

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-378
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN		Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Nevzat DİRİ
	Hasan Basri YÜKSEL	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI	Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Günnur TABEL
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	Halidun GÜNDÜZ
Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.		

Toplantıda Bulunmayanlar: Hamit ILICAK, Memet ÖZEN

Mazeretli Olanlar: Muzaffer ÇELİK, Murat ALABAŞ

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-379
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Kasım 2020 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-380
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Kat Karşılığı Satış

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) mahallesinde 1,53 Hektar yüzölçümlü mülkiyeti belediyemize ait parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Kat karşılığı satışı hakkında Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 18/11/2020 tarih, E.69572484-105.03-19277 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 1,53 hektar büyüklüğe sahip alanın; 14/04/2020 tarihli ve 2020/2409 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.04.2020 tarih ve E.92055 sayılı oluru ile yetki devri yapılmıştır. Bakanlıkça tarafımıza verilen yetki kapsamında Belediyemizce alana ilişkin iş ve işlemler takip edilmiş buna istinaden hak sahipliği tespiti ve uzlaşma süreçleri tamamlanmıştır.

İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi'nde yer alan 1,53 hektar yüzölçümlü mülkiyeti belediyemize ait parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi hükümleri gereği Açık Teklif Usulü ile kat karşılığı inşaat yapımı ihalesinin yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-381
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Gedik Mahallesi 351 ada 1 ve 8 nolu parsellerin Kamulaştırılması için açılan Davalardan Feragat Edilmesi

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Gedik Mahallesi 351 ada 1 ve 8 nolu parsellerin Kamulaştırılması için açılan Malatya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/14 E.ve Malatya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/14 E. Davalarından Feragat edilmesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/11/2020 tarih, E.59628585-105.04-19212 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Milli Eğitim İl Müdürlüğü ile yapılan protokol sonucunda; Gedik Mahallesi 351 ada 1 ve 8 parsellerin Okul alanı olarak idaremizce kamulaştırılacağı, Karakavak Mahallesinde bulunan Gözde Akademi Hastanesinin güneyinde ve 5899 ada 2 parselin batısında bulunan 9089,00 m² Park alanının planda okul alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılacağı, Mevcut Yeşilyurt Belediyesinin bulunduğu Karakavak Mahallesi 5323 ada 4 parselin yanındaki Milli Emlak Müdürlüğüne ait olan ve Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli olan Karakavak Mahallesi 5489 parseldeki 12750,70 m² alanının planda Yeşil alan olarak fonksiyon değişikliği yapılacağı, kararlaştırılmıştır.

Protokolde belirtilen plan değişikliklerinin yapılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Malatya Büyükşehir Meclisinin gündemine alınmadığından; Gedik Mahallesi 351 ada 1 ve 8 parsellerin kamulaştırılması için açılan, Malatya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/14 Esas ve Malatya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/14 Esas davalarından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesin "h" bendi gereği feragat edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-382
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Mülkiyeti Belediyemize ait 9
adet taşınmazda bulunan
hissemiz ile mülkiyeti
Özü: Hazineye ait 2 adet taşınmazın
trampasını

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi, Mülkiyeti Belediyemize ait 9 adet taşınmazda bulunan hissemiz ile mülkiyeti Hazineye ait 2 adet taşınmazın trampası hakkında Emlak ve İstimlak hakkında 24/11/2020 tarih ve E-59628585-756.01-19616 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile yapılan yazışmalarda ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 9 adet taşınmazda bulunan hissemiz ile mülkiyeti Hazineye ait 2 adet taşınmazın trampasını talep edilmiştir. Belediyemiz 23.10.2020 tarihli ve 17570 sayılı yazı ile bahse konu taşınmazların trampasının yapılması ve bedeller arasında Hazine lehine oluşacak bedel farkının Belediyemiz tarafından taksitle ödenmesi taahhüt edilmiştir.

İlgili yazıda bedel tespitleri yapılan taşınmazlardan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait;
Yakınca Mahallesi 521 ada 9 parsel 3.987,22 m² yüzölçümlü taşınmaz **3.987.220,00 TL** bedel ile,
Yakınca Mahallesi 524 ada 1 parsel 7.267,04 m² yüzölçümlü taşınmaz **7.267.040,00 TL** bedel olmak üzere **toplam 11.254.260,00 TL** bedelli hazine parsellerine karşılık

Mülkiyeti Belediyemize ait;
Karakavak Mahallesi 5919 ada 4 parselde bulunan 1.517,83 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 1.366.047,00 TL bedel,
Karakavak Mahallesi 5926 ada 5 parselde bulunan 448,75 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 403.875,00 TL bedel,
Hamidiye Mahallesi 66 ada 117 parselde bulunan 1.007,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 402.800,00 TL bedel,
Hamidiye Mahallesi 66 ada 105 parselde bulunan 132,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 52.800,00 TL bedel,
Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 1 parselde bulunan 877,88 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 833.986,00 TL bedel,
Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2 parselde bulunan 221,21 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 221.210,00 TL bedel,

Bostanbaşı Mahallesi 303 ada 2 parselde bulunan 1.652,75 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 1.487.475,00 TL bedel,

Bostanbaşı Mahallesi 255 ada 1 parselde bulunan 1.818,16 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 1.454.528,00 TL bedel,

Bostanbaşı Mahallesi 264 ada 2 parselde bulunan 5.538,89 m² yüzölçümlü taşınmazdaki hissemiz 3.877.223,00 TL bedel olmak üzere toplam 10.099.944,00 TL bedelli Belediyemiz hisselerinin belirtilen bedeller üzerinden trampasının uygun olduğu belirtilmiş olup bedeller arasında Hazine lehine oluşan 1.154.316,00 TL farkın Belediyemiz tarafından taksitle ödenmesi kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca karşılıklı olarak Trampa (yer değiştirme) yapılmasının **kabulüne**, katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-383
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Sözleşmeli Personel Ücreti

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Belediyemizde sözleşmeli olarak ataması yapılan sözleşmeli personellerin 2020 yılında ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 19/11/2020 tarih ve 31647027-000. E.- 19324 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizde münhal bulunan Eğitimci kadrosunda personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.Fıkrası ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 4/B maddesi gereğince 2020 yılında tam zamanlı 1 Eğitimci ve 1 Fizikçi Sözleşmeli personelin Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne yayınlanan 3 no'lu Sözleşmeli Personeli Ücret Tabanları Genelgesi doğrultusunda çalıştırılması için Eğitimci Mehmet ERCAN ve Fizik bölümü mezunu Alp Tekin SARAN 05.11.2020 tarih ve 18368 ve 18367 sayılı Başkanlık Oluru ile atamaları yapılmış olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne yayınlanan ücret tavanları konulu 2020 yılı için yayınlanmış olan genelgenin eki 1 sayılı cetvelinin, 657 sayılı Kanununa göre net aylık taban ücret tutarının ve Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış ve ek ödeme yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmaksızın aynen sözleşmeli personele ödenmesi, sözleşmeli personelin bu şekilde çalıştırılmasına (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Belediyemiz Meclisinin 20/10/2020 tarih ve 314 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2021 yılı ücret tarifesinin 3.bölümünde yer alan İmar ile ilgili diğer Ücretler bölümünün güncellenmesi talebi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/11/2020 tarih, 38299418-115.99-18504 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz Meclisinin 20/10/2020 tarih 314 sayılı kararı ile onaylanan 2021 mali yılı ücret tarifesinin 3. Bölümünde yer alan ve aşağıda dökümü bulunan "İmar plan değişikliklerinden ücret alınması" başlığının 15/09/2020 tarihinde resmi gazetede yayınlanan "İmar Planı Değişikliklerine dair değer artış payı hakkındaki yönetmelik" ile çeliştiğinden bu başlığın kaldırılmasına,

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDEN ÜCRET ALINMASI

Komisyon raporları doğrultusunda belirlenen bölgeler ile ilgili olarak aşağıda belirlenen ücret bedellerinin alınması uygun görülmüştür.

Sıra No	PLAN FONKSİYONU	2021 Yılında Uygulanacak Birim Fiyat(TL)						
		Bölge Birim	1	2	3	4	5	6
1	Konut	m ²	22	20	18	15	13	11
2	Ticaret, Turizm, Günübirlik Tesis, Özel Okul, Özel Sağlık	m ²	45	40	35	31	26	14
3	Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Lojistik Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	m ²	22	22	22	22	22	22
4	Akaryakıt ve LPG İstasyonları	m ²	340	280	225	170	110	55
5	Özel Yurt	m ²	35	30	23	18	11	11
6	Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri, Su Dolum Tesisleri	m ²	6	6	6	6	6	6
7	Enerji Tesisleri (RES, GES)	MW*	57000	29000	29000	29000	29000	29000
8	Enerji Tesisleri (HES)	MW*	57000	57000	57000	57000	57000	57000

- RES ve GES taleplerinde planlı alanları içerisinde yer alanlar 1.Bölge dâhilinde kabul edilecektir. Plansız alanda kalanlar 6.bölge dâhilinde değerlendirilecektir.

* MW=Mega Watt (1 MW büyüklüğüne kadar olan talepler 1 MW olarak değerlendirilecektir.)

- İmar planlarında Ticaret + Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Konut gibi karma kullanım kararları getiriliyor ise plan notlarında belirtilen kullanım oranları esas alınarak fiyatlandırılacaktır.

- Plan değişikliklerinde eğer karma kullanım kararlarından biri veya ikisi yürürlükte olan planda mevcut ise fiyat hesabı yapılırken yalnızca ilave olarak getirilen kullanım kararı dikkate alınacaktır.

Fiyatlandırma yaparken aşağıdaki formül kullanacaktır:

$$\text{Fiyat} = (A \times T_i \times O) + (A \times T_u \times O) + (A \times K \times O)$$

A: Planlanan alanın m² cinsinden büyüklüğü

T_i: Ticaret Kullanımının Bölgeye Göre Birim Fiyatı

T_u: Turizm Kullanımının Bölgeye Göre Birim Fiyatı

K: Konut Kullanımının Bölgeye Göre Birim Fiyatı

O: Plan Notunda Belirtilen Zeminde Kullanım Oranı

-Ticaret+Konut karma kullanımında yukarıda verilen formülle hesaplanan fiyat, parsel alanının zeminde kullanılacak ticaret alanına oranı ile çarpılarak nihai fiyat elde edilir. Belirlenen fiyatların %25 oranındaki kısmı peşin olarak geri kalan kısmı takip eden aydan itibaren 5(beş) ayda ve 5(beş) eşit taksitte tahsil edilebilir. Ancak bu durumda idare teminat istemekle yükümlüdür.

Yine 3. Bölümde yer alan “İmar ile ilgili diğer ücretler” başlığı altındaki 27. Bentte yer alan 800 TL olarak belirlenen Plan tadilat ücretinin 900 TL olarak güncellenmesi ilgili yeni tutarların **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-385
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşilyurt İşgem Ltd.Şti Genel Kurullarında Tüzel Kişiliği Temsilci Ataması

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Tüzel Kişiliği temsilci olarak Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak görevlendirme yapılması talebi hakkında İşgem Genel Müdürlüğünün 26/11/2020 tarih, 310 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz iştiraklerinden 6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 103708 sayılı görüş yazısı ile tüzel kişiliği temsilcilerinin atanmasında meclis kararı zorunlu kılındığından, Başkanlık Makamının 11/04/2019 tarihli olurlarına istinaden Belediye Başkan Yardımcılarından 42421710090 T.C. Kimlik Numaralı Kadircan ESEN ve 63295015630 T.C. Kimlik Numaralı Bekir KARAKUŞ'un Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Tüzel Kişiliği temsilci olarak Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak atanmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

Taşımali eğitimle ilgili önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Meclis üyelerinden Tayfun ÇAKIR,İsmail AYDIN ve Günnur TABEL''in meclis başkanlığına vermiş olduğu Gözene, Cumhuriyet Örnekköy ve Porga mahallelerindeki öğrencilerin taşımali eğitim sorunları hakkında ki önergeye dair 24/11/2020 tarih ve 3 sayılı Eğitim Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü,

Eğitim komisyonumuzun yaptığı araştırmalar sonucu İçişleri Bakanlığının okul servis araçları yönetmeliğinde bahisle; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının “f” bendine atıfta bulunmuştur.

Önerge sahipleri ve ilçe Milli Eğitim müdürlüğü sosyal belediyeçilik çerçevesinde servisle öğrenci taşıma işlemi büyükşehir belediyesine ait olduğundan müracaat ve isteklerini büyükşehir belediyesine yapmaları uygun olacaktır.

Eğitim Komisyonumuz yaptığı çalışmalar sonucu ilçe milli eğitim müdürlüğüne giderek kurum yetkilileriyle görüşmeleri sonucu önergede belirtilen bahse konu ihalesi yapılmayan 11 bölge birimin ve 208 öğrencinin bulunduğu hatlar, 8 açık ihale, 2 pazarlık yöntemi olmak üzere 10 kere ihale yapıldığı ancak ihaleye katılan katılımcılar yaklaşık maliyet üstü bir fiyat verdiklerinden veya hiç ihaleye katılım olmadığından bahse konu hatların öğrenci taşıma ihalelerin yapılamadığını beyan edilmiş.

Eğitim Komisyonumuz nedenlerini araştırdığında kurum yetkilileri taşıma ihalesi yapılamayan 11 bölge birim hattının yıllardır taşıma ihalesine bölge insanları girerek ihaleyi aldıklarını başka şahısların ihaleye girmediklerini 2020-2021 yılı taşımali eğitim ihalelerine aynı şahıslar girerek maliyet üstü fiyat verdikleri veya ihaleye katılmadıklarından dolayı hatların ihale edilemediği anlaşılmıştır.

Kurum yetkilileri bahse konu 11 bölge birim için yeni bir ihale hazırlığı içinde olduklarını en kısa zaman içerisinde ihaleye çıkacaklarını pandemi salgın hastalığı nedeniyle yüz yüze eğitimin yılsonuna kadar tatil oluşu da zaman bakımından büyük bir avantaj olduğunu önceki yapılan ihalelerde ki görülen tüm eksikliklerin giderilerek yapılacak olan ihaleye geniş kapsamlı ilanlar yapılarak gerekiyorsa Mahalli basında ilan edilerek ihaleye fazla katılımcı sağlanacaktır.

İhaleye giriş şartı taşıyan çok miktarda şahıs ve firmalar davet edilerek ihaleye katılım gerekirse birimler tek tek ihale edilmeden 11 birim hattın tamamı birden ihale edilerek 2021 yılı eğitim öğretim başlamadan sorunlar çözülerek öğrenci mağduriyetleri tamamen ortadan kaldırılacağı konusunda görüş birliğine varılmıştır,

Bilgi ve tavsiye niteliğinde alınan bu kararın kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-387
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Mahalle İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; C.H.P Meclis üyeleri tarafından verilen İlçemiz Atalar Mahallesinin adının HACOVA Mahallesi olarak değiştirilmesi talebine dair 24/11/2020 tarih ve 14 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

"5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9'ncu maddesinin 2'nci fıkrasında, belediye sınırları içerisinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur. Hükmü konulmuştur.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde cadde, sokak ve Mahalle İsim değişiklikleri için hemşerilerimiz tarafından verilen dilekçeler olduğu, bu dilekçeler için imar ve şehircilik müdürlüğü tarafından çalışmalar yapıldığı, bu taleplerin gerekli incelemeler yapıldıktan sonra toplu halde meclise getirileceğinden verilen önerge teklifinin de İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yapacağı bu çalışmalara dahil edilmesi için teklifin **gündemden çıkarılmasının kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-388
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Cadde İsim verilmesi önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Meclis üyelerinden Murat Alabaş, Murat GÜMÜŞ, Hasan Basri Yüksel ve Burhan Kılıç'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu yazılı önerge ile Hemşehrimiz TRT Sanatçımız Selahattin ALPAY isminin ilçemiz sınırları içerisinde bir caddeye verilmesi talebine dair 24/11/2020 tarih ve 13 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-389
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
ada 11 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi dair 09/11/2020 tarih ve 142 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri daha önce belediyemize başvuruda bulunmuş olup 03.09.2019 tarih ve 231 sayılı belediye meclisimizin kararı doğrultusunda eksik evraktan (tapu kaydında bulunan şerhler) dolayı plan tadilat talepleri gündemden çıkarılmıştı.

Taşınmazın malikleri bahse konu plan tadilat taleplerinde ki eksiklikleri gidererek ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuş olup yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının tekrardan Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu değişiklik önerisi için gerekli olan belgelerin tamamlanmadığından ötürü **gündemden çıkarılmasının kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-390
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

İlyas Mahallesi 5197 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Özü: Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 09/11/2020 tarih ve 143 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu parselin evveliyatı incelendiğinde birçok defa uygulama yapıldığı ve kesintilerinin olduğu dolayısıyla bir mağduriyetin oluştuğu tespit edilmiştir. Yapılan değişikliğin imar hattı ile parsel sınırının uyumlu hale getirilmesi ve mevcuttaki yapıların imar hattı içerisinde kalmasına yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile bahse konu parseldeki imar hattı düzenlenmiş yapılaşma koşulları E=0,30 Yençok=7,50 ve yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notu plan paftasında olduğu gibi hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP-) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-391
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5986 ada 1
nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/11/2020 tarih ve 144 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 5986 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut **imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parselin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğundan hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddine** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-392
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 11/11/2020 tarih ve 145 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Uç Mahallesi 185 ada 78 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4) Emsal=1.20 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konut yapmak ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla **emsal değerinin sabit kalması şartıyla Ayrık Nizam 4 Kat (A-4)** olarak değiştirilmesi, parselin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve yapı yaklaşma mesafesinin sıfıra indirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu yapılan değişiklik ile herhangi bir yoğunluk artışı yapılmasa da yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddine** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-393
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair 11/11/2020 tarih ve 146 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parsellerin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu değişiklik önerisi için gerekli olan belgelerin tamamlanmadığından ötürü **gündemden çıkarılmasının kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-394
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1190
ada 15 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 12/11/2020 tarih ve 147 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 parsel numaralı ve mevcut imar planında “**Lise Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**İlkokul Alanı**” olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgili kurumun 23/09/2020 tarih ve E.13364993 sayılı yazısında 1190 ada 16 parselin sehven yazılmış olduğu ve bu ada parselin iptal edilerek Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 15 parselde işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 15 parselin “**Ortaöğretim Tesis Alanı** ” olan fonksiyonu “**İlkokul Tesis Alanı**” olarak değiştirilmesi talep edilmiş ve yapılan değerlendirmede ilgili kurumun bölgenin ihtiyacına karşılamaya yönelik yapıldığı ve planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-395
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 13/11/2020 tarih ve 148 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 18/09/2020 tarih ve 22108 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Blok Nizam 5 Kat (B-5), Emsal=1.40** yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin, yapılaşma koşullarının **Emsal= 1.75, TAKS= 0.40 ve Yençok= 30.50** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu değişiklik önerisi için gerekli olan belgelerin tamamlanmadığından ötürü **gündemden çıkarılmasının kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**396**
Toplantı: 11
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 657ada
585 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 13/11/2020 tarih ve 149 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 parsel numaralı taşınmazın maliki 11/09/2020 tarih ve 21199 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4)** yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin **Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-397
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Plansız Alanlar
Özü: Yönetmeliğinde Köy Yerleşik
Alanı içerisinde emsal
kararının aranmaması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; 24/01/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucu mağdur olan vatandaşlar için yapılacak olan afet konutlarında yer seçimi konusunda Plansız Alanlar Yönetmeliğinde Köy Yerleşik Alanı içerisinde emsal kararının aranmaması talebine dair 16/11/2020 tarih ve 150 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 24.01.2020 Elazığ-Malatya depremi sonucunda 7269 Sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan ailelere konutlarının yapılması düşünülen yeni yerleşim yerlerindeki taşınmaz vasıflarının tarla, susuz tarla, sulu tarla, bağ vb. niteliğe sahip olmasından nedeniyle ilgili Bakanlık tarafından konut yapımına müsaade edilmemektedir. Bu nedenle hak sahiplerine konutlarının yapılması ile ilgili sorunlar yaşanmaktadır.

Belediyemiz mahalleleri içerisinde yer seçimi çalışmalarında “Plansız Alanlar Yönetmeliği’nde bulunan emsal ile ilgili şartlara uyulması durumunda vatandaşın mağdur olacağı bu nedenle belediyemiz sınırları içinde köylerde yapılacak Afet Konutlarının yer seçimi çalışmalarında “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nde belirtilen Köy Yerleşik Alanı içerisinde emsal kararının aranmaması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

konu ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığının (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) 07/10/2020 tarih 137446 sayılı yazı ile alınan ‘**Kamu Yararı Kararı**’ da dikkate alınarak ilçemiz sınırları içerisinde kırsal mahallelerde doğal afetlerden ağır derecede zarar gören veya yıkılan konutların yeniden yer seçimi çalışmalarında “Plansız Alanlar Yönetmeliği’nde bulunan emsal ile ilgili şartlara uyulması durumunda vatandaşın mağdur olacağı bu nedenle belediyemiz sınırları içinde köylerde yapılacak Afet Konutlarının yer seçimi çalışmalarında “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nde belirtilen Köy Yerleşik Alanı içerisinde emsal kararının aranmamasının **ka bulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP-.....) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-398
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Yakınca Mahallesi 474 ada 1
Özü: nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 474 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 16/11/2020 tarih ve 151 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 474 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili olarak; mevcut imar planında **“Ortaokul Alanı”** fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı **“Lise Alanı”**, bir kısmı **“Ortaokul Alanı”**, bir kısmı **“Meslek Lisesi Alanı”** bir kısmı **“İlkokul Alanı”** bir kısmı da **“Anaokulu Alanı”** olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak mevcut imar planında **“Ortaokul Tesis Alanı”** fonksiyonuna sahip olan 474 ada 1 parselin bir kısmının **“Lise Alanı”**, bir kısmı **“Ortaokul Alanı”**, bir kısmı **“Meslek Lisesi Alanı”** bir kısmı **“İlkokul Alanı”** bir kısmının da **“Anaokulu Alanı”** fonksiyonlarına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının **E=1,00 Yencok=12,50** olarak eklenmesi ile çekme mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-399
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 540 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 540 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 17/11/2020 tarih ve 152 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 540 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili olarak; mevcut imar planında **“Lise Alanı”** fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı **“Lise Alanı”**, bir kısmı **“Ortaokul Alanı”** bir kısmı da **“Anaokulu Alanı”** olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak mevcut imar planında **“Lise Alanı”** fonksiyonuna sahip olan 540 ada 1 parselin bir kısmının **“Lise Alanı”**, bir kısmı **“Ortaokul Alanı”** bir kısmının da **“Anaokulu Alanı”** fonksiyonlarına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının **E=1,00 Yençok=12,50** olarak eklenmesi ile çekme mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-400
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5482 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5482 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 18/11/2020 tarih ve 153 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5482 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.20 TAKS=0.30 ve Ayrık Nizam 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; **Emsal=1.20, Yençok=21.50, TAKS=0.40** olarak düzenlenmesi ve Plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**401**
Toplantı: 11
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yaka Mahallesi 1/1000
Ölçekli Revizyon İmar Planı
talebine

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Yaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı talebine dair 18/11/2020 tarih ve 154 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi ile ilgili olarak; İmar planlarının bütünlüğünün sağlanması, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Revizyon İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 251 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planda olduğu gibi Yaka Mahallesi Revizyon İmar Planının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**402**
Toplantı: 11
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gedik Mahallesi 438 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Gedik Mahallesi 438 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-403
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 2429 ada 19
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2429 ada 19 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-404
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 580 ada 149
nolu taşınmaz ve çevresinde
yapılan imar plan tadilatına
yapılan itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Şifa Mahallesi 580 ada 149 nolu taşınmaz ve çevresinde yapılan imar plan tadilatına yapılan itiraz hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/12/2020
Sayısı: 20582433-301.05-405
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Ocak ayı Meclis toplantımızı 05/01//2021 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip