

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-12
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Nevzat DİRİ	Şahin ÖZER
İbrahim AYDOĞAN		Bekir KARAKUŞ	Süleyman BAYRAM
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ		Mehmet Naci ŞAVATA
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Esin TANRIVERDİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Nebi YİĞİT
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI	Mehmet Mirza DİNÇER	Hasan KARAGÖZ
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Nusret ASLAN
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ
Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar: -,Murat ALABAŞ, Baran YILDIZ

Mazeretli Olanlar: Kadircan ESEN, Hamit ILICAK, Muzaffer ÇELİK, Günnur TABEL

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-13
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 105
Ada 12 ve 13 Nolu Parsellerin
Belediyemize Devri

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 105 ada 12 ve 13 parsellerin Belediyemiz adına devri hakkındaki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih, E-69572484-105.03-21752 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında 10/05/2017 tarihinde imzalanan Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesine İlişkin Protokole istinaden iş ve işlemleri yürütülen "Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Hoca Ahmet Yesevi Mah. 1.Etap Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 383 Adet Konut, 6 Adet Dükkan, 1 Adet Cami, 1 Adet Mahalle Odası Ve Okuma Odası İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında söz konusu alanda Belediyemiz mülkiyetindeki toplam 30.961 m² yüz ölçüme sahip 6.296.900,00 TL bedelli 1980 ada 6 parsel ile 1981 ada 1 parsellerin TOKİ'ye devri karşılığında, toplam 7.160.000,00 TL bedele sahip Malatya İli, Yeşilyurt ilçesi, Yakınca mahallesi TOKİ mülkiyetinde bulunan 237.557,64 m² yüzölçümlü 105 ada 12 parselin (7.126.730-TL), 952 m² yüzölçümlü 105 ada 13 parselin (33.320-TL) ve 33.612 m² yüzölçümlü 383 ada 1 parselin (10.587.780,00 TL) (toplam bedel 17.747.829,20 TL) ile belediyemize devrine ilişkin 16.08.2017 tarihinde Taşınmaz Alım/Satım (Trampa) İşlemine Dair Mahsuplaşma Protokolü imzalanmıştır.

Söz konusu protokol kapsamında Mollakasım Mahallesinde bulunan 105 ada 12 ve 13 parsellerin protokolde zikredilen usul ve esaslar çerçevesinde aylık ödemeler yapılarak 15.09.2019 tarihi itibari ile son dönem taksiti yatırılarak ödemeler tamamlanmış ve taşınmazın belediyemiz adına devri Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 14.12.2020 tarihli ve 137365 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda Mollakasım Mahallesi 105 ada 12 ve 13 parsellerin Belediyemiz adına devrinin yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-14
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Kat Karşılığı Satış

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; 01/12/2020 tarih ve 380 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) mahallesinde 1,53 Hektar yüzölçümlü mülkiyeti belediyemize ait parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Kat karşılığı satışı için alınan meclis kararının revizesi hakkında Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih, E.69572484-105.03-21754 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

01.12.2020 tarih ve 380 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 6306 sayılı kanun kapsamında 14.04.2020 tarih ve 2020/2409 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilen İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesinde yer alan 1.53 hektar yüzölçümlü alan içerisinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümleri gereği Açık Teklif Usulü ile kat karşılığı inşaat yapımı ihalesinin yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu kat karşılığı inşaat yapım ihalesinin tahmin edilen bedeli Genel Bütçe Kanunu ile 2020 yılı için tespit edilen tutarı aştığından dolayı **01/12/2020 tarih ve 380 sayılı meclis kararının iptal edilerek** 14.04.2020 tarih 2020/2409 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilen İlçemiz Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesinde bulunan 1.53 hektar yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesinin (a) bendi gereği **Kapalı Teklif Usulü** ile kat karşılığı inşaat yapımı ihalesinin yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-15
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Sokağa İsim Verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; İlçemiz Mollakasım mahallesi 26 Ada 10 nolu parselin bulunduğu sokağa Kutluay isminin verilmesi talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-16
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Cadde İsim verilmesi önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Meclis üyelerinden Murat Alabaş, Murat GÜMÜŞ, Hasan Basri Yüksel ve Burhan Kılıç'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu yazılı önerge ile Hemşehrimiz TRT Sanatçımız Selahattin ALPAY isminin ilçemiz sınırları içerisinde bir caddeye verilmesi talebine dair 23/12/2020 tarih ve 15 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-17
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 657ada
585 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 03/12/2020 tarih ve 155 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 parsel numaralı taşınmazın maliki 11/09/2020 tarih ve 21199 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4)** yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin **Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-18
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1
Özü: İlyas Mahallesi 5482 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; İlyas Mahallesi 5482 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 08/12/2020 tarih ve 156 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5482 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.20 TAKS=0.30 ve Ayrık Nizam 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; **Emsal=1.20, Yençok=21.50, TAKS=0.40** olarak düzenlenmesi ve Plan notu eklenmesi yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-19
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 1/1000
Ölçekli Revizyon İmar Planı
talebine

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı talebine dair 09/12/2020 tarih ve 157 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi ile ilgili olarak; İmar planlarının bütünlüğünün sağlanması, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Revizyon İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 251 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planda olduğu gibi Yaka Mahallesi Revizyon İmar Planının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yaka Mahallesinin bir kısmını kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan Yaka Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nın **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-20
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1
Özü: Gedik Mahallesi 438 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Gedik Mahallesi 438 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 18/11/2020 tarih ve 154 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 27/10/2020 tarih ve 125487 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 438 ada 1 parsel mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselde doğu tarafından bitişik olan park alanına 12 metrelik yola cepheli olmak üzere Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-21
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 2429 ada 19
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 2429 ada 19 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 18/11/2020 tarih ve 154 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 2429 ada 19 parsel numaralı taşınmazın sahibi ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmazın kuzeybatı köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeydoğu kısmında yapı yaklaşma mesafesi içerisine bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın 'etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla' **Kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-22
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 580 ada 149 nolu taşınmaz ve çevresinde yapılan imar plan tadilatına yapılan itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Şifa Mahallesi 580 ada 149 nolu taşınmaz ve çevresinde yapılan imar plan tadilatına yapılan itiraz hakkında 15/12/2020 tarih ve 160 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Şifa Mahallesi 580 ada 149 taşınmaz ve çevresinde yapılan imar planı tadilatı Belediye Meclisimizin 06/10/2020 tarih ve 264 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2020 tarih ve 350 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği 16/11/2020 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Hazırlanan imar planı onaylanıp askıya çıkarıldığı ve askıdaki imar planına yapılan itirazın kat artışına yönelik olarak yapıldığı belirlenmiştir. Söz konusu itiraz konusu olan parselin etrafında donatı alanlarının bulunduğu bahse konu parselde Kat artışının yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, bu durumun planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda yapılan itirazların **Reddine** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-23
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5600 Ada 4
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5600 Ada 4 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-24
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Hacıabdi Mahallesi 110 Ada
321 ve 392 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Hacıabdi Mahallesi 110 Ada 321 ve 392 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2021
Sayısı: 20582433-301.05-25
Toplantı: 1
Birleşim: 2 Oturum: 1
Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Şubat ayı Meclis toplantımızı 03/02//2021 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip