

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-139  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Ali PALANCI	Muzaffer ÇELİK	Numan ÖZCAN
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Vahap MURAT	Süleyman BAYRAM
Memet ÖZEN	Hamit ILICAK	Nusret ASLAN	Mehmet Naci ŞAVATA
Battal TUNCAL	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Hasan Basri YÜKSEL	Mehmet Akif KARACA	Murat GÜMÜŞ	Günnur TABEL

İsmail AYDIN ve Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Baran YILDIZ, İbrahim AYDOĞAN, Bekir KARAKUŞ, Burhan KILIÇ, Ramazan YAKICI, Mehmet NAKİR

**Mazeretli Olanlar:** Şahin ÖZER, Murat ALABAŞ, Nevzat DİRİ, Hasan KARAGÖZ, Şeyda ÖZTÜRK ASLAN, Oktay ÖZEVREN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-140  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 02 Ağustos 2023 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-141  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Belediyemiz iştiraklerinden İŞGEM Ltd. Şti'ne tüzel kişiliği temsilci olarak Genel Kurullarda imza yetkilisi atanmasına dair İşgem Ltd. Şti. teklifi gündemin **15**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-142  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlardaki muhtelif Mahalleleri kapsayan ve belirlenen sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **16**'ncı maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-143  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

**3.** İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunmayan alanlardaki muhtelif Mahalleleri kapsayan ve belirlenen sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **17**'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-144  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme İlaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

**4.** Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **18**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-145  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 6284  
ada 3 parseldeki 26.57  
metrekare belediyemiz  
hissesinin tahsis işlemi hk.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Mülkiyeti Belediyemize ait Karakavak Mahallesi 6284 ada 3 parselde bulunan 26.57 metrekare Belediyemiz hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına anaokulu yapılmak üzere tahsis edilmesi hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/08/2023 tarih, E-59628585-756.01-69439 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Karakavak Mahallesi 6284 ada 3 parsel 4.792,23 metrekare yüzölçümlü taşınmazda mevcut haliyle okul binası olan parselde yapılan düzeltmeler sonucunda 24.12.2018 tarihinde Belediyemiz adına 26.57 metrekare hisse oluşmuştur.

Malatya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 13.12.2022 tarih ve 65732755 sayılı yazısında söz konusu parselin yatırım programında anaokulu yapılacağından söz konusu parselde bulunan hissemizin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmede Mülkiyeti Belediyemize Karakavak Mahallesi 6284 ada 3 parselde bulunan 26.57 metrekare Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına anaokulu yapılmak üzere tahsis edilmesinin  **kabulüne**  yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-146  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bostanbaşı Mahallesi 308 ada 1 parsel 3.613,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazın tahsis işlemi hk.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** Mülkiyeti Belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 308 ada 1 parsel 3.613,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazın TUSAŞ-Türk Havacılık ve Uzay Sanayii A.Ş adına personellerine ait barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere tahsis edilmesi hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2023 tarih, E-59628585-756.01-69401sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Savunma Sanayi Başkanlığı, Türk Silahlı Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı ve Türk Hava Kurumu iştiraki olan şirketimiz TUSAŞ-Türk Havacılık ve Uzay Sanayii A.Ş. Savunma Sanayii Başkanlığı ile imzalanan Acil İnsanlı Keşif Uçağı Lojistik Destek Sözleşmesi kapsamında 2018 yılı Eylül ayından itibaren K.K.K.lığı ve J.Gn.K.lığı envanterinde bulunan hava araçlarına yönelik olarak Kara Havacılık Alay Komutanlığı Tulga-1 Kışlasında yerinde 7/24 lojistik destek faaliyeti sağlamaktadır.

TUSAŞ-Türk Havacılık ve Uzay Sanayii A.Ş. firmasının Belediyemize göndermiş olduğu TUSAŞ-250823-01 sayı ve 25.08.2023 tarihli yazısında 6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde meydana gelen depremler neticesinde söz konusu hizmeti yerine getirmek üzere görevli olan TUSAŞ personellerinin barınma ihtiyacının giderilmesine yönelik yapılan çalışmalarda çelik konstrüksiyon yapının konuşlandırılması için yer ihtiyacı doğduğu belirtilmiştir.

Yapılan değerlendirmede Mülkiyeti Belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 308 ada 1 parsel 3.613,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince TUSAŞ-Türk Havacılık ve Uzay Sanayii A.Ş adına personellerine ait barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere 3 (Üç) yıllığına tahsis edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-147  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** İlçemiz uhdesinde yapımı tamamlanan 5(beş) adet parka isim verilmesi talebi hk.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'üncü maddesi;** İlçemiz uhdesinde yapımı tamamlanan 5(beş) adet parka isim verilmesi talebi talebine dair 11/08/2023 tarih ve 2 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Yapılan değerlendirmede; İlçemiz İlyas Mahallesiinde yapımı tamamlanan parka "**Özgür park**" isminin verilmesi;

Melekbaba Mahallesiinde yapımı tamamlanan parka "**Sebat park**" isminin verilmesi;

Hoca Ahmet Yesevi Mahallesiinde yapımı tamamlanan parka "**Elvan park**" isminin verilmesi;

Seyran Mahallesiinde yapımı tamamlanan parka "**Yazgülü park**" İsminin verilmesi;

Yavuz Selim Mahallesiinde yapımı tamamlanan parka "**Sofra park**" isminin verilmesinin  **kabulüne**; 5393 sayılı kanunun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin "n" bendinde belirtilen yetki gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Özü: Ek Ücret Tarifesi hk.

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi;** Ek Ücret Tarifesi talebine 11/08/2023 tarih ve 1 sayılı Plan Ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz Meclisince 2022 yılında alınan ve 19/10/2022 tarih 353 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren 2023 yılı Ücret tarifesinde yapılan güncellemelerin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede, 2023 yılı Ücret Tarifesinde yapılan güncellemeler 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

## YEŞİLYURT BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

2023 yılı Ücret Tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

### 3. BÖLÜM

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

#### BİNA İNŞAAT HARCİ

**Ek Madde 1 – (2589 sayılı Kanunun 1'inci maddesiyle eklenen madde)** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

**Ek Madde 6 – Bina inşaat harcı 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede** yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarifeye göre alınır.

**(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)**

1.Konut İnşaatı		2.İşyeri İnşaatı	
MECLİS'TEN GEÇEN TEKLİF		MECLİS'TEN GEÇEN TEKLİF	
İnşaat Alanı	m <sup>2</sup> başına TL	İnşaat Alanı	m <sup>2</sup> Başına TL
100 m <sup>2</sup> ye kadar	1,5	25 m <sup>2</sup> ye kadar	6
100-120 m <sup>2</sup>	3	26-50 m <sup>2</sup>	9

121-150 m <sup>2</sup>	4,5	51-100 m <sup>2</sup>	12
151-200 m <sup>2</sup>	6	100 m <sup>2</sup> den yukarı	15
200m <sup>2</sup> den yukarı	7,5		

**NOT-1:** Ek-madde 4- ( ek: 21/1/1982/1 md.) de her bir konut veya işyeri biriminin ayrı ayrı inşaat sahasının yüzölçümleridir. Denilmektedir

**NOT-2:** Ek-madde 4- ( ek: 21/1/1982/1 md.) İşyeri İnşaatlarında, İnşaat alanına müştemilat ve ortak yerlerden gelen hisselerin tümü dâhildir. Denilmektedir.

## İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

**Madde 80** – İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

Sıra No	Uygulama Alanları		
1	<b>2023 GELİR ÜCRET TARİFESİ</b> Yeni: 55,00- TL.x KAKS: 150 m <sup>2</sup> <b>KAKS Emsal 500 m<sup>2</sup> ye kadar 320,00 İlave her 150 m<sup>2</sup> için 80,00 TL</b>		
2	<b>2023 GELİR ÜCRET TARİFESİ</b> <b>İmar Hattı</b> Yeni : 55,00- TL.x KAKS: 150 m <sup>2</sup> <b>KAKS Emsal 500 m<sup>2</sup> ye kadar 320,00 İlave her 150 m<sup>2</sup> için 80,00 TL</b>		
3	Yol Kodu Tutanağı:	<b>MECLİS'TEN GEÇEN TEKLİF</b> 115,00 TL	
4	<b>Temel Vizesi</b> Yeni: 55,00- TL.x KAKS: 150 m <sup>2</sup> <b>KAKS Emsal 500 m<sup>2</sup> ye kadar 320,00 İlave her 150 m<sup>2</sup> için 80,00 TL</b> Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 150 m <sup>2</sup> bir daire kabul edilip x <b>300,00 TL.</b> temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır)		
5	<b>Su ve Isı Yalıtım Vizesi</b> (Daire başı)	<b>MECLİS'TEN GEÇEN TEKLİF</b> <b>100,00</b>	
	<b>NOT:</b> İşyeri olduğu takdirde brüt her 100 m <sup>2</sup> 'den büyük bir daire kabul edilip, buna göre ücret alınır. (Kesirler tama iblağ edilir.) <b>ÖRNEK:</b> 120 m <sup>2</sup> lik bir işyeri için 100 m <sup>2</sup> si 75,00 TL.üzerinden 100,00 X 20/100 = <b>20 TL.</b> ilave edilir.		
6	Tadilat Projesinin Tasdiki	1.000,00	
7	Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)	90,00	
8	Proje tashiyatı (düzeltme) Harcı	600,00	
9	Yenileme Ruhsat (5 Yılı geçmeyen ) Harcı	900,00	
10	Yanan ve yıkılan ruhsat harcı	1.000,00	
11	Tadilat Ruhsat Harcı	900,00	
12	Yeniden Ruhsat ( 5 Yılı Geçen ) ücreti	900,00	

► **NOT:** Yukarıda zikredilen tadilat projelerinin tasdiki ile projelerin aslı gibidir suret tasdikinde işyeri olduğu takdirde 100 m<sup>2</sup>'si bir daire kabul edilerek, fazlası için 100 m<sup>2</sup> ye kadar alınan ücret orantılı olarak hesaplanır.

## Mücavir alan kapsamında kalıp İmar Planı bulunmayan yerlerin İfraz ve Tevhidinden alınacak İmar Harçları

Sıra No	Uygulama Alanları	MECLİS'TEN GEÇEN TEKLİF
1	İlk Parselasyon Harcı (10.000 m <sup>2</sup> ye kadar)	2.500,00 TL
	İlave beher dönüm için(1000 m <sup>2</sup> )	250,00 TL
2	İfraz ve Tevhit Harcı (10.000 m <sup>2</sup> ye kadar)	2.500,00 TL
	İlave beher dönüm için(1000 m <sup>2</sup> )	250,00 TL

## İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	MECLİS'TEN GEÇEN TEKLİF
1	İşyerlerinin m2 tespitleri	
2	Meskenlerin faydalı alan ve m2 tespiti (2.000,00 TL' yi geçemez)	
3	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatının suret harcı	
4	Dışarıdan arşiv projelerinin çekimi	150,00
5	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	
6	İmar tadilat örneği beheri için	
7	Evrak Tasdik Harcı (Kayıt Suret)	
8	Bilir kişi ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	
9	Enkaz ve hafriyat harcı	
10	Kayıt harcı (Mühendisler & Mimarlar)	
11	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi	
12	Yapı denetim defteri ücreti	
13	Arşiv Projesinde bilgi alma	130,00
14	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Ücreti (Aşlı)	
	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Fotokopi Ücreti	
15	Basit tadilatlar (m2 si)	
16	Yapı kontrol Ücreti	
17	Plankote Onay Harcı	250,00
18	Bina içerisinde bulunan beher asansör durağı kontrol ücreti için yıllık	
19	Zemin Etüdü Raporları Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (m <sup>2</sup> x 1,00)	
20	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher Asansör İçin)	750,00
21	Sondaja Dayalı Temel Zemin Etüt Raporu (3 kat ve üzeri her kata 60 TL eklenir) Kat Sayısı(k) x 60 TL + 200 TL	
22	Yoğunluk hesaplaması için sahaya teknik personel gönderilmesi	3.000,00

## 6. BÖLÜM

### EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

#### ATM VE OTOMATİK SATIŞ CİHAZLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN TEKLİF
1	a)-Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ye ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinden yıllık İşgaliye'ye ilaveten alınacak kira ücreti	40.790,60
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinde yıllık	20.000,00
2	a) Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinden yıllık İşgaliyeye ilaveten alınacak kira ücreti	15.000,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinde yıllık	10.000,00

Bu kapsamda Plan ve Bütçe Komisyonumuzun yaptığı değerlendirme neticesinde; güncellenen ve 06.09.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan ücret tarifesinin sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-149  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesiinde Bulunan Rezerv Yapı Alanı İçerisindeki Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazların Satışına dair alınan 07/09/2022 tarih ve 316 sayılı Meclis kararının revizesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesiinde Bulunan Rezerv Yapı Alanı İçerisindeki Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazların Satışına dair alınan 07/09/2022 tarih ve 316 sayılı Meclis kararının revizesi talebine dair 30/08/2023 tarih ve E-69572484-020-69413 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait veya Hazine hissesi bulunan 54 adet taşınmazın, Bakanlık Makamı' nın Ek-1 'de sunulan 29/11/2021 tarih ve 2323462 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği ve anılan taşınmazların Belediyemize bedelsiz devredilmesinin uygun görüldüğünden bahisle, söz konusu taşınmazlarda yapılacak tespit, etüt, planlama ve projelendirme çalışmaları için 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca Belediyemizin geçici olarak yetkilendirilmesi, Bakanlık Makamı' nın Ek-2'de sunulan 14.04.2022 tarihli ve E.3402255 Olur'u ile uygun görülmüştür.

Belediyemizce 6306 Sayılı Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ilan edilerek belediyemize devri gerçekleştirilen taşınmazların Ek-3'te sunulan 07/09/2022 tarih ve 316 sayılı meclis kararının eki "Yapı Kayıt Belgesi Alınan Yapıların Bulunduğu Taşınmazların Satışına İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılacak tespitler neticesinde hak sahipliği yeterliliği kazanan şahıslara satışı devam etmekte olup ilgili yönetmeliğin ikinci bölümünün 5. maddesinin 1. bendinde belirtilen "Hak sahipleri satın alma başvurularını Ek-1 de yer alan dilekçeye ile en geç 01.04.2023 (bu tarih hariç) tarihine kadar Belediyeye yaparlar." denilmektedir. 06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler nedeni başvuruların bir kısmı yapılamamıştır. Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi Alınan Yapıların Bulunduğu Taşınmazların Satışına İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesinin 1. fıkrasında bulunan "15.04.2023" ifadesinin "15.10.2023" olarak güncellenmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-150  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 16. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Topsöğüt Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 16. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 08/08/2023 tarih ve 28 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 16. Etap Topsöğüt Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 339 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2022 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 25/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremden dolayı kalan günler 27/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanacaktır.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; 25/01/2023 tarihinde askıya çıkarılan 16. Etap Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

1. Topsöğüt Mahallesi 179 ada 115 parselden geçen yolun kaydırılması talebi **Reddine,**
2. Topsöğüt Mahallesi 179 ada 130 ve 131 parsellerin Ticaret alanı fonksiyonundan Ticaret-Konut veya Konut Alanına dönüştürülmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı **Reddine,**
3. Topsöğüt Mahallesi 181 ada 5 parsel numaralı parselde bulunan Çınar Sokağın imar yolu olarak plana eklenmesi talebi **Kabulüne,**
4. Topsöğüt Mahallesi 172 ada 10 parselin İl Sağlık Müdürlüğünce tamamının Aile Sağlık Merkezi olması yönünde talebi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dikkate alınarak **Kısmen Kabulüne,**
5. Topsöğüt Mahallesi 179 ada 94 parselden geçen yolun kaydırılması talebi **Reddine,**
6. Topsöğüt Mahallesi 263 ada 3 parsel mevcut imar planında olduğu gibi Konut Alanı olarak planlanması resen yapılmıştır.

25/01/2023 tarihinde askıya çıkarılan, 16. Etap Topsöğüt Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-151  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 03/08/2023 tarih ve 27 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Beylerderesi Özel Proje Alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 336 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/12/2022 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon planı müdürlüğümüz tarafından 09/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremten dolayı kalan günler 11/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanacaktır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-152  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 11/08/2023 tarih ve 29 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15.Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 297 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 23/12/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-153  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yaka Mahallesi 240 ada 9 nolu taşınmazın güneybatı köşesinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi** Yaka Mahallesi 240 ada 9 nolu taşınmazın güneybatı köşesinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-154  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Yeşiltepe Mahallesi 4911 ada 1 nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi** Yeşiltepe Mahallesi 4911 ada 1 nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-155  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Mollakasım Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi** Mollakasım Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-156  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Hirođlu Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 3. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi** Hirođlu Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 3. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-157  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi** Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-158  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:**

Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Tüzel Kişiliği temsilci ve Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak görevlendirme yapılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi;** Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ni Genel kurullarında temsil etmek ve alınan kararları imzalamak, Yeşilyurt belediyemiz adına Tüzel Kişiliği temsil ve hareket etmek üzere görevlendirme yapılması talebi hakkında İşgem Genel Müdürlüğünün 05/09/2023 tarihli yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz iştiraklerinden 6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 103708 sayılı görüş yazısı ile Tüzel Kişiliği temsilci ve Genel Kurullarında İmza yetkilisi görevlendirmede meclis kararı zorunlu kılındığından, Başkanlık Makamının 05/09/2023 tarihli olurlarına istinaden Genel Kurullarında temsil ve hareket etmek, alınan kararları imzalamak ve Şirkette Müdür olan Yeşilyurt Belediyemizi; belediyemiz adına temsil etmek üzere Belediye Başkan Yardımcılarımızdan 63190019504 T.C. Kimlik Numaralı Cavit ASLAN'ın görevlendirilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-159  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlardaki muhtelif Mahalleleri kapsayan ve belirlenen sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlardaki muhtelif Mahalleleri kapsayan ve belirlenen sokaklara doğalgaz alt yapısının götürülmesine dair 06/09/2023 tarih ve E-59628585-105.03-69909 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifiokunarak gereği görüşüldü.

4646 sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının "Doğal gazın şehir içi dağıtımını düzenleyen (g) bendine aşağıdaki paragraf ile (8) numaralı alt bendine göre Yeşilyurt ilçesi Mollakasım ve İkizce Mahalleleri sınırları içinde imar plan sınırimız içinde yer alan ve kadastro boşluğuna sahip aşağıda belirtilen cadde ve sokakların Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yatırım EPDK'ya sunulmak üzere aşağıda belirtilen hususların belediye meclisimizce karara bağlanması talep edilmektedir.

➤ Mollakasım Mahallesi

MOLLAKASIM 10	MOLLAKASIM 11	TAFTACIK	17. SOKAK
---------------	---------------	----------	-----------

➤ İkizce mahallesi

İKİZCE YENİ 179	YARENLER	SAKLIKENT
TÖRE	YAKINCA YENİ 178	YAKINCA YENİ 177
MUHACİR	MARTI	MELİSA
YAKINCA YENİ 531	YAKINCA YENİ 533	KUŞLUK

Caddelerinden/sokaklarından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

- c. Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d. Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e. Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Yukarıda zikredilen a,b,c,d,e maddelerinde belirtilen hususların meclis kararı alınmasından sonra Malatya Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin yapılacak yatırımlarını kapsayacak olup yukarıda isimleri belirtilen mahalle, cadde ve sokakların bulunduğu alanlara yatırım yapılmasının  **kabulüne**  katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

## KARAR

**Özü:** İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunmayan muhtelif Mahalleleri kapsayan ve belirlenen sokaklara Doğalgaz alt yapısının götürülmesine dair belediyemiz Meclisince alınan 06/07/2022 tarih ve 237 sayılı kararın güncellenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** İlçemiz sınırları içerisinde imar planı sınırimız dışında kalan ve kadastro boşluğuna sahip aşağıda belirtilen cadde ve sokaklara doğalgaz alt yapısının götürülmesine dair 06/09/2023 tarih ve E-59628585-105.03-69910 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifiokunarak gereği görüldü.

4646 sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının "Doğal gazın şehir içi dağıtımını" düzenleyen (g) bendine aşağıdaki paragraf ile (8) numaralı alt bendine göre Yeşilyurt ilçesi Kendirli, Samanköy, Özal, İkizce ve Dilek Mahalleleri sınırları içinde imar plan sınırimız dışında kalan ve kadastro boşluğuna sahip aşağıda belirtilen cadde ve sokakların Akxa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yatırım EPDK'ya sunulmak üzere aşağıda belirtilen hususların belediye meclisimizce karara bağlanması talep edilmektedir.

*1. Kendirli Mahallesi*

- ÇAKIL
- ERGENE
- GÜNEŞLİ
- İSTİKLAL
- KARACAOĞLAN
- KENDİRLİ
- KESRİK
- MENTEŞE
- SERİNPINAR
- SITMAPINARI
- ŞEREF
- ŞİRİNTEPE

*2.Samanköy Mahallesi*

- AYAN
- AYDOĞAN
- ÇINARALTI
- DELİBAŞ
- İŞLEKLER
- PINARCIK
- SAMANKÖY

*3. Özal Mahallesi*

- AYÇİÇEĞİ
- BURÇİN
- ÇAYIRKÖY YENİ 333
- ÇAYIRKÖY YENİ 4
- DEMİR
- DOSTLUK
- DÖNDÜ
- ESİL
- MELEKOTU
- ORAKÇI
- ÖZAL
- ÖZAL YENİ 100
- ÖZAL YENİ 101
- ÖZAL YENİ 102
- ÖZAL YENİ 103
- ÖZAL YENİ 104
- ÖZAL YENİ 105
- ÖZAL YENİ 106
- ÖZAL YENİ 107
- ÖZAL YENİ 108
- ÖZAL YENİ 110
- PETUNYA
- REZENE
- YASEMİN
- ZAFER

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 4. İkiizce Mahallesi | 5. Dilek Mahallesi |
| • ANKARA YOLU        | • SANTRAL          |
| • HÜSEYİN ATILGAN    | • SAKARYA          |
| • İKİZCE157          | • SAKARYA 1        |
| • İKİZCE YENİ2       | • 1. KANAL         |
| • İKİZCE YENİ4       | • TANSEL           |
| • TÖRE               | • KÖROĞLU          |
| • İKİZCE YENİ3       | • M.GÜVEN 2.KANAL  |
| • İKİZCE YENİ5       |                    |
| • MELİSA             |                    |
| • İKİZCE YENİ 1      |                    |
| • MORGEDİK           |                    |
| • İKİZCE             |                    |
| • PİR SULTAN ABDAL   |                    |
| • İKİZCE YENİ 201    |                    |

*sokağı/sokaklarından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;*

*a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,*

*b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,*

*c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,*

*d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,*

*e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,"*

Yukarıda zikredilen a,b,c,d,e maddelerinde belirtilen hususların meclis kararı alınmasından sonra Malatya Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin yapılacak yatırımlarını kapsayacak olup yukarıda isimleri belirtilen mahalle, cadde ve sokakların bulunduğu alanlara yatırım yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-161  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'inci maddesi** Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine**; katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 06/09/2023  
Sayısı: 20582433-301.05-162  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve  
Bir Sonraki birleşim  
Tarihinin Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'uncu maddesi;** Ekim ayı Meclis toplantımızın 04/10/2023 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip