

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-163  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Hamit ILICAK	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
Burhan KILIÇ	Numan ÖZCAN	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Oktay ÖZEVREN	Nevzat DİRİ
Nusret ASLAN	Hasan Basri YÜKSEL	Ali PALANCI	Şeyda ÖZTÜRK ASLAN
Vahap MURAT	Hasan KARAGÖZ	Günnur TABEL	İsmail AYDIN

Tayfun ÇAKIR ve Tayfun YÜCEL'in iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Selim PİLTEN, Bekir KARAKUŞ, Murat GÜMÜŞ, Mehmet NAKİR,

**Mazeretli Olanlar:** Muzaffer ÇELİK, Şahin ÖZER, İbrahim AYDOĞAN, Mehmet Naci ŞAVATA, İsmail Caner KAYMAZ, Memet ÖZEN, Halidun GÜNDÜZ, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-164  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Eylül 2023 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-165  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Tahsis işlemi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **21**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-166  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunmayan alanlardaki muhtelif Mahalleleri kapsayan ve belirlenen sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **22**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-167  
Toplantı: 10  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** 2024 Mali Yılı Belediye Bütçesi  
Görüşmeleri

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** 2024 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki 26/09/2023 tarih, E-38299418-841.01.01-71645 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve 19/09/2023 tarih, 637 sayılı encümen kararı okunarak gereği görüşüldü:

**1.598.545.000,00 TL. Gelir ve aynı miktar gideri havi 2024 Mali Yılı Belediye bütçe tasarısı ve ücret tarifesi** Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenip son şekli verilerek, rapor halinde yeniden Meclise sunulması bakımından **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-168  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** 2024 Mali Yılı Performans Programı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** 2024 Mali Yılı Performans Programı hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 18/09/2023 tarih, E-47623866-602.03.99-70778 sayılı yazısı ve eki 2024 Yılı Performans Programı müzakere edilerek gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (a) bendi ve 41.maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan Yeşilyurt Belediyesi 2024 Mali Yılı Performans Programının müzakeresi sonucunda; söz konusu Performans Programının  **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR ile Tayfun YÜCEL'in Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:** Ek Ödenek Verilmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Ek Ödenek talebi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/09/2023 tarih ve E-38299418-841.02.06-71646 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi gereğince “ Bütçenin, Ek Ödenek; Bütçede Tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülemeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerinde ki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi Meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir İlçe Belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karar bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir ve finansman kaynağının bulunması zorunludur.” denilmektedir.

Bütçemizin uygulandığı yıl içerisinde ortaya çıkan, küresel ölçekte yaşanan ekonomik sıkıntılar, enerji fiyatları ile personel giderlerindeki öngörülemeyen artışlar nedeniyle yatırım harcamalarının maliyetlerin yükselmesi ve meydana gelen deprem felaketi nedeni ile yapılacak olan harcamalar için ek ödenek ihtiyacı doğmuştur. bu nedenle;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Ekli Kalemlerine	<b>3.600.000,00</b>	<b>TL</b>
Tesisler Müdürlüğünün Ekli Kalemlerine	<b>8.000.000,00</b>	<b>TL</b>
Fen İşleri Müdürlüğünün Ekli Kalemlerine	<b>110.000.000,00</b>	<b>TL</b>
Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün Ekli Kalemlerine	<b>6.000.000,00</b>	<b>TL</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>127.600.000,00</b>	<b>TL</b>

Ek Ödenek verilmesinin kabulüne finansman ise ekli B cetvelde gösterilen Taşınmaz satış gelirlerinden temin edilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL ile Tayfun ÇAKIR'ın red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-170  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi;** Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 07/09/2023 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Beylerderesi Özel Proje Alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 336 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/12/2022 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon planı müdürlüğümüz tarafından 09/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremten dolayı kalan günler 11/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanacaktır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-171  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 08/09/2023 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15.Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 297 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 23/12/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-172  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yaka Mahallesi 240 ada 9 nolu taşınmazın güneybatı köşesinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebi hk.

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Yaka Mahallesi 240 ada 9 nolu taşınmazın güneybatı köşesinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/09/2023 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka Mahallesi 240 ada 9 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında bulunan park alanına elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-173  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yeşiltepe Mahallesi 4911 ada 1 nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Yeşiltepe Mahallesi 4911 ada 1 nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/09/2023 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 4911 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-174  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Mollakasım Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** Mollakasım Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar dair 14/09/2023 tarih ve 34 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 2. Etap Mollakasım Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 296 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 03/11/2022-02/12/2023 tarihinden itibaren 1. Askı süreci tamamlanmıştır. 2. Askı süreci ise 20/07/2023-18/08/2023 tarihleri arasında tamamlanmıştır. 2. Askı süreci içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; hazırlanan imar planı revizyonunun onaylanıp 2. kez askıya çıkarıldığı ve askıdaki imar planına yapılan itirazın kat artışına yönelik olarak yapıldığı belirlenmiştir. Söz konusu itiraz konusu olan parselin bulunduğu ada etrafında geçen yol genişliklerine göre ada ayırım çizgisi ile kat yüksekliklerinin verildiği tespit edilmiş olup parsel bazında kat artışının yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, bu durumun planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda yapılan itirazların **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:** Hiroğlu Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 3. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi;** Hiroğlu Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 3. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar dair 15/09/2023 tarih ve 35 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 3. Etap Hiroğlu Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 02/11/2022 tarih ve 372 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planı Emlak ve İstimlak müdürlüğümüz tarafından 20/07/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 18/08/2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; 20/07/2023 tarihinde askıya çıkarılan 16. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

1. Hiroğlu Mahallesi 231 ada 28 ve 29 parseller için kadaströ yolunun açılması talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak kısmen **Kabulüne**.
2. Mollakasım Mahallesi 265 ada 50 parsel üzerinden geçirilen yolun kaldırılma talebinin **Reddine**.
3. Hiroğlu Mahallesi 242 ada 8 parsel üzerinden geçirilen yolun kaldırılma talebinin **Reddine**.
4. Hiroğlu Mahallesi 252 ada 17 parsel için tarım alanından çıkarılıp konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine**.
5. Mollakasım Mahallesi 269 ada 7 ve 9 parsellerinin cephe aldığı yoldaki terkine itiraz talebinin **Reddine**.
6. Mollakasım Mahallesi 269 ada 7 ve 9 parsellerinin cephe aldığı yoldaki terkine itiraz talebinin **Reddine**.
7. Hiroğlu Mahallesi 242 ada 1 ve 13 parsellerinin güney kısmından geçen yola itiraz talebinin **Reddine**.
8. Hiroğlu Mahallesi 249 ada 58 parselin bir kısmının yoldan çıkarılması talebinin **Reddine**.
9. Hiroğlu Mahallesi 3 ada 14, 73 ve 78 parsellerinden yola itiraz talebi plan bütünlüğü bozulacağından dolayı **Reddine**.
10. Mollakasım Mahallesi 266 ada 9 parselin kadaströ yolunun açılmasına dair itiraz talebinin **Reddine**.
11. Hiroğlu Mahallesi 74 ada 15 ve 16 parselleri kadaströ yolunun açılması talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak kısmen **Kabulüne**.

12. Hiroğlu Mahallesi 254 ada 30 parsel için tarım alanından konut alanına alınması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine.**

13. Mollakasım Mahallesi 266 ada 14 parselden geçen yola itiraz talebinin **Reddine.**

14. Hiroğlu Mahallesi 3 ada 17, 18 ve 19 parsellerinde yapılaşma koşullarının düşürülmesine dair itiraz talebi yapılaşma koşulları ile plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirildiğinden dolayı **Reddine.**

15. Hiroğlu Mahallesi 250 ada 5 parsel için yolun kaydırılması talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak **Kabulüne.**

16. Mollakasım Mahallesi 267 ada 1 parselden geçen yola itiraz talebinin **Reddine.**

17. Hiroğlu Mahallesi 249 ada 100 parselden geçen yola itiraz talebinin **Reddine.**

18. Hiroğlu Mahallesi 249 ada 151, 154, 155, 158, 161 ve 164 parsellerinden geçen yola itiraz talebinin **Reddine.**

19. Hiroğlu Mahallesi 411 ada 7 parselin malikinin plan notlarındaki 600 metrekare olan ifraz şartına talebinin **Reddine.**

20/07/2023 tarihinde askıya çıkarılan, 3. Etap Hiroğlu Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-176  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı talebine dair 18/09/2023 tarih ve 36 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 4774 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 4776 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 ve 10 parseller, 4777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşı parsel numaralı taşınmazlar ilgili olarak; Mevcut imar planında Ayrık 2 Kat Emsal=0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin tevhid edilip yapılaşabilmesi için parsellerin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-177  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 19/09/2023 tarih ve 37 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 parsel numaralı taşınmazlar ilgili olarak; Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) ve Emsal=0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin arasında ayırım çizgisinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Bilindiği üzere 06/02/02023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 97 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. İlgili (b) yazı konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-178  
Toplantı: 10  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:**

Doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesi talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi** Doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-179  
Toplantı: 10  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 182 ada 138  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı  
talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi** Yaka Mahallesi 182 ada 138 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-180  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Konak Mahallesi 4357 parselde  
İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi** Konak Mahallesi 4357 parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-181  
Toplantı: 10  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 125 ada 1 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi** İkizce Mahallesi 125 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-182  
Toplantı: 10  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi** Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-183  
Toplantı: 10  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 21. etap 1/1000  
Ölçekli Revizyon Uygulama  
İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'inci maddesi** İlyas Mahallesi 21. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-184  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'uncu maddesi** Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-185  
Toplantı: 10  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 20'nci maddesi** Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-186  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 322 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz üzerindeki belediyemize ait olan 661/8750 hisseye denk gelen 5.288,00 m2 hissemizin tahsis tahsis işlemi hk.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'inci maddesi;** Mülkiyeti Belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 322 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz üzerine yeni yatakhane ve sosyal tesis binasının yapılabilmesi için tarafımızca söz konusu parseldeki belediyemize ait olan 661/8750 hisseye denk gelen 5.288,00 m2 hissemizin tahsis edilmesi hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/10/2023 tarih, E-59628585-756.01-72494 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Ülkemizde yaşanan 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş Pazarcık merkezli deprem sonrası İlimizin de içinde bulunduğu 11 ilimiz ağır hasar almıştır. Meydana gelen depremler sonrası İlgi yazıda Belediyemizin de hissesinin bulunduğu Bostanbaşı Mahallesi 322 Ada 1 Parsel üzerinde Malatya Polis Meslek Eğitim Müdürlüğü'ne ait yatakhane binasının ağır hasar aldığı belirtilmiştir. Bu minvalde ilgi yazıda Bostanbaşı Mahallesi 322 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz üzerine yeni yatakhane ve sosyal tesis binasının yapılabilmesi için tarafımızca söz konusu parseldeki Belediyemize ait olan 661/8750 hisseye denk gelen 5.288,00 m2 hissemizin tahsis talep edilmektedir. Söz konusu parseldeki hissemizin tamamı olan 5.288,00 m2 alanın yatakhane ve sosyal tesis yapılması amacıyla Polis Akademisi Başkanlığı Malatya Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne 3 (Üç) yıllığına tahsis edilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR ile Tayfun YÜCEL'in Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Özü: İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunmayan muhtelif Mahalleleri kapsayan ve belirlenen sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesi talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 22'nci maddesi;** İlçemiz sınırları içerisinde imar planı sınırimız dışında kalan ve kadastro boşluğuna sahip aşağıda belirtilen cadde ve sokaklara doğalgaz alt yapısının götürülmesi talebine dair 03/10/2023 tarih ve E-59628585-105.03-72459 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

4646 sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının "Doğal gazın şehir içi dağıtımını" düzenleyen (g) bendine aşağıdaki paragraf ile (8) numaralı alt bendine göre Yeşilyurt ilçesi Dilek, Konak ve Topsöğüt Mahalleleri sınırları içinde imar plan sınırimız dışında kalan ve kadastro boşluğuna sahip aşağıda belirtilen cadde ve sokakların Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yatırım EPDK'ya sunulmak üzere aşağıda belirtilen hususların belediye meclisimizce karara bağlanması talep edilmektedir.

1.DİLEK MAHALLESİ	2.KONAK/YENİ MAHALLESİ	3.TOPSÖĞÜT MAHALLESİ
<ul style="list-style-type: none"><li>DİLEK DEPO</li><li>DİLEK YENİ 4014</li><li>KARANFİL</li><li>DİLEK YENİ 4001</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>SAĞDUYU SOKAK</li><li>KARŞIYAKA SOKAK</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>MALAY SOKAK</li><li>ESERGÜL SOKAK</li></ul>

sokağı/sokaklarından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,”

Yukarıda zikredilen a,b,c,d,e maddelerinde belirtilen hususların meclis kararı alınmasından sonra Malatya Aksa Doğalgaz Dağıtım A.ř'nin yapılacak yatırımlarını kapsayacak olup yukarıda isimleri belirtilen mahalle, cadde ve sokakların bulunduğu alanlara yatırım yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/10/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-188  
**Toplantı: 10**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve  
Bir Sonraki birleşim  
Tarihinin Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 23'üncü maddesi;** Ekim ayı Meclis toplantımızın 2. birleşiminin 18/10/2023 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'de Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı 1. birleşimin kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip