

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-205
Toplantı: 10
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yoklama

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER	Şeyda ÖZTÜRK ASLAN
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Numan ÖZCAN	Hasan Basri YÜKSEL	Ali PALANCI	Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Tayfun YÜCEL	Tayfun ÇAKIR	Günnur TABEL

İsmail AYDIN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Bekir KARAKUŞ, Mehmet Naci ŞAVATA, Murat GÜMÜŞ, Hasan KARAGÖZ, Mehmet NAKİR, Vahap MURAT

Mazeretli Olanlar: Hamit ILICAK, Memet ÖZEN, Halidun GÜNDÜZ, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-206
Toplantı: 10
Birleşim: **3** Oturum: **1**

Özü: Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 05/10/2023 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Beylerderesi Özel Proje Alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 336 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/12/2022 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon planı müdürlüğümüz tarafından 09/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremten dolayı kalan günler 11/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanacaktır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-207
Toplantı: 10
Birleşim: **3** Oturum: **1**

Özü: Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 05/10/2023 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15.Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 297 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 23/12/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-208
Toplantı: 10
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 240 ada 9 nolu taşınmazın güneybatı köşesinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yaka Mahallesi 240 ada 9 nolu taşınmazın güneybatı köşesinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/10/2023 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi 240 ada 9 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında bulunan park alanına elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu parselin güneybatısında bulunan park alanına 198 metrekaarelik alanın bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğu, bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın '*etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla*' **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441031751)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-209
Toplantı: 10
Birleşim: **3** Oturum: **1**

Yeşiltepe Mahallesi 4911
ada 1 nolu taşınmazın
kuzeyinde bulunan park
alanına Trafo Alanı
yapılması yönünde
hazırlatılan İmar Plan
Tadilatı

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4911 ada 1 nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/10/2023 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 4911 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu parselin kuzeyinde bulunan park alanına yaklaşık 250 metrekarelik alanın bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğu, bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın '*etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla*' **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-210
Toplantı: 10
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/10/2023 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 4774 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 4776 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 ve 10 parseller, 4777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşu parsel numaralı taşınmazlar ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık 2 Kat Emsal=0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin tevhid edilip yapılaşabilmesi için parsellerin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede plan değişiklik teklifinin 15.09.2020 Tarih 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' in 15. Maddesine göre '**Taşınmazın değer artışına tabi**' olduğu tespit edilmiş olup imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte kıymet takdir komisyonunca değer artış payının belirlenmesi gerekmektedir. Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin söz konusu parsellerin dışına kaydırılması ile daha nitelikli konutlar oluşacağı hususu da göz önünde bulundurularak; yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu şekliyle hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 441031777)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Tecde Mahallesi 516 ada
378 ve 379 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/10/2023 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 parsel numaralı taşınmazlar ilgili olarak; Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) ve Emsal=0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin arasında ayırım çizgisinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 97 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmış konunun yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiş plan değişiklik teklifinin 15.09.2020 Tarih 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' in 15. Maddesine göre '*Taşınmazın değer artışına tabi*' olduğu tespit edilmiş olup imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte kıymet takdir komisyonunca değer artış payının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için parsellerin ortasından geçen ada ayırım çizgisinin söz konusu parsellerin dışına kaydırılması ile daha nitelikli konutlar oluşacağı hususu da göz önünde bulundurularak; yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu şekliyle hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441031750)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-212
Toplantı: 10
Birleşim: **3** Oturum: **1**

Özü: Doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesi talebine dair 09/10/2023 tarih ve 44 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş, Pazarcık ve Elbistan merkezli 7.7 ve 7.6 büyüklüğündeki depremlerden ülkemiz genelinde birçok il etkilenmiş vatandaşlarımızda can ve mal kaybına neden olmuştur. Bu türdeki büyük doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında daha önce meclis kararı ile belirlenen Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesi konusunda Belediye Meclisince 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği bir karar verilebilmesi için yazının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-213
Toplantı: 10
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yaka Mahallesi 182 ada 138 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi Yaka Mahallesi 182 ada 138 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 10/10/2023 tarih ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yaka Mahallesi 182 ada 138 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Mevcut imar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsel içinde ki evlerin doğalgaz alabilmeleri amacıyla parselin içinden 7 metrelik yaya yolunun yapılması ve evlere ulaşıktan dönüş yolu bırakılarak sonlandırılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 93 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. İlgili (b) yazı konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu tarım alanında kalan parselde yol eklemek için hazırlanan plan değişikliği önerisinin ilgili kurumlardan alınacak görüş yazıları tamamlanana kadar konunun söz konusu değişiklik önerisinde bulunan parseller için dosyasında olması gereken evraklar tamamlanana kadar konunun **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441001208)

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-214
Toplantı: 10
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 4357
parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Konak Mahallesi 4357 parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/10/2023 tarih ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Konak Mahallesi 4357 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında İlkokul Alanı içerisinde yer almaktadır. Batı ve güneyinden 10 metrelik, kuzey ve doğusundan 5 metrelik çekme mesafesine sahip olan taşınmazın çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Konak Mahallesi 4357 numaralı parselin yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441031753)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-215
Toplantı: 10
Birleşim: **3** Oturum: **1**

Özü: İkizce Mahallesi 125 ada 1 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; İkizce Mahallesi 125 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/10/2023 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 125 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı (İçişleri Bakanlığı Emniyet Müdürlüğü Taktik Eğitim Merkezi) içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2022 tarih ve 386 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Askeri Alan fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Askeri Alan olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-216
Toplantı: 10
Birleşim: 3 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 12/10/2023 tarih ve 48 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 92 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; İlyas Mahallesi 21. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 13/10/2023 tarih ve 49 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. İlyas mahallesini kapsayan 21. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 89 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmış, yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-218
Toplantı: 10
Birleşim: **3** Oturum: **1**

Özü: Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 13/10/2023 tarih ve 50 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 90 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmış ve yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 13/10/2023 tarih ve 51 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Özalper bölgesini kapsayan 27. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 91 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmış ve yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-220
Toplantı: 10
Birleşim: 3 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Kasım ayı Meclis toplantımızın 01/11/2023 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'de Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip