

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-312
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Hasan ATAY	Erkan ÖZGÜR	Menderes İNCİ
Eyüp KUTLUBAY	Veysel KARAÇAY	Halil DURAK	Yusuf KOCAMAN
Zühal ÖZER	Hakan TUNCAL	Şerafettin DURAK	Abdurrahman BAYDEMİR
Ali PALANCI	Nazim YILDIZ	Esin YILMAZ	Mustafa GÜLER
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Ramazan YAKICI	Günnur TABEL
Cemal Gürsel AKGÜN	ALİ ERCAN	Osman AKYOL	İsmail YİĞİT

Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Mahir KARAKAYA, ECEM AKBULUT ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Ahmet GÜLMEZ, Süleyman BAYRAM

Mazeretli Olanlar: Sabri AKIN, İbrahim AYDOĞAN, Orhan ARSLAN, Esra Nur FİLİNTE, Onur Tümer ÜLGER, Zeki AKDAĞ

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkan

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-313
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Uç Mahallesi 6854 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 17'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-314
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Çilesiz Mahallesi 368 ada 10 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **18**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-315
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Kredi Kullanılması ve Borçlanma Yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi gündemin 19'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-316
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Yıkım talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **20**'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-317
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Yerinde Dönüşüm ve Rezerv Alan İnşaatlarında 24 Saat Esaslı Çalışma Düzeni Talebine Dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **21**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-318
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- 6.** Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu tarafından Başkanlık Divanına sunulan önerge gündemin **22**'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-319
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Ağustos 2025 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: İstinaftan Feragat İşlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; İstinaftan Feragat İşlemi hakkında Hukuk İhtisas Komisyonunun 15/08/2025 tarih ve 10 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya 4. İş Mahkemesi'nin: 2023/352, 2023/353, 2023/359 Esas ve Malatya 1. İş Mahkemesinin 2023/398 Esas sayılı dosyalarıyla ilgili olarak; Dava dosyalarının konusunun işçi alacağı; dosya tutarlarının sırasıyla: 155.000,00 TL. 180.000,00 TL. 360.000,00 TL. ve 570.000,00 TL.; belediyemiz ve Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş'nin dosyalarda davalı olduğu görülmüştür. Dosyaların diğer davalısı aynı zamanda alt işvereni olan Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş. ile davacıların anlaşmaya vardığı, dosyalardan kaynaklı tüm borçların davalı Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş tarafından davacılar ödendiği anlaşılmıştır. Dosyaların yürütülmesinin davalara yenilik katmayacağı, dava konusu alacakların ödenmesi nedeniyle bu aşamadan sonra dosyalarla ilgili olarak Belediyemize herhangi bir sorumluluk da yüklenemeyeceği anlaşıldığından; İstinaftan Feragat edilmesi konusunda Belediyemiz avukatı Av. Pelin BALIKÇI'ya yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi 483 ada (eski 1, 2, 3 ve 4 parsel) yeni 10 parsel ile Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Yakınca Mahallesi 483 ada (eski 1, 2, 3 ve 4 parsel) yeni 10 parsel ile Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/08/2025 tarih ve 78 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 483 ada (eski 1, 2, 3 ve 4 parsel) yeni 10 parsel ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 parsel maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında **TAKS=0.40, Emsal=2.50 ve Yençok=22.50** yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı (T1) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak **TAKS=0.40** yapılaşma değerinin kaldırılması ve 483 ada 4 parsel ve 1618 parselin doğu sınırı esas kabul edilerek ada ayırım çizgisinin bu sınıra alındığı bu sınırın doğusunda kalan kısmının park alanı olarak planlanması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Tadilat talebinin herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan ve TAKS değerleri ile ada ayırım çizgisi değiştirilmeden mevzuat kapsamında 483 ada (eski 1, 2, 3 ve 4 parsel) yeni 10 parsel ve 1618 parsellerin yoldan cephe almasına yönelik olarak bahse konu parsellerin doğusundan imar yolu geçirilerek refüj alanının bölünmeden bir bütün olarak değerlendirilmesinin sağlandığı ve bu kapsamda hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi 478
ada 1 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Yakınca Mahallesi 478 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/08/2025 tarih ve 79 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde 478 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan **“Sağlık Tesis Alanının”** bir kısmının fonksiyonunun **“Kamu Hizmet Alanı”** fonksiyonuna dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Adliye ve Adli Tıp Lojmanları yapılması için **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilatın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 09.04.2025 tarih ve 181 sayılı karar ile Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Bahse konu parselin güney kısmının yaklaşık 29.600 metrekarelik kısmının **‘Resmi Kurum Alanı’ (Adliye Lojmanları)** fonksiyonu verilmiş ayrıca bölgedeki diğer donatılar gibi **Emsal= 1.00 Yencok=18.50** metre verildiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde hazırlatılan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-323
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca ve Mollakasım Mahallelerinde ki muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Yakınca ve Mollakasım Mahallelerinde ki muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair 14/08/2025 tarih ve 80 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca ve Mollakasım Mahallelerinde Muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Gündüzbey Mahallesi
4. Etap 1/1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar
Planına Yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 18/08/2025 tarih ve 81 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gündüzbey Mahallesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askıda yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 07/03/2025 tarih ve 104 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2025 tarih ve 245 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan revizyonu müdürlüğümüz tarafından 02/06/2025 tarihinden itibaren 2. defa askıya çıkarılmış olup 07/07/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu revizyon uygulama imar planına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlatılan ve 02/06/2025 tarihinde 2. defa askıya çıkarılan **4. Etap Gündüzbey Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

24.06.2025 tarihli dilekçe ile Gündüzbey Mahallesi 104 ada 12 parsel maliki güneyinde yer alan park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine;**

02/06/2025 tarihinde 2. askıya çıkarılan, 4. Etap Gündüzbey Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itiraz ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Konak Mahallesi 5. Etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına 2.
Askıda yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Konak Mahallesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 2. Askıda yapılan itirazlara dair 19/08/2025 tarih ve 82 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Konak Mahallesi 5. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askıda yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 07/03/2025 tarih ve 102 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2025 tarih ve 230 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan revizyonu müdürlüğümüz tarafından 02/06/2025 tarihinden itibaren 2. defa askıya çıkarılmış olup 07/07/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu revizyon uygulama imar planına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir. Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlatılan ve 02/06/2025 tarihinde 2. defa askıya çıkarılan **5. Etap Konak Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen 15 adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Konak bölgesi kadim merkezin olduğu yerde mevcut Rezerv alanların sınırları, parsel büyüklükleri, imar yolundan cephe almayan parsellerin varlığı ve bazı parsellerin mevcut plandaki yapılaşma koşulu ile yapılaşmanın imkânsız olduğu hususları da göz önünde bulundurulduğunda plan üzerinde sınırları belirlenmiş kadim merkezin 'Özel Koşullu Alan' (Ö) olarak planlanıp mevcut yollar da eklenerek plan notları ile birlikte yapılaşmasına imkân sağlayacak düzenlenmenin resen kabul edilerek değişikliğinin onaylanmasına; 02/06/2025 tarihinde 2. askıya çıkarılan, 5. Etap Konak Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin belediyemize verilen 15 adet itiraz dilekçesinin reddine; plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne**, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-326
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi de
bulunan muhtelif parsellerde
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi de bulunan muhtelif parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-327
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesiinde
Bulunan Muhtelif Parsellerde
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Yakınca Mahallesiinde bulunan Muhtelif Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-328
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Hiroğlu ve Mollakasım
Mahallelerinde bulunan
Muhtelif Parsellerde İmar
Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Hiroğlu ve Mollakasım Mahallelerinde bulunan Muhtelif Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-329
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 4456 ada 1
nolu parselde 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı
Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Çilesiz Mahallesi 4456 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-330
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka ve Samanköy
Mahallelerinde bulunan
muhtelif alanlarda 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Yaka ve Samanköy Mahallelerinde bulunan muhtelif alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-331
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İstinat Duvarlarında
Yapılaşma ve Yükseklik
Koşulları

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; İstinat Duvarlarında Yapılaşma ve Yükseklik Koşulları talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-332
Toplantı: **9**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İşletme ve İştirakler Müdür -
lülü Çalışma Usul ve Esasları
Yönetmeliği Hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-333
Toplantı: **9**
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Özü: İstinaftan Feragat İşlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; İstinaftan Feragat İşlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-334
Toplantı: **9**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Mahalle İsim Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Mahalle İsim Değişikliği talebine dair Yazı İşleri Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-335
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uç Mahallesi 6854 ada 1
nolu parselde 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Uç Mahallesi 6854 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-336
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 368 ada 10
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Çilesiz Mahallesi 368 ada 10 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-337
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Kredi Kullanılması ve
Borçlanma Yetkisi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Kredi Kullanılması ve Borçlanma Yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/08/2025 tarih, E-38299418-840-163983 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) bendinde, "Belediye ve bağlı kuruluşlar ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmüne ve aynı kanunun (e) bendinde yazılı olan "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazla sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 2013 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir." Hükmü gereği; Belediyemiz alt ve üst yapı çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendi gereği, borçlanma yetkisi verilmesine, 15 adet Damperli Kamyon Alım İş i için İller Bankası A.Ş.' den 120.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yıkım talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2025 tarih, E-59628585-756.99-164034, sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Belediyemizce 11.06.2020 Tarih ve 151 Sayılı Meclis Kararı ile Mülkiyeti belediyemize ait Topsöğüt Karşıyaka Mahallesi 305 Ada 2 Nolu parselin Hasılat Paylaşımı yöntemi ile yapılacak proje işine karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışına yönelik karar alınmış ve ihalesi gerçekleştirilmiştir. Toplam 7 (yedi) blok olarak yapımı tamamlanan Yeşil Topsöğüt Konutları, 6 Şubat depremlerinde hasar almış ve hasar tespitlerine yönelik dava süreçleri sona ermiştir. Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 10. İdari Dava Dairesi 07.10.2024 Tarih ve 2024/845E. 2024/105K. Sayılı kararı ile 07.10.2024 Tarih ve 2024/844E. Sayılı kararı sonucunda A1 ve A2 blokların "Ağır Hasarlı"; 25.11.2024 Tarih ve 2024/1054E. 2024/520K. İle 13.06.2025 Tarih ve 2024/4108E. 2025/1990K. Sayılı kararı sonucunda A5 ve A6 blokların "Orta Hasarlı" olarak hasar tespitleri kesinleşmiştir. Hasar Tespitine yönelik davaların sonuçlanarak, kararların kesinleşmiş olması nedeniyle, söz konusu projeden konut satın almış olan vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamamaları açısından belediyemizce gerekli adımların atılması büyük önem arz etmektedir. Belediyemizce yürütülen süreçte; ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde titizlikle gerekli işlemlerin yapılması, takip edilmesi, kamu zararının önlenmesi ve vatandaş mağduriyetlerinin en aza indirilmesi noktasında hassasiyet gösterilerek yaşanan sıkıntıların çözülmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda; Ağır hasarlı A1 ve A2 bloklar ile Orta hasarlı olan A5 ve A6 blokların malikleri ilgi (a) dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak, blokların belediyemizce yıkılmasını talep etmişlerdir. Yönetim Kurulunda almış oldukları kararı içeren Yönetim Kurulu Karar Defteri'ni dilekçe ekinde belediyemize sunmuşlardır. A5 ve A6 bloklar ile ilgili olarak; 7269 sayılı Kanunun Geçici 27. Maddesinin uygulanmasına yönelik İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 2023/8 sayılı genelgesinin "c" ve "ç" maddeleri kapsamında güçlendirmeye yönelik tüm yasal süreler sona erdiğinden A5 ve A6 bloklara 7269 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi doğrultusunda yıkım işlemi uygulanacaktır. Belirtilen nedenlerle A1, A2, A5 ve A6blokların yıkımının gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Hukuk İşleri Müdürlüğümüze yazılan ilgi (b) yazımızla, ağır ve orta hasarlı blokların yıkımına yönelik düşünülen işlemlerin, Yeşil Topsöğüt Konutları yapımını gerçekleştiren Yüklenici firma ile imzalanmış olan sözleşmeye ve devam eden dava süreçlerine etkisi hakkında hukuki görüş talep edilmiş olup, ilgi (c) yazı ile müdürlük görüşleri tarafımıza bildirilmiştir 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, riskli yapıların yıktırılması asıl olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Valilikler aracılığıyla yürütülmekte olup, bağımsız bölüm malikleri olarak belediyemiz ve karar defterinde imzası bulunan maliklerin kararları doğrultusunda,

7269 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi kapsamında; Yeşil Topsöğüt Konutları A1, A2, A5 ve A6 Blokların Yıkımının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale yolu ile gerçekleştirilmesine, bu süreçte alınacak kararlar için Belediye Encümenine yetki verilmesine, ihale sonucunda elde edilecek gelirin belediyemizce açılacak blokeli özel bir hesapta tutulmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-339
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yerinde Dönüşüm ve Rezerv Alan İnşaatlarında 24 saat esaslı çalışma düzeni talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Yerinde Dönüşüm ve Rezerv Alan İnşaatlarında 24 saat esaslı çalışma düzeni talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/09/2025 tarih, E-40125412-105.99-164654 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemiz genelinde yerinde dönüşüm ve rezerv alan içerisinde kalan projelere yönelik olarak sürdürülen yapılaşma faaliyetleri kapsamında çok sayıda inşaat çalışması eş zamanlı olarak devam etmektedir. Bu çalışmaların öngörülen süreler içinde tamamlanması, yapı güvenliği ve vatandaşların barınma ihtiyacının hızla karşılanabilmesi açısından büyük önem arz etmektedir. Özellikle yaz aylarında hava sıcaklıklarının 35-40 °C'ye ulaşması nedeniyle, gündüz saatlerinde yapılan beton döküm işlemleri teknik sakıncalar doğurmaktadır.

Betonun priz süresi doğal olmayan şekilde hızlanmakta, Yüzeyde çatlaklar oluşmakta, Betonun dayanım değerleri düşmekte, Uzun vadede yapısal bozulmalar riski artmaktadır. Uygulamada birçok şantiye gece veya sabah erken saatlerde beton döküm işlemlerine yönelmek zorunda kalmaktadır. Söz konusu teknik gerekliliğin ve iş takvimi baskısının, yasal düzenlemeler çerçevesinde yönetilebilir hale getirilmesi gerekmektedir. Ayrıca, rezerv yapı alanlarında faaliyet gösteren müteahhit firmaların talepleri ve sahada görevli denetim ekiplerinin gözlemleri doğrultusunda, bu uygulamanın resmi bir zemine oturtulması zaruret arz etmektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde afet dönüşüm uygulamaları kapsamında yer alan alanlarda yürütülen inşaat faaliyetlerinin; Özellikle yaz aylarında gündüz saatlerinde teknik olarak beton dökümüne uygun olmaması, Yoğun iş takvimi ve barınma ihtiyacına yönelik acil yapılaşma ihtiyacı, Denetim ve uygulama süreçlerinin sahada karşılaştığı zorluklar dikkate alınarak, 06 Şubat 2023 Kahramanmaraş depremlerinden dolayı yapımı devam eden ve yapılacak olan afet konutları ve yerinde dönüşüm inşaat işleri için, kamu yararı gözetilerek hak sahiplerinin en kısa sürede konutlarına kavuşmaları ve bu konuda mağduriyet yaşamamaları amacı ile 30/11/2022 tarih ve 32029 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği kapsamında, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinin 13'ncü maddesi ve yine aynı yönetmeliği Ek-2 Tablo 2, 10'ncü maddesi hükümleri doğrultusunda inşaat faaliyetlerinin çalışma saatleri "Mahalli Çevre Kurulu Kararı ile belirlenir" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda yukarda bahsedilen hükümler ve yaşanan sorunlar sebebiyle ilçemiz sınırları dahilinde yerinde dönüşüm ve rezerv alanlarda kalan inşaat çalışmalarının 7/24 esasıyla çalışma yapılabilmesi için ilgili teklifin İl Mahalli Çevre Kuruluna sunulmasının **kabulüne** (Osman AKYOL'un red oyu kullandığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-340
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Divana Sunulan Önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu tarafından Başkanlık Divanına sunulan önerenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/09/2025
Sayısı: 20582433-301.05-**341**
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Ekim ayı Meclis toplantımızın 01/10/2025 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip