

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-208  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: 1 Oturum: 1  
**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Ali PALANCI	Nusret ASLAN
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Hasan KARAGÖZ
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Oktay ÖZEVREN	Mehmet Akif KARACA	Vahap MURAT	Nevzat DİRİ
Ramazan YAKICI	Hasan Basri YÜKSEL	Mehmet Mirza DİNÇER	
Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:**

**Mazeretli Olanlar:** Mehmet Naci ŞAVATA, Numan ÖZCAN, Mehmet NAKİR, Murat ALABAŞ, Murat GÜMÜŞ, Memet ÖZEN, Battal TUNCAL, Süleyman BAYRAM, Tayfun YÜCEL

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-209  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:**

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Temmuz 2020 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**KARAR**

İlyas Mahallesi 5197 ada 1  
nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı  
Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 08/07/2020 tarih ve 61 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-211  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: 1

**KARAR**

Yakınca Mahallesi 139 ada 14  
nolu parselde Uygulama İmar  
Plan Tadilatı

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Yakınca Mahallesi 139 ada 14 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 09/07/2020 tarih ve 62 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki 17/01/2020 tarih ve 1510 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde **Emsal=0.60 yapılaşma şartlarına sahip taşınmaza Bina Kitleli işlenmesi ve yapılaşma şartının Yençok=11.50 olarak** değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parsel üzerindeki binanın yapı ruhsatının olduğu ve yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında yapı hakkı değiştirilmeden söz konusu parsel üzerindeki taşınmazın hatları belirlenerek 'Bina Kitesinin' işlendiği yapılaşma koşulunun Yençok=11.50 metre; yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44095070)** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-212  
**Toplantı:** 7  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda İmar Planı Tadilatına itiraz

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda ve çevresinde yapılan imar planı tadilatına yapılan itiraz talebine dair 10/07/2020 tarih ve 63 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda ve çevresinde yapılan imar planı tadilatı Belediye Meclisimizin 04/02/2020 tarih ve 53 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2020 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği müdürlüğümüz tarafından 23/03/2020 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde söz konusu **plan değişikliğine** itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-213  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 306 ada  
1 parselde İmar Planı Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 306 ada 1 parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/07/2020 tarih ve 64 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 306 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında **Emsal=1.50 Yençok=Serbest** yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsel her yönden 10 metrelik çekme mesafesine sahiptir. Yapılan koordinat hatasından dolayı yapı oturumu çekme mesafesinin 0.75 metre içerisinde yapılmıştır. Bu durumun düzeltilmesi amacıyla çekme mesafesinin 10 metreden 9 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-214  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5906  
ada 11 nolu parselde İmar  
Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi dair 13/07/2020 tarih ve 65 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri daha önce belediyemize başvuruda bulunmuş olup 03.09.2019 tarih ve 231 sayılı belediye meclisimizin kararı doğrultusunda eksik evraktan (tapu kaydında bulunan şerhler) dolayı plan tadilat talepleri gündemden çıkarılmıştı

Taşınmazın malikleri bahse konu plan tadilat taleplerinde ki eksiklikleri gidererek ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuş olup yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının tekrardan Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-215  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Tecde Mahallesi 5986 ada 1  
nolu Parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı dair 14/07/2020 tarih ve 66 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 5986 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut **imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parselin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020

Sayısı: 20582433-301.05-216

**Toplantı:** 7

Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 numaralı parselde İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 numaralı parselde İmar Plan Tadilatı dair 16/07/2020 tarih ve 67 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla **Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**KARAR**

**Özü:** Çilesiz-Karakavak-Tecde-Bostanbaşı mahalleleri sınırları içerisinde Mihludut Caddesi ve Saray Bosna Caddesi Aks Devamlılığının sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncü maddesi;** İlçemiz Çilesiz-Karakavak-Tecde-Bostanbaşı mahalleleri sınırları içerisinde Mihludut Caddesi ve Saray Bosna Caddesi Aks Devamlılığının sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine dair 17/07/2020 tarih ve 68 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlgi yazıda Malatya Büyükşehir Belediyesi Malatya ili Doğu-Batı aksının devamını sağlaması amacıyla Yeşilyurt ilçesi Çilesiz-Karakavak-Tecde-Bostanbaşı Mahallerinin sınırları içerisinde Mihludut Caddesi ve Saray Bosna Caddesinin aks devamlılığının sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2020 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2020 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. İlçemiz sınırları içerisinde Karakavak, Bostanbaşı ve Tecde mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve imar plan paftasında sınırları belirtilen alan için; Tarım ve Orman Bakanlığının 12/03/2020 tarih ve 743583 sayılı Olur'u ile alınan **Kamu Yararı Kararı** ve Bakanlık iznine istinaden **Ticaret Alanları (Emsal=0,20 ve Yencok=2 kat), Park Alanları, Sosyal Donatı Alanları (Emsal=1,00 ve Yencok=9.50)** fonksiyonlarını içeren ve kentimizin ana arterleri üzerinde oluşan trafik yoğunluğunun azaltılması ile doğu-batı ulaşım akslarının bütünlüğünün sağlanması amacıyla planlanması elzem olan 35 metrelik yol bağlantısının imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-218  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Tecde Mahallesi 5633 ada 3  
nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Tecde Mahallesi 5633 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı dair 17/07/2020 tarih ve 69 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 5633 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 02/07/2020 tarih ve 14555 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.50 TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanun değişikliği ile imar planlarında Yençok=Serbest olarak belirlenemez ibaresinden dolayı parsel malikleri açısından hak kaybının oluşmaması nedeniyle, **Emsal=1.50, TAKS= 0.25 ve Yençok= 48.70** olarak düzenlemesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

14.02.2020 tarih ve 7221 Kanun numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan kanun değişikliği bağlamında; İlçemiz sınırları içerisindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızda Yençok=Serbest olarak belirlenen yapı adalarında ilçemizdeki Mânia Planı'nın üst kotları ve mevcut silüet de dikkate alınarak '**...Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere maksimum yapı yüksekliği Yençok=37.50 metre (Zemin +11 Kat) olacaktır.**' kararı alınmıştır. Söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parselde kat artışının yapıldığı ve daha önce alınan karar ile uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda bahse konu plan tadilatı talebinin **Reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44708969) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-219  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 258 ada  
1 nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 258 ada 1 parselde İmar Plan Tadilatı dair 20/07/2020 tarih ve 70 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 258 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 02/07/2020 tarih ve 14555 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Emsal=1.50 Yençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanun değişikliği ile imar planlarında Yençok=Serbest olarak belirlenemez ibaresinden dolayı parsel malikleri açısından hak kaybının oluşmaması nedeniyle, Emsal=1.50, Yençok= 44.00 olarak düzenlemesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

14.02.2020 tarih ve 7221 Kanun numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan kanun değişikliği bağlamında; İlçemiz sınırları içerisindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızda Yençok=Serbest olarak belirlenen yapı adalarında ilçemizdeki Mânia Planı'nın üst kotları ve mevcut silüet de dikkate alınarak '**...Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere maksimum yapı yüksekliği Yençok=37.50 metre (Zemin +11 Kat)olacaktır.**' kararı alınmıştır. Söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parselde kat artışının yapıldığı ve daha önce alınan karar ile uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda bahse konu plan tadilatı talebinin **Reddine.**(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44511825) oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-220  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Plan Notu Revizesi

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarih ve 140 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Karakavak Mahallesi ve Karakavak –Tecde –Çilesiz Mahallelerinde Yapılan Revizyon İmar Planları İçerisindeki Plan Notunun revizesine dair 20/07/2020 tarih ve 71 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlgi meclis kararı ile kentsel dönüşümü hızlandırmak amaçlı yıkılan yapılara yapı yoğunluğu verilmesi için karar alınmıştır. Yolda kalan yapıların yapı cinsine bakılmaksızın yapı hakkının %100 oranında kullanılması için söz konusu meclis kararına ek olarak meclis kararı alınması gerekmektedir.

Yeşilyurt Belediyesinin 11.06.2019 tarih 140 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesi'nin 19.08.2019 tarih 269 sayılı meclis kararına ek olarak meclis kararının 5.bendindeki "Yapı yoğunluğu kullanan yapılara enkaz bedeli ödemesi yapılmayacaktır" ibaresinin devamına "**Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yolların erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100 oranında kullanılmasına**" ifadesinin eklenmesi yönünde karar alınması gerektiği bildirilmiş konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediyemiz meclisinin 11.06.2019 tarih 140 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediyesi'nin 19.08.2019 tarih 269 sayılı meclis kararları da dikkate alındığında "**ilçemiz sınırları içerisinde 18. Madde uygulaması gören alanlarda parselin boş iken sahip olduğu yapı hakkının %30 unu geçmemek şartıyla 'Kentsel dönüşümün hızlandırılması, mevcut yolların erken açılması ve ara parsellerin ruhsat almada sıkıntı yaşamamaları adına yolda kalan yapıların yapı sınıfına bakılmaksızın yoğunluk hakkının %100 oranında kullanılmasının ve bu kararın onay tarihinden itibaren 1 yılı geçmemesi'**" şartıyla Plan notu revizesinin **kabulüne** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-221  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Araç Bağışısı

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Hekimhan Belediye Başkanlığına şartsız olarak Araç bağışısı hakkındaki Tesisler Müdürlüğünün 23/07/2020 tarih, 58360065-105.03-E.11154 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Hekimhan Belediye Başkanlığının 17/07/2020 tarih ve 57173384-210.04.02.03-E.682 sayılı yazıları ile araç parkında bulunan araçlarının eski ve yetersiz oluşundan dolayı ilçe halkına hizmet vermekte güçlükler yaşadıklarını, ilçe geneli daha iyi hizmet verebilmek için kamyon cinsi araca ihtiyaç duyduklarından bahisle belediyemizden araç hibesi talebinde bulunmuşlardır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince “Şartlı Bağışların” Kabulü için Belediye Meclis Kararı gerektiği buna karşın aynı yasanın 38/l maddesi uyarınca “Şartsız Bağışların” kabulü için Belediye Başkanının yetkili olduğu belirtilmektedir. Noterler Birliğinin 01.09.2016 tarih ve 56 sayılı genelgesinde konu ile ilgili Mahalli idareler Genel Müdürlüğünden görüş alınmış olup, genelgenin son bendinde Belediyelerin her yıl Bütçe Kanununa ekli “T” işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı taşıt kanunu kapsamına giren taşıtları hibe (Yurtiçi) yoluyla edinmeleri ile ilgili işlemlerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/G ve 38/L maddelerinde belirtilen şartlı veya şartsız hibelerle ilgili hükümler nazara alınmayacak, mutlak süratle buna ilişkin Belediye Meclis Kararı istenecektir denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (l) bendi gereğince belediyemiz tesisler Müdürlüğü envanterinde bulunan 44 LY 039 plakalı, 681096 Motor Numaralı NNANPR7L02030406 Şase numaralı, 2009 model ISIZU-NPR66 marka Çöp Aracının Hekimhan Belediyesine Şartsız olarak hibe edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-222  
**Toplantı:** 7  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Sokak Sağıklaştırması ve  
Cephe iyileştirmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** Sokak Sağıklaştırması ve Cephe iyileştirmesi talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-223  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** Kaynarca Mahallesi 6042 ada  
7 nolu parselin güneydoğu  
köşesine trafo alanı yapılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Kaynarca Mahallesi 6042 ada 7 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-224  
**Toplantı: 7**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Parklara İsim Verilmesi

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** İlçemiz Muhtelif Mahallelerinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan parklara isim verilmesi talebine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/08/2020  
Sayısı: 20582433-301.05-225  
**Toplantı:** 7  
Birleşim: 1 Oturum: 1  
Toplantının Kapatılması ve  
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

**KARAR**

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'nci maddesi;** Eylül ayı Meclis toplantımızı 01/09/2020 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip