

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında

Ramazan YAKICI	Abdulkadir EYİDEMİR	Salih URFALI	Hacı Mehmet AYDEMİR
Meltem KAVUK	Murat KARAPINAR	Aliseydi ÜNLÜ	Hasan Hüseyin ÖZKARAMAN
Dursun Cumali SUCU	Sadin ŞAHİN	Ali PALANCI	Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Nurettin DURMAZ	Ramazan ÇETİN	Hüseyin SELÇUK	Memet ÖZEN
Ramazan ŞAHİN	Kadircan ESEN	Suna ŞEKEROĞLU	Seydi ERKUŞ
Ali ÖZŞEKER	Şükran GÖNÜLTAŞ	Hikmet TUTLU	Ramazan MADEN
Zühal DİŞER			
Günnur TABEL	Mehmet ALĞAN	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN

M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Mehmet KARAMAN, Nurettin KARAASLAN, Osman COŞKUN, Ahmet KELEŞ

Mazeretli Olanlar : Şahin ÖZER, Bekir KARAKUŞ, Cercis TAŞDEMİR

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Yeşilyurt Kitap Yurdu Projesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi **23' ncü** madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Bostanbaşı Mahallesi 236 ada 2 nolu parselde Ortaklığın giderilmesi talebi hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü teklifi **24' ncü** madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Aralık 2018 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Denetim Komisyonu
Üyelerinin Seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri, hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5 kişilik Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi gizli oylama ile yapıldı.

Oyların tasnifinde; Denetim Komisyonu üyeliklerine, yapılan gizli oylamada üyeden: Hacı Mehmet AYDEMİR, Murat KARAPINAR, Ramazan ŞAHİN, Ali ÖZŞEKER ve Hasan Hüseyin ÖZKAHRAMAN seçildiler.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Denetim Komisyonunda
Çalıştırılacak Kişi, Gün Sayısı
ve Ücretlerinin Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Denetim Komisyonu emrinde çalıştırılacak kişi ve gün sayısı ile ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/12/2018 tarih ve 98546302-301-03-404 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Oluşturulan Denetim Komisyonu emrinde gerektiğinde çalıştırılacak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinde belirtilen 45 iş günü süresini aşmamak ve 1 kişiyi geçmemek koşuluyla serbest çalışan mesleğinde deneyimli uzman kişilerden inceleme ve denetim hususunda yardım alınmasına, yararlanılmasına ve ilçe belediyelerine göre 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, günlük ödeme yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, M.Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2019 Yılında Belediye
Meclisinin Toplantı
Günlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Belediye Meclisinin, 2019 yılında toplantı yapacağı günlerin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2018 tarih, 98546305-301-03-403 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi uyarınca, Belediye Meclisinin, her ayın ilk haftasının hangi gününde toplanacağını önceden belirlenmesi gerektiği cihetle;

2019 yılında, Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk Salı günü yapılmasına oybirliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Belediye Meclisinin 2019
Özü: Yılında, Tatil Yapmaması Hk.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Meclisin 2019 yılında tatil yapıp-yapmayacağı hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2018 tarih ve 98546305-301.03-406 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

2019 yılı içerisinde yapılacak toplantılarda alınacak kararların aksamaması için belediye meclisimizin tatil yapmamasının kabulüne katılanların oy birliğiyle ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-9
Birleşim: 1 Oturum: 1

2019 Yılı Meclis Üyeleri
Özü: Huzur Hakkının Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; 2019 yılı Meclis Üyeleri Huzur hakkının belirlenmesi hakkında ki Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/12/2018 tarih ve 98546305-301.03-407 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde, “**Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez**” denildiğinden,

2019 Mali Yılı için, Meclis başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. maddesi uyarınca ödenecek günlük huzur hakkı ücretinin ödenmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Özü: Sözleşmeli Olarak Çalışan
Avukat ve Mühendis
Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Belediyemizde sözleşmeli olarak çalışan personelin sözleşmelerinin 1 (bir) yıl daha uzatıldığı için 2019 yılında ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2018 tarih ve 31647027-903.99- 1595 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Belediyemizde münhal bulunan Mühendis ve Avukat kadrosunda personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 4B maddesi gereğince 02.01.2018/08 ve 05/06/2018/255 sayılı Meclis kararları ile 02.01.2018-31.12.2018 tarihleri arasında tam zamanlı 1 Makine Mühendisi, 2 İnşaat Mühendisi ve 1 Avukat, toplam 4 sözleşmeli personellerin Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayımlanan 7 nolu **Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesi** doğrultusunda çalıştırılmaktadır.

Söz konusu Belediyemizin iş yoğunluğu nedeni ile 1 Makine Mühendisi, 2 İnşaat Mühendisi ve 1 Avukatın hizmetlerine duyulan ihtiyaçlarına binaen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2018 yılında çalıştırılan sözleşmeli personellerden Makina Mühendisi Mustafa ÇAMURLUOĞLU, İnşaat Mühendisi Doğan DOĞAN, İnşaat Mühendisi Hilmi Kürşat TOPALOĞLU ve Avukat M.Fatih AKÇA'nın 2019 yılında 1 yıllık sözleşme ile çalıştırılması; sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce 2019 yılında yayınlanacak **Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesinin** ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla çalıştırılmak üzere;

Avukat için Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesinde belirtilen 1 sayılı cetvelin tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı ödenmesine; Makine Mühendisi için Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesinde belirtilen 1 sayılı cetvelin 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarının ödenmesine; İnşaat Mühendisleri için Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesinde belirtilen 1 sayılı cetvelin 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarının ödenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesinin 3. Maddesinin (a) fıkrasına istinaden 2 sayılı ek ödeme oranları cetvelinde hizmet yıllarına denk gelen ek ödeme oranı üzerinden ek ödeme ücretleri ödenmek üzere çalıştırılmasına; Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış ve ek ödeme yapılması durumunda, bu sözleşme ücreti yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve miktarda artırılır. " Ödemeler her aybaşında peşin olarak yapılır." hükmü gereğince;

01.01.2019 - 31.12.2019 Tarihleri arasında 2018 yılında çalışan Avukat M.Fatih AKÇA, Makine Mühendisi Mustafa ÇAMURLUOĞLU, İnşaat Mühendisleri Doğan DOĞAN ve Hilmi Kürşat TOPALOĞLU'nun 2019 yılında Tam zamanlı olarak Ücretlerinin ödenmesine; katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki
Özü: Verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/12/2018 tarih, 38299418-713.01-1493 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, Araç ve iş makineleri satın almak için diğer bankalar ve İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalama, kefalet ve teminat mektubu alma, Leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makinelerini satın alma, sosyal yardımda bulunmaya, Meclis üyelerini ve belediye çalışanlarını yurt içi ve yurt dışına göndermeye, ilçemiz öğrencilerini, yurt içi seyahate göndermeye, yapılacak olan Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında ihtiyaç halinde TOKİ, Maliye Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü gibi kamu kurum ve kuruluşlarla birlikte protokolleri imzalamaya, belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye, ilçemizin kültürel ve sosyal tanıtımını kapsamında Ulusal ve Uluslararası festival, yarışma, şölen, konferans, turnuva, spor müsabakası, seminer gibi organizasyonları düzenlemeye ve yapmaya bu amaçla açık hava ilanlarının yapılmasına, İlan tanıtım uygulamaları ve benzerlerini düzenlemeye etkinlik ve müsabakalarda dereceye girenlere ödül vermeye 5393 sayılı belediye kanununun 14. Maddesi gereğince amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapmaya, aynı yasanın 68. Maddesinin (e) bendi gereğince belediyenin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere yetkili kılınmak üzere, Belediye Başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesine (Günnur TABEL, Mehmet ALGAN, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-12
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2228 Ada 1
ve 14 Nolu Parsellerde
Parselde İmar Planı Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatı talebine dair 05/12/2018 tarih ve 849 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 2228 ada 1 ve 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında batıdan 10 kuzeyden 10 metre genişliğinde ki imar yolundan cephe alan söz konusu parseller arasında ki adam ayırım çizgisi kaldırılarak tevhit edilip, Kuzey 10 metre genişliğinde ki yola cephe yönü işareti koyulması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parselleri tevhit edebilmek için parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; yapılaşma koşullarından yoğunluğun sabit tutularak cephe yönünün plan paftasında belirtildiği şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12188,9) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-13
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 655 Ada
481 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebine dair 07/12/2018 tarih ve 850 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 481 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 19/09/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Ayrık 5 Kat (A-5) ve “Zemin Kat Otopark Olarak Kullanılacaktır”** Plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu yapılan değişiklik ile herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadığı; zemin kat otopark yapılmak şartıyla yapılaşma koşulunun (A-5) Ayrık Nizam 5 Kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan plan değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,16) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-14
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 Ada 2
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 10/12/2018 tarih ve 851 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 16/10/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Blok Nizam 5 Kat (BL-5)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Blok 10 Kat (BL-10)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-15
Birleşim: 1 Oturum: 1

Karakavak Mahallesi 5543
Özü: Adada İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5543 adada İmar Planı tadilatı talebine dair 11/12/2018 tarih ve 852 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 5543 ada ile ilgili olarak; Bahse konu taşınmazda İmar Uygulamasından kaynaklanan sıkıntılardan dolayı imar hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-16
Birleşim: 1 Oturum: 1

Yaka Mahallesi 182 Ada 108
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 13/12/2018 tarih ve 853 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi 182 ada 108 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Tarım Alanında kalmakta olan parselin Örtü Altı Tarım Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-17
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 327 Ada
2 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 327 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/12/2018 tarih ve 854 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 327 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/11/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **tüm yönlerden 10 metre çekme mesafelerinin, güney, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre olarak değiştirilmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-18
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 2306 Ada
3,4,6 Nolu Parsellerde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3,4,6 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 17/12/2018 tarih ve 855 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 2306 ada 3, 4, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olan ve Blok Nizam 5 Kat (BL=5), Emsal= 1.40 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlar ile ilgili olarak; 2306 ada 5 parsel ile arasına ada ayırım çizgisinin eklenmesi, Emsal değeri sabit kalmak şartıyla Blok Nizam 8 Kat (BL=8) olarak değiştirilmesi ve çekme mesafeleri ise kuzey yönünden ve 2306 ada 5 parsel cephe alan kısmı 5 metre, diğer cephelerden ise 7 metre olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin gelişme potansiyeli de göz önünde bulundurularak yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışının yapılmadan yapılaşma koşullarının Emsal=**1.40 Blok Nizam 8 Kat (BL-8)**, yapı yaklaşma mesafelerinin ise kuzey batı yönünden ve 2306 ada 5 parsel cephe alan kısımlardan 5 metre, diğer cephelerden ise 7 metre olarak belirlenmesi; yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,36) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, M.Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Fadıl ÇİÇEK'in çekimsiz kaldığı oylamada) oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-19
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 3352
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Gündüzbey Mahallesi 3352 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-20
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 5785 ada
2 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 5785 ada 2 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-21
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 153 ada
1 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-22
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 5857
Ada 3,4 ve 6 Nolu Parsellerde
İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 5857 ada 3,4 ve 6 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-23
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi Revizyon
İmar Plan Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Gedik Mahallesi Revizyon İmar Plan talebi i hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-24
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 184 Ada
4,5,6 ve 7 Nolu Parsellerde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 184 ada 4,5,6 ve 7 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-25
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4968 Adanın Batısında Bulunan Park Alanının Bir Kısmı İle 4922 Ada 1 Numaralı Parselin Kuzeyinde Bulunan Cami Alanının Aynı Büyüklükte Trampası

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Çarmuzu Mahallesi 4968 adanın batısında bulunan park alanının bir kısmı ile 4922 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan cami alanının aynı büyüklükte trampa edilmesi talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-26
Birleşim: 1 Oturum: 1

Yeşilyurt Kitap Yurdu Projesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Yeşilyurt Kitap Yurdu Projesine ortak olunması talebine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/12/2018 tarih ve 42671251-821.99-408 Sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde bütün okullarda okuma oranının gelişmiş ülkeler seviyesine yükseltmek, okuma alışkanlığının kazandırılması yönünde ki çalışmaları, yeterli hale getirmek, okul ve sınıf kütüphanelerini zenginleştirmek ve öğrencilerin okul ve sınıf kütüphanesinin en etkin şekilde kullanabilmelerini sağlamak, günümüz yazarlarını, öğrencilerimizle ve halkımızla buluşturmak, evrensel kültürün renklerini içeren eserlerin yanı sıra güncel ve popüler kitapların okutulması ile kültürel düzeyi daha gelişmiş bir toplum oluşturmak amacıyla soysa-kültürel ve ekonomik açıdan zayıf, fırsatlara erişim açısından yoksun olan çocuklarımızın; çeşitli kültürel ve sanatsal faaliyetlerle kendini ifade eden farklı kimlikteki bireylere saygı duyan, bir arada yaşayan, düşünen, yazan ve sorunlar karşısında çözüm üreten bireyler olarak yetişmesi için ilçe milli eğitim müdürlüğü ile belediyemiz işbirliğinde düzenlenmesi planlanan “ **Yeşilyurt Kitap Yurdu**” adlı projeye 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75'nci maddesinin (c) bendi gereğince ortak olunmasına ve sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin Belediye bütçesinden ödenmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Mehmet ALGAN, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 236 ada
2 parsel sayılı taşınmaz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 236 ada 2 parsel sayılı taşınmazda bulunan belediyemiz ait 1469/3385 (2.938,00 metrekare) hissemiz için satış memurluğuna gerekli başvurunun yapılması parselin satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/12/2018 tarih, 59628585-756.02-968 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Bostanbaşı Mahallesi 236 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 6.770,00 metrekaredir. Söz konusu taşınmazda Belediyemize ait 1469/3385 (2.938,00 metrekare) hisse payı bulunmaktadır. İlgili taşınmazda bulunan hissedar Sadettin Tuncay PALA tarafından 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde ortaklığın giderilmesi davası açılmış olup, Mahkemenin 2017/1311 Esas, 2017/2466 nolu kararında açık artırma yolu ile satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilmiştir. Davacı tarafından karar tarihinden bugüne kadar herhangi bir başvuru yapılmamıştır.

Bostanbaşı Mahallesi 236 ada 2 parsel nolu taşınmazdaki 1469/3385 (2.938,00 metrekare) hissemiz için satış memurluğuna gerekli başvurunun yapılması, söz konusu taşınmazın Açık artırma suretiyle satışı iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2019
Sayısı: 20582433-301.05-28
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Oturum Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Şubat ayı toplantısını 05/02/2019 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip