

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-99
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ		Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN		Bekir KARAKUŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Mehmet Mirza DİNÇER	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI		Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Günnur TABEL
Tayfun ÇAKIR	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ	Tayfun YÜCEL
Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar: -

Mazeretli Olanlar: Ramazan YAKICI, Muzaffer ÇELİK, Hamit ILICAK

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-**100**
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Mart 2020 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-101
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5909
ada 4 nolu parselin
güneybatısında Trafo alanı
ayrılması yönünde hazırlatılan
İmar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 nolu parselin güneybatısında Trafo alanı ayrılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı hakkında 04/03/2020 tarih ve 34 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 parsel numaralı taşınmazda Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2019 tarihli ve 85343 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu 5909 ada 4 numaralı parselin güneybatı kısmında 70 m²'lik alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılaması için Trafo Alanı ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-102
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5197 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 35 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-103
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 143 ada
4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu
parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 36 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 143 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret Alanı Emsal= 1.50, Yençok= 12.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parsellere bina kütlesinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-104
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 127 ada
5 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 37 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; söz konusu parsel Mevcut İmar Planında Yençok = 21.50 Emsal = 2.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut + Ticaret (TİCK) alanı içerisinde yer almaktadır. Malatya İdare Mahkemesinin 2017/1618 esas numaralı ve 2018/733 karar numaralı dosyasında; geçmişte Belediye Encümen kararı ile yapılan uygulamanın kanuna aykırılığı dolayısıyla işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda; komşu parselden terk yapılarak 127 ada 5 parselde ihdas çıkarılması için bahse konu parselin batısından geçen taşıt yolu, parsel sınırına kadar genişletilerek cep otopark alanı oluşturulmuş olup, plan değişikliği ile cep otopark alanının terki ile kamusal alan elde edilerek terkten sonra üçüncü şahıslara ihdasen satış durumunu ortadan kaldırmak amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu Bostanbaşı Mahallesi 127 ada 5 parsel ile ilgili olarak Mezkur mahkeme kararına istinaden söz konusu parselin batı köşesinde yer alan park alanının yine parselin batısında yer alan yol alanına taşınması ile imar hattının parsel sınırına çekilmesi ve bahse konu imar yolunda herhangi bir daralmanın yapılmadan hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-105
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: İkizce Mahallesi 133 ada 34 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; İkizce Mahallesi 133 ada 34 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan Plan Tadilatı talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 13/11/2019 tarih ve 23937 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 133 ada 34 parsel mevcut imar planında KDKÇA alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin güneydoğu köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-106
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 139 ada 14 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 139 ada 14 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki 17/01/2020 tarih ve 1510 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde **Emsal=0.60 yapılaşma şartlarına sahip taşınmaza Bina Kitlesi işlenmesi ve yapılaşma şartının Yençok=11.50 olarak** değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-107
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Cihadiye Mahallesi 275 ada 6
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Cihadiye Mahallesi 275 ada 6 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Cihadiye Mahallesi 275 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine yaklaşık 50 dönümlük Et Entegre Tesis kullanımına yönelik olarak daha önce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalan parselin Nazım İmar Planına uygun olarak “İmalathane Tesis Alanı (Et Entegre Tesis Alanı)” ve yapılaşma şartının da “Emsal=0.50, Yençok= 12.50” olarak belirlenmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle “İmalathane Tesis Alanı (Et Entegre Tesis Alanı)” fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin yapılaşma şartlarının “Emsal=0.50, Yençok= 12.50” olarak belirlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin de plan paftasındaki gibi hazırlanan imar planının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-108
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5619 Ada 1
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 5619 Ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5619 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ilgili olarak; mevcut imar planında “**Ortaokul Alanı**” fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin ‘**Lise Alanı**’ olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-109
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5549 ada 1,2
parsel ve 5672 ada 4 nolu
parsele Plan Notu eklenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 5549 ada 1,2 parsel ve 5672 ada 4 nolu parsele Plan Notu eklenmesi talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 5549 ada 1, 2 parsel ve 5672 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile ilgili olarak; parsel maliklerinin mağduriyetinin giderilmesi, bu parsellerin geldileri olan parsellerde bulunan yapıların kamu alanlarını(yol alanı) işgal ediyor olması, taşınmazlarda ki dönüşümün kamu yararı gözetilerek minimum enkaz bedeli ile çözümlenebilmesi amacıyla Plan Notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-110
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Sınırları İçerisinde
Yençok= Serbest ile ilgili
değişiklik

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; 14/02/2020 tarih ve 7221 Kanun Numarası ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “ Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile ilgili olarak İlçemiz sınırları içerisinde Yençok= Serbest ile ilgili değişiklik talebi hakkında 04/03/2020 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 14.02.2020 tarih ve 7221 kanun numarasıyla resmi gazetede ilan edilmiştir. Söz konusu değişiklik ile 3194 sayılı kanunun 8. Maddesine “ **İmar Planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest belirlenmez. Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında Yençok=Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir**” maddesi eklenmiştir.

Söz konusu madde gereği Yeşilyurt Belediyesi sınırlarında Konut Alanı içerisinde Yençok=Serbest olan yerlerde mevcut silüet ve mânia kotu da dikkate alınarak Yençok=43.50 olarak kabul edilmesi ve Sosyal Donatı Alanlarında Yençok= Serbest olan yerlerde ise Yençok= 16.00 olarak değiştirilmesi amacıyla karar alınması gerektiği bildirilmiş, konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

14.02.2020 tarih ve 7221 Kanun numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan kanun değişikliği bağlamında; İlçemiz sınırları içerisindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızda Y_{ençok}=Serbest olarak belirlenen yapı adalarında ilçemizdeki Mânia Planı'nın üst kotları ve mevcut silüet de dikkate alınarak “...Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve Tarımsal Amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere maksimum yapı yüksekliği Y_{ençok} = 36.50 olacaktır.” şeklinde hazırlanan plan notu ibaresinin tüm 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarında geçerli olmak şartıyla eklenmesinin ve bu şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2020
Sayısı: 20582433-301.05-111
Toplantı: 3
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Nisan ayı Meclis toplantımızı 07/04/2020 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip