

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-357
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Kadircan ESEN	Ramazan YAKICI
İbrahim AYDOĞAN	Şahin ÖZER	Baran YILDIZ	Nevzat DİRİ
Battal TUNCAL	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
Memet ÖZEN	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Süleyman BAYRAM
Oktay ÖZEVREN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat ALABAŞ	Hasan KARAGÖZ
Tayfun ÇAKIR	Ali PALANCI	Mehmet Mirza DİNÇER	Nusret ASLAN
Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Günnur TABEL
iştirakiyle çoğunlukla	İsmail AYDIN	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ
toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar: -,

Mazeretli Olanlar: -, Muzaffer ÇELİK, , Esin TANRIVERDİ, Burhan KILIÇ, Mehmet Akif KARACA, Murat GÜMÜŞ, Numan ÖZCAN, Tayfun YÜCEL

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2020
Sayısı: 20582433-301.05-179
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşilyurt Kent Konseyinin
Yardım Talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Yeşilyurt Kent Konseyinin yardım talebi hakkında teklifi gündemin **12**'nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Vahap MURAT
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2020
Sayısı: 20582433-301.05-179
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşilyurt Kent Konseyinin
Yardım Talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Ölçü ve ayar Grup Merkezi İptali hakkında Zabıta müdürlüğü teklifi gündemin **13**'ncü maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Vahap MURAT
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-358
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Ocak 2021 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-359
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 657ada
585 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 08/01/2021 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 657 ada 585 parsel numaralı taşınmazın maliki 11/09/2020 tarih ve 21199 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4)** yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin **Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebi ile ilgili olarak mevcut imar planına göre bahse konu parselin etrafındaki binaların bitişik nizama göre yapılaştığı ve söz konusu parselin ikiz nizam yapılaşmaya uygun olmadığı dolayısıyla imar izni alamadığı tespit edilmiştir. Bahse konu parselin mağduriyetinin giderilmesi için herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan mevcut imar planına göre bina kitlesinin imar planına işlenmesi ve herhangi bir kat artışı yapılmadan yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 Kat (B-4) olarak kabul edilmesinin ve bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 44044442) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-360
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: İlyas Mahallesi 5482 ada 1
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 5482 ada 1 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair 12/01/2021 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5482 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 19/10/2020 tarih ve 25252 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.20 TAKS=0.30 ve Ayrık Nizam 4 Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; **Emsal=1.20, Yençok=21.50, TAKS=0.40** olarak düzenlenmesi ve Plan notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin ertelenmesinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-361
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 438 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Gedik Mahallesi 438 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/01/2021 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 27/10/2020 tarih ve 125487 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 438 ada 1 parsel mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselde doğu tarafından bitişik olan park alanına 12 metrelik yola cepheli olmak üzere Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-362
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5600 Ada 4
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5600 Ada 4 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/01/2021 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5600 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; söz konusu mevcut imar planında “**Konut-Ticaret Alanı**” fonksiyonuna sahiptir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.11.2020 tarih ve 379 sayılı karar ile “**Ticaret Alanı**” olacak şekilde fonksiyonunun değiştirilmesine karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun ‘Ticaret Alanı’ olarak, değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin ertelenmesinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-363
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Hacıabdi Mahallesi 110 Ada
321 ve 392 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Hacıabdi Mahallesi 110 ada 321 ve 392nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/01/2021 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesi 110 ada 321 ve 392 parsel numaralı taşınmazın malikleri 22/12/2020 tarih ve 31738 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 4 Kat (İ-4) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin, yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 Kat (B-4) olarak değiştirilmesi ve arka bahçeden 5.5 metre yan bahçeden 3.5 metre ön cepheden ise 5 metre çekme mesafesi verilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin ertelenmesinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-364
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Sokağa İsim Verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; İlçemiz Mollakasım mahallesi 26 Ada 10 nolu parselin bulunduğu sokağa Kutluay isminin verilmesi talebine dair 18/01/2021 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Mollakasım Mahallesinde 26 Ada 10 nolu parselin bulunduğu alanda küme evlerin olduğu ve bu bölgede ikamet eden vatandaşların adres ve numarataj işlemlerinden faydalanabilmeleri için 5393 sayılı belediye kanununun 81. maddesi hükmüne göre Mollakasım Mahallesi 26 ada 10 nolu parselinde bulunduğu sokağa Kutluay Sokak isminin verilmesinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-365
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1
Özü: Cadde İsim verilmesi önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Meclis üyelerinden Murat Alabaş, Murat GÜMÜŞ, Hasan Basri Yüksel ve Burhan Kılıç'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu yazılı önerge ile Hemşehrimiz TRT Sanatçımız Selahattin ALPAY isminin ilçemiz sınırları içerisinde bir caddeye verilmesi talebine dair 18/01/2021 tarih ve 1 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

İlçemiz Yakınca Mahallesiinde Galericiiler sitesi karşısında Adıyaman yoluna cephele 475 nolu adaların içerisinde geçmekte olan yaklaşık 500 metre uzunluğunda bulunan İmar yoluna 5393 sayılı belediye kanununun 81. maddesi hükmüne göre Selahattin ALPAY isminin verilmesinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2020
Sayısı: 20582433-301.05-48
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Hisse Satışı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakınca Mahallesi 524 ada 1 parsel ile 521 ada 9 nolu taşınmazların satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/01/2021 tarih ve E-59628585-756.02-1368 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakınca Mahallesi 524 ada 1 parsel ile 521 ada 9 nolu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık Teklif usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-367
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
ada 11 Nolu parselde imar
plan tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 Nolu parselde imar plan tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-368
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-369
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Kent Konseyinin
yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Yeşilyurt Kent Konseyinin yardım talebi hakkında Kent Konseyi Genel Sekreterliğinin 01/02/2021 tarih ve 4 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Kent Konseyinin 2021 yılında ilçemiz genelinde Gençler, kadınlar, çocuklar, yaşlılar ve engelliler için eğitim, kültür, sağlık ve spor organizasyonları düzenlemek, bilimsel, kültürel, sosyal projelerin gerçekleştirilmesine katkı sağlamak için belediyemizden 150.000,00TL (Yüzellibintürklirası) maddi yardım talebinde bulunmuş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 76.ncı maddesinde "Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasî partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar." denildiğinden; Yeşilyurt Kent Konseyi tarafından talep edilen 150.000,00TL (Yüzellibintürklirası) yardım miktarının karşılanmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/11/2020
Sayısı: 20582433-301.05-377
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1
Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Mart ayı Meclis toplantımızı 03/03/2021 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip