

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-357
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Numan ÖZCAN	Selim PİLTEN		Ramazan YAKICI
Habip Ahmet ŞAHİN	Şahin ÖZER	Baran YILDIZ	Nevzat DİRİ
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA		
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
	Ali PALANCI	Mehmet Mirza DİNÇER	Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Günnur TABEL
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ
Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar: -,

Mazeretli Olanlar: - Kadircan ESEN, Muzaffer ÇELİK, Murat ALABAŞ, Esin TANRIVERDİ
Süleyman BAYRAM

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-358
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Kasım 2020 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

Pay Hisse Satışı

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; 2020/2409 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı Afet riski altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında ki kanun kapsamında Riskli alan ilan edilen İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi'nde hak sahipliği tespiti ve uzlaşma sürecinde belediyemiz ile uzlaşmaktan imtina eden hisselerin satışı hakkında Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 29/10/2020 tarih, E.69572484-105.03-17865 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 1,53 hektar büyüklüğe sahip alanın; 14/04/2020 tarihli ve 2020/2409 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiş Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.04.2020 tarih ve E.92055 sayılı oluru ile yetki devri yapılmıştır.

Bakanlıkça tarafımıza verilen yetki kapsamında Belediyemizce alana ilişkin iş ve işlemler takip edilmiş buna istinaden hak sahipliği tespiti ve uzlaşma süreçleri tamamlanmıştır. Uzlaşma süreci akabinde Belediyemiz ile uzlaşmaktan imtina eden Çilesiz Mahallesi 269 ada 110 parselde 1/9 hisse oranına sahip Minever GÜLTEKİN, 1/9 hisse oranına sahip Mukaddes ÇETİN, 1/9 hisse oranına sahip İrfan ÇALMAN, 1/9 hisse oranına sahip İhsan ÇALMAN, 1/9 hisse oranına sahip İlhan ÇALMAN, 1/9 hisse oranına sahip Cihan ÇALMAN, 1/9 hisse oranına sahip Mehmet ÇALMAN, 1/9 hisse oranına sahip Recai ÇALMAN, 1/9 hisse oranına sahip İnsaf GÜLTEKİN; Türkan ÇALGAN 'a ait 269 ada 112 parsel de bulunan 3/28 hissesi, 269 ada 119 parselde bulunan 603/6160 hissesi ve 269 ada 120 parselde bulunan 303/3010 hisselerinin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun 'un 15/12/2012 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Uygulama Yönetmeliğinin Açık Artırma Usulü ile Satış başlıklı ekli 15/A maddesi kapsamında satışının yapılması gerektiğinden

Yukarıda ada parsel bilgileri ile hisse payları belirtilen taşınmazların 6306 Sayılı Kanununun uygulama 15/A maddesine uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi hükümleri gereği Açık Teklif Usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-360
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Özal (Cihadiye) Mahallesinde
Bulunan Rezerv Yapı Alanı
İçerisindeki Mülkiyeti
Belediyemize Ait
Taşınmazların Satışı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Özal (Cihadiye) Mahallesinde Bulunan Rezerv Yapı Alanı İçerisindeki Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazların Satışına dair alınan 07/07/2020 tarih ve 182 sayılı Meclis kararının revizesi talebine dair 04/11/2020 tarih ve 1 sayılı Plan ve B Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz Özal(Cihadiye) Mahallesi Rezerv Yapı Alanı içerisinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Belediyemize devredilerek Ecri-misil yolu ile kullanan hak sahiplerine satışına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 20582433-301.05-182 sayılı kararının aşağıda belirtilen şekilde revize edilerek;

Hak sahipliğinin 387 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre belirlenerek;

1-İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait olup Belediyemize devredilen tarım arazilerinin kullanıcılarına kiralanması ve satışına ilişkin 387 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında değerlendirme yapılması bu kapsamda;Hak sahiplerin meri mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilerek satışa konu taşınmazlardan 26/4/2012 tarihi itibariyle;

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve satış tarihi itibariyle belediye ve mücavir alan sınırları içinde olan Hazineye ait tarım arazileri için 4706 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında,

b) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında yer alan Hazineye ait tarım arazileri ile bu tarihten sonra belediye ve mücavir alan sınırları dışına çıkarılanlar için ise 6292 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında, belirlenecek bedel üzerinden gerçekleştirmesi

1. maddenin a. Bendi kapsamında değerlendirilen hak sahipleri için 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan 313 ve 382 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre satışa sunulması,1. maddenin b. Bendi kapsamında değerlendirilen hak sahipleri için 6292 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan 355 ve 396 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre satışa sunulması,

Satışa sunulan taşınmazlarda yapılacak hak sahipliği tespiti neticesinde hak sahipliği hakkı kazanan ecriden misil sahiplerine yukarıda zikredilen ve diğer meri mevzuat hükümleri kapsamında hak sahipliği hakkı kazandığı taşınmazın; Taşınmazın, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen asgarî metre kare birim değeri üzerinden hesaplanacak bedelini(Emlak vergi değeri) ile ilgili odalar ve meslek kuruluşlarından aldığı fiyatlar üzerinden, bu Kanun hükümlerine göre satılacak taşınmazların 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümlerine göre Gelirlerin Kapitalizasyonu Kriteri dikkate alınarak tespit ve takdir edilen bedeli(Rayıç bedel) üzerinden satılması;

313, 382 ve 355 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği tespit edilerek satışa sunulması halinde Satış Bedelinin Hazineye ait tarım arazilerinden tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılanlar ile bu arazilerin üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ve sürekli ikamet edilen konutların bulunduğu kısımların satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi (%50) üzerinden belirlenmesi;

(I)Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi(%20) oranında indirim uygulanması ve bu bedelin İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenmesi;

(II) Taksitli satışlarda;

(II-a) Satış Bedelinin yarısının üç ay içinde ödenmesi ve kalanın altı (6) Yılda faizsiz hak sahibinin talebi doğrultusunda eşit taksitler ile ödenmesi halinde yüzde on (%10) indirim,

(II-b) Satış Bedelinin %10 tutarının üç ay içinde ödenmesi ve kalanın altı (6) Yılda faizsiz hak sahibinin talebi doğrultusunda eşit taksitler ile ödenmesi Satış işlemini müteakip satış işleminin gerçekleştiği kanun kapsamında tapu işlem tesis edilmesinin **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-361
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Mahalle İsim Değişikliği

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; C.H.P Meclis üyeleri tarafından verilen İlçemiz Atalar Mahallesinin adının HACOVA Mahallesi olarak değiştirilmesi talebine dair 04/11/2020 tarih ve 11 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-362
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Cadde İsim verilmesi önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Meclis üyelerinden Murat Alabaş, Murat GÜMÜŞ, Hasan Basri Yüksel ve Burhan Kılıç'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu yazılı önerge ile hemşehrimiz TRT Sanatçımız Selahattin ALPAY isminin ilçemiz sınırları içerisinde bir caddeye verilmesi talebine dair 05/11/2020 tarih ve 12 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-363
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Taşımali eğitimle ilgili önerge
Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Meclis üyelerinden Tayfun ÇAKIR,İsmail AYDIN ve Günnur TABEL''in meclis başkanlığına vermiş olduğu Gözene, Cumhuriyet Örnekköy ve Porga mahallelerindeki öğrencilerin taşımali eğitim sorunları hakkında ki önergeye dair 05/11/2020 tarih ve 2 sayılı Eğitim Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**364**
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
ada 11 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi dair 04/11/2020 tarih ve 129 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri daha önce belediyemize başvuruda bulunmuş olup 03.09.2019 tarih ve 231 sayılı belediye meclisimizin kararı doğrultusunda eksik evraktan (tapu kaydında bulunan şerhler) dolayı plan tadilat talepleri gündemden çıkarılmıştı.

Taşınmazın malikleri bahse konu plan tadilat taleplerinde ki eksiklikleri gidererek ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuş olup yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının tekrardan Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-365
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

İlyas Mahallesi 5197 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/11/2020 tarih ve 130 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-366
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5986 ada 1
nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 131 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 5986 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut **imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parselin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-367
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 132 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Uç Mahallesi 185 ada 78 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4) Emsal=1.20 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konut yapmak ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla **emsal değerinin sabit kalması şartıyla Ayrık Nizam 4 Kat (A-4)** olarak değiştirilmesi, parselin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve yapı yaklaşma mesafesinin sıfıra indirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**368**
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 133 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 2472 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50 yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parsellerin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**369**
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1190
ada 16 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 134 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 parsel numaralı ve mevcut imar planında “**Lise Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**İlkokul Alanı**” olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-370
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 135 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 18/09/2020 tarih ve 22108 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam 5 Kat (B-5), Emsal=1.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin, yapılaşma koşullarının Emsal= 1.75, TAKS= 0.40 ve Yençok= 30.50 olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-371
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 657ada
585 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 136 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 parsel numaralı taşınmazın maliki 11/09/2020 tarih ve 21199 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4)** yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin **Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-372
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1
Plansız Alanlar
Özü: Yönetmeliğinde Köy Yerleşik
Alanı içerisinde emsal
kararının aranmaması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; 24/01/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucu mağdur olan vatandaşlar için yapılacak olan afet konutlarında yer seçimi konusunda Plansız Alanlar Yönetmeliğinde Köy Yerleşik Alanı içerisinde emsal kararının aranmaması talebine dair 04/11/2020 tarih ve 137 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 24.01.2020 Elazığ-Malatya depremi sonucunda 7269 Sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan ailelere konutlarının yapılması düşünülen yeni yerleşim yerlerindeki taşınmaz vasıflarının tarla, susuz tarla, sulu tarla, bağ vb. niteliğe sahip olmasından nedeniyle ilgili Bakanlık tarafından konut yapımına müsaade edilmemektedir. Bu nedenle hak sahiplerine konutlarının yapılması ile ilgili sorunlar yaşanmaktadır.

Belediyemiz mahalleleri içerisinde yer seçimi çalışmalarında “Plansız Alanlar Yönetmeliği”nde bulunan emsal ile ilgili şartlara uyulması durumunda vatandaşın mağdur olacağı bu nedenle belediyemiz sınırları içinde köylerde yapılacak Afet Konutlarının yer seçimi çalışmalarında “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nde belirtilen Köy Yerleşik Alanı içerisinde emsal kararının aranmaması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-373
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1
Yakınca Mahallesi 474 ada 1
Özü: nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 474 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 138 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 474 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili olarak; mevcut imar planında “**Ortaokul Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı “**Lise Alanı**”, bir kısmı “**Ortaokul Alanı**” , bir kısmı “**Meslek Lisesi Alanı**” bir kısmı “**İlkokul Alanı**” bir kısmı da “**Anaokulu Alanı**”olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-374
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 540 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 540 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 139 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 540 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili olarak; mevcut imar planında “**Lise Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı “**Lise Alanı**”, bir kısmı “**Ortaokul Alanı**” bir kısmı da “**Anaokulu Alanı**” olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-375
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5482 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5482 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 140 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5482 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.20 TAKS=0.30 ve Ayrık Nizam 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; **Emsal=1.20, Yençok=21.50, TAKS=0.40** olarak düzenlenmesi ve Plan notu eklenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-376
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 1/1000
Ölçekli Revizyon İmar Planı
talebine

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Yaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı talebine dair 04/11/2020 tarih ve 141 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi ile ilgili olarak; İmar planlarının bütünlüğünün sağlanması, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Revizyon İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 251 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planda olduğu gibi Yaka Mahallesi Revizyon İmar Planının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-377
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1
Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Aralık ayı Meclis toplantımızı 01/11/2020 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip