

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-301.05-112
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN		Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN		Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL		Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI	Mehmet Mirza DİNÇER	Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	
	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ

Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağanüstü toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Battal TUNCAL, Tayfun ÇAKIR, Günnur TABEL, Murat GÜMÜŞ, Mehmet Naci ŞAVATA

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-301.05-113
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Mart 2020 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-301.05-114
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Özal (Tapuda Cihadiye)
Mahallesinde Maliye Hazinesi
Adına Kayıtlı Alanın
Belediyemize Devri

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Mülkiyeti belediyemize ve maliye hazinesine ait Özal Mahallesinde bulunan yaklaşık 629,58 hektarlık alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünce “ **Rezerv Yapı Alanı**” ilan edildiğinden, Maliye Hazinesine ait 2.836,063.39 m² yüzölçümüne sahip 316 adet taşınmazın Belediyemize bedelsiz devrine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 08/04/2020 tarih ve 59628585-105.04-E.5268 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemizce İlçemiz Özal Mahallesinde (Tapuda Cihadiye) bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi olarak kayıtlı Ek-1'de Taşınmaz Listesi, Ek-2'de Uydu Görüntüsü ve Sınır Koordinat Listesi sunulan Taşınmazların Rezerv Yapı olarak ilan edilerek Belediyemize bedelsiz devri hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu yaklaşık 629,58 hektar büyüklüğündeki EK-4'de sunulan 17.01.2020 tarih ve 14704 Sayılı Bakanlık Makam oluru 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca "**Rezerv Yapı Alanı**" ilan edilmiş ve Ek-3 Sayılı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünce tarafımıza bildirilmiştir.

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 20.03.2020 tarih ve 73811 sayılı yazısı ile Bahse konu Rezerv Yapı Alanı içerisinde bulunan ve EK-1'de listesi verilen taşınmazların ve ekli listede ada ve parsel numaraları belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait toplam **2,836,063.39 m²** yüzölçümüne sahip 316 adet taşınmazın 6306 sayılı Kanun'un 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Yeşilyurt Belediye Başkanlığı'na bedelsiz devredilmesi, bahsi geçen taşınmazlarda 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirin, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15 inci maddesinin on ikinci fıkrasına istinaden Yeşilyurt Belediye Başkanlığı nezdinde açılacak dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması ve bu gelirin 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılması Bakanlık Makamının 20/03/2020 tarihli ve 73365 sayılı Olur'u ile uygun görüldüğünden;

Bahse konu taşınmazların 6306 sayılı Kanun kapsamında işlem tesis edilebilmesi için aynı kanunun 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Belediye Başkanlığımız adına bedelsiz devrinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile kabul verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, Mülkiyeti belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 247 ada 3 parsel, 264 ada 1 parsel, 265 ada 1 parsel, 273 ada 1 parsel ve 309 ada 2 nolu parselin Mülkiyeti hazineye ait Yakınca Mahallesi 1232 parsel, 521 ada 4 parsel, 517 ada 1 parsel ve 413 ada 7 nolu parsel ile trampası hakkında Emlak ve İstimlak hakkında 09/04/2020 tarih ve 59628585-756.01-E.5338 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Mülkiyetinde Belediyemize ait hisse bulunan Bostanbaşı 247 ada 3 parsel, 264 ada 1 parsel, 265 ada 1 parsel, 273 ada 1 parsel, 309 ada 2 parsel nolu taşınmazlarda bulunan Belediye hisseleri ile mülkiyeti Hazineye ait Yakınca Mahallesi 1232 parsel, 521 ada 4 parsel, 517 ada 1 parsel ve 413 ada 7 parsel nolu taşınmazların trampa edilmesi gerekmektedir. Malatya Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve E.5993 sayılı yazısında da detaylarının belirtildiği gibi;

- Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 247 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 10381/605300 hissesinin 6360 sayılı kanun kapsamında, 382704/605300 hissesinin bedeli karşılığında başa baş trampası ile Hazineye devri,

- Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 264 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 29100/883000 hissesinin 6360 sayılı kanun kapsamında bedelsiz devrine, 325090/883000 hissesinin bedeli karşılığında başa baş trampası ile Hazineye devri,

- Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 265 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 78680/1046500 hissesinin 6360 sayılı kanun kapsamında bedelsiz devrine, 127886/1046500 hissesinin bedeli karşılığında başa baş trampası ile Hazineye devri,

- Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 273 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 119893/979600 hissesinin 6360 sayılı kanun kapsamında bedelsiz devrine, 381190/979600 hissesinin bedeli karşılığında başa baş trampası ile Hazineye devri,

- Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 309 ada 2 parsel numaralı 5.914,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazın tamamının bedeli karşılığında başa baş trampası ile Hazineye devrinin yapılması bu işleme karşılık ilgili Tapu Müdürlüğünde gerekli işlemlerin başlatılması halinde mülkiyeti Hazineye ait Yakınca Mahallesinde bulunan 1232 parsel nolu, 521 ada 4 parsel nolu, 517 ada 1 parsel nolu ve 413 ada 7 parsel nolu taşınmazların tamamının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca karşılıklı olarak Trampa (yer değiştirme) yapılmasının kabulüne, katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-301.05-116
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5
nolu parsel ile Tecde Mahallesi
5566 ada 5 nolu parselin
trampası

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Mülkiyeti belediyemize ait Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 nolu parsel ile Mülkiyeti Malatya Büyükşehir belediyesine ait Tecde Mahallesi 5566 ada 5 nolu parselin trampası hakkında 09/04/2020 tarih ve 59628585-756.01-E.5338 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Malatya İdare Mahkemesinin 2015/1234 esas ve 2017/1643 nolu kararlarında Tecde Mahallesine ait uygulama bozulmasına karar verildiğinden, söz konusu bölgede yapılaşmaların fazlalığı ve yeni yapılacak uygulamada çıkabilecek sorunların önüne geçebilmek için Mahkeme kararında görüldüğü üzere dava konusu parsel eşdeğer olarak tespit edilen 583,00 metrekarelik bir hissenin vatandaş adına devredilmesi gerekmektedir.

Yapılan araştırmalar sonucunda ilgili Mahallede Belediyemize ait eşdeğer olabilecek herhangi bir mülkiyet bulunmadığından Malatya Büyükşehir Belediyesinin 5566 ada 5 parsel nolu taşınmazındaki hissesinin 583,00 metrekarelik kısmının bu sorunu çözmek için emsal bir taşınmaz olduğu tespit edilmiştir.

Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.02.2020 tarih ve E.7006 sayılı yazısında da belirtildiği üzere Tecde Mahallesi 5566 ada 5 parsel nolu taşınmaz bulunan 583,00 metrekarelik hisselerine karşılık, Belediyemize ait Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 parselde bulunan hissemizin 430,91 metrekarelik kısmının trampa edilebileceği ve gerekli işlemlerin yapılması belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığının Tecde Mahallesi 5566 ada 5 parsel nolu taşınmazda bulunan hissesinin 583,00 metrelik kısmı ile Belediyemizin Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 parsel nolu taşınmazda bulunan hissesinin 430,91 metrekarelik kısmının tamamının karşılıklı olarak Trampa (yer değiştirme) yapılmasının **kabulüne**, oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-105.04-117
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yakınca Mahallesi 480 Nolu
Parselin Tahsis Amacı
Değişikliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Mülkiyeti Kamu ortak malı olan ve Mera vasfında bulunan halihazırda belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından kullanılan Yakınca Mahallesi 480 nolu parselin Tahsis amacı değişikliği hakkında 09/04/2020 tarih ve 59628585-756.01-E.5335sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Kamu Ortak Malı olan ve mera vasfında bulunan ve hâlihazırda Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından kullanılan Yakınca Mahallesi 480 parsel nolu taşınmaz 4342 sayılı Mera kanununun 14.maddesi (c) bendi kapsamında Tahsis Amacı değişikliği ile Belediyemizce talep edilmesi gerekmektedir. Söz konusu Yakınca Mahallesi 480 parselde mevcut ve yapılacak olan Ek Hizmet Binası ve Belediye Hizmet Alanı için planlanan yatırım Kamu Yatırımları kapsamında Belediyemizce yapılacak olup giderleri Belediyemizce karşılanacaktır.

Mera vasfında olan Yakınca Mahallesi 480 parsel nolu taşınmazın tahsis amaç değişikliği işlemlerinin talep edilmesi, tahsis amaç değişikliğinden sonra taşınmazın bulunduğu alan da uygulama imar planı içerisinde şahıslara ait muhtelif parsellerin 480 parselden kaynaklı şekilde yola cephelerinin olmadığı ve imar parseli şartlarını taşımadığından dolayı 18.madde imar uygulaması yapılması zorunluluğu da bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca Yakınca Mahallesi 480 parsel nolu taşınmazın tahsis amaç değişikliğine ve buna bağlı imar uygulamasının yapılmasının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-301.05-118
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Resmi Gazetede yayımlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile belediyemiz norm Kadro grubunun değiştirilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Norm Kadronun Dolu – Boş İhdasının yapılması hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09/04/2020 tarih, 31647027-601.04.02.02-E.5334 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüşüldü:

İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mali İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte değişiklik yapılması nedeniyle daha önce 22.05.2016 tarih ve 29719 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Norm İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte Belediyemiz C13 grubunda yer almaktaydı.

Ancak 08.04.2020 tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede yeni yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte Belediyemiz C14 grubuna alınmış olup; yeni alınan Norm Kadro ve Standartlarına yönelik C14 gurubu Norm Kadrolarının Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince memur boş ve dolu kadrolarının ünvan-derece değişikliklerinin Belediye Meclisince yapılacağı hükümleri gereğince;

08.04.2020 tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede yeni yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte C 14 grubuna alınan belediyemiz dolu- Boş ihdasına göre hazırlanan (III) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetvelinde Belirtilen Kadrolarla (V) sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetvellerinde Belirtildiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrası doğrultusunda kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-301.05-119
Toplantı: 4
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Norm Kadro İhdası

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Norm Kadro ihdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14/04/2020 tarih, 31647027-601.04.02.02-E.5500 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

08.04.2020 tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Norm kadro İlke ve Standartları C 14 Cetvelinin III sayılı listesinde yer alan belediyemiz müdürlüklerinden; ekli 1 sayılı ihdas cetvelinde isimleri belirtilen **1 Dereceli Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, 1 Dereceli Halkla İlişkiler Müdürlüğü, 1 Dereceli Sıfır Atık Müdürlüğü, 1 Dereceli Koordinasyon İşleri Müdürlüğü** ihdasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İLİ : MALATYA
İLÇESİ : YEŞİLYURT
KURUMU : YEŞİLYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
20/04/2020	119

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
08.04.2020 Tarih ve 31093 Sayılı R.G.Y. Y. Gereğince; GİH+ Nitelikli Kadrolar Toplamı = 690

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
124	566	690

**KADRO İHDAS CETVELİ
(MEMUR YÖNETİM GRUBU)**

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
1510	GİH	Sıfır Atık Müdürlüğü	1	1	08.04.2020 Tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazete
10620	GİH	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1	1	08.04.2020 Tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazete
447	GİH	Koordinasyon İşleri Müdürlüğü	1	1	08.04.2020 Tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazete
2771	GİH	Halkla İlişkiler Müdürlüğü	1	1	08.04.2020 Tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazete

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 20/04/2020
Sayısı: 20582433-301.05-120
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Olağanüstü Toplantının
Kapatılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Nisan Ayı Olağanüstü Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip