

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-124  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Muzaffer ÇELİK	Süleyman BAYRAM
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Ali PALANCI	Mehmet Akif KARACA	Kadircan ESEN	Şeyda ÖZTÜRK ASLAN
Oktaç ÖZEVREN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Nusret ASLAN	Vahap MURAT	Günnur TABEL	Tayfun YÜCEL

ve İsmail AYDIN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Baran YILDIZ, Bekir KARAKUŞ, Memet ÖZEN, Mehmet NAKİR  
**Mazeretli Olanlar:** Şahin ÖZER, Habip Ahmet ŞAHİN, Selim PİLTEN, Murat ALABAŞ, Mehmet Naci ŞAVATA, Battal TUNCAL, Ramazan YAKICI, Nevzat DİRİ, Numan ÖZCAN, Tayfun ÇAKIR, Halidun GÜNDÜZ, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-125  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Temmuz 2023 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-126  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Birimler Arası Ödenek Aktarılması talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi gündemin 12'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-127  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Malatya Aksa Doğalgaz A.Ş.'nin Samanköy, Özal, İkizce ve Kendirli mahalleleri dağıtım lisans izinleri hk.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Malatya Aksa Doğalgaz A.Ş.'nin Samanköy, Özal, İkizce ve Kendirli mahalleleri dağıtım lisans izinlerine dair 27/07/2023 tarih ve E-59628585-115.01.06-66854 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Malatya Aksa Doğalgaz A.Ş. ilgi yazı ile belediyemize başvuruda bulunarak Samanköy, Özal, İkizce ve Kendirli mahallelerinin dağıtım lisansının alınabilmesi için EPDK'ya sunulmak üzere aşağıda belirtilen hususların belediye meclisimizce karara bağlanması talep edilmektedir.“4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g)bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca;

1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen AKSA MALATYA DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.'nin dağıtım bölgesine SAMANKÖY, ÖZAL, İKİZCE ve KENDİRLİ MAHALLELERİNİN de dahil edilmesine,
2. Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,
3. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;
  - a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak YEŞİLYURT BELEDİYESİ SAMANKÖY, ÖZAL, İKİZCE ve KENDİRLİ MAHALLELERİ sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,
  - b) YEŞİLYURT BELEDİYESİ SAMANKÖY, ÖZAL, İKİZCE ve KENDİRLİ MAHALLELERİ sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağıının,
  - c) YEŞİLYURT BELEDİYESİ SAMANKÖY, ÖZAL, İKİZCE ve KENDİRLİ MAHALLELERİ dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
  - d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağıının, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine, ”Konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği  **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-128  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Samanköy Mahallesi 241 ada 5  
parşel'in tahsis işlemleri hk.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Samanköy Mahallesi 241 ada 5 parşel'in üzerinde "Kaba Yem ( Kesif Yem ) Üretim Tesisi" uygulama sahası olarak DAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına tahsis edilmesi hakkında ki Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 26/07/2023 tarih, E-37631308-020-66796 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Samanköy Mahallesi 241 ada 5 parşel'in üzerinde "Kaba Yem ( Kesif Yem) Üretim Tesisi" uygulama sahası olarak DAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına tahsisinin yapılması talep edilmiş olup mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Samanköy Mahallesi 241 ada 5 parşel'in 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince "Kaba Yem ( Kesif Yem) Üretim Tesisi" uygulama sahası olarak DAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına 10 (On) yıllığına tahsis edilmesinin  **kabulüne**  yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-129  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gedik Mahallesi 424 ada 1  
parselde kayıtlı Gedik Gençlik  
Merkezi binasının tahsis işlemi  
hk.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'üncü maddesi;** Mülkiyeti Belediyemize ait Gedik Mahallesi 424 ada 1 parselde kayıtlı Gedik Gençlik Merkezi binasının Kaçakçılık ve Organize Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 1 (Bir) yıllığına tahsis edilmesi hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/07/2023 tarih, E-59628585-756.01-66566 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Malatya İl Emniyet Müdürlüğü'nün 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş Pazarcık ve Elbistan merkezli 7.7 ve 7.6 şiddetinde meydana gelen depremlerde hizmet binaların da hasarlar meydana geldiği Battalgazi İlçesi Fırat Mahallesi Kuzey Sokak No:74 Türkiye Okulu yanında bulunan Kaçakçılık ve Organize Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü Hizmet binasının yıkım kararı çıktığı bu sebeple de Kaçakçılık ve Organize Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere Gedik Mahallesi 424 ada 1 parselde kayıtlı Gençlik Merkezi Binamızın tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmede Mülkiyeti Belediyemize ait Gedik Mahallesi 424 ada 1 parselde kayıtlı Gedik Gençlik Merkezi binasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Kaçakçılık ve Organize Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 1 (Bir) yıllığına tahsis edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-130  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** İlçemiz uhdesinde yapımı tamamlanan 5(beş) adet parka isim verilmesi talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi;** İlçemiz uhdesinde yapımı tamamlanan 5(beş) adet parka isim verilmesi talebi hakkında ki Park ve Bahçeler Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-131  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Ek Ücret Tarifesi talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Ek Ücret Tarifesi talebi hakkında ki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Eylül ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**Özü:** Yapı Güvenliği hk.

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Yapı Güvenliği ve statik projeye dair 17/07/2023 tarih ve 22 sayılı İmar ve Hukuk İhtisas Komisyonu ortak raporu okunarak gereği görüldü.

24.01.2020 tarih ve Elazığ Sivrice merkezli 6,5 MW büyüklüğündeki deprem nedeni ile İlçemiz sınırları içerisinde yürütülecek inşai faaliyetlerde yapı güvenliğini artırmak için Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde istenen asgari şartlara ilave olarak 03.03.2020 tarih ve 3 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile temel bazı şartların aranması yönünde karar alınmıştır.

06.02.2023 tarihli ve en büyüğü 7,7 Mw olan deprem fırtınası ülkemiz genelinde birçok il merkezi etkilenmiş ve birçok vatandaşımızda can ve mal kaybına neden olmuştur. Yine 27.02.2023 tarihli Merkez üssü Yeşilyurt Kozluk olan 5,6 Mw büyüklüğündeki depreminin de ilimizde sarsıcı etkileri olmuş, halen devam eden artçı sarsıntılar bölgemizde bulunan yapı güvenliğimizde ciddi hasarlar meydana getirmiştir.

Geçen süre zarfında meydana gelen ana ve artçı şoklar neticesinde İlgili kurumlarca 7269 Sayılı Kanun kapsamında Afet Etkinlik Oluru alınmış ve ilimiz genelinde hasar tespit çalışmalarına başlanmıştır. Yapılan hasar tespit çalışmaları neticesinde Orta Hasar alan yapıların güçlendirme süreçlerinin yürütülmesi, az hasarlılarının basit tamir ve tadilatlarının yapılması ve ilçemiz genelinde yeni inşa edilecek konut kullanımlı yapılarda ise ilave tedbirlerinin alınmasına ilişkin olarak 03.03.2020 tarih ve 3 Sayılı Belediye meclis kararımıza ilave olarak yazımız ekinde sunulan Betonarme Yapı Tasarım Standartlarının Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar ve Hukuk İhtisas komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Taşıyıcı elemanlar; temel, kolon, perde, giriş ve döşeme tasarımlarında 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen kurallara uyulmakla birlikte idarenin belirlediği aşağıda belirtilen kurallar uygulanacaktır.

Not: Belirtilen maddelerde ilgili idare değişiklik yapma hakkına sahiptir.

- 1) **Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin eki Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esasların Tablo 3.3. de belirtilen Bina Yükseklik Sınıfı (BYS) 1,2,3 ve 4 olan** yeni yapı ve tadilat projeleri üniversitelerin mühendislik fakültelerinin İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu olup, mekanik veya yapı ana bilim dallarında, en az doçent veya profesör unvanlarına sahip olan kişiler tarafından veya (Tasarım Gözetmenliği Uzmanlığı) TGUA-3 belgesi olan kişilerden alınan danışmanlık onayı ile kabul edilecektir.
- 2) Bodrum ve zemin katlarda bulunan kolonlar min Ø10 çirozlu etriye olarak tasarlanacaktır.

- 3) Bir deprem yönünde en az 2 perde gerekir. Yapının her iki deprem yönünde de  $A_{perde}/A_{yapı} \geq 0.0015n$  ve  $A_{perde}/A_{yapı} \geq 0.008$  koşulları yaklaşık sağlanacak kadar perde bulunmalıdır. Burada  $A_{perde}$  bir yöndeki perdelerin toplam kesit alanı,  $A_{yapı}$  yapının izdüşümü alanı ve  $n$  ise yapının kat sayısıdır. Bu orana asansör perdesi dahil değildir.
- 4) Betonarme kirişli sistemlerde dış çerçeve kirişlerle bağlanacaktır. Kiriş boyunca etriye sıklaştırması yapılacaktır.
- 5) Tüm yeni yapılarda beton sınıfı C30/37 'den az olmayacak şekilde tasarım yapılmalıdır.
- 6) Deprem perdesi yapının her iki yönünde üniform olarak mümkün merteye en dış aksa yerleştirilecektir. Ayrıca tasarım (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği)TBDY 2018 4.3.2.4 kontrolüne göre dizayn edilecektir.
- 7) Asma kat uygulaması yapılmayacak olup mimari projelerde kısa kolon etkisi dikkate alınarak kısa kolon kullanılmayacaktır.
- 8) Deprem perdelerindeki başlık donatıları min Ø14 olup orta demirler min Ø12 bina yüksekliği boyunca, kritik kattaki donatı aralığıyla azaltılmadan devam ettirilecektir.
- 9) Asansör kuyusu temeli radye temel ile aynı kalınlıkta ve donatı çapı min aynı çapta olacaktır.
- 10) Bodrumların ve temellerin gömülmesi ile alakalı; 1 ve 2 katlı yapılarda arazi kotuna göre, *temel üst kotu min 80 cm*, 3 ve daha fazla katlı yapılarda *temel üst kotu min. 80 cm* referans alınarak gömülecektir.
- 11) Konut+ticari olan yapılan statik proje çalışmalarında bina önem katsayısı 1,2 olacaktır. Yumuşak kat düzensizliğine müsaade edilmemelidir.
- 12) Merdiven donatıları enine min Ø12 ve boyuna min Ø14 olacaktır. Buna ilaveten donatı yerleştirme kurallarına muhakkak uyulması gerekir
- 13) Temel ampattan yapılamayan bitişik nizam yapılarda temele min plak kalınlığı kadar sargı donatısı atılacaktır.
- 14) Bina yüksekliği (h) 7 de bir oranında (h/7) toprak altında kalması gerekmektedir. Bu durum eğimsiz arazilerde direkt uygulanır. Eğimli arazilerde ise en düşük arazi kotundan hesaplanmak üzere don seviyesi ihmal edilmeksizin radye temel yüksekliği kadar gömülmek zorundadır. Bu oran en yüksek iki köşe kottan olacak şekilde H/7 olarak hesap edilecektir. Bu iki durumda en düşük eksi kot gömülme miktarı kabul edilir. Temel Vizesi aşamasında tesviye kotları kontrol edilecektir.
- 15) Asansör perdelerinde olası güçlendirme durumunda kuyu ölçülerinin daralması halinde statik proje ön planda tutulup maksimum ölçüleri kullanmak şartı ile asansör kapasite şartı aranmayacaktır.
- 16) Zemin etüt raporlarında ZD, ZE ve ZF gibi zemin sınıflarının bulunduğu zeminlerde kazık çakılarak zemin-yapı etkileşiminin olması durumunda (Tasarım Gözetmenliği Uzmanlığı)TGUA-2 ve TGUA-3 gözetmenlerinin ortak çalışması sonucu taşıyıcı sistem tasarımı yapılmalıdır.
- 17) Güçlendirme projeleri ve performans analizleri, üniversitelerin mühendislik fakültelerinin İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu olup, mekanik veya yapı ana bilim dallarında, en az doçent veya profesör ünvanlarına sahip kişiler tarafından veya(Tasarım Gözetmenliği Uzmanlığı) TGUA-3 belgesi olan kişilerden alınan danışmanlık onayı ile kabul edilecektir.

18) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılan hasar tespitleri neticesinde güçlendirme projelerine esas performans analizi için Zemin ve Temel Etüt Raporları yeniden (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği)TBDY 2018 Yönetmeliğine uygun olarak yapılacaktır.

19) Mevcut bina sistemlerinin değerlendirilmesi ve güçlendirilme tasarımında (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği)TBDY 2018 Bölüm 15 dikkate alınacaktır.

20) Geoteknik uzman raporu istenen yapılar; Mikro bölgeleme etüt raporu değerlendirmeleri neticesinde; Önlemler Alan (Ö.A) 2.1 de kalan 8 kat ve üzeri tüm yapılar

Önlemler Alan (Ö.A) 5.2 de kalan tüm yapılar

Önlemler Alan (Ö.A) 5.1 de kalan z+3 ve üzeri tüm yapılar ve tek parselde iki veya daha fazla sayıda villa projeleri

Ayrıca belediye gerekli gördüğü takdirde tüm yapılardan geoteknik uzman raporu isteyebilecektir.

21) Geoteknik raporun kapak ile sonuç ve önerileri içeren tüm sayfaları;

Yapı denetim, yapı denetim denetçisi, jeoloji ve jeofizik mühendisleri tarafından imzalanacaktır.

22) İdare uygun görmesi halinde sürece ilişkin Üniversiteler ile işbirliği protokolü imzalayabilir.

Yukarıda belirlenen maddelerin bu haliyle **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-133  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 24/07/2023 tarih ve 24 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Beylerderesi Özel Proje Alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 336 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/12/2022 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon planı müdürlüğümüz tarafından 09/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremten dolayı kalan günler 11/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanacaktır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-134  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 16. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** Topsöğüt Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 16. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 24/07/2023 tarih ve 25 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 16. Etap Topsöğüt Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 339 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2022 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanmış; bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 25/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremten dolayı kalan günler 27/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanacaktır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-135  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gedik Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 11. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi;** Gedik Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 11. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 26/07/2023 tarih ve 26 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 11. Etap Gedik Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 07/11/2022 tarih ve 393 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/12/2023 tarih ve 592 sayılı kararı ile onaylanmış; bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 13/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremden dolayı kalan günler 17/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanacaktır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; hazırlanan imar planı revizyonunun onaylanıp askıya çıkarıldığı ve askıdaki imar planına yapılan itirazın kat artışına yönelik olarak yapıldığı belirlenmiştir. Söz konusu itiraz konusu olan parselin bulunduğu ada etrafında geçen yol genişliklerine göre ada ayırım çizgisi ile kat yüksekliklerinin verildiği tespit edilmiş olup parsel bazında kat artışının yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, bu durumun planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğundan yapılan itirazların **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-136  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 20/07/2023 tarih ve 23 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15.Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 297 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 23/12/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-137  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birimler Arası Ödenek  
Aktarılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası ödenek aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/08/2023 tarih, E-38299418-841.02.05-67203 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Tesisler Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında, bütçe tertibinde ödeneği yetersiz olan *06.1.4.01 ekonomik kodlu "Kara Taşıt Alımları"* harcama kalemine, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *05.4.4.01 ekonomik kodlu "Yiyecek Amaçlı Transferler"* bütçe tertibinden 4.000.000,00 TL, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *06.1.3.90 "Diğer Avadanlık Alımları"* bütçe tertibinden 3.800.000,00 TL, *03.5.5.03 "İş Makinası Kiralama Giderleri"* bütçe tertibinden 1.200.000,00 TL, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *03.2.9.01 ekonomik kodlu bahçe malzemesi alımları* bütçe tertibinden 4.000.000,00 TL, Gençlik ve Spor İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *03.2.9.90 ekonomik kodlu "Diğer Tüketim Malzemeleri"* bütçe tertibinden 500.000,00 TL, *03.2.5.02 ekonomik kodlu "Spor Malzemesi Alımları"* bütçe kaleminden 170.000,00 TL, *05.3.1.01 ekonomik kodlu "Dernek, Birlik, Kurumlara"* yapılan ödemeler bütçe kaleminden 130.000,00 TL, *03.2.5.01 ekonomik kodlu "Yiyecek Alımları"* bütçe kaleminden 200.000,00 TL Tarımsal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *06.5.9.01 ekonomik kodlu "Diğer Giderler"* bütçe kaleminden 2.000.000,00 TL, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *06.1.2.01 ekonomik kodlu "Büro Makinaları Alımı"* bütçe kaleminden 250.000,00 TL, *03.2.9.90 ekonomik kodlu "Diğer Tüketim Malzemeleri"* bütçe tertibinden 750.000,00 TL, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *03.6.2.01 ekonomik kodlu "Tanıtma, Ağırılama Giderleri"* bütçe kaleminde 400.000,00 TL, *06.1.1.01 ekonomik kodlu "Büro Mefruşat Alımları"* bütçe tertibinden 600.000,00 TL Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan *03.7.1.01 ekonomik kodlu "Büro ve İşyeri Malzemesi Alımları"* 2.000.000,00 TL olmak üzere toplam oylamada 20.000.000,00 TL ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin **kabulüne** yapılan katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 02/08/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-138  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve  
Bir Sonraki birleşim  
Tarihinin Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi;** Eylül ayı Meclis toplantımızın 06/09/2023 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ağustos ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip