

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-301.05-178
Birleşim: 7 Oturum: 1

Yoklama,

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Mehmet NAKİR	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Burhan KILIÇ	Mehmet Naci ŞAVATA
Nusret ASLAN	İsmail Caner KAYMAZ	Memet ÖZEN	Esin TANRIVERDİ
Ali PALANCI	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Oktay ÖZEVREN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Nebi YİĞİT	Bekir KARAKUŞ	Mehmet Mirza DİNÇER	Battal TUNCAL
Vahap MURAT	Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR	Halidun GÜNDÜZ
Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN		

Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Selim PİLTEN, Numan ÖZCAN

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-301.05-179
Birleşim: 7 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Mülkiyeti belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 319 ada 89 ve 92 nolu parseller ile Gündüzbey Mahallesi 2352 parsel nolu taşınmazların 10 yıl süre ile işletme hakkı tesisi sureti ile kiralanması talebi hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü teklifi **gündemin 16' ncı** maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-301.05-**180**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 14 Haziran 2019 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**181**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 4980 ada
1 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 17/06/2019 tarih ve 58 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parselde **bina kütlesi işlenmesi ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**182**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
Ada 11 Nolu Parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 19/06/2019 tarih ve 59 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 16/01/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesine ve Aynı Zamanda Meclis Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**183**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: İsmetiye Mahallesi 3978 Ada
3 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/06/2019 tarih ve 60 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret-Konut (TİCK) Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parselde bina kütlesinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**184**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/06/2019 tarih ve 61 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4451 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/02/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal= 1.75 ve Blok Nizam 7 Kat (BL=7)** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak **yapı nizamının Emsal değeri korunarak TAKS=0.45** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**185**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi Gezer Mevkii
L40-A-19B-3D İmar Paftasında
Trafo Alanı Bırakılmasına
Yönelik İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; İkizce Mahallesi Gezer mevkii L40-A-19B-3D imar paftasında trafo alanı bırakılmasına yönelik İmar Plan Tadilatı talebine dair 25/06/2019 tarih ve 62 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İkizce Mahallesi Gezer Mevkii L.40-A-19.B-3D imar paftasında Malatya-Kayseri D- 300 Karayolunun yaya izinde bulunan 117 m² lik alanın bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması için Trafo Alanı yapılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**186**
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Gedik Mahallesi 431 ada 1,2,3,4,5, 6,7,8,9 nolu parsel; 432 ada 1,2,3, 4,5,6,7,8 nolu parsel ve 433 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24 ve 25 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Gedik Mahallesi 431 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parsel; 432 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parsel ve 433 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 ve 25 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı Talebine dair 26/06/2019 tarih ve 63 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 431 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel; 432 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 433 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) ve Emsal=0.60 yapılaşma şartlarına sahiptir. Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 687 sayılı kararı ile imar adaları arasındaki taşıt yolları kaldırılmış ve yeşil alan aynı oranda arttırılmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi parsellerin arasından geçen taşıt yollarının kaldırılması, aynı oranda yeşil alan eklenmesi, yapılaşma koşulunun emsal sabit kalmak şartıyla Yençok=9.50 metre olarak değiştirilmesi ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları imar plan tadilatının belediye meclisimizce görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu plan talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan değişiklik ile bütüncül bir planlama yapılarak adalar arasındaki taşıt yolları kaldırılmış ve aynı oranda yeşil alana dâhil edilmiştir. Yapılan değişiklik ile söz konusu adalardaki yapılaşma koşulları plan paftasında olduğu gibi **E=0,60 Yençok=9.50 olarak belirlenmesi ve eklenen plan notları ile birlikte** kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan Uygulama imar plan tadilatının **kabulüne** .(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 38270,1) (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail Aydın ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**187**
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Işıklı Mahallesinin Lağv edilerek
Sınırlarının Oluklu Mahallesine
Bağlanması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; İlçemiz Işıklı Mahallesinin Lağv edilerek sınırlarının oluklu mahallesi sınırlarına dahil edilmesi talebine dair 26/06/2019 tarih ve 2 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Kaymakamlığının 11/04/2019 tarih ve 1270 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Işıklı Mahallesinde 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde ilçe seçim kurulunca Sandık kurulamadığından Işıklı mahallesine komşu mahalleler ile coğrafi, sosyal, ekonomik, hukuki ve idari yönden gerekli araştırmalar yapılarak başka bir mahalle ile birleştirilmesi talep edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**188**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Araştırma ve Geliştirme
Müdürlüğünün Kuruluş,
Görev, Çalışma ve Esasları
Yönetmeliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün Kuruluş, Görev ve Çalışma ve Esasları Yönetmeliği hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/06/2019 tarih ve 37631308-020-E.9594 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Çalışma ve Esaslarına dair 3 sahife 11 maddeden düzenlenen yönetmeliğinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK VE ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmeliğin amacı, Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esasları ile görev, yetki ve sorumluluklarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Yeşilyurt Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün hizmet faaliyetleri ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3-Yeşilyurt Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğüne ait iş bu yönetmelik 03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu Yönetmelikte ifade edilen;

Kurum : Yeşilyurt Belediyesi'ni,
Başkanlık : Yeşilyurt Belediye Başkanlığını,
Üst Yönetim : Belediye Başkanı ve Başkan Yardımcılarını,
Müdürlük : Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nü ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş Ve Yasal Dayanak

MADDE 4 - (1) Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak Yeşilyurt Belediye Meclisi'nin, 11.06.2019 tarih ve 154 Sayılı kararı ile kurulmuştur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Teşkilat, Görev, Yetki ve Sorumluluklar

MADDE 5 - Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Belediye Başkanının bu konuda görevlendireceği Başkan Yardımcısı'na bağlıdır.

Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 6 - Araştırma Geliştirme ve Dış ilişkiler Şube Müdürlüğünün, Görev, Yetki ve Sorumlulukları.

1. Kurum adına, ulusal ve uluslararası fon kuruluşlarına yönelik olarak proje hazırlamamak, uygulamak ve raporlamak.
2. Kuruma gelen proje ortaklık taleplerini incelemek, ilgili birimlerle koordinasyon sağlamak, taleplerin kabul edilmesi halinde proje ortağı olarak başvuru aşamasında kuruma yapılacak işlemleri yerine getirmek.

3. Yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde gerçekleştirilen yenilikçi çalışmaları araştırmak, takip etmek, uygulamak ve raporlamak.
4. Diğer Kurum ve Kuruluşlar ile (Kamu, STK, Üniversite, özel, tüzel kişiler) sunulacak projeler ve onaylanan projelerin yürütülmesi sürecinde işbirliği yapmak.
5. Kurumun sınırları içerisinde proje haritasının çıkarılması, ihtiyaç analizinin gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda stratejiler, alternatif çözümler ve projelerin geliştirilmesi sürecinin takibini ve koordinasyonunu sağlamak.
6. Toplumun her kesimini kurumun diğer çalışmaları ile ilgili bilgilendirmeye yönelik çalışmalar yapmak veya yapılan çalışmalara destek sağlamak.
7. Üst yönetim tarafından verilen talimatlar doğrultusunda ulusal ve uluslararası kurum, kuruluşlar sivil toplum kuruluşları ile ilişkileri yürütmek.
8. Ulusal ve uluslararası düzeyde gerçekleştirilen açık oturum, sempozyum, tören, şölen, festivallere, fuarlara katılmak, tertip etmek ve katkı sağlamak.
9. Kurumun yürüttüğü faaliyetler ve iş süreçlerinde verimlilik ve etkinliğin artırılması amacıyla belediyenin görev sahasına giren konularla ilgili birim yöneticilerine proje teklifi sunmak, birimler arasında koordinasyonu sağlamak ve uygulamaya geçirilebilecek önerilerin tespit edilmesini sağlamak.
10. Kurumda ARGE ve yenilikçilik konularında farkındalık yaratmak, ARGE kültürünün kazanılması ve ARGE çalışmalarının belediye iş ve işlemlerindeki süreçlere katılmasını sağlamak.
11. Üst yönetimin vereceği diğer görevleri yapmak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Müdürlüğün Çalışma Düzeni

Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 7 - Araştırma ve Geliştirme Müdürü'nün bu yönetmelikte tanımlanan usul ve esaslar çerçevesinde yürüteceği faaliyetler ve bu faaliyetleri yürütürken görev, yetki ve sorumlulukları şöyledir;

1. Müdür, müdürlük bünyesindeki personelin amiridir. Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olup; müdürlük görevini mevzuat çerçevesinde yerine getirir ve Müdürlü ile ilgili yazışmalarda imza yetkilisidir.
2. Yapılan çalışmalarda ekibini motive eder, verilen önerileri değerlendirir ve gerektiğinde çalışmalara katılarak çalışma ortamını sürekli olarak geliştirme çabası içinde olur.
3. Diğer birimlerle yürütülen projelerde gerekli koordinasyonu ve sağlıklı bilgi akışını sağlar ve iç ve dış denetimler sırasında denetim elemanlarına istenilen bilgi ve belgeleri sunar.
4. Çalışma ortamının sürekli geliştirilmesine özen gösterir, iş güvenliğini sağlar, mesai saatlerinin etkin/verimli kullanılması ve birim personelinin uyum içinde çalışmasını sağlar.
5. Personelin eğitim ihtiyacını belirleyerek, gerekli eğitim hizmetlerini almaları için ilgili birimle işbirliği yapar.
6. Üst yönetimin vereceği diğer iş ve işlemleri yapar.

Personelinin görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünde görevli tüm personel; bu Yönetmelikte tanımlanan usul ve esaslar çerçevesinde yürüteceği faaliyetler ve bu faaliyetleri yürütürken görev, yetki ve sorumlulukları şöyledir;

1. Kendisine verilen görevleri eksiksiz ve zamanında; işgücü, zaman ve malzeme tasarrufu sağlayacak şekilde yerine getirir.
2. Kalite Yönetim Sistemi kapsamında tanımlanan görevleri yerine getirir ve uzmanlık alanlarıyla ilgili olarak ihtiyaç duyulacak görevleri yapar.
3. Müdürlüğün idari ve teknik iş ve işlemlerini yürütmek.
4. Kullandığı demirbaş eşyanın iyi kullanılmasını ve korunmasını sağlar.

5. Araştırma ve Geliştirme M¼d¼rl¼ę¼'n¼n g¼rev, yetki ve sorumluluğunda bulunan ve Araştırma ve Geliştirme M¼d¼r¼ tarafından kendisine verilen g¼revlerin, t¼m s¼reçleri ile ilgili iř ve işlemleri y¼r¼tmek.
6. şube M¼d¼r¼m¼n vereceği diğer g¼revleri yapar.

BEşİNCİ B¼L¼M

Çeřitli ve Son H¼k¼mler

Y¼r¼rl¼k

MADDE 9 - Bu Y¼netmelik, Yeşilyurt Belediye Meclisi tarafından kabul ve yayım tarihten itibaren y¼r¼rl¼ęe girer.

Y¼r¼tme

MADDE 10- Bu Y¼netmelik h¼k¼mlerini Yeşilyurt Belediye Başkanı tarafından y¼r¼t¼l¼r.

MADDE 11- Bu Y¼netmelik 11 maddeden oluřmaktadır.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-301.05-**189**
Birleşim: 7 Oturum: 1
Özü: Birimler Arası Ödenek
Aktarılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Birimler Arası Ödenek Aktarımı hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/06/2019 tarih, 59628585-840.-E.9675 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün ödeneği yetersiz olan 06.4.2.90 “ Diğer Arsa Alımları ve Kamulaştırma Giderleri ” bütçe tertibine Fen İşleri Müdürlüğü Ödeneğinden 3.000.000,00 TL aktarılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Özü:

Hisse satışı hakkında

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 383 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 384 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel, 385 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parsel, 386 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsel ile 387 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel nolu taşınmazların satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/06/2019 tarih ve 59628585-756.02-E.9509 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Tapunun Mollakasım Mahallesi 383 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 384 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel, 385 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parsel, 386 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsel ile 387 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel nolu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık artırma usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ, İsmail Aydın ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-191
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 5413
Ada 8 Nolu Parselin
Güneydoğu Köşesinde
Bulunan Trafo Alanının
Kuzeybatı Köşesine Trampa
Edilmesi Hakkında

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 5413 ada 8 nolu parselin güneydoğu köşesinde bulunan trafo alanının kuzeybatı köşesine trampa edilmesi yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-192
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi içerisinde 4 242 4000 4 242 600 x koordinatları ile 437 500 437 800 y koordinatları arasında kalan Rekreasyon alanının güneydoğu bölümünün bir kısmının trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Tecde Mahallesi içerisinde 4 242 4000 4 242 600 x koordinatları ile 437 500 437 800 y koordinatları arasında kalan Rekreasyon alanının güneydoğu bölümünün bir kısmının trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**193**
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 531 ada 7
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 531 ada 7 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**194**
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesinde 2005 yılında yapılan İmar Uygulaması Sonucunda mağdur olan vatandaşların sorunlarının çözümü amacıyla yoldan ihdası yapıp daha sonra iptal edilen yerlerin ek yoğunluk olarak kullanılmasına yönelik

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Karakavak Mahallesinde 2005 yılında yapılan İmar Uygulaması Sonucunda mağdur olan vatandaşların sorunlarının çözümü amacıyla yoldan ihdası yapıp daha sonra iptal edilen yerlerin ek yoğunluk olarak kullanılmasına yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-301.05-195
Birleşim: 7 Oturum: 1

Satış ve Kiralama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 319 ada 89 ve 92 parsel nolu taşınmazlar ile Gündüzbey Mahallesi 2352 parsel nolu taşınmaz 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) ve (j) fıkraları gereğince, **10 (On) yıl süreli** işletme hakkı tesisi sureti ile yükleniciden işletme bedeli alınması karşılığında **yap-işlet-devret** modeli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü kiralınması talebi hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 02/07/2019 tarih, 59628585-756.02-E.9861 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (e) bendinde belediye meclisinin görev ve yetkileri kapsamında “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*” denildiğinden Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 319 ada 89 ve 92 parsel nolu taşınmazlar ile Gündüzbey Mahallesi 2352 parsel nolu taşınmaz 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) ve (j) fıkraları gereğince, **10 (On) yıl süreli** işletme hakkı tesisi sureti ile yükleniciden işletme bedeli alınması karşılığında **yap-işlet-devret** modeli ile Belediyemizce hazırlanacak ihale şartnamesinde belirtilen hükümler doğrultusunda proje ve altyapı işleri yapılmak sureti ile taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile 10 yıllığına kadar kiralınmasının yapılmasına, Kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine kiraca yetkisinin verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2019
Sayısı: 20582433-105.04-196
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Oturum Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Ağustos ayı Meclis toplantısını 06/08/2019 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip