

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-113
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında;

Baran YILDIZ	Ramazan YAKICI	Kadircan ESEN	Habip Ahmet ŞAHİN
Esin TANRIVERDİ	Şahin ÖZER	Nusret ASLAN	Numan ÖZCAN
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Mehmet Mirza DİNÇER	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Memet ÖZEN
Battal TUNCAL	Selim PİLTEN	Süleyman BAYRAM	Nevzat DİRİ
Hasan KARAGÖZ	Hasan Basri YÜKSEL	Oktay ÖZEVREN	Vahap MURAT
Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR	Murat ALABAŞ	Halidun GÜNDÜZ
İsmail AYDIN	Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	işirakiyle çoğunlukla	olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Süleyman BAYRAM, Bekir KARAKUŞ (Soruşturma kapsamında)

Mazeretli Olanlar: Mehmet Akif KARACA, Muzaffer ÇELİK, Murat GÜMÜŞ, Ali PALANCI, Mehmet NAKİR, Tayfun YÜCEL,

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-114
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 17 Mayıs 2021 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2 nolu parsel üzerinde ki Sağlık Ocağı Kop alanının belediyemize hibe edilerek inşaat yapı yoğunluğunun 5400 ada 7 nolu parselde kullanılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 18/05/2021 tarih ve 22 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 5400 ada 7 parsel mevcut imar planında Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= 37.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır.5400 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki mevcut imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmış 5405 ada 2 parsel üzerinde de 371.05 m2 hissesi bulunmaktadır.

Malatya Belediye Meclisi'nin 06.05.2009 tarih ve 97 sayılı kararında "... Kamu Ortaklık Payı (KOP) diye tabir edilen alanlara giden paylarını belediyemize hibe etmeleri halinde yoğunluk kullanılacak parselde ki yapı yoğunluğuna eşdeğer olacak şekilde ilave inşaat alanı verilmesi..." İfadesi bulunmakta olup, Belediye ile yapılan şifai bilgilendirmede Söz konusu parsellerin farklı imar uygulamaları içerisinde yer aldığından dolayı bu hükmün uygulanmayacağı belirtilmiştir.

Bahse konu parsel sahibi mağduriyetinin giderilmesi için 5405 ada 2 parsel üzerinde yer alan Sağlık Ocağı KOP alanının hibe edilerek inşaat yoğunluğunun 5400 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kullanılması amacıyla Plan Notu eklenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddinin** kabulüne (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-116
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Gedik Mahallesi 375 ada
1,2,3,5 ve 6 nolu parseller ile
380 ada 5,6 parsellerde imar
plan tadilatı

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Gedik Mahallesi 375 ada 1,2,3,5 ve 6 nolu parseller ile 380 ada 5,6 parsellerde imar plan tadilatı talebine dair 27/05/2021 tarih ve 25 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 375 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 380 ada 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında Bağ Bahçe alanında yer almaktadır. Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin nazım imar planına uygun olarak Ayrık Nizam 2 Kat (A-2), Ön bahçe 5, yan bahçe 3 metre yapı yaklaşma sınırı ve TAKS/KAKS= 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-117
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/05/2021 tarih ve 24 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam 5 Kat (B-5), Emsal=1.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin, yapılaşma koşullarının Emsal= 1.75, TAKS= 0.40 ve Yençok= 30.50 olarak değiştirilmesi ve parsel içerisinden geçirilecek şekilde 7 m genişliğinde imar yolu önerilmiş olup söz konusu yolun bedelsiz terk edilmesi halinde bedelsiz terk edilen alanın yoğunluğunun mevcut parsel alanına eklenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddinin** kabulüne (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-118
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İkizce Mahallesi 124 ada 12 nolu parselde imar plan tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; İkizce Mahallesi 124 ada 12 nolu parselde imar plan tadilatı talebine dair 28/05/2021 tarih ve 26 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 124 ada 12 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında plansız alanda yer almaktadır. Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin nazım imar planına uygun olarak Emsal= 1.0 Yençok= 15.50 yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı olarak planlanması talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-119
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Yaka-Samanköy Mahallesi
1/1000 ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına
yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi Yaka-Samanköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar hakkında 20/05/2021 tarih ve 23 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka-Samanköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 07/01/2021 tarih ve 19 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/01/2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği müdürlüğümüz tarafından 12/02/2021 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu **plan değişikliğine** itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu yapılan itirazların fonksiyon değişikliğine yönelik olduğu ve üst ölçek plana yapılması gerektiği ayrıca Yaka-Samanköy Mahallesinin de içinde yer aldığı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisince 10.07.2020 tarih 232 sayılı kararı ile onaylanan ancak 2. Askıya çıkılan 1/5000 ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı'na göre gerekli düzenlemelerin yapıldığı ve nazım plan ile uyumlu olması için Yaka-Samanköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı güncellendiği şekliyle onaylanmasına ve itirazların **Reddine** (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-120
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gedik Mahallesi 438 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi Gedik Mahallesi 438 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 18/05/2021 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 438 ada 1 parsel mevcut imar planında Konut alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselde doğu tarafından bitişik olan park alanına 12 metrelik yola cepheli olmak üzere Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-121
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Parka İsim verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Şehit J. Ast. Çvş. Semih ÖZBEY ve Şehit J. Uzm. Çvş. Mehmet ÇELİK İsminin ilçemiz sınırları içerisinde ki parklara verilmesi talebine dair 24.04.2021 tarih ve 6 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-122
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: İlçemiz Özal (Cihadiye) Mahallesinde bulunan Rezerv Yapı alanı içerisinde ki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; İlçemiz Özal (Cihadiye) Mahallesinde bulunan Rezerv Yapı alanı içerisinde ki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı talebine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-123
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada
4 ve 5 Nolu Parsellerde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada 4 ve 5 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/06/2021
Sayısı: 20582433-301.05-124
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Kapanış

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Temmuz ayı Meclis toplantımızın 07/07/2021 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ
Belediye Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip