

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-333
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Şahin ÖZER	Baran YILDIZ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
	Ali PALANCI	Mehmet Mirza DİNÇER	Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Günnur TABEL
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: - Muzaffer ÇELİK,

Mazeretli Olanlar: - Kadircan ESEN, Selim PİLTEN, Murat ALABAŞ, Numan ÖZCAN

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-334
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 20 Ekim 2020 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Birimler Arası Ödenek Aktarımı hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/10/2020 tarih, E.38299418-841.02.05-17925 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/10/2020 tarih ve E.17726 sayılı yazılarında bütçe ödeneği olmadığından diğer birimlerin ödeneklerinden 10.000.000,00 alınarak "03.5 ekonomik kodlu Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödeme" harcama kalemine aktarma yapılması talep edilmektedir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün ödeneği yetersiz olan 03.5 "ekonomik kodlu Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödeme " bütçe tertibine;

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün	
03.5.1.08	4.300.000,00
06.1.4.90	1.500.000,00
Toplam:	5.800.000,00
Sosyal Yardımlaşma Müdürlüğü'nün	
03.5.1.90	850.000,00
Kültür İşleri Müdürlüğü'nün	
03.6.1.01	800.000,00
Stareteji Müdürlüğü'nün	
03.5.1.90	60.000,00
06.3.1.01	50.000,00
Toplam:	110.000,000
Zabıta Müdürlüğü'nün	
03.2.5.90	100.000,00
03.5.1.90	150.000,00
03.7.1.01	50.000,00
03.7.1.02	25.000,00
03.7.1.90	130.000,00
03.8.1.90	50.000,00
06.1.4.01	140.000,00
06.1.4.90	140.000,00

06.1.2.05	20.000,00
06.1.2.90	20.000,00
TOPLAM:	825.000,00

Yazı İşleri Müdürlüğünün

03.2.1.01	15.000,00
03.3.3.01	90.000,00
03.7.1.02	20.000,00
TOPLAM:	125.000,00

Hukuk İşleri Müdürlüğünün

03.4.2.04	240.000,00
-----------	------------

Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün

06.4.3.90	500.000,00
-----------	------------

İmar İşleri Müdürlüğünün

03.2.9.90	20.000,00
03.4.4.02	30.000,00
03.4.4.90	30.000,00
03.5.1.05	50.000,00
03.7.1.02	20.000,00
06.1.2.02	20.000,00
06.1.2.90	25.000,00
TOPLAM:	195.000,00

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün

03.5.1.90	100.000,00
03.7.1.01	25.000,00
03.7.1.02	20.000,00
03.7.1.90	20.000,00
06.1.1.01	40.000,00
06.1.1.90	40.000,00
TOPLAM:	245.000,00

Mali Hizmetler Müdürlüğünün

04.2.9.01 310.000,00 TL, alınarak Toplam 10.000.000,00 TL'nin aktarılmasının kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-336
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 319 ada
36 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 22/10/2020 tarih ve 124 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.70 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parsel çok büyük olup içerisinden geçilmek amacıyla 10 metrelik yol düzenlenmiş ve parselin güney tarafından geçen 10 metrelik yolun kısmen imar hattı düzeltilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu değişiklik önerisi için Belediyemizin yapacağı Revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere konunun **gündemden Çıkarılması'nın** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-337
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Cadde İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; C.H.P Meclis üyeleri tarafından verilen İlçemiz İkizce Mahallesinin Ankara Asfaltından ayrılan köy yoluna Hüseyin ATILGAN isminin verilmesi talebine dair 22/10/2020 tarih ve 8 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

18/08/2020 tarihinde vefat eden Malatyalı İş insanlarından Hüseyin ATILGAN'ın 1970 li yıllarda ticaretle uğraştığı ve Malatya belediyesinde meclis üyeliği görevinde bulunduğu 1980 li yıllarda mersin iline yerleştiği hayırseverliği ile tanınan ve bölgenin kanaat önderlerinden olan Hüseyin ATILGAN isminin Ankara asfaltından ikizce mahallesi yolunun ilk kavşağına kadarlık kısmına verilmesi 5 393 Sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin "n" bendine göre kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-338
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Taş Ocağı ile ilgili önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Meclis üyelerinden Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN,Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Günnur TABEL''in meclis başkanlığına vermiş olduğu Kırlangıç Mahallesinde yapılması planlanan taş ocağı ile ilgili önergeye dair 26/10/2020 tarih ve 10 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Belediyemiz sınırları içerisinde Görgü, Kırlangıç, Cumhuriyet Örnek, Oluklu ve Karapınar Mahallelerinin bulunduğu bölge içerisinde faaliyetlerine devam eden taş ocakları ile ilgili olarak bahse konu önerge hakkında yapmış olduğumuz inceleme sonucunda “ bölge halkının taş ocaklarından dolayı mağdur oldukları, çıkan tozlardan etkilendikleri, yapılan patlatmalardan dolayı yer altı kaynaklarının etkilendiği ve bu mahallelere ulaşım sağlanan yolların bozulduğu bildirilmiştir. Ancak Kalker Ocağı ve Kıрма eleme tesisleri ruhsatlandırma işlemlerinde başvuru Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından alındığı ÇED raporu aşamasında İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından konu ile ilgili kurumlara görüşler sorulduğu, sorulan görüşlerde belediyemizden sadece imar durumu ve yapılacak olan herhangi bir proje kapsamında olup olmadığı sorulmaktadır. Aynı görüş D.S.İ, Karayolları, Tarım İl Müdürlüğü, Milli Parklar şube müdürlüğü ve sınırları içerisinde olan belediyelere sorulmaktadır. Bahse konu olan Kırlangıç Mahallesi hudutlarında bulunan 0 ada 320 nolu parselle ilgili olarak yapılan incelemede ruhsatlandırma faaliyetinin sonuçlanmadığı incelemelerin devam ettiği görülmüştür. Mera vasfında olan alanlar Milli Emlak Genel Müdürlüğü uhdesinde olduğundan mera vasfının değiştirilmesi ile ilgili belediyemiz sorumluluğu bulunmamaktadır.

Sonuç olarak önerge ile dile getirilen taş ocakları konusunda tarımı, doğal yaşamı ve yer altı kaynaklarımızı etkilediği aşikârdır. Ancak ruhsatlandırma konusunda belediyemizin her hangi bir sorumluluğu bulunmadığından ilgili talebin Çevre ve Şehircilik il müdürlüğüne yapılması için tavsiye kararı alınmasının kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-339
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Mahalle İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; C.H.P Meclis üyeleri tarafından verilen İlçemiz Atalar Mahallesi'nin adının HACOVA Mahallesi olarak değiştirilmesi talebine dair 21/10/2020 tarih ve 7 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-340
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Cadde İsim verilmesi önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Meclis üyelerinden Murat Alabaş, Murat GÜMÜŞ, Hasan Basri Yüksel ve Burhan Kılıç'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu yazılı önerge ile hemşehrimiz TRT Sanatçımız Selahattin ALPAY isminin ilçemiz sınırları içerisinde bir caddeye verilmesi talebine dair 23/10/2020 tarih ve 9 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-341
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Taşınmalı eğitimle ilgili önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Meclis üyelerinden Tayfun ÇAKIR,İsmail AYDIN ve Günnur TABEL''in meclis başkanlığına vermiş olduğu Gözene, Cumhuriyet Örnekköy ve Porga mahallelerindeki öğrencilerin taşınmalı eğitim sorunları hakkında ki önergeye dair 23/10/2020 tarih ve 1 sayılı Eğitim Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-342
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
ada 11 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi dair 21/10/2020 tarih ve 120 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri daha önce belediyemize başvuruda bulunmuş olup 03.09.2019 tarih ve 231 sayılı belediye meclisimizin kararı doğrultusunda eksik evraktan (tapu kaydında bulunan şerhler) dolayı plan tadilat talepleri gündemden çıkarılmıştı.

Taşınmazın malikleri bahse konu plan tadilat taleplerinde ki eksiklikleri gidererek ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuş olup yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının tekrardan Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

İlyas Mahallesi 5197 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı
Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 21/10/2020 tarih ve 121 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-344
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5986 ada 1
nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/10/2020 tarih ve 122 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 5986 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut **imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parselin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-345
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 21/10/2020 tarih ve 123 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Uç Mahallesi 185 ada 78 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4) Emsal=1.20 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konut yapmak ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla **emsal değerinin sabit kalması şartıyla Ayrık Nizam 4 Kat (A-4)** olarak değiştirilmesi, parselin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve yapı yaklaşma mesafesinin sıfıra indirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-346
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair 22/10/2020 tarih ve 125 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parsellerin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-347
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1190
ada 16 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 22/10/2020 tarih ve 126 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 parsel numaralı ve mevcut imar planında “**Lise Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**İlkokul Alanı**” olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-348
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 22/10/2020 tarih ve 127 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 18/09/2020 tarih ve 22108 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam 5 Kat (B-5), Emsal=1.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin, yapılaşma koşullarının Emsal= 1.75, TAKS= 0.40 ve Yençok= 30.50 olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-349
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Koyunoğlu Mahallesi 657ada
585 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 22/10/2020 tarih ve 128 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 parsel numaralı taşınmazın maliki 11/09/2020 tarih ve 21199 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4)** yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin **Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-350
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Plansız Alanlar
Özü: Yönetmeliğinde Köy Yerleşik
Alanı içerisinde emsal
kararının aranmaması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; 24/01/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucu mağdur olan vatandaşlar için yapılacak olan afet konutlarında yer seçimi konusunda Plansız Alanlar Yönetmeliğinde Köy Yerleşik Alanı içerisinde emsal kararının aranmaması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-351
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Yakınca Mahallesi 474 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 474 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-352
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yakınca Mahallesi 540 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Yakınca Mahallesi 540 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-353
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: İlyas Mahallesi 5482 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5482 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-354
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yaka Mahallesi 1/1000
Ölçekli Revizyon İmar Planı
talebine

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Yaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-355
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Özal (Cihadiye) Mahallesiinde Bulunan Rezerv Yapı Alanı İçerisindeki Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazların Satışına dair alınan 07/07/2020 tarih ve 182 sayılı Meclis kararının revizesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Özal (Cihadiye) Mahallesiinde Bulunan Rezerv Yapı Alanı İçerisindeki Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazların Satışına dair alınan 07/07/2020 tarih ve 182 sayılı Meclis kararının revizesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-356
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Kasım ayı Meclis toplantımızın 2. Birleşiminin 06/11/2020 tarihinde Cuma günü, saat 10:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının 1. birleşiminin kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip