

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-242  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Süleyman BAYRAM	Muzaffer ÇELİK	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Şeyda ÖZTÜRK ASLAN
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ
Memet ÖZEN	Oktay ÖZEVREN	Ali PALANCI	Hasan KARAGÖZ

Nusret ASLAN, Tayfun ÇAKIR ve İsmail AYDIN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Baran YILDIZ, Şahin ÖZER, Hamit ILICAK, İbrahim AYDOĞAN, Bekir KARAKUŞ, Ramazan YAKICI, Mehmet NAKİR, Numan ÖZCAN

**Mazeretli Olanlar:** Habip Ahmet ŞAHİN, Selim PİLTEN, Murat ALABAŞ, Nevzat DİRİ, Vahap MURAT, Günnur TABEL, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-243  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **13**'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-244  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **14**'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-245  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- 3.** Konak Mahallesi 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **15**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-246  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 01 Kasım 2023 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:** Birimler Arası Ödenek  
Aktarılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası ödenek aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/12/2023 tarih, E-38299418-841.02.05-78152 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Tesisler Müdürlüğü'nün bütçesinde ödeneği yetersiz olan 03.2.3.02 ekonomik kodlu "Akaryakıt ve Yağ Alımları Giderleri" harcama kalemine, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 03.2.9.01 ekonomik kodlu "Bahçe Malzemeleri Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri" bütçe tertibinden 6.000.000,00 TL, 03.2.9.90 ekonomik kodlu "Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları" bütçe tertibinde 200.000,00 TL, 03.3.5.02 ekonomik kodlu "Arazi Tazminatları " bütçe tertibinden 50.000,00 TL, 03.5.1.01 ekonomik kodlu "Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri" bütçe tertibinden 250.000,00 TL, 03.5.1.03 ekonomik kodlu "Bilgisayar Hizmeti Alımları" bütçe tertibinden 40.000,00 TL, 03.5.1.04 ekonomik kodlu "Müteahhitlik Hizmetleri" bütçe tertibinden 220.000,00 TL, 03.5.1.05 ekonomik kodlu "Harita Yapım ve Alım Giderleri" bütçe tertibinden 90.000,00 TL, 03.7.3.03 ekonomik kodlu "Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe tertibinden 150.000,00 TL, 06.1.2.01 ekonomik kodlu "Büro Makinaları Alımları" bütçe tertibinden 50.000,00 TL, 06.1.2.02 ekonomik kodlu "Bilgisayar Alımları" bütçe tertibinden 50.000,00 TL, 06.1.5.01 ekonomik kodlu "Sabit İş Makinası Alımları" bütçe tertibinden 250.000,00 TL, 06.1.5.30 ekonomik kodlu "Hareketli İş Makinası Alımları" bütçe tertibinden 500.000,00 TL, 06.2.5.01 ekonomik kodlu "Kereste ve Kereste Ürünleri Alımları" bütçe tertibinden 150.000,00 TL olmak üzere toplam 8.000.000,00 TL, Tesisler Müdürlüğü'nün bütçesinde ödeneği yetersiz olan, 03.5.5.02 ekonomik kodlu "Taşıt Kiralama Giderleri" harcama kalemine, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 03.6.1.01 ekonomik kodlu "Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri " bütçe tertibinden 1.000.000,00 TL, Tesisler Müdürlüğü'nün bütçesinde ödeneği yetersiz olan, 03.7.3.03 ekonomik kodlu "Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 06.5.7.04 ekonomik kodlu "Sosyal Tesisler Ödeme" bütçe tertibinden 1.300.000,00 TL, Tesisler Müdürlüğü'nün bütçesinde ödeneği yetersiz olan, 03.2.3.02 ekonomik kodlu "Akaryakıt ve Yağ Alımları Giderleri" harcama kalemine, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 03.2.6.90 ekonomik kodlu "Diğer Özel Malzeme Alımları" bütçe tertibinden 400.000,00 TL olmak üzere toplam 10.700.000,00 TL ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-248  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 02/11/2023 tarih ve 61 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15.Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 297 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 23/12/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-249  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 4. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'üncü maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 02/11/2023 tarih ve 62 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 92 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi;** İlyas Mahallesi 21. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 03/11/2023 tarih ve 63 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. İlyas mahallesini kapsayan 21. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 92 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, İlyas mahallesini kapsayan alanın mevcut imar planı değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut yapılaşma ile kadastral yol dokusu dikkate alınarak plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **21.Etap (İlyas Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:** Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/11/2023 tarih ve 64 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 90 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Kuyuönü mahallesini kapsayan alanın mevcut imar planı değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut yapılaşma ile kadastral yol dokusu dikkate alınarak plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **26.Etap (Kuyuönü Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:** Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 07/11/2023 tarih ve 65 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Özalper bölgesini kapsayan 27. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.06/02/02023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 91 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Özalper mahallesi kapsayan alanın mevcut imar planı değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut yapılaşma ile kadastral yol dokusu dikkate alınarak plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **27.Etap (Özalper Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Mimari Estetik Komisyonu Çalışma usul ve Esasları Yönetmeliğinin güncellenmesi hakkında ki İmar ve Hukuk İhtisas Komisyonunun 08/11/2023 tarih ve 66 sayılı ortak raporu okunarak gereği görüşüldü.

03.02.2015 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararımız ile 02.11.1985 tarihinde yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği esaslarına göre kurulan Belediyemiz Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik 03.07.2017 tarih ve 30113 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesi kapsamında güncellenmesi ihtiyacı hasıl olmuş; Bu kapsamda Belediyemiz Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 26 Sayılı kararının revize edilerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 1 ve 21. maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesi kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 7 sayfa 17 maddeden oluşan Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereği  **kabulüne**, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**MALATYA YEŞİLYURT BELEDİYESİ**

**MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN**  
**YÖNETMELİK**

**Amaç**

**Madde 1**

Bu yönetmeliğin amacı, Malatya Yeşilyurt Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan alanlarda kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanması estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda Belediye sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ana ve ara yollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarımı ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ve binalar ile örnek kent mekânları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için görüş bildirmek üzere oluşturulan Mimari Estetik Komisyonu'nun oluşum ve çalışma kurallarını belirlemektir.

**Kapsam**

**Madde 2**

Bu yönetmelik; Malatya Yeşilyurt Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu'nun kuruluş, görev, yetki, çalışma usul ve esaslarını kapsar.

**Yasal Dayanak**

**Madde 3**

Bu Yönetmelik 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 1 ve 21. Maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

**Tanımlar ve Kısaltmalar**

**Madde 4**

Bu yönetmelikte geçen;

**Belediye:** Malatya Yeşilyurt Belediyesi'ni,

**Komisyon:** Malatya Yeşilyurt Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu'nu,

**Komisyon Başkanı:** Malatya Yeşilyurt Belediyesi Mimari Estetik Komisyon Başkanı'nı,

**Sekretarya:** Malatya Yeşilyurt Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Sekretaryasını

**Raportör:** Komisyona havale edilecek konu ile ilgili birimdeki teknik personeli,

**Teknik Personel:** Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi ve mühendis unvanlarından birine sahip kişiyi,

## **Komisyonun Oluşumu**

### **Madde 5**

1. Bu yönetmeliğin uygulanmasında, Belediye Başkanlığı'nca "Mimari Estetik Komisyonu" oluşturulur.
2. Komisyon 5 uzman üyeden oluşacaktır. Komisyon: Belediye Başkanının görevlendireceği 1 Belediye Başkan Yardımcısı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile 1 Mimar, 1 İnşaat Mühendisi ile konusunda uzman bir üye ayrıca ilgili meslek odalarından en az 5 yıllık tecrübeye sahip 1 Mimar ve Şehir Plancısı olmak üzere en az 7 kişiden oluşur.
3. Komisyon yukarıda unvanları yazılı olan toplam en az 5 asil ve en az 3 yedek üyeden oluşur.
4. Komisyon üyeliğine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ve Başkanlık oluru ile atama yapılır.
5. Belediye Başkanının görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısı Komisyon toplantılarını Komisyon Başkanı olarak idare eder.
6. Komisyon başkanının yokluğunda komisyon İmar ve Şehircilik Müdürü başkanlığa vekâlet eder.
7. Belediye Başkanı gerekli gördüğü hallerde komisyon üyelerinden biri veya tamamını görevden alabilir ve yerlerine atama yapabilir.
8. Asil komisyon üyesinin katılmayacağını bildirmesi halinde yedek üyelerden komisyona katılım sağlanacaktır.
9. Komisyonun toplanması gündemin belirlenmesi, raporların yazılması ve Komisyon Sekreterliği işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülür.

## **Komisyon Üyelik Süresi ve Üyelik Sona Ermesi**

### **Madde 6**

Komisyon üyelik süresi 1 yıldır. Komisyon üyeliğine yeni atama yapılanaya kadar komisyon üyesinin üyeliği devam eder. Komisyon toplantılarına üyelerin katılımı mecburi olup, katılmayan üyelerin mazeret göstermeleri gerekmektedir. Komisyon toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya bir yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30 undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği Başkanlık Oluru ile sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlık Oluru ile mümkündür.

## **Komisyonun Görev ve Yetkileri**

### **Madde 7**

Komisyonun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir;

1. Malatya Yeşilyurt Belediyesi'nin yetki ve görev sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan yerlerde her türlü düzenlemelerde ve bu yönetmeliğin uygulanmasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapmak ve bu konuda ilke kararlarını almak.
2. Mimari Estetik Komisyonu reklam, tanıtım panoları ve tabelalar ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapar.

3. Mimari Estetik Komisyonu, özellikle yoğun kullanılan Belediyenin sorumluluğunda bulunan yol, meydan, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. gerekli görülen yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordür, tretuvar, kanal vb. ) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulanmasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar.
4. Mimari Estetik Komisyonunun görev alanına giren şehrin bulvarlarında, meydanlarında, ana arterlerinde ve parklarda, kent donatılarının kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğünün ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konuları ve tasarımları hakkında görüş bildirir.
5. Mimari Estetik Komisyonu, görev alanında, ilgili birimlerden komisyona havale edilen, yeni yapılacak yapılar ile mevcutların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından inceleme yapmak ve görüş bildirmek. İlke kararları doğrultusunda yapılacak her türlü ölçek ve türde mimarlık, mühendislik, peyzaj, kentsel tasarım projeleri ve yaptırılacak proje ve planları inceleyerek uygunluk görüşü verir ve esaslar belirlemek.
6. İlgili idare tarafından talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.
7. Belediye tarafından hazırlanan Dış Cephe Plan ve Projelerinin denetimini ve uygulanabilirliğini sağlar.
8. Bina cephesinin 40 metreyi aştığı durumlarda TS500 Standardına uygun yapılması ile beraber dış görünüm ve estetiğe karar verir.
9. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinin (f) bendi kapsamında yapılan başvuruları değerlendirmek.
10. Yeşilyurt Belediye Meclisince kendisine verilen diğer görevleri yapmak.

### **Komisyonun Görev Alanı**

#### **Madde 8**

Malatya Yeşilyurt Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan yol, meydan, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca ilçenin önemli saygınlık yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

### **Komisyonun Çalışma Şekli**

#### **Madde 9**

1. Mimari Estetik Komisyonu sekretarya, büro ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yürütülür.
2. Komisyona havale edilecek konularla ilgili başvuru İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Sekretaryasına yapılacaktır. Başvuru konusu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi ve ilgili Belediye Başkanı'nın oluru ile Estetik Komisyonda değerlendirilmek üzere Komisyona havale edilir.

3. Komisyona havale edilen konuların ilgili Raportörü tarafından teknik incelemesi yapılır. Raportör tarafından raporlanarak yazılı olarak ekleri ile birlikte sekreteryaya iletilir.
4. Sekreteryaya tarafından belirlenen ve komisyon başkanınca onaylanan komisyon toplantı gündemi, yazılı olarak toplantıdan önce üyelere bildirilir. Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Öneri getirilen konu toplantıda oylanarak, kabul görmesi durumunda gündeme alınır.
5. Komisyon toplantıları komisyon başkanının onayını almak koşulu ile komisyon sekreteryasının belirlediği tarih ve yerde toplanır.
6. Komisyon toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.
7. Toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alınması halinde oylamada eşitlik çıkması durumunda komisyon başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır. Komisyon olumsuz veya olumlu kararını gerekçeleri ile birlikte açıklar. Kararlar ile birlikte proje ve ekli belgelerin bir örneği komisyon üyelerince imzalanır.
8. Basit tadilat ve düzenlemelerde ilgili teknik birim ilke kararları doğrultusunda Komisyonu bilgilendirmek şartıyla çalışmayı sonuçlandırır ve başkanın onayıyla karara bağlanır.
9. Mimari Estetik Komisyonu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon Üyelerince imzalanır. Komisyon proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.
10. Komisyonun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir. Bu kararların uygulamasında oluşabilecek kanuni ve fiziki zorluklar var ise ilgili birim uygulamadaki aksaklıkları geçerli raporla bildirerek Komisyondan yeni bir karar almasını talep edebilir.
11. Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden kan ve kayın hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirilmesi sırasında komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.
12. Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, komisyona konu ile ilgili olarak görüşlerini yazılı olarak bildirir, ancak kararlarda oy hakları yoktur.
13. Komisyon üyelerince imzalanan kararlar ile birlikte proje ve ekli belgelerin örnekleri, Komisyon sekreteryası tarafından Belediye Başkan oluru ile İmar Müdürlüğü'ne gönderilir.
14. Komisyon tarafından alınan kararlar, proje ve ekli belgelerin örnekleri gerek görülmesi halinde, resmi yazışma kurallarına uygun olarak ilgili yerlere dağıtılır. Komisyon kararları, raporları ve ilke kararları alenidir.
15. Komisyon Sekreteryası tarafından Mimari Estetik Komisyon toplantı tutanakları ve genel kayıt defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

### **Mimari Estetik Komisyonuna Sunulacak Belgeler-Projeler İle İlgili Genel Esaslar**

#### **Madde 10:**

1. Başvuru yapılacak yere dair tapu kayıt örneği,



2. Plan notlarını da içeren imar durumu, İnşaat istikamet rölövesi ve kot-kesit belgesi,
3. 1/1000 ölçekli kadastral sınırları işlenmiş hali hazır harita,
4. Parselin çekme mesafeleri, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı, parsel girişi, parsel üzerinde mevcut yapı yerleşimi vb. bilgileri de içerecek şekilde hazırlanmış teklif projeye ait 1/200 vaziyet planı,
5. Teklif proje konusuna göre, 1/200 ölçekli tüm ada cephesini gösteren siluet/ peyzaj/kentsel tasarım projesi.
6. Teklif projeye ait net ölçüler ve alan bilgilerini içeren 1/50 ölçekli plan, kesit ve görünüşler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak planlanıyor ise mevcut yapı bağlantısı plan, kesit, görünüş paftalarında görülecektir.)
7. Projede kullanılacak malzeme türü, rengi, teknik özellikleri, taşıyıcı ölçüleri vb. bilgileri içeren 1/20 ölçekli sistem detayları,
8. Teklif edilen projeye ait 3 boyutlu perspektifler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak planlanıyor ise mevcut bina ile birlikte görüntülenecektir.)
9. Teklif edilen projeye ait her türlü sunum paftası ilgili proje müellifi tarafından kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır.
10. Teklif edilen proje ile ilgili, Malatya Yeşilyurt Belediyesi tarafından talep edilmesi halinde söz konusu projenin sökülüp kaldırılacağına dair noter tasdikli taahhütname,
11. Teklif edilen proje için kat maliklerinden alınacak noter onaylı muvafakat name veya yerine geçen belgeler,
12. Teklif eden kiracı ise kira sözleşmesi ve işletme ruhsatı,
13. Teklif proje yerini gösteren (mevcut binanın), farklı açılardan çekilmiş en az 4 adet fotoğrafı ile başvuru yapılacaktır.
14. Teklif edilen proje konusu itibariyle, başvuru evrakları Mimari Estetik Komisyon incelemesi için Komisyon Sekreterliğine verilecektir.
15. Yukarıda bahsedilen belgeler dışında, başvuru konusuna göre, Estetik Komisyon tarafından ilave bilgi ve belge talep edilebilir. Başvuru sahibi talep edilen belgeleri sunmakla yükümlüdür.
16. Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları kurumlardan gelecek öneriler Komisyon Sekreterliğine iletilecektir.

### **Komisyon Kararlarına Uyma Zorunluluğu**

#### **Madde 11**

Belediye, kendi sınırları içerisinde Mimari Estetik Komisyonunca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekte sorumludur. Komisyon kararı olumlu olmayan projelere dair, konusuna göre, yapı izni (yapı ruhsatı), uygulama izni veya işletme ruhsatı vermeyebilir.

### **Harç Bedelleri**

#### **Madde 12**

1. İmar Durumuna göre binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerine ve Ek-1'de sunulan bölgelerde yapılan yapılar için Belediye Meclisince alınan ücret tarifesindeki bedeller alınır.

2. Bunun dışında kalıp Mimari Estetik Kurul Kararı gerekli yapılarda Yapı Ruhsatına esas İnşaat Alanı üzerinden her metre için 2023 yılı için 1,5 TL sonraki yıllar için Belediye Meclisinin belirlediği birim bedel alınır.

#### **Huzur Hakkı**

#### **Madde 13**

Mimari Estetik Komisyonu Üyeleri Belediye Hizmetlerine gönüllü katılım esasları ile çalışmayı kabul eder.

#### **Hüküm Bulunmayan Haller**

#### **Madde 14**

Bu yönetmelik ile beraber Belediye Meclisince verilen görevler arasında hüküm bulunmaması halinde genel hükümler uygulanır.

#### **Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik**

#### **Madde 15**

Yeşilyurt Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 26 Sayılı kararı ile yürürlüğe giren Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul Ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

#### **Yürürlük**

#### **Madde 16**

Bu yönetmelik, Belediye meclisinin kabulüne müteakip, Belediyemiz internet sitesinde yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer. Değiştirilmesi de aynı usule tabidir.

#### **Yürütme**

#### **Madde 17**

Bu yönetmelik hükümleri Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**EK-1**

İmar Durumuna göre binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerine çıkan yapılar için her Metre için alınması gereken ücret Bedelleri

BÖLGE	MAHALLE	CADDE	METRE ÜCRETİ
1. BÖLGE	TECDE KARAKAVAK ÇİLESİZ	Fahri Kayahan Bulvarı	Belediye Meclisince onaylanan Harçlar Tarifesinde belirtilen Bedel
		Güngör Caddesi	
		Mıhlıtut Caddesi	
		Abdurrahman Gazi Caddesi	
		İsmet Paşa Caddesi	
		Turgut Özal Bulvarı	
		Şehit Sami Korkmaz Caddesi	
		Yüzakı (Altın Kayısı ) Bulvarı	
		Mavi Göl Caddesi	
		Alper Tunga Caddesi	
2. BÖLGE	BOSTANBAŞI YAKINCA	Barguzu Caddesi	Belediye Meclisince onaylanan Harçlar Tarifesinde belirtilen Bedel
		Adıyaman Yolu	
		Bosna Caddesi	
		Filistin Caddesi	
3. BÖLGE	KAYNARCA	Zemin Ticaret (Taks:0.40) ve Ticaret + Konut Alanı olan parseller	Belediye Meclisince onaylanan Harçlar Tarifesinde belirtilen Bedel
4. BÖLGE	DİĞER	Zemin Ticaret (Taks:0.40) ve Ticaret + Konut Alanı olan parseller	Belediye Meclisince onaylanan Harçlar Tarifesinde belirtilen Bedel

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-254  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 4780 ada  
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16 nolu parsellerde İmar Plan  
Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** Karakavak Mahallesi 4780 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 09/11/2023 tarih ve 67 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 4780 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel numaralı taşınmazlar ilgili olarak; Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) ve Emsal=0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin arasında ayırım çizgisinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede plan değişiklik teklifinin 15.09.2020 Tarih 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' in 15. Maddesine göre '*Taşınmazın değer artışına tabi*' olduğu tespit edilmiş olup imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte kıymet takdir komisyonunca değer artış payının belirlenmesi gerekmektedir. Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin söz konusu parsellerin dışına kaydırılması ile daha nitelikli konutlar oluşacağı hususu da göz önünde bulundurularak; yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu şekliyle hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441038117)

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Özü:

Yaka Mahallesi 257 ada 30  
parşel numaralı taşınmazın  
güneyine 100 metrekarelik  
bölgenin elektrik ihtiyacını  
karşılama için Trafo Alanı  
yapılması yönünde hazırlanan  
İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi;** Yaka Mahallesi 257 ada 30 parşel numaralı taşınmazın güneyine 100 metrekarelik bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/11/2023 tarih ve 68 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi 257 ada 30 parşel numaralı taşınmazın güneyine 100 metrekarelik bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu parşelin güneyinde yaklaşık 100 metrekarelik kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak Trafo Alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliğinin '*etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla*' **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441038118)

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 172 ada 24  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı  
talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 172 ada 24 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/11/2023 tarih ve 69 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 172 ada 24 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; mevcut imar planında Anaokulu Alanı fonksiyonuna sahip olan taşınmazın fonksiyonunun İlkokul Alanı olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 'Anaokulu Alanı' fonksiyonuna sahip Bostanbaşı Mahallesi 172 ada 24 numaralı parselin fonksiyonunun İlkokul Alanı olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441038119)

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Özü: Cafana Mahallesi 150 ada 14  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı  
talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Cafana Mahallesi 150 ada 14 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/11/2023 tarih ve 70 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Cafana Mahallesi 150 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Emsal= 0.30 Yençok=6.50 yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile ilgili olarak, söz konusu parselde yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunarak imar ada hatlarında ki uyumsuzluğun giderilmesi için imar hattının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu parselde herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan sadece sınır hatları ile ilgili olduğu tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle mülkiyet sınırı ile imar ada hatları uyumlu hale getirilmiş ve bu yönde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441038122)

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-258  
Toplantı: 12  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000  
Ölçekli Revizyon Uygulama  
İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi;** Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-259  
Toplantı: 12  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şahnahan Mahallesi 17. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi;** Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-260  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Konak Mahallesi 5. etap 1/1000  
Ölçekli Revizyon Uygulama  
İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi;** Konak Mahallesi 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-261  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:**

Meclis üyeleri Murat GÜMÜŞ,  
M. Naci ŞAVATA, Hasan  
KARAGÖZ, Nebi YİĞİT, Battal  
TUNCAL tarafından meclis  
başkanlığına sunulan önerge

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi,** Meclis üyeleri Murat GÜMÜŞ, M. Naci ŞAVATA, Hasan KARAGÖZ, Nebi YİĞİT, Battal TUNCAL tarafından meclis başkanlığına sunulan önerge;

Meclis üyeleri Murat GÜMÜŞ, M. Naci ŞAVATA, Hasan KARAGÖZ, Nebi YİĞİT, Battal TUNCAL tarafından meclis başkanlığına sunulan önergenin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/12/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-262  
**Toplantı: 12**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve  
Bir Sonraki birleşim  
Tarihinin Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Esin TANRIVERDİ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'inci maddesi;** Ocak ayı Meclis toplantımızın 03/01/2024 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Esin TANRIVERDİ  
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip