STANDARTLARI
EK-1

AMAÇ

Madde 1- Bu standartların amacı Yeşilyurt Belediye'si sorumluluk sahası içerisinde bulunan işletme önlerine yapılacak olan sundurmaların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamaktır.

KAPSAM

Madde 2- Bu yönetmelik 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği doğrultusunda Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni yapılacak olan sundurmaların izine bağlanmasını kapsar.

SUNDURMANIN YAPILABİLECEĞİ CADDELER

Madde 3- Sundurmalar, aşağıda belirtilen 8 (sekiz) caddede yapılabilecektir.
Fahri Kayahan Bulvarı, Güngör Caddesi, Yüzakı Bulvarı, İsmetpaşa Caddesi, Mıhlıdut Caddesi, Bostanbaşı(Barguzu), Bostanbaşı – Filistin Caddesi, Bostanbaşı – Bosna Caddesi caddelerinde yapılabilecektir.

GENEL HÜKÜMLER BAŞVURU USULÜ VE İSTENİLECEK BELGELER

GENEL ESASLAR

Madde 4-

Talep sahibi tarafından, sökülür-takılır-katlanır şekilde yapılabilen projeler hazırlanarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgili yerin imar planlarına göre işgalinin olup olmadığını inceleyerek işgali olmayan yerlere, hazırlanan projelerden yapının durumuna ve kentsel tasarıma uygun olanını belirleyecektir.

Bir caddede veya sokakta yapılacak tenteler, yükseklik, uzunluk ve şekil bakımından uyum içinde olacak şekilde yapılabilecektir.

Talep sahibi tarafından sunulan projede sundurma yapılan bölümlere bağımsız bölüm numarası verilemez. Bu alanlara ancak bir bağımsız bölümün eklentisi olarak geçici açma ruhsatı verilebilir.

A-İŞLETME ÖNLERİNE YAPILACAK SUNDURMALAR

Madde 5-İzin Verilecek Yapıların Özellikleri;

Umuma açık eğlence mekânları, oteller, kafeler, yeme-içme mekânları (alkollü yerler hariç), alışveriş merkezleri

Madde 6-Başvuru; Yapılacak olan sundurmalarla ilgili başvuruların kabulü ve gerekli bütün denetimler İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

GENEL ESASLAR

Madde 7-

Talep sahibi tarafından, sökülür-takılır-katlanır şekilde yapılabilen projeler hazırlanarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır. Onay alınmadan yapılacak imalatlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42. Madde hükümleri uygulanacaktır.

Yapılacak olan sistem, tamamen sökülüp takılabilir malzemelerden olacaktır. Sundurmalar mevcut yapılara ilave olarak tasarlanacak ve ayırıcı duvar tamamen kaldırılamayacaktır.

Sundurmalar herhangi boş bir alana veya mevcut binadan ayrı olarak bağımsız bir şekilde yapılamayacaktır.

Yapılacak olan sundurmalarda alkollü içeceklerin içilmesi veya satışı, çevreyi rahatsız edebilecek oyunların oynanması gibi faaliyetlerin yapılması yasak olup, aksi durumda sundurmalar kaldırılacaktır. Sundurmaların yapılmasından sonra hiçbir durumda sundurmaların altında kalan alan, yaya trafiğine ve engellilerin geçişlerine engel teşkil etmeyecektir.

Sundurmaların etrafının mevsime göre geçici malzeme ile kapatılması talepleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun görülmesi ve projesine işletilmesi halinde gerçekleştirilebilir.

Sundurmaların yapılacağı yapıların cadde/sokak durumuna, imar planındaki konumuna kentsel tasarıma ve kaldırım ile olan mesafesine göre uygun bulunması halinde sundurma yapılmasına izin verilebilecektir.

Sundurma, imar planında belirtilen parsel ile bina arasında **ki çekme mesafesinin %50 si kadar yapılabilecektir.**

Yapılacak sundurmalar yönetmeliğin Madde 3 te belirtilen caddelerinde yapılabilecektir. Haricinde Madde 3 te belirtilen caddelerin köşe başı parsellerine bağlı yan yollar ile bu 8 (sekiz) caddeye bağlı tali yollara kesinlikle sundurma yapılamayacaktır.

Söz konusu sundurmalar ile alakalı herhangi bir şekilde şikâyet konusu olması durumunda 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi uygulanacaktır.

İSTENİLECEK BELGELER

Madde 8-Bu yönetmelikte bahse konu yapılar için başvurularda;

Başvuru dilekçesi,

İlgili yere ait tapu belgesi,

Bina mülkiyeti münhasıran başvuru sahibine ait değilse, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 42. Maddesine uygun olarak alınmış apartman karar defterinde maliklerin imzalarının alınması suretiyle kat maliklerinin %80'nin onayının alındığına dair kat malikleri kurulu oy çokluğu kararı, kat mülkiyeti bulunmaması halinde tüm maliklere ait noter onaylı verecekleri muvafakatname (%100)

Yapılacak sundurmanın 3D fotoğrafları

Belirtilen süre sonunda veya amacı dışında kullanılması veya ilimizin Kent Estetik Kurulu'nun yeni bir uygulama önerisi durumunda veya yol genişletme, sokak sağlıklaştırılması, kaldırım yenileme gibi çalışmalarda Belediye'nin isteği üzerine itiraz etmeksizin kaldırılacağına dair noter tasdikli taahhütname eklenilecektir.

İlgili yere ait imar çapı

YÖNETMELİKTE DÜZENLENMEMİŞ HUSUSLAR

Madde 9 – Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Ayrıca yürürlükteki mevzuat hükümlerine aykırı olmamak şartı ile idarece ek maddeler ilave edilebilir.

HARÇ TARİFESİ EK-2

FİYATLANDIRMA

İlk Başvuru için Alınacak Hizmet Bedeli: Sundurma Alanı x 100 TL Sonraki her yıl için alınacak hizmet bedeli aşağıda sunulmuştur.

Yıl Bedeli: Sundurma Alanı x (100 TL x %10 +100) = S.A.(m²) x 110TL

Yıl Bedeli: Sundurma Alanı x (110 TL x %10 +110) = S.A.(m²) x 121TL

Yıl Bedeli: Sundurma Alanı x (121 TL x %10 +121) = S.A.(m²) x 133TL

Yıldan sonraki yıllar için harç tarifesi enflasyon değerleri göz önünde bulundurularak Yeşilyurt Belediyesince belirlenecektir. Şekliyle **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-167
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Işıklı Mahallesinin Lağv edilerek Sınırlarının Oluklu Mahallesiine Bağlanması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; İlçemiz Işıklı Mahallesinin Lağv edilerek sınırlarının oluklu mahallesi sınırlarına dahil edilmesi talebine dair 13/06/2019 tarih ve 1 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Yeşilyurt Kaymakamlığının 11/04/2019 tarih ve 1270 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Işıklı Mahallesinde 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde ilçe seçim kurulunca Sandık kurulamadığından Işıklı mahallesiine komşu mahalleler ile coğrafi, sosyal, ekonomik, hukuki ve idari yönden gerekli araştırmalar yapılarak başka bir mahalle ile birleştirilmesi talep edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-168
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 540 Ada 1
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 540 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 49 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 540 ada 1 parsel numaralı ve mevcut imar planında **“Ortaokul Alanı”** fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **‘Lise Alanı’** olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, mevcut imar planında **“Ortaokul Alanı”** fonksiyonuna sahip olan söz konusu 540 ada 1 parselin ilgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak **“Lise Alanı”** fonksiyonuna dönüştürülmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-.....) yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-169
Birleşim: 6 Oturum: 2
Gedik Mahallesi 431 ada 1,2,3,4,5,
6,7,8,9 nolu parsel; 432 ada 1,2,3,
4,5,6,7,8 nolu parsel ve 433 ada
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,
16,17,18,19,20,21,22,23,24 ve 25
nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı
Talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Gedik Mahallesi 431 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parsel; 432 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parsel ve 433 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 ve 25 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 50 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 431 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel; 432 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 433 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) ve Emsal=0.60 yapılaşma şartlarına sahiptir. Malatya Büyükşehir Belediye Meclisininin 30.11.2018 tarih ve 687 sayılı kararı ile imar adaları arasındaki taşıt yolları kaldırılmış ve yeşil alan aynı oranda arttırılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi parsellerin arasından geçen taşıt yollarının kaldırılması, aynı oranda yeşil alan eklenmesi, yapılaşma koşulunun emsal sabit kalmak şartıyla Yençok=9.50 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları imar plan tadilatının belediye meclisimizce görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-170
Birleşim: 6 Oturum: 2
İlyas Mahallesi 735 ada 1 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı
Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 735 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 51 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 735 ada 1 parsel numaralı ve mevcut imar planında **“Ortaokul Alanı”** fonksiyonuna sahip olan taşınmazın güney bölümünün bir kısmının fonksiyonunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **‘Anaokulu Alanı’** olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu mevcut imar planında **“Ortaokul Alanı”** fonksiyonuna sahip olan söz konusu 735 ada 1 parselin ilgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak bir kısmının **“Anaokulu Alanı”** fonksiyonuna dönüştürülmesi ve çekme mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-171
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 2315
ada 2 ve 3 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 2 ve 3 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 52 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar ilgili olarak; mevcut imar planında 2315 ada 2 parsel "**İlkokul Alanı ve Anaokulu Alanı**", 2315 ada 3 parsel "**Ortaokul Alanı**" fonksiyonuna sahip olan taşınmazların fonksiyonunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2315 ada 2 parselin tamamının "**İlkokul Alanı**" 2315 ada 3 parselin kuzey batı kısmının "**Anaokul Alanı**" olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak mevcut imar planında "**İlkokul Alanı ve Anaokulu Alanı**" fonksiyonuna sahip olan 2315 ada 2 parselin tamamının "**İlkokul Alanı**"; mevcut imar planında "**Ortaokul Alanı**" fonksiyonuna sahip olan 2315 ada 3 parselin kuzey batı kısmının "**Anaokul Alanı**" fonksiyonlarına dönüştürülmesi ve çekme mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-172
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1990
ada 1 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1990 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1990 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili olarak; mevcut imar planında “**İlkokul Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin güneydoğu kısmının ‘**Anaokul Alanı**’ olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Mevcut imar planında “**İlkokul Alanı**” fonksiyonuna sahip olan söz konusu 1990 ada 1 parselin ilgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak güneydoğu kısmının “**Anaokulu Alanı**” fonksiyonuna dönüştürülmesi ve çekme mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 54 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı mahallesi 1.Etap ile ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı belediye meclisimizin 04.04.2017 tarih ve 159 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2017 tarih ve 249 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Malatya İdare Mahkemesinin söz konusu nazım imar ve uygulama imar planlarının iptali hususunda 2017/1106 E. Kayıtlı dava ikamet edildiği, mezkur mahkemece yapılan yargılama neticesinde; mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. Ve 2019/46 K. Sayılı ilamı ile '**Dava konusu işlemlerin iptaline**' karar verilmiştir.

Mezkur mahkemece yapılan yargılama neticesinde; mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. Ve 2019/46 K. İle Dava konusu işlemin iptaline karar verdiği ve bu karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edilen 'Bostanbaşı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre uygun olarak hazırlanan **Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 1.Etap Uygulama İmar Planı**'nın onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. ve 2019/46 Kararı ile 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için '**Dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına**' karar verildiği ve bu karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edildiği tespit edilmiştir. Malatya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan **Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 1.Etap Uygulama İmar Planı**'nın **Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-174
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 2. Etap
Uygulama İmar Planı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 2. Etap Uygulama İmar Planı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 55 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı mahallesi 2.Etap ile ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı belediye meclisimizin 04.04.2017 tarih ve 160 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2017 tarih ve 250 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Malatya İdare Mahkemesinin söz konusu nazım imar ve uygulama imar planlarının iptali hususunda 2017/1106 E. Kayıtlı dava ikamet edildiği, mezkur mahkemece yapılan yargılama neticesinde; mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. Ve 2019/46 K. Sayılı ilamı ile '**Dava konusu işlemlerin iptaline**' karar verilmiştir.

Mezkur mahkemece yapılan yargılama neticesinde; mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. ve 2019/46 K. ile Dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve bu karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edilen 'Bostanbaşı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan **Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 2.Etap Uygulama İmar Planı'nın** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. ve 2019/46 Kararı ile 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için '**Dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına**' karar verildiği ve bu karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edildiği tespit edilmiştir. Malatya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan **Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 2.Etap Uygulama İmar Planı'nın Kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-175
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 3. Etap
Uygulama İmar Planı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 3. Etap Uygulama İmar Planı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 56 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı mahallesi 3.Etap ile ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı belediye meclisimizin 07/07.2017 tarih ve 361 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2017 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Malatya İdare Mahkemesinin söz konusu nazım imar ve uygulama imar planlarının iptali hususunda 2017/1106 E. Kayıtlı dava ikamet edildiği, mezkur mahkemece yapılan yargılama neticesinde; mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. Ve 2019/46 K. Sayılı ilamı ile '**Dava konusu işlemlerin iptaline**' karar verilmiştir.

Mezkur mahkemece yapılan yargılama neticesinde; mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. ve 2019/46 K. ile Dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bu karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edilen 'Bostanbaşı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan **Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 3.Etap Uygulama İmar Planı'nın** onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu mahkemenin 14.01.2019 tarih, 2017/1106 E. ve 2019/46 Kararı ile 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için '**Dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına**' karar verildiği ve bu karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile kabul edildiği tespit edilmiştir. Malatya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan **Bostanbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli 3.Etap Uygulama İmar Planı'nın** Kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-176
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 383 nolu
adada İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 383 nolu adada İmar Plan Tadilatı Talebine dair 13/06/2019 tarih ve 57 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, mülkiyeti belediyemize ait olan tapuda Yakınca Mahallesi 383 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili olarak; söz konusu ada çok büyük olduğundan, gelecekte ulaşım ve geçiş sorunu yaşanabileceğinden dolayı, bahse konu adanın ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun yapılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu adanın gelecekte ulaşım ve geçiş sorununun yaşanmaması amacıyla mevcut imar planında Ticaret-Konut (TİCK), Akaryakıt İstasyonu Alanı ve Park Alanı fonksiyonlarına sahip olan 383 ada 1 parsel numaralı taşınmazdan 10 metrelik imar yolunun geçirilerek plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 14/06/2019
Sayısı: 20582433-105.04-177
Birleşim: 6 Oturum: 2

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Oturum Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Temmuz ayı Meclis toplantısını 02/07/2019 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Haziran Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip