

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 22/12/2023
Sayısı: 20582433-301.05-263
Toplantı: 13
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

| | | | |
|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Burhan KILIÇ | İsmail Caner KAYMAZ | Nebi YİĞİT | Mehmet Naci ŞAVATA |
| Battal TUNCAL | Hamit ILICAK | Muzaffer ÇELİK | Nevzat DİRİ |
| Memet ÖZEN | Hasan Basri YÜKSEL | Murat GÜMÜŞ | Süleyman BAYRAM |
| Numan ÖZCAN | Ali PALANCI | Nusret ASLAN | Günnur TABEL |

İsmail AYDIN ile Tayfun YÜCEL'in iştirakiyle çoğunlukla olağanüstü toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Baran YILDIZ, Şahin ÖZER, Murat ALABAŞ, Bekir KARAKUŞ, Hasan KARAGÖZ, Oktay ÖZEVREN, Mehmet NAKİR, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mazeretli Olanlar: Kadircan ESEN, Habip Ahmet ŞAHİN, Selim PİLTEN, İbrahim AYDOĞAN, Esin TANRIVERDİ, Mehmet Akif KARACA, Şeyda ÖZTÜRK ASLAN, Vahap MURAT, Tayfun ÇAKIR, Halidun GÜNDÜZ

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Hamit ILICAK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 22/12/2023
Sayısı: 20582433-301.05-264
Toplantı: 13
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yetki devri hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Yetki devri hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/12/2023 tarih, E-40125412-105.04-80042 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Kültür Bakanlığının 4444542 sayılı yazısında; Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 2024 Mali Yılı Yatırım Programına alınması planlanan "Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Gündüzbey Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işinin başlatılması amacıyla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılarak planlama alanı sınırı belirlendiği ve söz konusu planlama alanı sınırı 10.11.2023 tarih ve 8294 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunduğu bu kapsamda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik "in "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. Maddesiyle, ilgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça koruma amaçlı imar planı yaptırılabilceği hükme bağlandığı bu kapsamda sınırları belirlenen "Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Gündüzbey Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı"nın yaptırılabilmesi için Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarih ve 8294 sayılı kararında yer alan de Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Gündüzbey Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının yapılması sürecinin etkin ve verimli şekilde yürütülmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik 5. Maddesi kapsamında Belediye Meclisinin plana ilişkin yetkisinin Kültür Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne devredilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Hamit ILICAK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 22/12/2023
Sayısı: 20582433-301.05-265
Toplantı: 13
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Bostanbaşı Mahallesi 298 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan park alanına Aile Sağlığı Merkezi kurulması için Malatya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına 10 yıllığına bedelsiz tahsisi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 2'üncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 298 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan park alanına Aile Sağlığı Merkezi kurulması için Malatya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına 10 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine dair 18/12/2023 tarih ve E-59628585-756.01-80067 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Malatya İl Sağlık Müdürlüğünce Yeşilyurt İlçesi Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 298 Ada, 1 Parselin doğusunda yer alan park alanında "Aile Sağlığı Merkezleri" yapılması amacıyla belirtilen park alanlarının bedelsiz kullanılması talep edilmiştir. 31.12.2022 tarih ve 32060 sayılı Resmi Gazetede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile 19. maddesin c fıkrası; Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla; 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri, ... 5) 5000 m² ve üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde 2 açık alanları dâhil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda % 5'i geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlığı merkezi, beton veya betonarme temel içermeyen, ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru,... " şeklinde değiştirilmiştir. Bu kapsamda; Yeşilyurt İlçesi Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 298 Ada, 1 Parselin doğusunda yer alan park alanında "Aile Sağlığı Merkezleri" yapılması için, Malatya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 10 (On) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN ile Tayfun YÜCEL'in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Hamit ILICAK
Kâtip

Özü: Orta hasarlı binaların güçlendirilmesi ve yerinden dönüşüm talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Orta hasarlı binaların güçlendirilmesi ve yerinden dönüşüm talebine dair 19/12/2023 tarih ve 71 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde orta hasarlı binaların güçlendirilmesi ve yerinde dönüşümün yapılabilmesi için ilgi yazı ile önerge verilmiş konu imar komisyonumuza havale edilmiştir.

06.02.2023 tarih ve akabinde meydana gelen depremler nedeniyle ilimiz büyük hasar almış ve ciddi barınma sorunları ortaya çıkmıştır. Ortaya çıkan mağduriyetlerinin giderilmesi adına hali hazırda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında ilgili kurumlarca işlem tesis edilmekte olup süreç içerisinde yerinde dönüşüm faaliyetlerinin yürütülmesi adına 7452 Sayılı Kanun yayımlanmıştır. Belediyemiz nezdinde de hali hazırda süreç yönetimi yapılan yeni yapılacak yapılar ile orta hasarlı binaların projelendirme süreçlerine ilişkin kararlar alınmış olup revizyon İmar planlamaları kapsamında ilave kararlara yönelik süreçler devam etmektedir.

Orta hasarlı binaların güçlendirilmesi hususunda yapılan başvurularda;

Yapı kullanma izin belgesi veya kısmi yapı kullanma izin belgesi olan yapılarda, yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yerinde yapılan aykırılıklar hariç, Belediye arşiv kayıtlarında bulunan projeler ile yerinde yapılan yapı arasında aykırılık olması halinde, bu aykırılığın ilgili yapı denetim kuruluşu tarafından idareye rapor edilmiş olması ve söz konusu aykırılıkların, 7269 sayılı kanun gereğince Statik güçlendirme projesi ile ıslahının mümkün olması halinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi uygulandıktan sonra güçlendirme işlemlerinin yerinde alınan mimari röleve esas alınarak yapılması, Güçlendirme Projeleri kapsamında ilave perde veya perdeler eklenmesi gereken durumlarda, ortak alan mahallerde, herhangi bir bölme söz konusu olduğunda genel ihtivayı bozmayacak şekilde, alternatif çözüm veya geçiş oluşturulabileceği; Yapı Ruhsatı olup ta Yapı Kullanma İzin Belgesi hiç almamış yapılarda yapıların ruhsat eki projelere uygun olması halinde güçlendirme süreçlerinin ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN ile Tayfun YÜCEL'in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 22/12/2023
Sayısı: 20582433-301.05-267
Toplantı: 13
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin Kapatılması ve
Bir Sonraki birleşim
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Ocak ayı Meclis toplantımızın 03/01/2024 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı Olağanüstü meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Hamit ILICAK
Kâtip