

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-263
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Muzaffer ÇELİK	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Şahin ÖZER	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Ali PALANCI	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Mehmet NAKİR	Mehmet Mirza DİNÇER	Nusret ASLAN
Vahap MURAT	Tayfun YÜCEL	Günnur TABEL	Halidun GÜNDÜZ

İştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: - Bekir KARAKUŞ, Kadircan ESEN, Memet ÖZEN, Oktay ÖZEVREN
Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Tayfun ÇAKIR, İsmail AYDIN, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-264
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Arazöz Aracı Kiralama
Ücret Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Arazöz Aracı Kiralama Ücret Tarifesinin Belirlenmesi talebine dair 07/07/2022 tarih ve 7sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Arazöz Aracı Kiralama Tarifesinin Belirlenmesi talebine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye kanununun 24. maddesi gereğince Temmuz ayı Meclis toplantısı 2. birleşiminde görüşülmesi için çalışmalarını tamamlayarak Başkanlık Makamına tevdi edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda, belediyemize ait Arazöz araçlarının vatandaşlarımızın ihtiyaç duyması halinde beher saat ücreti olarak KDV hariç **355,00TL**'den kiralanmasının **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-265
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda ilgili plan notunun kaldırılması amacıyla hazırlanmış olan İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda ilgili plan notunun kaldırılması amacıyla hazırlanmış olan İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/07/2022 tarih ve 90 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostabaşı Mahallesi kapsayan Belediyemiz meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinde yer alan *“Bu alanlarda konut büyüklükleri 125 m² den az olamaz.”* Plan notunun yapılaşmaya engel olmasından dolayı, ilgili plan notunun kaldırılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-266
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 13.
etap 1/1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar
Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 13. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/07/2022 tarih ve 91 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 13. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2022 Tarih ve 29 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 13. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Bostanbaşı bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **13.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-267
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 14. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 33'üncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 14. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/07/2022 tarih ve 92 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 14. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2022 Tarih ve 30 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 14. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Bostanbaşı bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **14.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-268
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 34'üncü maddesi; Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/06/2022 tarih ve 93 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan belediyemizce belirlenen 7. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-269
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 11. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 35'inci maddesi; Gedik Mahallesi 11. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/07/2022 tarih ve 94 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Gedik Mahallesi 11. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2022 Tarih ve 25 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 11. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Gedik bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut konut dokusunun korunarak herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **11.Etap (Gedik Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-270
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karagöz Mahallesi 6. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 36'ncı maddesi; Karagöz Mahallesi 6. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/07/2022 tarih ve 95 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Karagöz Mahallesi 6. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2022 Tarih ve 31 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 6. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Karagöz bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **6.Etap (Karagöz Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-271
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 22. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 37'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 22. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/07/2022 tarih ve 96 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Yeşiltepe Mahallesi 22. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 01.12.2021 Tarih ve 212 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 22. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yeşiltepe bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **22.Etap (Yeşiltepe Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/07/2022
Sayısı: 20582433-301.05-272
Toplantı: 7
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Kapanış

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 38'inci maddesi; Ağustos ayı Meclis toplantısının 03/08/2022 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip