

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-173
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Mustafa GÜLER	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Esin TANRIVERDİ	Zuhal ÖZER	Menderes İNCİ
İbrahim AYDOĞAN	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Hakan TUNCAL	Halil MUTLU	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Ali PALANCI	Yusuf KOCAMAN	Esra Nur FİLİNTE
Süleyman BAYRAM	Hurşit KUŞÇU	Onur Tümer ÜLGER	Günnur TABEL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Güven KORKMAZ

Osman AKYOL, Erol ERDAL, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: - Ahmet GÜLMEZ, Abdurrahman BAYDEMİR, Nazim YILDIZ, İsmail YİĞİT ve Hasan ATAY

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifi gündemin 37'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-175
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 13'üncü maddesi; Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 06/06/2024 tarih ve 92 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15. Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 24 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmış bahse konu revizyon planı ilgili müdürlüğümüz tarafından 08/05/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 06/06/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-176
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 112 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 14'üncü maddesi; Karakavak Mahallesi 112 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/06/2024 tarih ve 93 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Karakavak Mahallesi 112 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; dosyasında ve yerinde yapılan incelemede konu ile ilgili olarak daha önce 05/06/2024 tarihli meclisimizde kabul edilen önerge ile orta hasarlı binaların güçlendirilmesi için alınan karar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiği ve dolayısıyla bahse konu plan değişikliği talebinin **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-177
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İkizce Mahallesinde yer alan 129 ada 8 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 15'inci maddesi; İkizce Mahallesinde yer alan 129 ada 8 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/06/2024 tarih ve 94 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda İkizce Mahallesinde yer alan 129 ada 8 parsel numaralı taşınmazda fonksiyon değişikliği gerekmektedir. Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı fonksiyonuna sahip taşınmazın bir kısmının Emsal=1.20 Yençok=15.50 yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alan (Emniyet Hizmet Alanı) ve Lojman olarak değiştirilerek; hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinde** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Yeşiltepe Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 22. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Yeşiltepe Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 22. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 13/05/2024 tarih ve 77 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 22. Etap Yeşiltepe Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/02/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 19/03/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; 22. Etap Yeşiltepe Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 19/02/2024 tarihinde askıya çıkarılan 22. Etap Yeşiltepe 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi 3335 ada 1 parsel için emsal artışı talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**

Yeşiltepe Mahallesi 4960 ada 10 parsel için emsal artışı talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**

Yeşiltepe Mahallesi 4601 ada 8 parsel için emsal artışı talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**

Yeşiltepe Mahallesi 4598 ada 1 ve 10 parsel için Konut Alanı içerisinde kalan Muhtarlık Binasının tekrar eski planda ki gibi Park Alanı içerisinde yer alması talebinin **Kabulüne,**

Yeşiltepe Mahallesi 4604, 4605, 4606, 4610, 4611, 4613, 4614 ce 2495 adalara cephe olan yolun kaydırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**

Yeşiltepe Mahallesi geneli için emsal artışı talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**

19/02/2024 tarihinde askıya çıkarılan, 22. Etap Yeşiltepe Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf Kocaman
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-179
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü:

Beylerderesi özel proje alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Beylerderesi özel proje alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara dair 13/05/2024 tarih ve 78 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 01.11.2023 tarih ve 223 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 26/02/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 26/03/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar arttırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 26/02/2024 tarihinde askıya çıkarılan Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

Mollakasım Mahallesi 44 ada 201 parsel için kuzeydoğusundan geçen yol hattının parsel sınırına denk gelecek şekilde düzenlenmesi talebi plan ana kararlarını ve çevresindeki diğer parselleri etkilemeyecek şekilde yol hattı düzenlenerek talebin kısmen **Kabulüne**,

Yakınca mahallesi 562 parsel içinden geçen yol hattının eski haline dönmesi talebi parselin batısından geçen mevcutta açılan yolun dikkate alınması nedeniyle konusu talebin **Reddine**,

26/02/2024 tarihinde askıya çıkarılan, Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Tecde Mahallesi 2433 ada 19 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Tecde Mahallesi 2433 ada 19 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/05/2024 tarih ve 79 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Tecde Mahallesi 2433 ada 19 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; yapılan değişiklikle herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında yapı hakkı değiştirilmeden söz konusu parsel üzerindeki taşınmazların hatları belirlenerek 'Bina Kitesinin' işlendiği yapılaşma koşulunun E=0.60 (Emsal) TAKS=0.30 ve Yençok=7.00 metre; yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441056833)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü:

Tecde Mahallesi 2424 ada 5, 6, 9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Tecde Mahallesi 2424 ada 5, 6, 9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/05/2024 tarih ve 80 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Tecde Mahallesi 2424 ada 5,6,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; yapılan değişiklikte herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında yapı hakkı değiştirilmeden bahse konu parselleri tevhid etmek amacıyla söz konusu parseller üzerindeki taşınmazların hatları belirlenerek 'Bina Kitlesinin' işlendiği yapılaşma koşulunun E=0.60 (Emsal) TAKS=0.30 ve Yençok=7.00 metre; yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441056830)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Konak Mahallesi 350, 351, 4263 ve 4264 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 15/05/2024 tarih ve 81 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Konak Mahallesi 350, 351, 4263 ve 4264 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında patlayıcı madde depolama alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2022 tarih ve 272 sayılı meclis kararında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 350 nolu parselde “İmar yolu, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı”, 351 nolu parselde “Park Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı”, 4263 nolu parselde “ İmar Yolu, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı”, 4264 nolu parselde “İmar Yolu, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım Alanı” olarak planlandığından bahisle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun değiştirilmesi Konut Alanlarında yapı yoğunluğunun E= 0.60, Yençok=6.50 metre, Ticaret Alanları, Ticaret+Konut Alanları ve Belediye Hizmet Alanlarında da yoğunluk E= 1.20 Yençok=12.50 olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; plan değişiklik teklifinin 15.09.2020 Tarih 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik’ in 15. Maddesine göre ‘**Taşınmazın değer artışına tabi**’ olduğu tespit edilmiş olup imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte kıymet takdir komisyonunca değer artış payının belirlenmesi gerekmektedir.

Dosyasında ve yerinde yapılan değerlendirmede, söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle “**Ticaret Alanı E=1.20 Yençok=12.50, Konut-Ticaret Alanı E=1.20 Yençok=12.50, Belediye Hizmet Alanı E=1.20 Yençok=12.50, Konut Alanı E=0.60 Yençok=6.50 ve Park Alanı, Enerji Depolama Alanı ve Tarım Alanı** ” fonksiyonuna dönüşen bahse konu parseller için hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 16/05/2024 tarih ve 82 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Bilindiği üzere 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 89 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Gündüzbey bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut arazi eğimi doğrultusunda yollar yenilenmiş ve donatı yerleri dengelenmiş olup plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **4.Etap (Gündüzbey Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-184
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yaka Mahallesi 19. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 22'nci maddesi; Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 16/05/2024 tarih ve 83 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Yaka Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 19. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinde** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-185
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Şahnahan Mahallesi 17. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 23'üncü maddesi; Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 17/05/2024 tarih ve 84 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Şahnahan Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 17. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinde** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-186
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Konak Mahallesi 5. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 24'üncü maddesi; Konak Mahallesi 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 17/05/2024 tarih ve 85 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Konak Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinde** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 20/05/2024 tarih ve 86 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 24. Etap Turgut Özal-İnönü Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 12.09.2022 tarih ve 323 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2022 tarih ve 551 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/01/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 19/02/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; 24. Etap Turgut Özal-İnönü Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 19/01/2024 tarihinde askıya çıkarılan 24. Etap Turgut Özal-İnönü 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

Turgut Özal - İnönü Mahallesi 4442 ada 1 parsel için Çekme Mesafeleri düşürme talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
Turgut Özal-İnönü Mahallesi 286 ada 474 parsel için ada kütesinin kaldırılması talebinin **Kabulüne**,
Turgut Özal - İnönü Mahallesi 4439 ada 1 parsel için Ada ayırım Çizgisinin düzenlenmesi talebinin **Kabulüne**,
Turgut Özal - İnönü Mahallesi 1197 ada 2 parsel için çekme mesafelerinin düşürülmesi talebinin **Kabulüne**,
Turgut Özal - İnönü Mahallesi 4832 ada 9 parsel için imar hattının yeniden düzenlenmesi talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
Turgut Özal - İnönü Mahallesi 4837 ada 7 parsel için kat artışı talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**

19/01/2024 tarihinde askıya çıkarılan, 24. Etap Turgut Özal-İnönü Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PIN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-188
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Sütlüce Mahallesi 220 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 26'ncı maddesi; Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/05/2024 tarih ve 87 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 parsel numaralı taşınmaz plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' içerisinde yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi imar planı içerisine alınarak fonksiyonunun Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinde** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-189
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 284 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 27'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 284 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/05/2024 tarih ve 88 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Çilesiz Mahallesi 284 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; dosyasında ve yerinde yapılan incelemede konu ile ilgili olarak daha önce 05/06/2024 tarihli meclisimizde kabul edilen önerge ile orta hasarlı binaların güçlendirilmesi için alınan karar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiği ve dolayısıyla bahse konu plan değişikliği talebinin **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-190
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 3474 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 28'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 3474 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/05/2024 tarih ve 89 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Çilesiz Mahallesi 3474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; dosyasında ve yerinde yapılan incelemede konu ile ilgili olarak daha önce 05/06/2024 tarihli meclisimizde kabul edilen önerge ile orta hasarlı binaların güçlendirilmesi için alınan karar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiği ve dolayısıyla bahse konu plan değişikliği talebinin **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-191
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 4445 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 29'uncu maddesi; Çilesiz Mahallesi 4445 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 22/05/2024 tarih ve 90 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Çilesiz Mahallesi 4445 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; dosyasında ve yerinde yapılan incelemede konu ile ilgili olarak daha önce 05/06/2024 tarihli meclisimizde kabul edilen önerge ile orta hasarlı binaların güçlendirilmesi ve yerinde dönüşümlerin gerçekleşmesi için alınan karar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiği ve dolayısıyla bahse konu plan değişikliği talebinin **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-192
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 4446 ada 3
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 30'uncu maddesi; Çilesiz Mahallesi 4446 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 22/05/2024 tarih ve 91 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Çilesiz Mahallesi 4446 ada 3 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; dosyasında ve yerinde yapılan incelemede konu ile ilgili olarak daha önce 05/06/2024 tarihli meclisimizde kabul edilen önerge ile orta hasarlı binaların güçlendirilmesi için alınan karar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiği ve dolayısıyla bahse konu plan değişikliği talebinin **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Adliye Binası Mânia Kotu

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 34'üncü maddesi; Adliye Binası Mânia Kotu hakkında ki 06/06/2024 tarih ve 95 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 01.06.2024 tarih ve 4006 sayılı yazılarında; Malatya İlinde adli ve İdari yargı hizmetleri 06.02.2023 tarihli depremler sebebi ile ağır hasar alarak yıkılmıştır. Bu kapsamda Malatya Adalet Binası Yapımı İş 2023/697905 İhale Kayıt Numarası ile 09.09.2023 tarihinde Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından ihale edilmiştir. 02.11.2023 tarihinde Sözleşmesi yapılarak 28.11.2023 tarihinde yer teslimi yapılmış Malatya Büyükşehir Belediyesinden 21.02.2024 tarihli kazı izni ile kazıya başlanmış ve imalatların devam ettiği ancak Malatya Adliye Binası olarak hizmet vermesi planlanan yapı tapu kayıtlarında Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 4385 Parsel üzerinde inşa edilmekte olup arazi tabii zemin kotu 957,77 mt (ortometrik) olup yapılan bina üst kotu 989,77 (ortometrik) olduğu tespit edildiğinden Cumhurbaşkanlığı tasarruf tedbirleri konulu 2024/7 sayılı genelgesi ile kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması kapsamında ihale yapılmış ve imalat sürecine geçilmiş yapı ile alakalı, Adli ve İdari Yargı Hizmetlerinin, çağın ve teknolojinin gerektirdiği depreme dayanıklı yargı erkinin itibar, saygınlık ve vakarına yakışır şekilde vatandaşlarımıza daha kaliteli etkin ve hızlı şekilde hizmet verilebilmesi hedefi göz önünde tutularak kamu yararı içerdiği için yapı ruhsatının tanzim edilmesi talep edilmiştir.

Malatya Büyükşehir Belediyesinin 13.10.2015 tarih ve 96332756-301.05-506 Sayılı Mânia Planı ile ilgili Yeşilyurt Belediye Meclisinin 153 sayılı Kararına ilişkin kararında özetle; Yeşilyurt Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanan mânia planında iniş ve kalkış istikametinde uçuş konisi ve pist etrafındaki dikdörtgen mania sınırı içerisi hariç tutulmak üzere; diğer mania hatlarında pistin-uçuş konilerinin güneyinde kalan bölgede her mahalle ayrı ayrı değerlendirmek kaydıyla, o mahallede yapılacak olan inşaatın bulunduğu iki mania çizgisi arasında kalan, geçmişte ruhsatlı olarak ve ruhsata uygun biçimde inşa edilen en yüksek yapının kotunun, o mania hattı içindeki maksimum kot olarak kabul edilmesi; bu hat içinde böyle bir bina olmadığı durumda ise piste yakın olan bir önceki hat içinde ruhsatına uygun olarak yapılan binanın baz alınması yönündeki kararın kentin en önemli gelişme noktalarının imar planlarındaki yapılaşma haklarının kullanılmaması sorununu çözmeye yönelik olması sebebi ile kabulüne, katılanların oy birliği ile karar verildiği belirtilmiştir.

Ancak mevcut mânia planında Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 4385 parselin mânia kotunun 965,00(ortometrik) mt olması sebebi ile sıkıntılar yaşanmakta olup bu kapsamda yazımız ekinde sunulan vaziyet planı ve Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 01.06.2024 tarih ve 4006 sayılı yazısında belirtilen kamu yararı içeriği dikkate alınarak Bina Üst Kotu 989,77 mt olarak ihale edilen Malatya Adalet Binasının ruhsat iş ve işlemlerinin yapılabilmesi ve imar durum belgesi verilebilmesi için konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi bakımında 5393 sayılı Kanun 18. Maddesi kapsamında görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; ekli krokide belirtilen 4385 nolu parselde yaklaşık 600 metre uzaklıkta bulunan cami minaresi üst kotu ve baz istasyonunun üst kotu doğal mania kotu olarak değerlendirilmesine, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 01.06.2024 tarih ve 4006 sayılı yazısında belirtilen 'Kamu Yararı Kararı' da dikkate alınarak bina üst kotu 989,77 metre olarak kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 37'nci maddesi; İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğünün 06/06/2024 tarih ve E-11912750-640-99314 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizce, Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Hiroğlu Mahallesi 82 ada 19 parsel, 83 ada 27 parsel ve 79 ada 6 parselde bulunan taşınmazlara Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce yapılan hasar tespitinde Ağır Hasarlı olarak nitelendirilen ve belediyemizce Malatya 1. İdare Mahkemesinde 2023/1056-2023/1057 ve 2023/1063 Esasına kayıtlı dosyalar ile İptal davası açılmış; açılan bu davalar Malatya 1. İdare Mahkemesinin 2023/1056 Esas 2023/2282 Karar-2023/1057 Esas 2023/2291 Karar ve 2023/1063 Esas 2023/2289 karar sayılı kararlarıyla "davanın reddine "karar verilmiştir. Malatya 1. İdare Mahkemesinin 2023/1056 Esas 2023/2282 Karar-2023/1057 Esas 2023/2291 Karar ve 2023/1063 Esas 2023/2289 Karar sayılı kararlarına karşı istinaf veya temyizinde hukuki yarar sağlanamayacağı uygun mütalaa edilmiş olup, anılan kararların istinafindan feragat edilmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/06/2024
Sayısı: 20582433-301.05-195
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 38'inci maddesi; Temmuz ayı Meclis toplantımızın 03/07/2024 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Haziran ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip