

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-29
Birleşim: 2 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında

Ramazan YAKICI	Abdulkadir EYİDEMİR	Salih URFALI	Hacı Mehmet AYDEMİR
Meltem KAVUK	Şahin ÖZER	Aliseydi ÜNLÜ	Mehmet KARAMAN
Dursun Cumali SUCU	Nurettin KARAASLAN	Ali PALANCI	Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Nurettin DURMAZ	Ramazan ÇETİN	Zühal DİŞER	Cercis TAŞDEMİR
Ramazan ŞAHİN	Kadircan ESEN	Suna ŞEKEROĞLU	Seydi ERKUŞ
Ali ÖZŞEKER	Osman COŞKUN	Hikmet TUTLU	Ramazan MADEN
Günnur TABEL	Mehmet ALĞAN	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN

M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun İştirakiyle Çoğunlukla Olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Hasan Hüseyin ÖZKARAMAN, Hüseyin SELÇUK, Ahmet KELEŞ

Mazeretli Olanlar : Şükran GÖNÜLTAŞ, Murat KARAPINAR, Bekir KARAKUŞ, Sadin ŞAHİN, Memet ÖZEN,

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-30
Birleşim: 2 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 08 Ocak 2019 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-31
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 Ada 2
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 09/01/2019 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 16/10/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Blok Nizam 5 Kat (BL-5)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Blok 10 Kat (BL-10)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-32
Birleşim: 2 Oturum: 1

Karakavak Mahallesi 5543
Özü: Adada İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 5543 adada İmar Planı tadilatı talebine dair 09/01/2019 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 5543 ada ile ilgili olarak; Bahse konu taşınmazda İmar Uygulamasından kaynaklanan sıkıntılardan dolayı imar hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu alan ile ilgili olarak Malatya İdare Mahkemesine 2018/1120 E. Sayılı dosya ile dava açıldığı ve sürecin devam ettiği tespit edilmiştir. Konu ile ilgili olarak sürecin devam ettiği ve mezkur mahkemenin vereceği karar doğrultusunda işlem tesis edilmesi için bahse konu plan tadilatının **gündemden çıkarılmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-33
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 182 Ada 108
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Yaka Mahallesi 182 ada 108 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair 10/01/2019 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi 182 ada 108 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Tarım Alanında kalmakta olan parselin Örtü Altı Tarım Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-34
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 327 Ada
2 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 327 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/01/2019 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 327 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların malikleri 20/11/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **tüm yönlerden 10 metre çekme mesafelerinin, güney, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre olarak değiştirilmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-35
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 3352
Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Gündüzbey Mahallesi 3352 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/01/2019 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gündüzbey Mahallesi 3352 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında bir kısmı '**Ticaret Alanı**' geri kalan kısmı '**Konut Alanı**' olan fonksiyonu 15.08.2018 tarih ve 2017/95 sayılı UKOME kararına istinaden, bölge içerisindeki otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 23.11.2018 tarih ve 674 sayılı karar ile '**Katlı Otopark Alanı**' olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı 'Ticaret Alanı' geri kalan kısmı 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip olan söz konusu parselin yapılan değişiklik ile Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun 'Katlı Otopark Alanı' olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Mülkiyeti belediyemize ait olan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı '**Ticaret Alanı**' geri kalan kısmı '**Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip olan 3352 numaralı parselin; bölgedeki altyapı ihtiyacına katkı sağlamak ve kamu hizmeti oluşturmak adına Malatya Büyükşehir Belediyesi – Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararı da göz önünde bulundurularak '**Genel Otopark Alanı (Katlı Otopark)**' fonksiyonuna dönüşen parselde bina kitlesinin işlendiği yapılaşma koşullarının ise **Yençok=10.50 mt.** olarak önerilen imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2376,3) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-36
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 5785 ada
2 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 5785 ada 2 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/01/2019 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kaynarca Mahallesi 5785 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 17/12/2018 tarih ve 2018/466 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki **imar planında Emsal= 1.20 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parsel bina kütlelerinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebi ile ilgi olarak bölgenin gelişme potansiyeli de göz önüne alınarak bina kütlelerinin imar planına işlenmeden ve herhangi bir yoğunluk artışı ve kat artışı yapılmadan yapılaşma koşullarının **Emsal= 1.20 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7) ve TAKS=0,30** olarak kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-13744,9) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-37
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 153 ada
1 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 15/01/2019 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 24/12/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=2.50 ve Yençok=21.50** metre yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak, söz konusu parselin **emsal değeri sabit kalmak şartıyla TAKS = 0.60, Yençok = 27.50** metre olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu plan değişikliğinin yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 25543,3) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-38
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 5857
Ada 3,4 ve 6 Nolu Parsellerde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 5857 ada 3,4 ve 6 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 16/01/2019 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 5857 ada 3, 4 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; 5857 ada 3 ve 4 parseller mevcut imar planında “Konut+Ticaret Alanı” fonksiyonuna sahiptir. 5857 ada 6 parsel mevcut imar Planında “Konut Alanı” fonksiyonuna sahiptir. Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 23.11.2018 tarih ve 667 sayılı karar ile 5857 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ait ada kenarının 5857 ada 6 parsel numaralı taşınmazı da içine alarak “Konut+Ticaret Alanı” olacak şekilde fonksiyonunun değiştirilmesine karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun ‘Konut+Ticaret Alanı’ olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-39
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi Revizyon
İmar Plan Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Gedik Mahallesi Revizyon İmar Plan talebine dair 17/01/2019 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi ile ilgili olarak; Mülga Yeşilyurt Belediyesinin 06.01.2012 Tarih ve 1 sayılı kararına ilişkin Malatya İdare Mahkemesi'nin 19.07.2018 gün ve 2018/144 E.2018/962 K. Sayılı kararı ile "hukuka uyarlılık" kararı alınmasında gerekçe olan "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması" hükmü gereği Gedik Mahallesi 200 ada 63 parsel ve çevresini içine alan bölgede hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 07.12.2018 tarih ve 708 sayılı karar ile kabul edilmiştir. Malatya Büyükşehir Belediyesi'nin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-40
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Gündüzbey Mahallesi 184 Ada
4,5,6 ve 7 Nolu Parsellerde
İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 184 ada 4,5,6 ve 7 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 18/01/2019 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Gündüzbey Mahallesi 184 ada 4, 5, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında bulunan 7 metrelik yol, 184 ada 8 nolu parsel içerisinden geçmektedir. Bu yolun tamamı 184 ada 4 ve 7 nolu parseller içerisinden geçecek şekilde düzenlenmesi, 184 ada 5 ve 6 parsellerin batısında bulunan rekreasyon alanında kalan kısmının konut alanı içerisine alacak şekilde ada ayırım çizgisinin düzenlenmesi ve 184 ada 4 nolu taşınmaz ile 184 ada 5 nolu taşınmaz arasında kalan ada kenarının kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-41
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4968 Adanın Batısında Bulunan Park Alanının Bir Kısmı İle 4922 Ada 1 Numaralı Parselin Kuzeyinde Bulunan Cami Alanının Aynı Büyüklükte Trampası

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Çarmuzu Mahallesi 4968 adanın batısında bulunan park alanının bir kısmı ile 4922 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan cami alanının aynı büyüklükte trampa edilmesi talebine dair 21/01/2019 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çarmuzu Mahallesi 4968 adanın batısında bulunan park alanının bir kısmı ile 4922 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan Cami alanının aynı büyüklükte Trampa edilmesi (yer değiştirilmesi) Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 18.12.2018 tarih ve 739 sayılı karar ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planında olduğu gibi park alanı ve cami alanının aynı büyüklükte Trampa edilmesi (yer değiştirilmesi) gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile hazırlanan imar planı değişikliği ile 4922 ada kuzeyindeki cami alanının bir kısmı (1268 m2) ile aynı büyüklükteki 4968 ada batısında bulunan Park Alanı ile trampa (yer değişikliği) yapılması, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kabul edilen ve 22 metrelik imar yolunun devamlılığını sağlayan yolun eklenmesini içeren ve 'Cami Alanı' yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 6455,6) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-42
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Mollakasım Mahallesinde
Görev Alacak Bilirkişilerin
Tespiti

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Malatya Kadastro Müdürlüğünün 10/01/2019 tarih ve 138643 sayılı yazı ile belediyemizden talep ettiği İlçemiz Mollakasım Mahallesinde 3402 sayılı kadastro kanununun 22-a maddesi kapsamında güncelleme işlemleri ile ilgili yeniden kadastro çalışması yapılacağından, 3402 sayılı Kadastro Kanununun geçici 8. maddesi ile yapılacak olan kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere Mollakasım mahallesinde görev alacak bilirkişilerin tespitinin yapılması hakkında ki Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/01/2019 tarih ve 98546305-105.03-/E.841 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Söz konusu talep edilen İlçemiz Mollakasım Mahallesinde 3402 sayılı kadastro kanununun 22-a maddesi kapsamında güncelleme işlemleri ile ilgili yeniden kadastro çalışması yapılacağından, 3402 sayılı Kadastro Kanununun geçici 8. maddesi ile yapılacak olan kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere söz konusu bilirkişi seçiminde aranacak şartlarda gerekli hassasiyet gösterilerek mahalle muhtarlarının da onayı ile ismi geçen kişilerin bilirkişi olarak görev yapmasının **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

MULLAKASIM MAHALLESİ MUHTARLIĞI

Sıra No	Mahallesi	Adı ve Soyadı	T.C. Numarası	Cep Telefonu
1	Mullakasım Mahallesi	Ömer ÇAĞIRAN	18092172864	05325768252
2	Mullakasım Mahallesi	Muhittin DURHAN	52483026336	05366897921
3	Mullakasım Mahallesi	Ahmet SARIGÜL	16589222948	05367251810
4	Mullakasım Mahallesi	Hasan PEKCAN	19592122854	05061000729
5	Mullakasım Mahallesi	Emir Ömer ÖZERKAN	32746684336	05365432760
6	Mullakasım Mahallesi	İdris KARAMAN	25576923324	05376853260
	Mullakasım Mah. Muhtarı	Musa TAŞDEMİR	13397329388	05356594530

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-43
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 123 Ada
14 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 123 ada 14 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-44
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 4980
Ada 1 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-45
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
Ada 11 Nolu Parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/02/2019
Sayısı: 20582433-105.04-46
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Oturum Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Mart ayı toplantısını 05/03/2019 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip