

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-189
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Kadircan ESEN	Selim PİLTEN	Murat ALABAŞ	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Hasan Basri YÜKSEL	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI	Şeyda ÖZTÜRK ASLAN	Hasan KARAGÖZ
Oktay ÖZEVREN	Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL

İsmail AYDIN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Baran YILDIZ, Habip Ahmet ŞAHİN, Hamit ILICAK, Bekir KARAKUŞ, Nebi YİĞİT, Murat GÜMÜŞ, Mehmet NAKİR, Vahap MURAT

Mazeretli Olanlar: Memet ÖZEN, Nusret ASLAN, Halidun GÜNDÜZ, Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-190
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Malatya İl Sağlık Müdürlüğünün Mülkiyeti belediyemize ait park alanlarına 112 Acil Ambulans İstasyonu ve Aile Sağlığı Merkezi kurulması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **24.**'üncü madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-**191**
Toplantı: **10**
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Yaşanan deprem sebebiyle barınma amaçlı yapılan yerlere ve ticari işyerlerine geçici elektrik verilmesi talebine dair Zabıta Müdürlüğü teklifi 25.'inci madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-192
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. İnsan Kaynakları Müdürlüğünün Norm Kadro İhdası hakkında ki teklifi 26.'ncı madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-**193**
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin güncellenmesi hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi **27.**'nci madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-194
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Yeşiltepe Mahallesi 4910 ada 2 nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **28.'inci** madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-195
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Ekim 2023 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-196
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: 2024 Mali Yılı Bütçesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; 2024 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2023 tarihli raporu okunup Bütçe Tasarısı, müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen ve aşağıda (fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde) açıklanan **1.598.547.000,00 TL** gelir ve bu gelire denk **1.598.547.000,00 TL** gideri havi 2024 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

GELİR BÜTÇESİ : (Ekonomik sınıflandırma)

01	Vergi Gelirleri	222.215.000,00 TL
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	43.949.000,00 TL
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	92.650.000,00 TL
05	Diğer Gelirler	1.027.530.000,00 TL
06	Sermaye Gelirleri	212.201.000,00 TL
08	Alacaklardan Tahsilat	6.000,00 TL
09	Red ve İadeler	4.000,00 TL
TOPLAM		1.598.547.000,00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Fonksiyonel Sınıflandırma) :

01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.136.936.000,00 TL
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	6.979.000,00 TL
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	28.995.000,00 TL
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	42.835.000,00 TL
06	İSKÂN VE TOPLUM REFAHİ HİZMETLERİ	250.698.000,00 TL
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	114.294.000,00 TL
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZ.	17.810.000,00 TL
TOPLAM		1.598.547.000,00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Ekonomik Sınıflandırma):

% Oranı

01	Personel Giderleri	94.950.000,00 TL	5,93
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	17.300.000,00 TL	1,08
03	Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	806.374.000,00 TL	50,46
04	Faiz Giderleri	40.000.000,00 TL	2,50
05	Cari Transferler	36.260.000,00 TL	2,27
06	Sermaye Giderleri	314.563.000,00 TL	19,67
07	Sermaye Transferleri	130.000.000,00 TL	8,13
09	Yedek Ödenekler	159.100.000,00 TL	9,96
TOPLAM		1.598.547.000,00 TL	100,00

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-**197**
Toplantı: **10**
Birleşim: **2** Oturum: **1**

Özü: 2024 Mali Yılı Bütçesi Bütçe Kararnamesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; 2024 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Bütçe Kararnamesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2023 tarihli raporu okunup, Bütçe Kararnamesi müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen 18 madde olarak tanzim edilen Bütçe Kararnamesi; 2024 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

2024 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 - Belediye birimleri için " (A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (1.598.547.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi (1.598.547.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 - 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4 - Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 nci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 - Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Ör-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cet (Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) (Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8 -Meclisce kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Belediye Vergilerine, resimlerine, harçlarına ait tahsilat 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen zamanlarda yapılır. Emlak Vergisi, 1319 Sayılı Kanun ile Çevre Temizlik Vergisi, 3914 sayılı kanununda belirtilen zamanlarda; İlan Reklam Vergileri, 2 eşit taksitte Nisan ve Ekim aylarının son gününe kadar alınır. Sürelerinde tahsil edilemeyen gelirler için, 6183 sayılı Kamu Alacakları Tahsiline ait kanun hükümleri uygulanır.

Madde 10- Yabancı ülkelerden yapılacak satın almalar için gerekli izin alınması koşuluyla dairenin gerek görmesi ve Belediye Başkanı 'nın izin vermesiyle Milli Bankalar aracılığıyla akreditif açtırabilir.

Madde 11- Stratejik performans planı çerçevesinde beldenin kalkınmasını temin için yapılması uygun görülen her tür iş ile beraber, Toplu Konut Ortaklığı İdaresi Başkanlığından, diğer Kamu Kurum ve kuruluşlarından ve İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, gerek yurt içi gerekse yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç para almaya ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imzaya, borç para miktarını tayin etmeye, ayrıca iş makinelerini satın almak için İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, kefalet ve teminat mektubu almaya ve yine ayrıca leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan iş makineleri satın almaya, Belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya Belediye Başkanı veya vekil edeceği şahıs yetkilidir.

Madde 12- Bakanlar Kurulunun 2006/10344 sayılı kararıyla kabul edilerek 05.05.2006 tarih 26159 sayılı resmi gazete yayınlanarak yürürlüğe giren "Devlet Memurlarına Ödenecek Zam ve Tazminatlara ilişkin Karar" ile İçişleri Bakanlığı ve Belediye Encümeninin vermiş olduğu kararlar değişinceye kadar bu ödemeler 2024 yılı içinde geçerlidir

Madde 13– Belediye Memur ve işçilerine Mevzuat ve Toplu İş sözleşmesi hükümlerine göre fazla mesai yaptırmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14– Yeşilyurt Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalan Toplu Konut Alanları ve benzeri yerler ile imar planında konut, Ticaret ve sanayi maksadıyla kullanılan her türlü işyerleri, Sosyal ve Dini Tesisler ile Kamu Kuruluşları alanı olarak ayrılan Belediye mülkiyetindeki ada ve parselleri tahsis etmeye, şuyulandırma neticesinde Belediye ile hisseli olan parsellerde Belediye hissesini satmaya, devretmeye ve ipotek ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15– Belediye başkanı ve bakmakla yükümlü olduğu fertleri için, Sağlık primi ödemeleri ile diğer ödemeler devlet memurlarının tabi olduğu mevzuat çerçevesinde bütçenin ilgili tertibinden ödenir.

Madde 16– Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık arz eden Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan 657 Sayılı Kanuna tabi memur personele, 15 Ocak 2024 – 14 Ocak 2025 tarihleri arasında 2024 Bütçe Kanununun K cetveli III bendinde belirtilen miktarda fazla çalışma ücreti maktuen ödenir. Ancak bu ücret fiilen çalıştığı günler için ödenir. Yıllık izin ve hastalık izinlerinde bu ücret ödenmez.

Madde 17– Bu kararnamenin 16. Maddesi hükmü 15 Ocak 2024 tarihinden diğer hükümleri 1 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18– Bu Kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Yeşilyurt Belediye Meclisinin 18/10/2023 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-**198**
Toplantı: **10**
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; 2024 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Ücret Tarifesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2023 tarihli raporu okunup, Ücret tarifesi müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen; 2024 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip



YEŞİLYURT BELEDİYESİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

2024



İÇİNDEKİLER

- 1. BÖLÜM: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
- 2. BÖLÜM: ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
- 3. BÖLÜM: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
- 4. BÖLÜM: FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 5. BÖLÜM: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 6. BÖLÜM: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
- 7. BÖLÜM: KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 8. BÖLÜM: TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 9. BÖLÜM: GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİLYURT BELEDİYESİ
2024 MALİ YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ

2024 yılı Ücret Tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

1. BÖLÜM
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi.

Belediyeler, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifiede belirlenen ücretler alınır.

Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

Madde 12 - Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

Madde 16 - İlan ve Reklam Vergisi, beyanname verme süresi içinde ödenir. Belediye meclisi vergi tarifesinin ilgili bentlerinde yazılı yıllık ilan ve reklamlara ait vergileri, yılı içinde, iki eşit taksitte almaya yetkilidirler.

İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ

Makbuzlara ve her türlü matbu evraklara alınacak reklamlardan her abone için (Yazılım masrafı ve K.D.V hariç)

S.NO	REKLAMIN CİNSİ	Meclisten Geçen Teklif
1	a) İki aylık süre için	0,50
	b) Dört aylık süre için	0,78
	c) Altı aylık süre için	0,82
	d) Sekiz aylık süre için	1,05
	e) On aylık süre için	1,03
	f) On iki aylık süre için	1,09
2	Işıklı Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	210,00
3	Işıklı Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek Yön)	170,00
4	Işıklı Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek Yön)	120,00

5	Işıksız Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	120,00
6	Işıksız Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek yön)	110,00
7	Işıksız Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek yön)	90,00
8	Gerekli müsaadeler alındıktan sonra işyeri binasının önündeki direklere asılan ve üzerinde firma amblemi bulunan bayrak flama vs. beher bayrak, flama vb için yıllık	1.000,00
9	Her türlü duvar ilanları (Beher M ²) (Günlük)	100,00
10	Her türlü bez afiş (Beher M ²) (Günlük)	0,60
11	Her türlü el broşürü (Beher M ²) (Adet)	0,70

BİLGİSAYARLI REKLAM (LED) BİLBOARD TOTEMLERDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	a) Kamuya Ait Yerler için	7.805,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için	4.460,00
Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan meydan, alan, cadde, sokak ve bulvarlara konulan totem tabelanın her iki yüzünden ayrı ayrı İlan Reklam Vergisi bölümünün 4.maddesindeki 2.bölge fiyatına ilave olarak Totem tabelayı ayakta tutan direklerden bir defaya mahsus alınacak ücret.		
Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
2	a) Belediyeye Ait Yerler için Yıllık (Beher m ²)	5.575,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık (Beher m ²)	4.450,00
Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan yerlerde yapılacak Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi le (LED ekran vs.) uygulamalara İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 7.maddesinde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak ücret		
Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
3	Firmaların karayolunda özel araçları ile veya balon, zeplin, uçak vb ile yapacakları reklamlara İlan ve Reklam Vergisi Bölümünün 8. maddesine ilave olarak alınacak ücret Haftalık olarak	3.000,00
4	Totem (Beher m ²) için.(Bölge ayrımı yapılmaksızın)	
	a) Işıksız Totem	400,00
	b) Işıklı Totem	700,00

EĞLENCE VERGİSİ

Madde 17 – Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Eğlence vergisinin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir. Eğlence Vergisinin matrahı; biletle girilen yerlerde, Eğlence Vergisi hariç olmak üzere bilet bedeli olarak sağlanan gayri safi hasılat ve müşterek bahislerde, iştirakçilerden tahsil edilen tutardan KDV düşüldükten sonra kalan tutardır.

Biletle girilen yerlerde 1-Yerli film göstermelerinden Yüzde %10 Eğlence Vergisi, yabancı film göstermelerinden %10, spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden %10, sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden %20, müşterek bahislerden %5 eğlence vergisi alınır.

NOT: 1) Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sı rasında ödenir. Bu suretle alınan biletlerin kullanılmadan iadesi halinde peşin olarak ödenen vergi geri verilir. Müşterek bahislerde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar ilgili belediyeye bir beyanname ile bildirilir ve aynı sürede ödenir.

2) 2464 sayılı Kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı Kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

Madde 18 – Verginin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.

Madde 20 –3. Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için bu Kanunun 96. Maddesine göre tespit edilen miktardır.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

Sıra No	Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerleri	Meclisten Geçen Teklif
1	Bir Gün İçin	20,00

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Mükerrer Madde 44 – (Değişik:25/12/2003 - 5035/41 md.)Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar.

Belediye meclisleri, bulundukları mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklüklerini de dikkate alarak binaların hangi dereceye gireceğini tespit etmeye yetkilidir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (DEĞERLENDİRME ŞEKLİ VE UYGULAMA DEĞERLERİ)

Çevre Temizlik Ücretleri, her yıl yayınlanan, Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen değerler dikkate alınarak, aşağıda belirlenmiş kriterlere göre değerlendirilerek tahakkuk ettirilecektir.

1-) Özellik Arz eden İş yerleri Ücretlendirmesi;

İŞ YERİ ÖZELLİĞİ	UYGULAMA DEĞERİ
BENZİNLİKLER	2. GRUP/ 3. DERECE
HAL ESNAFI	3. GRUP/ 3. DERECE
MESİRE ALANLARI VE ÇAY BAHÇELERİ	TOPLAM KULLANIM ALANI GRUP VE DERECE (YILIN 6 AYI KAPALI KALANLAR AYNI GRUBUN 2 DERECE ALTINDAN DEĞERLENDİRİLİR) (3.DERECE)
HAZIR BETON FİRMALARI	2. GRUP/ 3. DERECE
OTELLER	YATAK SAYISI + PERSONEL SAYISI GRUP VE DERECE +DİĞER ORGANİZASYON VERİLERİ GRUP VE DERECE AYRI AYRI HESAPLANIR

Normal İşyerlerine ait ücretlendirilmeler kendi bölge derecesine göre yapılacaktır.

2-) Çevre Temizlik Vergisi uygulamasında en düşük ücret olarak, bütün bölgeler için 1. Derece Bölge 7. Grup değeri dikkate alınacaktır.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TESPİTİNDE DİKKATE ALINACAK BÖLGELER

1. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Hacı Bektaş Veli, Hasan Bey, İsmet Paşa, Nenehatun) **Aşağıbağlar** (Coşkun, Gönültaş, Hasanbey, İsmet paşa), **Bentbaşı** (Sanayi), **Bostanbaşı** (Anayurt Bulvarı ,Akkent, Barguzu,Filistin Caddesi, Saraybosna Caddesi, Çiftlik, Fatih, T. Özal, Yeşilyurt Cad. Alper Tunga Bulvarı), **Cemal Gürsel** (Gönültaş, İsmetpaşa Cad.,Pirim), **Cevatpaşa** (Anayurt Bulvarı, T. Özal Blv., Şehit İ. Alpay), **Çavuşoğlu, Çilesiz** (F.Kayahan, Abdurrahman Gazi, Gülseren, Mıhlıdut,Seyhan Semercioğlu Caddesi, Söğütlü, Şehit Sami Kıbrız, Ziraat, Hüseyin Gazi Caddesi, Hasanbey Caddesi), **Çukurdere** (Divan Efendi, İnönü, Koyunoğlu, Zapçioğlu), **İlyas** (Turgut Temelli, Sanayi, Yeniyol), **İnönü, Karakavak** (Abdurrahmangazi, Güngör, F.Kayahan, T. Özal Bulvarı, Altın Kayısı Bulvarı, Ziraat), **Kiltepe** (Sanayi Bölgesi), **Koyunoğlu** (Divan Efendi, Evliya, İnönü) **Özalper** (Alsancak, Anayurt Bulvarı, Alparslan Türkeş, Beyoğlu, Gülümser, İnönü, İstasyon, Nenehatun, Sıraç, Tevfik Temelli, T. Özal, Yeliz, Yeni Bahar, Yüzük), **Salköprü** (Turgut Temelli) , **Samanlı** (F. Kayahan,Sıraç, Yedirenk), **Şeyhbayram** (Hacı Bektaş Veli, İsmet Paşa,Nenehatun), **Tecde** (Abdurrahmangazi, Alper Tunga Bulvarı ,Altın Kayısı Bulvarı, İsmet Paşa, Hüseyin Gazi Caddesi, Güngör,Mıhlıdut, Şehit Sami Kıbrız,Ziraat Caddesi), **Turgut Özal** (Gülendam, T.Özal, Fahri Kayahan, Gülümser, Mihenk, Osmanlı,Yenibahar), **Yakınca** (T.Özal, Adıyaman), **Zaviye** (Ferit Mevlüt Aslanoglu, Hasanbey, İsmet Paşa, Tevfik Temelli)

2. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Diğer), **Aşağıbağlar** (Diğer), **Cemal Gürsel** (Diğer), **Çarmuzu (Boncuk), Çukurdere** (Diğer), **İlyas** (Diğer), **Koyunoğlu** (Diğer), **Organize Sanayi Bölgeleri, Özalper** (Diğer), **Şeyhbayram** (Diğer), **Turgut Özal** (Diğer), **Zaviye** (Diğer), **Çilesiz** (Diğer),

3.BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Atatürk, Bahçebaşı, Bentbaşı (Diğer), Bostanbaşı (Diğer), Cevatpaşa (Diğer) Cumhuriyet, Çarmuzu, Gazi, Gedik (Malatya Cad.), Gündüzbey, Hoca Ahmet Yesevi, Karakavak (Diğer), Kaynarca, Kiltape (Diğer), Koşu, Merkez Fatih, Melekbaba, Mullakasım, Samanlı (Diğer), Seyran, Su, Tecde (Diğer), Yakınca(Diğer), Yavuz Selim, Yeşilkaynak

4.BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Dilek, Gedik, Hamidiye, Hiroğlu, Topsöğüt, Şahnahan, Yeni, Yaka.

5. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Aşağıköy, Atalar, Bindal, Cumhuriyet-Yeşilyurt, Çayırköy, Duranlar, Duruldu, Fatih, Göktarla, Görgü, Gözene, Işıklı, İkizce, Kadiruşağı, Karahan, Kendirli, Kırkpınar, Kırlangıç, Kozluk, Kuşdoğan, Kuyulu, Mahmutlu, Oluklu,Ortaköy,Öncü, Özal, Salkonak, Samanköy, Seyituşağı, Suluköy, Sütlüce, Tepeköy, Tohma, Topraktepe, Üçgöze, Yalınkaya.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

COĞRAFİ BİLGİ İŞLEMLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş bir adet binanın bilgileri ve öznitelik bilgisi (Bina grafik verileri dahil) Beher Adet	71,00
2	Bir adet objeye (Örn; Her bina bir obje olarak değerlendirilir) ait öznitelik bilgisi Beher Adet	7,00
Renkli uydu görüntüsü ploter çıktısı (Beher m ² için)		
3	a - Normal teknik çizim kağıdı çıktısı	530,00
	b - Fotoğraf kağıdı çıktısı	696,00
4	Cadde, sokak, bina, adres katmanının bulunduğu mahalle paftası çıktısı (Beher m ² için)	368,00
5	Bağımsız bölüm listesi (Beher bağımsız için)	2,50
6	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş cadde, sokak bilgisi ve öznitelik bilgileri (Cadde, sokak grafik verileri dahil) (Her bir cadde ve sokak için)	67,00
7	Malatya konumsal referans istasyonu bağlantı kullanım ücreti (Günlük)	16,75

2. BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

İŞGAL HARCİ

Madde 52 - Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder.

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ) KANUNİ DAYANAK

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61, 62 , 96. ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte “Belediyenin Görev ve Yetkileri” başlığı altında, 22. maddesinde belediyelerin görevleri yer almıştır. (Bu Yönetmelik, 11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı “Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’un 7. Ve maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.) Diğer bütün hizmetlerin ifası, semt pazarlarında tezgah yeri sınırlarının belirlenmesi, yer gösterme, yerleştirme gibi hizmetlerin ifası, belediyenin personel, araç ve mesai ayırması gibi belirli masrafları olan çalışmayı gerektirir. Bu hizmetlerin yerine getirilmesi için mevzuatla herhangi bir vergi, resim, harç öngörülmemiştir. Bu durumda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. maddesinde: *“Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.”* Bu ücret tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması da açıklandığı şekilde kanun ve yönetmelik gereğidir.

SEMT PAZARLARINDA ALIŞVERİŞ İÇİN TAHSİS EDİLEN YERLERİN DİĞER ŞAHİSLARA DEVİRİNE MÜSAADE EDİLDİKTEN SONRA ALINACAK DEVİR ÜCRETİ;

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Araba çekim ücreti	256,00
2	Belediyemiz sınırları içerisindeki Pazar yerlerindeki tezgâh yerlerinin devri	
	a)- Pazar devir işlemi ücreti	5.000,00
	b)- Pazar devir işlemi ücreti	4.000,00
	c)- Pazar devir işlemi ücreti	2.000,00
3	Semt pazarlarına uygulanacak fiyat tarifi	
	Kapalı Pazar yerlerinde (1.Günlük)	91,00
4	Açık Pazar Yerlerinde (Her Ay için)	
	a) 1.Bölge	26,50x4 gün= 102,00 TL
	b) 2.Bölge	16,75x16 gün= 268,00 TL
	c) 3.Bölge	13,38X16 gün =214,00 TL

(İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Hafta Tatili Ruhsat Harcı, İşyeri Açma İzin Harcı) İşyeri Açma Harcı bu ücret tarifesinde yer almayan hükümler için 2464 sayılı Yasadaki hükümler uygulanır.

1.Bölge : **Abdulgaffar** (Hacı Bektaş Veli, Hasan Bey, İsmet Paşa, Nenehatun) **Aşağıbağlar** (Coşkun, Gönültaş, Hasanbey, İsmet paşa), **Bentbaşı** (Sanayi), **Bostanbaşı** (Anayurt Bulvarı ,Akkent, Barguzu,Filistin Caddesi, Saraybosna Caddesi, Çiftlik, Fatih, T. Özal, Yeşilyurt Cad. Alper Tunga Bulvarı), **Cemal Gürsel** (Gönültaş, İsmetpaşa Cad.,Pirim), **Cevatpaşa** (Anayurt Bulvarı, T. Özal Blv., Şehit İ. Alpay), **Çavuşoğlu, Çilesiz** (F.Kayahan, Abdurrahman Gazi, Gülseren, Mıhlıdut,Seyhan Semercioğlu Caddesi, Söğütlü, Şehit Sami Kıbrız, Ziraat, Hüseyin Gazi Caddesi), **Çukurdere** (Divan Efendi, İnönü, Koyunoğlu, Zapçioğlu), **İlyas** (Turgut Temelli, Sanayi, Yeniyol), **İnönü, Karakavak** (Abdurrahmangazi, Güngör, F.Kayahan, T. Özal Bulvarı, Altın Kayısı Bulvarı, Ziraat), **Kiltepe** (Sanayi Bölgesi), **Koyunoğlu** (Divan Efendi, Evliya, İnönü) **Özalper** (Alsancak, Anayurt Bulvarı, Alparslan Türkeş, Beyoğlu, Gülümser, İnönü, İstasyon, Nenehatun, Sıraç, Tevfik Temelli, T. Özal, Yeliz, Yeni Bahar, Yüzük), **Salköprü** (Turgut Temelli) , **Samanlı** (F. Kayahan,Sıraç, Yedirenk), **Şeyhbayram** (Hacı Bektaş Veli, İsmet Paşa,Nenehatun), **Tecde** (Abdurrahmangazi, Alper Tunga Bulvarı ,Altın Kayısı Bulvarı, İsmet Paşa, Hüseyin Gazi Caddesi, Güngör,Mıhlıdut, Şehit Sami Kıbrız,Ziraat Caddesi), **Turgut Özal** (Gülendam, T.Özal, Fahri Kayahan, Gülümser, Mihenk, Osmanlı,Yenibahar), **Yakınca** (T.Özal, Adıyaman), **Zaviye** (Ferit Mevlüt Aslanoğlu, Hasanbey, İsmet Paşa, Tevfik Temelli)

2.Bölge : **Abdulgaffar** (Diğer), **Aşağıbağlar** (Diğer), **Cemal Gürsel** (Diğer), **Çukurdere** (Diğer), **İlyas** (Diğer), **Koyunoğlu** (Diğer), **Organize Sanayi Bölgeleri, Özalper** (Diğer), **Şeyhbayram** (Diğer), **Turgut Özal** (Diğer), **Zaviye** (Diğer)

3.Bölge : **Atatürk, Bahçebaşı, Bentbaşı** (Diğer), **Bostanbaşı** (Diğer), **Cevatpaşa** (Diğer) **Cumhuriyet, Çarmuzu, Çilesiz** (Diğer), **Gazi, Gedik** (Malatya Cad.), **Gündüzbey, Hoca Ahmet Yesevi, Karakavak** (Diğer), **Kaynarca, Kiltepe** (Diğer), **Koşu, Merkez Fatih, Melekbaba, Mullakasım, Samanlı** (Diğer), **Seyran, Su, Tecde** (Diğer), **Yakınca**(Diğer), **Yavuz Selim, Yeşilkaynak**

TELLALLIK HARCİ

Madde 67 – Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelere ait hal, balıkhane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurululan sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı, Tellallık Harcına tabidir.

Madde 68 – Tellallık Harcını, mal ve mahsullerini satan gerçek veya tüzelkişiler ödemekle mükelleftirler. Gerçek veya tüzelkişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediyeye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidirler. Haber verilmediği takdirde harç yüzde 50 fazlasıyla tahsil olunur.

Madde 69 – Tellallık harcının matrahı, harcın konusuna giren satışların gayrisafı tutarıdır. Bu tutardan hangi ad ile olursa olsun hiçbir indirim yapılmaz.

Madde 70 – Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. (5281 Sayılı Kanunun 22'inci maddesiyle değiştirilen ibare Geçerlilik:01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004) 100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet **yüzde 1'dir.**

HOPARLÖR ÜCRETİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Resmi daire tarafından gönderilen ilanların beher kelimesinden (Kamu yararına ilişkin olup, ticari amaç taşımayan ilanlardan ücret alınmaz)	2,60
2	Ticarethaneler, Sanayi kuruluşları, Eğlence yerleri ve benzerlerine ait reklam niteliği taşımayan ilanların beher kelimesinden	4,00
3	Mücadir alanlar içerisinde reklam veya benzer bir amaçla stand açanlardan günlük	
	a) 1 m ² ye kadar	442,00
	b) 1 m ² den sonraki her m ² için	235,00
4	Kamu yararına ilişkin olup ticari amaç gütmeyen ilanlardan ücret alınmaz.	
5	Siyasi ilan yapılmaz.	

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

Madde 81 – Belediye sınırları veya mücadir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84 ncü maddesinde belirtilen tarife doğrultusunda;

İşyeri açma izni harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) 0,10 krş- 1 TL arasındadır. Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

İŞYERİ AÇMA HARCİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	Meclisten Geçen Teklif
1	2024	31101	32	Şartname/ Evrak	200,00
2	2024	59199	126	KDV	20,00

KAYIP/ÇALINTI HARÇ TARİFESİ

S.No	Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Miktarı	Meclisten Geçen Teklif
1	2024	31299	32	1	350,00

YIPRANMA,BELGE YENİLEME HARÇ TARİFESİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	Meclisten Geçen Teklif
1	2024	31299	32	1	125,00

Diğer Gelirler Tarifesi Ruhsat ve Denetim Harcı (Beher m2)

No	MESLEK	1.BÖLGE		2.BÖLGE		3.BÖLGE	
		Ruhsat	Denetim	Ruhsat	Denetim	Ruhsat	Denetim
1	10 HP'den az motor gücü kullanan soğuk hava depoları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
2	Akü İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
3	Akü Satış yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
4	Akvaryum Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
5	Alışveriş Merkezi	4,5	4,5	4	4	4	4
6	Aleminyum Doğrama	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
7	Anahtarıcı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
8	Asansör Montaj İrtibat Bürosu	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
9	Asansör Tamirat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
10	Asit ve Depolama Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
11	Atari Salonu	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
12	Atölye Mahiyetinde Yağ İmal ve Dolum Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
13	Aktar	4,5	4,5	4	4	4	4
14	Ayakkabı ve Çanta Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
15	Balıkçı	4,5	4,5	4,5	4,5	4	4
16	Bağırsak ve Deri Hazırlama Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
17	Bakkal	4,5	4,5	4	4	4	4
18	Bakır İşletmeciliği	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

19	Baklava İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
20	Baklava Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
21	Banka Şubeleri	6	6	6	6	5,5	5,5
22	Bar –Pavyon-Gece Klübü	7	7	7	7	6,5	6,5
23	Bay –Bayan Terziler	4,5	4,5	4	4	4	4
24	Bay Kuaför	4,5	4,5	4	4	4	
		4,5	4,5	4	4	4	
		4,5	4,5	4	4	4	
25	Bayan Kuaför	4,5	4,5	4	4	4	
		4,5	4,5	4	4	4	
		4,5	4,5	4	4	4	
26	Beyaz Eşya Tamir ve Bakım (servis)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
27	Beyaz Eşya Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
28	Bez ve Benzeri Dokumaya Baskı Yapan Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
29	Bıçak Satış ve Tamir Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
30	Uçak Bileti Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
31	Otobüs Bileti Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
32	Bilgisayar ve Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
33	Bitkisel Liflerden Sicim,Halat,Hasır Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
34	Bobinajcı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
35	Botanik Tıbbi Ot Paketleme Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
36	Boya Cila ve Polyester İşlemi Yapılan Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
37	Boya Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4

38	Birikeçtiler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
39	Brülörcü	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
40	Bijuteri –Parfümeri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
41	Bulgur İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
42	Buzdolabı Tamircisi	4,5	4,5	4	4	4	4
43	Canlı Müzik İzni	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
44	Buz Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
45	Cam –Ayna vb. İmal Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
46	Cam –Ayna Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
47	Çay Bahçesi	4,5	4,5	4	4	4	4
48	Çay Ocağı	4,5	4,5	4	4	4	4
49	Cep Telefonu Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
50	Çeyiz Eşyaları	4,5	4,5	4	4	4	4
51	Çiçekçi	4,5	4,5	4	4	4	4
52	Çini Atölyeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
53	Çırçır Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
54	Çorap Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
55	Çuval Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
56	Çuval Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
57	Dekorasyon	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
58	Demir Doğramacı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
59	Dikiş Makinesi Tamircisi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
60	Deterjan İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
61	Değirmen Taşı ve Bileği Taşı Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
62	Doğalgaz Tesisatçısı	4,5	4,5	4	4	4	4
63	Dokuma ve Konfeksiyon Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

64	Dokuma ve Konfeksiyon Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
65	Dondurma İmalathaneleri	4,5	4,5	4	4	4	4
66	Dondurma Külâhı İmalat Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
67	Dondurulmuş Gıda Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
68	Döviz Büroları	6	6	6	6	5,5	5,5
69	Dönerci Salonları	4,5	4,5	4	4	4	4
70	Dürümcü	4,5	4,5	4	4	4	4
71	Düğün Salonları	6	6	6	6	5,5	5,5
72	Ekmekek Fabrikaları	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
73	Eksoz Tamir Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
74	Elektrikçi	4,5	4,5	4	4	4	4
75	Elektrik Malzemesi Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
76	Elektrik –Elektronik Eşya Tamiri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
77	Elektronik Eşya Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
78	Emlakçı	4,5	4,5	4	4	4	4
79	Endüstriyel Mutfak Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
80	Et Makinesi Tamir ve Satış	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
81	Et ve Sakatat İşleme Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
82	Evcil Hayvan Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
83	Fason Baskı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
84	Fason Dikim Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
85	Fabrikasyon Olarak Çerez Üreten İşyerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

86	Fermente Gıda Ürünleri Üreten İşyerleri(Turşu,Şalgam,Sirke vb)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
87	Film Halindeki Plastikten Naylon Torba vb Eşya Yapan Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
88	Fındık –Fıstık –Badem – Ceviz Kırma ve Kavurma Tesisleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
89	Fotoğraf Filmi Renklendirme ve Boyama Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
90	Fatura Tahsis Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
91	Fotoğraf Stüdyoları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
92	Ganyan Bayileri	5,5	5,5	4	4	4,5	4,5
93	Gaz Dolum Tesisleri(LPG-Oksijen-Karbondiyoksit-Azot vs)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
94	Gelinlik Kiralama	5	5	5	5	4,5	4,5
95	Gıda Katkı Maddesi Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
96	Gözlük ve Saat Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
97	Gübre Bayiiileri	4,5	4,5	4	4	4	4
98	Gümüş Takı Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
99	Güneş Enerjileri Sistemleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
100	Günlük Kapasitesi 20 ton ve 20 `den az olan Karbon Mukavva Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
101	Güzellik Salonları	5	5	5	5	4,5	4,5
102	Halı –Battaniye Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4

103	Halı-Elbise-Çamaşır Yıkama ve Temizleme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
104	Halı Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
105	Hamam-Sauna-Güzellik Merkezi	5	5	5	5	4,5	4,5
106	Harat (Ağaç Sanatkarı)	4,5	4,5	4	4	4	4
107	Hazır Gıdaların Ambalajlandığı Yer	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
108	Hediyelik Eşya Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
109	Her Nevi Fırça –Tarak İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
110	Her Nevi Hurda Depoları	5	5	5	5	4,5	4,5
111	Her Türlü Meyve Suyu Paketleme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
112	Hırdavat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
113	İçkili Lokanta	7	7	7	7	6,5	6,5
114	İddia Bayii	5	5	5	5	4,5	4,5
115	İnşaat Malzemeleri Depo ve Satış Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
116	İnternet Salonları	5	5	5	5	4,5	4,5
117	İlaçlama Şirketleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
118	İplik Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
119	İplik Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
120	Isıtıcı Minder Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
121	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Atölyeler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
122	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Fabrikalar	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
123	İkinci El Ev Eşyası Alım-Satım	4,5	4,5	4	4	4	4

124	Kadayıf –Bazlama Üreten Yerler		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
125	Kafe-Kafeterya		5	5	5	5	4,5	4,5
126	Kağıttan Çeşitli Kırtasiye Malzemelerinin Yapıldığı Yerler		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
127	Kahvehane		5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
128	Kaportacı		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
129	Kargo Şirketleri		5	5	5	5	4,5	4,5
130	Kasap		4,5	4,5	4	4	4	4
131	Kebapçı		4,5	4,5	4,5	4,5	4	4
132	Kaynakçı		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
133	Kırık İp Tic.		4,5	4,5	4	4	4	4
134	Kırtasiye		4,5	4,5	4	4	4	4
135	Kitapçı		4,5	4,5	4	4	4	4
136	Kolonya Kozmetik Üretim Yerleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
137	Kolonya Satış Yerleri		4,5	4,5	4	4	4	4
138	Koltuk Döşeme Tamir		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
139	Komisyoncu		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
140	Kompresör İmalat		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
141	Kompresör Tamir		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
142	Kömür İrtibat Bürosu		4,5	4,5	4	4	4	4
143	Konfeksiyon	1.Sınıf	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		2.Sınıf	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		3.Sınıf	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
144	Konserve Fabrikaları		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
145	Kozmetik Fabrikaları		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
146	Küçük Ev Aletleri Satış Yerleri		4,5	4,5	4	4	4	4

147	Kumaş Artıkları ve Eski Kumaşlardan Yün İmalathaneleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
148	Kum Satış Büroları		4,5	4,5	4	4	4	4
149	Kuru Temizleme Büroları		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
150	Kuruyemiş İmalat		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
151	Kuruyemiş Satış		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
152	Kuyumcu		5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
153	Kuyumcu Tamirâtı		5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
154	Lastik Bakım ve Tamir Yeri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
155	Lokanta	6	6	5,5	5,5	4,5	4,5	
		5	5	4,5	4,5	4,5	4,5	
		4,5	4,5	4,5	4,5	4	4	
156	LPG Ana Bayi		5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
157	LPG Dönüşüm Atölyesi		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
158	LPG Tali Bayi		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
159	Lunapark		7	7	6,5	6,5	5,5	5,5
160	Manav		4,5	4,5	4	4	4	4
161	Manifatura		4,5	4,5	4	4	4	4
162	Mantar Üretim Yerleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
163	Marangoz		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
164	Market(Et Reyonlu)		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
165	Market(Et Reyonsuz)		4,5	4,5	4,5	4,5	4	4
166	Matbaa		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
167	Matbaa Malzemeleri Satış Yerleri		4,5	4,5	4	4	4	4
168	Mayonez Ketçap ve Salata Sosu Üretim Yerleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
169	Mefruşat Dikim Yerleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

170	Melamin Eşya İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
171	Mercimek İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
172	Mermerin İkinci Defa İşlendiği Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
174	Mesul Müdür(Otel)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
175	Meşrubat Üretim Tesisleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
176	Meyan Kökü, Şerbetçi Otu vb. Bitkilerin İşlendiği Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
177	Meybuz İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
178	Mobilya Boyacısı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
179	Mobilya Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
180	Mobilya Üreten İşyerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
181	Mobilya ve Oto Döşeme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
182	Mobilyet ve Bisiklet Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
183	Mobilyet ve Bisiklet Tamiri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
184	Motorsiklet Yıkama	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
185	Motorsiklet Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
186	Motorsiklet Tamircisi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
187	Mozaik İşleme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
190	Müzik Kursu	4,5	4,5	4	4	4	4
191	Nakışçı	4,5	4,5	4	4	4	4
192	Nişadır, Çamaşır Sodası ve Çivit İmal Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
193	Odun Kömür İmal Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
194	Örgü-Yün Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4

195	Orman Ürünleri Alım Satım		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
196	Orman Ürünleri Toptan Alım Satım		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
197	Otel	1.Sınıf	7	7	7	7	6,5	6,5
		2.Sınıf	6,5	6,5	6,5	6,5	6	6
		3.Sınıf	6	6	6	6	5,5	5,5
198	Oto Aksesuar Satış Yeri		4,5	4,5	4	4	4	4
199	Oto Boya		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
200	Oto Elektrik		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
201	Oto Tamir		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
202	Oto Yedek Parça İmalat		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
203	Oto Yedek Parça Satış		4,5	4,5	4	4	4	4
204	Oto Kantar		4,5	4,5	4	4	4	4
205	Oto Kiralama		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
206	Oto Yıkama		5,5	5,5	5	5	4,5	4,5
207	Oto Lastik Satış Yeri		4,5	4,5	4	4	4	4
208	Oyuncak Satış Yeri		4,5	4,5	4	4	4	4
209	PVC Montaj Atölyeleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
210	Para Kasası Satış Yeri		4,5	4,5	4	4	4	4
211	Pasta İmal Yerleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
212	Patlayıcı Madde Depoları		6	6	5,5	5,5	5	5
213	Petrol Satış Yeri		6	6	6	6	6	6
214	Penye Dikim Yeri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
215	Peruk ve Suni Çiçek Yapım Yerleri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
216	Peynir ve Yoğurt İmalat ve Satış Yeri		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

217	Pide İmalat ve Satışı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
218	Plastik Eşya Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
219	Plastik Torba Poşet İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
220	Playstation	5	5	5	5	4,5	4,5
221	Saf Su ve Asitli Su Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
222	Sanayi Buzdolabı İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
223	Simit Yufka Mantı Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
224	Şirket İrtibat Bürosu	4,5	4,5	4	4	4	4
225	Sinema Tiyatro Vb.	5,5	5,5	5	5	4,5	4,5
226	Sırlı Sırsız Çanak Çömlek Küp vb. Toprak Mamulleri Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
227	Soba ve Malzemeleri Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
228	Soğuk Hava Depoları	5,5	5,5	5	5	4,5	4,5
229	Sondaj Büroları	4,5	4,5	5	5	5	5
230	Spor Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
231	Şarküteri	4,5	4,5	4	4	4	4
232	Tabela Reklam	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
233	Tahin Helva Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
234	Tarım Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
235	Tarım Makineleri Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
236	Tarım Ürünleri Ticareti	4,5	4,5	4	4	4	4
237	Tatlı Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
238	Tekstil Makinesi İmalat ve Satış Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
239	Tekstil Perde Mefruşat	4,5	4,5	4	4	4	4

240	Telekom Bayi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
241	Televizyon Tamircisi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
242	Temizlik Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
243	Temizlik Şirketi	4,5	4,5	4	4	4	4
244	Tenekeci	4,5	4,5	4	4	4	4
245	Terlikçi	4,5	4,5	4	4	4	4
246	Terzi	4,5	4,5	4	4	4	4
247	Tesisatçı	4,5	4,5	4	4	4	4
248	Tıbbi Malzeme Satış Yeri-Medikal	4,5	4,5	4	4	4	4
249	Tomruk Kereste Depoları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
250	Torna - Tesviye	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
251	Tostçu	4,5	4,5	4	4	4	4
252	Toz Şekerden Küp Şeker ve Pudra Şekeri Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
253	Triko Ürünleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
254	Tuğla-Kiremit Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
255	Tuhafiye	4,5	4,5	4	4	4	4
256	Tuz Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
257	Un-Bisküvi İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
258	Yağ İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
259	Yangın Söndürme Tüplerinin Dolum Yapıldığı Yerler	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
260	Yangın Tüpü Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
261	Yapağı-Yün Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
262	Yatak ve Sünger Satış Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
263	Yem Satış Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

264	Yemek Fabrikaları	5	5	5	5	4,5	4,5
265	Zamk ve Yapıştırıcı İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
266	Zeytin Mahzenleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
267	Zeytin Makinesi İmalathanesi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
268	Zımpara Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
269	Zirai Mücadele İlaçları Parekende Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
270	Zücaciye	4,5	4,5	4	4	4	4
271	Cam Mozaik İmalat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
272	Kantin	4,5	4,5	4	4	4	4
273	Havuz	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
274	Gıda Üretim Yapan Tesisler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
275	Cam ve Cam Eşya Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
276	Seramik Mermer Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
277	Plastik Ürünler Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
278	Demir – Çelik Ürün Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
279	Oto Fırınlı Boya	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
280	Oto Kaporta	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
281	Oto Eksoz Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
282	Oto Torna ve Tesviye(Üst Kapak Yenileme)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
283	Oto Lastik Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
284	Fotokopi	4,5	4,5	4	4	4	4
285	Saat Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
286	Yufka İmalat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
287	Spor Salonu vb.	5,5	5,5	5	5	4,5	4,5
288	İçme Suyu Bayi	4,5	4,5	4	4	4	4

289	Kemer Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
290	Ayakkabı Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
291	Teknoloji Bilişim Mağazası	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
292	Kurutulmuş Gıdalar (Toptan)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
293	Kurutulmuş Gıdalar (Parakende)	4,5	4,5	4	4	4	4
294	Oto Alım Satım (Galerî)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
295	Her Türlü Giyim Mağazası	4,5	4,5	4	4	4	4
296	Unlu Mamüller	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
297	Fırın	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
298	Çiğköfte Salonları	4,5	4,5	4	4	4	4
299	Kokoreç ve Tantuni Salonları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
300	Ev Yemekleri Yapan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4
301	Odun – Kömür Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
302	Depolar	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
303	Her Türlü Kuru Bakliyat Satan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4
304	Ağda Salonları	4,5	4,5	4	4	4	4
305	Her Türlü Perakende Satış Yapan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4
306	Her Türlü Danışma Merkezleri	4,5	4,5	4	4	4	4

307	Fast Food Satan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4
308	Büfeler	4,5	4,5	4	4	4	4
309	Her Türlü Şeker ve Şekerleme Ürünleri İmal Eden Yer.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
310	Peyzaj İşletmeleri	4,5	4,5	4	4	4	4
311	Izgara Salonları (Tavuk, Balık, V.b.)	4,5	4,5	4	4	4	4
312	Organik Gübre Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
313	Her Nevi Tamir ve Bakım Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
314	Ofis ve Bürolar	4,5	4,5	4	4	4	4
315	Emülsiyon	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
316	Klinikler	4,5	4,5	4	4	4	4
317	Büyükbaş Hayvan Çiftlikleri	4	4	3	3	2,5	2,5
	(Etçil ırk-Mandıracılık-Damızlık sığır vs.						
318	Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri (Damızlık koyun- keçi vs.)	4	4	3	3	2,5	2,5
319	Kanatlı Hayvan Çiftlikleri (Tavuk-piliç-hindi-kaz vs.)	4	4	3	3	2,5	2,5
320	Büyükşehir Belediyesi tarafından meslek dallarına göre tahsis edilmiş yerler	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
321	*** Gayrisihhi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
322	***Sihhi	4,5	4,5	4	4	4	4

Diğer Harçlar		Meclisten Geçen Teklif
1	Canlı Müzik Belgesi	20.000,00

2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunun 1 nci maddesi ;

1923 yılında Cumhuriyetin ilan edildiği 29 Ekim günü Ulusal Bayramdır. Türkiye'nin içinde ve dışında Devlet adına yalnız bugün tören yapılır. Bayram 28 Ekim günü saat 13.00'ten itibaren başlar ve 29 Ekim günü devam eder denilmekte olup, yine aynı kanunun 2 nci maddesinin son fıkrası, 29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunlu şeklindedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 nci maddesi “ Ulusal Bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcına tabidir. 59 ncu maddesi “ Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcının mükellefi kendisine çalışma ruhsatı verilen gerçek veya tüzel kişilerdir.

Belediyemiz görev yetki ve sorumluluk alanında olan her türlü özel işyeri Ulusal Bayram (29 Ekim) için Ulusal Bayram tatil Çalışma Ruhsatı almak zorundadır .Ulusal Bayram tatil Ruhsatı almayan özel işyerlerinin 29 Ekim günü kapanması zorunludur.

ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETLERİ

İşyerinin Türü Alanı		Meclisten Geçen Teklif
Belediyemiz görev yetki ve sorumluluğunda olan her tür işyeri için yıllık olarak Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı için alınacak ücret	25 m ² 'ye kadar	250,00
	26 m ² -100 m ² arası	375,00
	101 m ² -250 m ² arası	464,00
	251 m ² -500 m ² arası	562,00
	501 m ² 'den yukarı	655,00

3. BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİNA İNŞAAT HARCİ

Ek Madde 1 – (2589 sayılı Kanunun 1’inci maddesiyle eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6’da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

Ek Madde 6 – Bina inşaat harcı **07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede** yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarife göre alınır.

(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

	Meclisten Geçen Teklif		Meclisten Geçen Teklif
İnşaat Alanı	m ² başına TL	İnşaat Alanı	m ² Başına TL
100 m ² ye kadar	1,50	25 m ² ye kadar	6,00
100-120 m ²	3,00	26-50 m ²	9,00
121-150 m ²	4,50	51-100 m ²	12,00
151-200 m ²	6,00	100 m ² den yukarı	15,00
200m ² den yukarı	7,50		

NOT-1: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) de her bir konut veya işyeri biriminin ayrı ayrı inşaat sahasının yüzölçümleridir. Denilmektedir

NOT-2: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) İşyeri İnşaatlarında, İnşaat alanına müstemilat ve ortak yerlerden gelen hisselerin tümü dâhildir. Denilmektedir.

PLAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

CİNSİ	Meclisten Geçen Teklif
Mesken beher inşaat m2 için	5,00
İşyeri beher inşaat m2 için	6,00

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ

2464 Sayılı Belediye gelirleri kanunun 80.maddesi f bendine ‘Yapı kullanma izni verilmesi işleri "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabidir.’ Denilmektedir.

CİNSİ	Meclisten Geçen Teklif
Mesken beher inşaat m2 için	0,09
İşyeri beher inşaat m2 için	0,11

KENT ESTETİK KOMİSYONU HARÇLARI

Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu karar neticesinde İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücreti bedelleri

BÖLGE	MAHALLE	CADDE	Meclisten Geçen Teklif
1.BÖLGE	TECDE KARAKAVAK ÇİLESİZ	FAHRİ KAYAHAN BUL.	45.000,00 TL
1.BÖLGE		GÜNGÖR CAD.	45.000,00 TL
1.BÖLGE		MIHLITUT CAD.	45.000,00 TL
1.BÖLGE		ABDURAHMAN GAZİ CAD.	45.000,00 TL
1.BÖLGE		İSMET PAŞA CAD.	45.000,00 TL
1.BÖLGE		TURGUT ÖZAL. BUL.	45.000,00 TL
1.BÖLGE		ŞEHİT SAMİ KORKMAZ CD	45.000,00 TL
1.BÖLGE		YÜZAKI BUL.	45.000,00 TL
2.BÖLGE	BOSTANBAŞI YAKINCA	BARGUZU CAD.	45.000,00 TL
2.BÖLGE		ADİYAMAN YOLU	45.000,00 TL
2.BÖLGE		BOSNA CAD.	45.000,00 TL
2.BÖLGE		FİLİSTİN CAD.	45.000,00 TL
3.BÖLGE	KAYNARCA	Zemin Ticaret (Taks: 0.40) ve Ticaret + Konut Alanı Olan Parseller	45.000,00 TL
4.BÖLGE	DİĞER	Zemin Ticaret (Taks: 0.40) ve Ticaret + Konut Alanı, Konut alanı Olan Parseller	45.000,00 TL

CİNSİ	Meclisten Geçen Teklif
Sundurma İzni Alan m² x Birim Fiyatı	250,00

9. BÖLÜM

ÇEŞİTLİ HARÇLAR

KAYIT VE SURET HARCİ

Madde 79 – Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretiyle gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir. 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarifeye göre alınır.

(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

Madde 80 – İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

1	MECLİSTEN GEÇEN TEKLİF İmar Durumu KAKS Emsal 500 m² ye kadar 750,00 İlave her 150 m² için 250,00 TL	
2	MECLİSTEN GEÇEN TEKLİF İmar Hattı KAKS Emsal 500 m² ye kadar 750,00 İlave her 150 m² için 250,00 TL	
3	Yol Kodu Tutanağı:	Meclisten Geçen Teklif
		200,00
4	Temel Vizesi Eski: TL Yeni: TL.x KAKS: 150 m ² KAKS Emsal 500 m² ye kadar 750,00 İlave her 150 m² için 250,00 TL	
	Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 150 m ² bir daire kabul edilip x 300,00 TL. temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır)	
5	Su ve Isı Yalıtım Vizesi	Meclisten Geçen Teklif

	(Daire başı)	150,00
	NOT: İşyeri olduğu takdirde brüt her 100 m ² 'den büyük bir daire kabul edilip, buna göre ücret alınır. (Kesirler tama iblağ edilir.) ÖRNEK: 120 m ² lik bir işyeri için 100 m ² si 75,00 TL.üzerinden 100,00 X 20/100 = 20 TL. ilave edilir.	
6	Tadilat Projesinin Tasdiki	1.500,00
7	Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)	150,00
8	Proje tashiyatı (düzeltme) Harcı	1.000,00
9	Yenileme Ruhsat (5 Yılı geçmeyen) Harcı	1.500,00
10	Yanan ve yıkılan ruhsat harcı	1.500,00
11	Tadilat Ruhsat Harcı	1.500,00
12	Yeniden Ruhsat (5 Yılı Geçen) ücreti	0-1000 m ² = 1.000,00 TL 1000-2000 m ² = 2.000,00 TL 2000-5000 m ² = 5.000,00 TL 5000 ve üzeri 10.000,00 TL

► **NOT:** Yukarıda zikredilen tadilat projelerinin tasdiki ile projelerin aslı gibidir suret tasdikinde işyeri olduğu takdirde 100 m²'si bir daire kabul edilerek, fazlası için 100 m² ye kadar alınan ücret orantılı olarak hesaplanır.

Mücavir alan kapsamında kalıp İmar Planı bulunmayan yerlerin İfraz ve Tevhidinden alınacak İmar Harçları

Sıra No	Uygulama Alanları	Meclisten Geçen Teklif
1	İlk Parselasyon Harcı (10.000 m ² ye kadar)	5.000,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	500,00
2	İfraz ve Tevhit Harcı (10.000 m ² ye kadar)	5.000,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	500,00

KOMİSYON RAPORU

İşin Niteliği	Meclisten Geçen Teklif

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince kendilerine komisyon raporu verilmesini isteyenlere	500,00
---	--------

OTO PARK BEDELİ

29 Eylül 1993 tarih 21713 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, otopark yönetmeliği ile, 30 Aralık 1993 tarih, 21804 ve 26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetelerde yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümlerinin 4. Maddesi (b) fıkrasında m² başına düşen otopark bedeli arsa payı ve inşaat payının toplamı ile otopark bedeli için hesap ve tespitleri aşağıya çıkarılmıştır.

NOT: Otopark ücreti, Büyükşehir Belediyesinin belirlediği harç ve tarifeye göre alınır.

Bölge Adı	İşgal harcı Kat Sayısı					
	Mesken & İşyeri		7 ve 10 dâhil	11 ve 20 dâhil	21 ve 24 dâhil	25 dâhil
	2023	2024	7-10 m.	11-20m	21-24m	25 +
1.Bölge	3.46		2	2,1	2,2	2,4
2.Bölge	2.72		1,3	1,5	1,7	1,9
3.Bölge	1.73		0,9	1,0	1,1	1,2
4.Bölge	1.23		0,5	0,6	0,7	0,8

2023 Yılı Yeniden Değerleme Oranında artış yapılacaktır.

Kaldırım Kullanım Ücreti ve Otopark harç miktarlarının hesaplanmasında kullanılan bölgeler ekte ki krokide belirtilmiştir.

OTOPARK BEDELİNİN TAHSİLİ

Yapı Ruhsatında	% 50
Yapı Kullanma İzninde	% 50 olmak üzere taksitle alınır

KULLANIM ÇEŞİTLERİ

"a) Yerleşim merkezleri son nüfus sayımındaki nüfuslarına göre üç gruba ayrılmış ve bu alanlarda otopark aranması gereken kullanımların alt türleri ve miktarları aşağıda gösterilmiştir. 1 (Bir) otopark yeri için ayrılması zorunludur. Otopark sayısı açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir."Güncel otopark yönetmeliği geçerlidir.

		Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler
Yapı Çeşidi		Alanı
1- Meskenler		Her Daire için
2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları		
Dükkan, Mağaza, Banka		Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 30 m ² için
Market,Süpermarket		20 m ² için
Alışveriş Merkezi		35 m ² için
Büro Binaları		Her Bağımsız bölüm için en az

	1.Adet olmak kaydıyla 40 m ² için
Sauna ve Hamam	35 m ²
3- Konaklama Tesisleri (İlgili Mevzuatında aksi belirtilmediği urumda)	
Oteller (4 ve 5 yıldızlı için)	3 oda için (Emsale dahil alanı 10.000 m ² den fazla olanlarda ayrıca 1. Adet yükleme boşaltma alanı ayrılır)
Oteller (Diğerleri)	5 Oda için
Moteller	Oda Sayısının %80'i kadar
Hosteller	5 oda için
Tatil Köyleri	4 oda için
Apart Oteller	2 ünite için
Pansiyonlar	4 oda için
Termal Tesisler	4 oda için
Kampinger	1 ünite için
Kırsal Turizm Tesisleri	4 ünite için
4- Yeme, İçme Eğlence Tesisleri	
Gece Kulübü	20 m ²
Gazino	20 m ²
Diskotek	20 m ²
Düğün Salonu	20 m ²
Birahane	20 m ²
Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler	30 m ²
Diğerlerinden Her Biri İçin	30 m ²
Lokanta, Pastane, Fırın,	30 m ²
5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri	
Konferans Salonu	10 oturma yeri
Tiyatro- Sinema	10 oturma yeri
Kütüphane	30 oturma yeri
Kapalı Yüzme Havuzu	100 m ² ya da 20 oturma yeri
Açık ve Kapalı Spor Salonu	20 oturma yeri (Tribünlü tesislerde

	ayrıca 500 oturma yeri için 1 otobüs park yeri ayrılır)
6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri	Kapasitenin % 10'u oranında (Ayrıca en az 1 Adet yükleme boşaltma alanı)
7- Eğitim Tesisleri	
Üniversite ve Yüksek Okullar	200 m ² için
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları	300 m ² için
Özel Okul, Dersane, Kuran Kursu	300 m ² için
Öğrenci Yurtları ve Kreşler	400 m ² için
Her Türde Yangın Eğitim İle Öğretim Kurumu	300 M ² için
Huzur Evleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri	300 M ² için
Diğer Yataklı Kuruluşlar	250 M ² için
8- Sağlık Yapıları	
Hastaneler	75 m ² için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa büyük sonuç dikkate alınır.)
Birinci basamak sağlık kuruluşları	125 m ² için
9- İbadet Yerleri	100 m ² için
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararlı Diğer Kuruluşlar	75 m ² için
11- Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret	200 m ² için
12- Küçük Sanayi Tesisleri	125 m ² için
13- Oto Sanayi Sitesi	40 m ² için
14- Toptancı Hali	75 m ² için
15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları	Beher pompaj başına 150 m ² ve her lift ve/ veya kanal başına 150 m ²
16- Açık Tesisler	
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri	50 m ² Alan
Rekreasyon Alanı	300 m ² Alan
Çay Bahçesi	50 m ² Alan
Açık Spor Alanları	75 m ² Alan
Açık Yüzme Havuzu	30 m ² Alan

Semt Pazarı	75 m ² Pazar alanı
-------------	-------------------------------

Otopark hesabında yönetmelik esas alınır.

–Kaldırım Kullanım Ücreti:

Bölge Haritası Dâhil

Kaldırım kullanım ücretleri belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatında binanın yapılacağı arsanın büyük yola bakan cephesi esas alınır.

Kaldırım Kullanım Ücreti= Kaldırım alanı x gün x 2,5

İmar Durumu düzenlenmiş yerlerde kaldırım kullanım ücreti aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

Kaldırım Ücreti= Parselin cephe uzunluğu x yol genişliğine göre payı x gün x kat adedi (bodrum dahil) x bölge kat sayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal ve otopark harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

Bölge Haritası Dâhil

Kaldırım kullanım ücretleri belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatında binanın büyük yola bakan cephesi esas alınır.

Kaldırım Kullanım Ücreti= Kaldırım alanı x gün x 2,5

İmar Durumu düzenlenmiş yerlerde kaldırım kullanım ücreti aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

Kaldırım Ücreti= Binanın cephe uzunluğu x Nizama göre Mesafesi x gün x kat adedi (bodrum dahil) x yola göre bölge kat sayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal ve otopark harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

YAPI NİZAMI	GÜN SAYISI	İŞGAL MESAFESİ
Blok Nizam	50 X Kat Adedi	1.60
Ayrık Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
Ayrık İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
Bitişik Nizam	50 x Kat Adedi	2.20

Not 1	Plan Tadilatı ile fonksiyonu değişen parsellerin otopark ve işgal harçları tadilat sonrası fonksiyonlarına göre revize edilecektir
Not 2	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince 1 m ² 'nin bir günlük işgal harcı hesaplanırken katsayılar 0,5' den az, 2,5' den çok olamaz.
Not 3	İbadethaneler ve Kuran Kurslarından yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 4	Bağ evleri için yol işgal harcı alınmayacaktır
Not 5	100 m2 nin altında olan daireler için 3 daireye bir otopark harcı alınacaktır. (26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 3. Maddesi gereği)
Not 6	Blok nizamlarda yoldan cephe almayan bloklardan yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 7	Aynı bölgede farklı yollarda cephe alan binaların cephe aldığı yola göre kat sayıları alınacaktır.

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	Meclisten Geçen Teklif
1	İşyerlerinin m2 tespitleri	5,00
2	Meskenlerin faydalı alan ve m2 tespiti (2.000,00 TL' yi geçemez)	4,00
3	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatının suret harcı	100,00
4	Dışarıdan arşiv projelerinin çekimi	250,00
5	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	250,00
6	İmar tadilat örneği beheri için	550,00
7	Evrak Tasdik Harcı (Kayıt Suret)	100,00
8	Bilir kişi ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	500,00
9	Enkaz ve hafriyat harcı	1.500,00
10	Kayıt harcı (Mühendisler & Mimarlar)	1.000,00
11	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi	2.000,00
12	Yapı denetim defteri ücreti	500,00
13	Arşiv Projesinde bilgi alma	200,00
14	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Ücreti (Aşlı)	51,00
	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Fotokopi Ücreti	36,00
15	Basit tadilatlar (m2 si)	12,00
16	Yapı kontrol Ücreti	2,50 3,50
17	Plankote Onay Harcı	500,00
18	Bina içerisinde bulunan beher asansör durağı kontrol ücreti için yıllık	80,00
19	Zemin Etüdü Raporları Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (m ² x 1,00)	1,50
20	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher Asansör İçin)	1.500,00
21	Sondaja Dayalı Temel Zemin Etüt Raporu (3 kat ve üzeri her kata 60 TL eklenir) Kat Sayısı(k) x 60 TL + 200 TL	Kat sayısı(k)x 150 TL +500 TL
22	Yoğunluk hesaplaması için sahaya teknik personel gönderilmesi	15.000,00
23	3194 sayılı yasanın 18. Maddesi doğrultusunda yapılan çalışmasının kontrollük ücreti	4.000,00
24	Hali hazır paftalarının onayı	500,00
25	Bina Teslim Harcı(15 bağımsız bölüme(bb)kadar 300,00 TL, ondan sonrakilerinde her bağımsız için 25,00 TL eklenir)(bb-15))X25+300	
26	Şantiye Şefi, Proje müellifi, Yapı Denetim Şirketi ve Müteahhit değişikliği	1.500,00
27	Plan Tadilat Ücreti	3.000,00
28	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A4)	100,00
29	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A3)	150,00
30	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m.kadar maktuen	250,00
31	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m sonrası ilave her metreül için	25,00
32	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu maktuen	200,00
33	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu 5 m.sonrası ilave her metreül	75,00

34	Proje Kontrol ücreti(Mimari,Statik,mekanik tesisat,elektrik tesisat projeleri(emsalXparsel alanıX0.09)olarak, dijital dönüşüm ücreti 10 bağımsız bölüme kadar 1000 TL, 10 bağımsız bölümden sonar her bağımsız bölüm için 150,00 TL olarak hesaplanır..	
35	Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	1.000,00
36	Peyzaj Projelerinin Kontrol Ücreti (Emsal x Parsel Alanıx 0.09 (Emsal 1 'den düşükse 1 alınır.)	0,3
37	Yapi Aplikasyon Onayı (Cins Değişikliği)	1.000,00
38	Ada Etüdü Başvurusu	1.000,00
39	Güçlendirme Proje Onayları (20 daireye kadar) 10.000,00 TL ilave her daire için 500, 00 TL	10.000,00+ilave daire

GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ

2918 Sayılı Trafik Kanunu (Madde:18) ile Belediyelere verilen görevler arasında Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu, izin belgesine tabidir

Sıra No	Uygulama Alanları	Meclisten Geçen Teklif
1	AVM (Alışveriş Merkezleri)	300.000,00
2	Akaryakıt İstasyonları (Akaryakıt ve LPG)	50.000,00
3	Fabrikalardan (Sanayi Tesisleri)	30.000,00
4	Servis İstasyonları ve Plazalar	100.000,00
5	Tehlikeli Madde Depoları ve Dolum Tesisleri	60.000,00
6	Müşterek Tesisler (Lokanta, Akaryakıt Tesisleri, Otel, ve Dinlenme Tesisleri ile birden fazla yapılanlar	100.000,00
7	Eğitim ve Spor Tesisleri (Sürücü Kursu ve Halı Saha Tesisleri)	30.000,00
8	Düğün Salonları	30.000,00
9	Özel Hastaneler	100.000,00
10	Ticarethaneler a) 0 -1000 m ²	10.000,00
	b) 1001 - 3000 m ²	20.000,00
	c) 3001 - 8000 m ²	25.000,00
	d) 8001 m ² den fazla olanlar	50.000,00
11	Yük Terminali (Nakliye Ambar ve Depolar)	30.000,00
12	Diğerleri	10.000,00

MESAFE ÖLÇÜM HARCİ

S.No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Mesafe Ölçüm Harcı	1.000,00
2	Perakende Alkol Satışı yapan yerler	15.000,00
3	Nargile Sunumu yapılan Yerler	10.000,00
4	Dernek, Lokal ve Av Pazarı İnceleme Raporu	500,00

S.No	CİNSİ	Meclisten Geçen Teklif
	2021 Yılı önce yapılan Yapılar 3194 Sayılı İmar Kanunun geçici 11 nci maddesine istinaden 2021 yılı öncesi yapılan yapılara elektrik, Su ve Doğalgaz abonelerinin ilgili kurumlarca verilebilmesi için Belediyemiz İmar Müdürlüğünce verilecek belge için alınacak harçlar	
	Uygulama Alanları	
1	Tarımsal Amaçlı Yapılar ve Bağ Evleri	12.000,00
	Konutlar İçin	12.000,00
	İşyerleri ve Entegre Tesisleri için	18.000,00

YER ALTI , YER ÜSTÜ KAZI VE TAHRİP ÜCRETLERİ

S.No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	1 m asfalt + işçilik (genişlik $\pm$ %20 0,50 cm kadar)	380,89
2	Zemin tahrip bedeli genişliği 0,50 cm geçmesi durumunda m ² olarak alınır	689,97
3	8 Cm Yüks. Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet.Par. Taşı –Kompozit (M ²)	187,32
4	50x20x10 CM Normal Çimentolu Buhar Kürlü Beton Bordür (mt.)	137,37
5	Kumlama Taşı İle Döşeme Kaplama Yapılması (MT2)	352,79
6	Kumlama (20x30x50) Bordürün Yerine Döşenmesi (mt.)	352,79
7	Bazalt-Traverten Plaklara 4 cm. Kalınlığında Döşeme Kaplaması (MT2)	463,84
8	Bazalt Bordür Yapılması (10x25x50) (mt.)	296,59
9	6 cm parke taş (çoklu sistem)naturel (m ²)	162,35
10	6 cm parke taş (çoklu sistem) renkli (m ²)	162,35
11	6 cm parke taş (20*20 baklava)naturel (m ²)	162,35
12	6 cm parke taş (20*20 baklava) renkli (m ²)	162,35
13	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen)naturel (m ²)	162,35
14	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen) renkli (m ²)	165,47
15	6 cm parke taş (süper dekor- penguen)naturel (m ²)	162,35
16	6 cm parke taş (süper dekor- penguen) renkli (m ²)	174,84

17	6 cm parke taş (aşık)naturel (m²)	162,35
18	6 cm parke taş (aşık) renkli (m²)	162,35
19	6 cm parke taş (aşık)naturel (m²)	174,84
20	6 cm parke taş (aşık) renkli (m²)	190,45
21	Yağmur oluğu naturel (m²)	103,03
22	Yağmur oluğu renkli (m²)	109,27
23	Çim bordörü (m²)	84,30
24	Çim bordörü (m²)	103,03
25	20*50 Bahçe Bordörü Naturel (m²)	84,30
26	20*50 Bahçe Bordörü Renkli (m²)	103,03
27	30*50 Belediye Bordörü Naturel (m²)	140,49
28	30*50 Belediye Bordörü Renkli (m²)	162,35
29	30*70 Karayolu Bordörü Naturel (m²)	162,35
30	30*70 Karayolu Bordörü Renkli (m²)	174,84
31	Refüj Bordörü natürel (m²)	671,23
32	Refüj Bordörü Renkli (m²)	355,91
33	Park Mantarı Natürel (m²)	103,03
34	Park Mantarı Renkli (m²)	118,64
35	33*33 vakumlu karo (suni mermer) beyaz (m²)	162,35
36	33*33 vakumlu karo (suni mermer) renkli (m²)	174,84
37	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m²)	162,35
38	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m²)	174,84
39	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m²)	137,37
40	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m²)	146,74
41	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m²)	202,93
42	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m²)	202,93
43	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) beyaz (m²)	162,35
44	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) renkli (m²)	174,84
45	30*30 Tretuvar Karo Renkli (m²)	140,49
46	33*33 Tretuvar Karo Renkli (m²)	137,37
47	40*40 Tretuvar Karo Renkli (m²)	184,20
48	14*28 Cephe Kaplama-Ankara taşı Renkli (m²)	174,84
49	14*28 Cephe Kaplama-İzmir taşı Renkli (m²)	174,84
50	Dekoratif Kilit Taşı (kompozit) (m²)	408,99
51	Stabilize yol kazılarında dolgu malzemesi belediyeden karşılandığı takdirde	246,64
52	Toprak yol kazılarında yol tahribatı belediye tarafından karşılandığı takdirde	140,49
53	Keşif Bedeli (Belediyemiz mücavir alanı içinde yapılan kazıların hakkeşi ve metrajların belirlenmesinde yapılacak keşif + ulaşım + diğer giderler sadece alt yapı kurumlarından alınacaktır.) Beher Adet	1.114,56

Açıklama 1 - Belediyemiz mücavir alan dahilinde proje kapsamında yapılacak olan alt yapı hizmetleri için kazılmış olan yerlerde alt yapı kurumları kendi hizmet alanları ile ilgili çalışmaları ile ayrıca özel inşaatların çalışmaları olup olmadığı hususunda tebligat yapılarak, tebligata müteakip kapatılmış ve kaplaması yapılmış olan yerlerde anılan kurumların ve özel inşaatların sonradan herhangi bir çalışma için kazı yapmaları durumunda belirlenen kazı ücretlerinin dört katı ücret ilgili kurum ve özel inşaat sahiplerinden tahsil edilecektir.

Açıklama 2 - Belediyenin tebligat yapmasına karşın kaplaması tamamlanmış sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin altı katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 3 - Belediyenin alt yapı ile ilgili olarak tebligat yapmadığı sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin dört katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 4 – Kamu yararı gözetilerek diğer kurumlarla yürütülen ortak projelerde, kazı ücretlerinde asfalt maliyetinin altına inmemek koşuluyla indirim yapılabilir.

TELEKOMÜNİKASYON GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ
Geçiş Hakkı

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Başvuru Bedeli (Bir defalık)	3.902,50
2	Altyapı Katılım Bedeli için Birim altyapı yapım ve geçiş hakkı maliyeti (TL/m) (Kullanım Süresince Bir Defalık)	876,39
3	Boş göz veya göz içerisinde tek göz microduct	408,09
4	İşletmecinin 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi durumunda	301,05
5	Ruhsat Harcı (Zemin Tahrip B*0,01) +	876,39
6	Güzergah Arıza-Bakım-Onarım Bedeli (TL/mt)(Bir Yıllık)	6,25
7	Yer Etüt Bedeli (TL/mt) (Bir Defalık)	18,74
8	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını ilk tesis eden için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/mt)	40,59
		252,89
9	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısında ortak kullanım dışı tesis edilen ilave gözler için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah,12 göze kadar 5 TL sonrasında her bir göz için 0,5 TL)	28,10
		237,28
10	Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Göz)	40,59
		237,28
11	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Şehiriçi cadde ve sokaklarda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	24,98
		237,28
12	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Köy yolları ve köy içlerinde Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	5,78
		18,74
13	Tünel, Raylı Sistem, Metrobus Hatlarının Kullanımda Geçiş Bedeli (TL/m)	112,40
		879,52

5. BÖLÜM
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

BİLGİ EDİNME HARÇ ÜCRETİ

Sıra No	İşin Niteliği	Meclisten Geçen Teklif
1	4982 sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10. maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden:	
	a) İlk on sayfa ücretsiz	-
	b) İlk on sayfadan sonraki her sayfa için	2,50
	c) Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme, araştırma, yazma, kopyalama ve postalama gibi maliyet unsurları maliyet tutarını aşmayacaktır.(Sayfa başına 5.00 TL. Toplamda 100 TL. yi geçmeyecektir.)	
	d) İlk on sayfadan sonraki sayfalar için ortaya çıkacak c) deki maliyet unsurları b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir.	

MATBU EVRAK HARCİ

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Komisyon raporlarının (Her bir raporun) onaylı birer sureti için	90,00
2	Meclis ve Encümen Kararlarının (Her bir kararın) onaylı bir sureti için (İlgililere verilen onaylı birer nüsha hariç)	80,00
3	Vatandaşlar tarafından istenilen ve doğrudan veya dolaylı olarak kendisiyle ilgili olmayan arşivdeki her bir evrakın birer sureti için.	4,00

6. BÖLÜM
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ATM VE OTOMATİK SATIŞ CİHAZLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesinin (g) bendi gereğince;	
	a)-Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ye ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinden yıllık İşgaliye'ye ilaveten alınacak kira ücreti	70.000,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinde yıllık	50.000,00
2	a) Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinden yıllık İşgaliyeye ilaveten alınacak kira ücreti	35.000,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinde yıllık	25.000,00

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	İmar Plan Paftası Sayısal (ncz.) Hali ücreti	122,00

TEDAŞ'TAN YER TAHSİSİ (KİRA) ÜCRETİ

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Elektrik direklerinin 1 adedinden aylık	211,00
2	Direk üzerindeki trafoların 1 adedinden aylık	282,00
3	Havai hat ve yer altı kablolarından metre başına aylık	21,00

HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ TARİFESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ TARİFESİ

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Başvuru Ücreti (Bir defalık)	3.080,00
2	Bina	40.323,00
		267.440,00
3	Repeater / Pico BTS	14.762,00
		87.635,00
4	İstasyon, Durak,Terminal, Göl ve Baraj kıyısı	69.160,00
		433.433,00
5	RF Anteni / Radyo Link Anteni (TL / Adet)	10.108,00
		69.160,00
6	Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	163,00
		855,00
7	Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	855,00
		5.180,00
8	Ankesörlü Telefon (TL / Adet)	150,00
		865,00
9	Belediye Kule Kullanım Temel Bedeli	83.000,00
		599.430,00
10	GSM Kule Tesis Yeri	69.118,00
		368.892,00
11	GSM Baz İstasyonu Ortak Gider Bedeli	17.050,00
		133.718,00
12	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli	855,00
		6.455,00
13	GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	621,00
14	Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)	8.766,00

7. BÖLÜM

KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NİKAH ÜCRETİ

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Nikah Salonu Ücretleri (Evlendirme Cüzdan Bedeli Dahil)	
	a) Mesai saatleri dahilinde Nikâh salonunda kıyılan nikah ücreti	500,00 + Değerli Kağıt Ücreti
	b) Mesai saatleri dahilinde dış mekanlarda (Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde) kıyılan nikah ücreti	1.000,00 + Değerli Kağıt Ücreti
2	Resmi tatil ve Hafta Tatili Günlerinde (Evlendirme Cüzdan Bedeli Dahil)	
	a) Resmi tatillerde Nikâh salonunda kıyılan nikah ücreti	1.000,00 + Değerli Kağıt Ücreti
	c) Resmi tatil günlerinde dış mekanlarda (Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde) kıyılan nikah ücreti	2.500,00 + Değerli Kağıt Ücreti
3	Belediye, Blediye Şirket Personelleri ile Çocuklarının Belediye Nikah Salonu ve dış mekanlarda (Düğün Salonu, Otel ve meskenlerde) kıyılan nikah ücreti	500,00 + Değerli Kağıt Ücreti
3	Maddi durumu iyi olmayan vatandaşların yapılan tahkikat sonucu fakirlikleri ibraz etmeleri halinde, ayrıca Şehit, Gazi ve harp malulleri için	250,00 + Değerli Kağıt Ücreti
4	Evlenme İzin Belgesi Düzenlenmesi	250,00

8. BÖLÜM
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi ile düzenlenmiş olduğundan çöpün dışında kalıp imalattan kaynaklanan atıklar ve benzeri atıkların taşınması ve bertaraf edilmesi için yapılacak çalışmalarımızda bu gibi iş yerlerinin aylık atık miktarının m3 başına oluşan fiyatı;

TARİFE KONUSU	Meclisten Geçen Teklif
Taşıma ve bertaraf ücreti (1m3)(kullanılan çöp konteynerlerinin 0,770m3 olduğundan ve çöp yoğunluğu göz önüne alındığından dolayı 2 dolu konteyner 1 m3 olarak kabul edilecektir)	600,00

Çöpün dışında kalan İnşaat ve Yıkıntı atıkları ve benzeri atıkların taşınması ve bertaraf edilmesi için yapılacak çalışmalarımızda;

TARİFE KONUSU	Meclisten Geçen Teklif
(25 kg.)Çuval başına taşıma bertaraf ücreti	75,00

YERÜSTÜ ÇÖP KONTEYNERLERİ (ATIK TOPLAMA MERKEZİ)

29314 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 9.ve 17.maddesi ve 2872 Çevre Kanunu'nun 8.ve 11.maddelerine istinaden konut ve işyerleri Belediye atıklarını belediyelerin Çöp Toplama Sistemine uygun biçimde hazır etmekle ve atıkların yönetiminden kaynaklanan harcamaları karşılamakla mükellef kılınmışlardır.Bu Bağlamda yeni konut ve işyeri alanlarında kullanılmak üzere ortalama 100 bağımsız bölüm için Belediyemizin yeni çöp toplama sisteminden 1 adet yer üstü çöp konteyneri ve 1 adet 1100 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri, 1 adet 770 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri, 1 adet 400 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri konulması öngörülmekte olup,net sayıyı ise teknik ekip belirleyecektir.

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	1 Adet Yer üstü çöp konteyneri ücreti	70.000,00
2	1 adet (1.100 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	16.500,00
3	1 adet (770 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	15.500,00
4	1 adet (400 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	15.000,00

9. BÖLÜM
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

SPOR FAALİYETLERİ TARİFESİ

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Yaz Spor Okulları (Tüm Branşlar)	100,00
2	Spor Okulları	100,00
3	Yaşam Ve Spor Tesisler ve Etkinlikler	150,00

NOT: 2024 Yılı tarifesindeki ücretler bölümü, mükellefin müracaat tarihi baz alınarak borcu hesaplanacaktır. İş bu tarife 01.01.2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yeşilyurt Belediye Meclisinin 18/10/2023 tarih ve 198 sayılı kararı ile Kabul edilmiştir.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Malatya İl Sağlık
Müdürlüğünün Mülkiyeti
belediyemize ait park alanlarına
112 Acil Ambulans İstasyonu ve
Aile Sağlığı Merkezi kurulması
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Malatya İl Sağlık Müdürlüğünün Mülkiyeti belediyemize ait park alanlarına 112 Acil Ambulans İstasyonu ve Aile Sağlığı Merkezi kurulması talebi hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12/10/2023 tarih, E-59628585-756.01-73443 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Malatya İl Sağlık Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere "Park alanlarına Aile Sağlık Merkez Binası ve 112 Acil Ambulans İstasyonu" yapılması doğrultusunda, Belediyemize ait Koyunoğlu, Çilesiz, Aşağıbağlar ve Tecde mahallelerinde bulunan park alanlarını bedelsiz olarak kullanımı hususunda; Resmi Gazetenin 31 Aralık 2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Planlı alanlar Yönetmeliğinde Değişiklik MADDE 2- aynı yönetmeliğin 19 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinin (4) numaralı alt bendinde yer alan "ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu" ibaresi yürürlükte kaldırılmış, aynı bendin (5) numaralı alt bendinde yer alan "şekilde" ibaresinden sonra gelmek üzere ", açık alanlar dahil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda %3' ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlığı merkezi," ibaresi eklenmiş ve aynı bende aşağıdaki alt bent eklenmiştir." 2500 m2 üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dahil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda %3' ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla kamuya ait aile sağlık merkezi,"

Yapılan değerlendirmede mülkiyeti Belediyemize ait Koyunoğlu Mah. 2324 ada 1 nolu parselin doğusundaki park alanı, Çilesiz Mah. 5556 ada 1 nolu parselin batısındaki park alanı, Aşağıbağlar Mah. 5675 ada 10 nolu parselin doğusundaki park alanı, Tecde Mah. 5651 ada 1 nolu parsel ile 5601 ada 3 nolu parselin doğusundaki park alanlarında "112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlık merkezi" yapılması için Malatya İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz olarak 10(On) yıllığına tahsis edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-200
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: 7269 Sayılı Kanunun 13. Ve 15. Maddesi kapsamında Genel Hayata etkililiği göz önünde bulundurularak mağdur olan vatandaşlarımıza elektrik verilmesi h.k

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; 7269 Sayılı Kanunun 13. Ve 15. Maddesi kapsamında Genel Hayata etkililiği göz önünde bulundurularak mağdur olan vatandaşlarımıza elektrik verilmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 13/10/2023 tarih ve E-33991950-105.04-73582 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli 11 ilimizde meydana gelen ve yıkıcı etkisi yüksek olan, maddi manevi pek çok zarara sebebiyet veren deprem dolayısıyla ilimizde de pek çok can kaybına, binaların ağır hasar almasına ve yıkılmasına neden olmuştur. Bu nedenle çok sayıda vatandaşımız mağdur olmuş, hem konutlarından hem de işyerlerinden olmuşlardır. Vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için, Anayasamızın Başlangıç bölümünde ' Her Türk Vatandaşının bu Anayasadaki temel hak ve hürriyetlerden eşitlik ve sosyal adalet gereklerince yararlanarak milli kültür, medeniyet hukuk düzeni içinde onurlu bir hayat sürdürme ve maddi ve manevi varlığını bu yönde geliştirme hak ve yetkisine doğuştan sahip olduğu' belirtilmektedir. Yine Anayasa' nın 5. maddesi kişilerin refah, huzur ve mutluluğu sağlamak için Sosyal Hukuk Devleti ve adalet ilkeleri ile bağdaşmayacak surette temel hak ve hürriyetlerini sınırlandıran ekonomik ve sosyal engelleri kaldırmayı, insanın maddi ve manevi varlığının gelişmesi için gerekli şartları hazırlamayı devletin temel amaç ve görevleri arasında saymaktadır. Bugün için elektrik enerjisinin her bir ferdin ve ailenin onurlu bir hayat sürdürme, maddi ve manevi varlığını medeniyet düzeni içerisinde geliştirilmesinin olmazsa olmaz, zaruri ihtiyaçları içerisinde bulunduğu tartışmasızdır. Kişinin bakmakla yükümlü olduğu ailesinin medeniyet ve hukuk düzeni içerisinde onurlu bir hayat sürdürmesinin imkânlarından olan asgari elektrik ihtiyacının sağlama, Devletin, sosyal devlet olma gereğidir.

7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun 15. Maddesinde; Afet dolayısıyla hasara uğramış şehir ve kasabaların imar planı mevcut olup da İmar ve İskân Bakanlığınca değiştirilmesi gerekli görülmediği takdirde, inşaata mevzuat dairesinde hemen izin verilir. Mevcut imar planının kısmen değiştirilmesi gerekli görülen şehir ve kasabalarda, bu değişiklik planları, İmar ve İskân Bakanlığınca 5 ay zarfında yaptırılır. İmar veya istikamet planı olmayan veya olup da tamamen değiştirilmesi gereken yerlerde hâlihazır harita ve imar veya istikamet planı İmar ve İskân Bakanlığınca öncelikle yapılır veya yaptırılır. Bu planlar yapılmaya kadar gelecekteki planlara göre esaslı inşaat yaptırılmasına İmar ve İskân Bakanlığınca izin verilebilir. Yukarıda yazılı hallerde veya yerinin değiştirilmesi gereken şehir ve kasabalarda ilgililerin afetten masun yerlerde gösterilecek arsalar üzerinde, ilk barınma tedbiri olarak geçici baraka inşasına izin verilebilir. Bu türlü geçici inşaatın, imar planı olan yerlerde, afetin vukuundan; imar planı olmayan veya değiştirilen veya yerleri değiştirilecek olan şehir ve kasabalarda, yeni planların onanmasından itibaren bir yıl içinde sahipleri tarafından yıkılması mecburidir. Aksi halde masrafları yıkıntı bedelinden ödenmek üzere mahallin en büyük mülkiye amirinin emri ile belediyelerce yıktırılır. Bu bir yıllık süre zaruret halinde ilgili valiliğin teklifi üzerine İmar ve İskân Bakanlığınca gerektiği kadar uzatılabilir.” Denilmektedir. Bu cihetle;06.02.2023 tarihli depremler neticesinde geçici barınma amaçlı yapılan muvakkat konut ve ticari iş yerlerine anayasanın 5. maddesi ve 7269 sayılı Kanunun 15. Maddesi kapsamında geçici elektrik verilmesinin sakınca olmadığının kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-201
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Norm Kadro İhdası

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Norm Kadro İhdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17/10/2023 tarih, E-31647027-601.04.02.02-73867 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 09/04/2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Belediye Başkanlığımız C14 grubu Büyükşehir İlçe Belediyesi grubunda devam etmekte olup yapılan değişiklikle, Belediye Başkanlığımız ana(çatı) Müdürlük kadrosuna "**Afet İşleri Müdürlüğü**" eklenmiştir. 09/04/2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişiklik ile Belediye Başkanlığımız ana(çatı) Müdürlük olarak "**Afet İşleri Müdürlüğü**"'nın Norm Kadro Yönetmeliği gereğince, (I) sayılı Kadro İhdas Cetveli doğrultusunda ihdasının yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDAS CETVELİ

(MEMUR)

İLİ : MALATYA	MECLİS KARARININ	
KURUMU : YEŞİLYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI	TARİHİ	SAYISI
	18/10/2023	201

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	MEVCUT MEMUR KADROLARI		
	DOLU	BOŞ	TOPLAM
09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı R.G.Y Gereğince; GİH+Nitelikli Kadrolar Toplamı=692	120	572	692

KADRO İHDAS CETVELİ

(MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN;					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10573	GIH	Afet İşleri Müdürü	1	1	09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazete

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-202
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Mimari Estetik Komisyonu
Çalışma Usul ve Esasları
Yönetmeliğinin güncellenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'inci maddesi; Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin güncellenmesi hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-203
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4910 ada 2 nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4910 ada 2 nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 18/10/2023
Sayısı: 20582433-301.05-**204**
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Ekim ayı Meclis toplantımızın 3. birleşimin 19/10/2023 tarihinde Perşembe günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı 2. **Birleşimin** kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip