

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-221
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Nevzat DİRİ	Hasan KARAGÖZ	Süleyman BAYRAM
Muzaffer ÇELİK	Hamit ILICAK	Ali PALANCI	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nusret ASLAN	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Numan ÖZCAN	Vahap MURAT	Şeyda ÖZTÜRK ASLAN
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Günnur TABEL	Tayfun YÜCEL

İsmail AYDIN ve Halidun GÜNDÜZ'ün iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Şahin ÖZER, Selim PİLTEN, Murat ALABAŞ, Bekir KARAKUŞ, Nebi YİĞİT, Mehmet NAKİR, Murat GÜMÜŞ, Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU

Mazeretli Olanlar: İbrahim AYDOĞAN, Mehmet Akif KARACA, Oktay ÖZEVREN, Tayfun ÇAKIR,

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-222
Toplantı: 11
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 19 Ekim 2023 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-223
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Beylerderesi Özel Proje Alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 23/10/2023 tarih ve 52 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Beylerderesi Özel Proje Alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/10/2022 tarih ve 336 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/12/2022 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 09/01/2023 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen depremten dolayı kalan günler 11/07/2023 tarihinden itibaren askı süreçleri tamamlanmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Beylerderesi Özel Proje Alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin Ek'te belirtildiği şekilde **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

EVRAK NO	AD-SOYAD	MAHALLE	ADA/PARSEL	İTİRAZ KONUSU	KARAR	AÇIKLAMA
1321	YUNUS GÖNÜLTAŞ	MOLLAKASIM	41/3	Plan Notlarında ticari yapılaşmaya izin isteniyor	RED	Plan ana kararlarını bozacağından dolayı reddedilmiştir.
1382	TANER KILINÇ	MOLLAKASIM	60/1-2	YOLA TERKİN İPTALİ	RED	İmar hattına değiştireceğinden dolayı reddedilmiştir.
1429	ERDEM KIBRIZ	YAKINCA	0/4472	PLANDA YOLUN MEVCUTTA AÇIILANA KAYDIRILMASI	KISMEN KABUL	Mevcutta açılan yolun dikkate alınması talebi ile kısmen kabul edilmiştir.
1433	NİRGÜL ÖZBER	MOLLAKASIM	19/8 PARSEL	E:0.20 VE İFRAZ ŞARTI 1000M2	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1516	MUSTAFA KILIÇ	YAKINCA	0/325	PARK VE YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1519	MEHMET BERBER	GÜNDÜZBEY	0/2067-68-69-70	DKKA PLAN NOTU MİNİMUM İFRAZ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1745	KADRIYE YILMAZ	MOLLAKASIM	44/205	KAMULAŞTIRMA SINIRI KORUNSUN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1748	TÜLAY KOYUNOĞLU	MOLLAKASIM	44/201	KAMULAŞTIRMA SINIRI KORUNSUN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
1836	FATİME R. ŞAHİNGİL	MOLLAKASIM	19 ADA 5	E:0.20 VE İFRAZ ŞARTI 1000M2	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2004	NACİ DEMİRKOL	MOLLAKASIM	44/169-25/3	KADASTRAL SINIRLARIN KORUNMASI	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı parkın kaldırılması kısmen kabul edilmiştir.
2043	ZEHRA ÇELİKSULAR	MOLLAKASIM	44/114-183-185-187	REKREASYON ALANINA İTİRAZ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2104	MEHMET S. KILINÇ	YAKINCA	0/572	YOĞUNLUK ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2126	ALPER KATIRCI	YAKINCA	0/472	KAT YÜKEKLİĞİ İTİRAZ-YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2127	MEHMET KATIRCI	YAKINCA	0/473	YOLUN İPTALİ VE TARIM ALANI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2128	HANIM KATIRCI	YAKINCA	0/4281	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve sürekliliği bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2269	OSMAN SOLMAZ	MOLLAKASIM	44/18-102	YOLUN İPTALİ VEYA KARŞI ADA İLE EŞİT	RED	İmar hattına değiştireceğinden dolayı reddedilmiştir.
2272	ORHAN KARATAŞ	GÜNDÜZBEY	0/1927	YOLLARIN KALDIRILMASI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2273	ŞEHRİBAN D. GÜLLÜ	HIROĞLU	6 ADA 8 PARSEL	YOL VE PARK KEŞİNTİSİ YÜKSEK	KISMEN KABUL	İmar hattının devamlılığı için kısmen kabul edilmiştir.
2276	CAHİT KARAKUŞ	MOLLAKASIM	44/107	REKREASYON-OTOPARK- YOL İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2391	MEHMET ŞAHİN	YAKINCA	0/500	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını bozacağından dolayı reddedilmiştir.
2392	OSMAN TOSUN	MOLLAKASIM	281/7-8	8 PARSELE YOL 7 PARSELİN TERKİ FAZLA	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2468	AYHAN GÜLSEREN	GÜNDÜZBEY	0/1819	PARK VE YOL--- KONUT	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2470	KADİR KORKMAZ	GÜNDÜZBEY	0/2255-1820	2255- ESKİ HALİ 1820 PARKIN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2471	HÜSEYİN TOMBUL	MOLLAKASIM	14 ADA 2 PARSEL	PARK---- K+T	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2585	ÖMER C. DANACI	GÜNDÜZBEY	184/14-15	10 M YOLUN İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
2586	HALİL İ. YİĞİT	GÜNDÜZBEY	184/16	10 M YOLUN İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
2623	ALİ ERSOY	MOLLAKASIM	429/6	YOLUN İPTALİ (KAMULAŞTIRMA SINIRI)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2624	HACER KILIÇASLAN	MOLLAKASIM	19/32	1000 M2 İFRAZ VE YOĞUNLUK ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2629	MAHMUT SARITAŞ	YAKINCA	671 ADA VE 5184---5195	ESKİ PLAN KARARLARINA DÖNÜŞ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2710	BEDRİ ÖZTÜRK	YAKINCA	497	TURİZM---KONUT ALANI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2712	HAKAN ÖZTÜRK	YAKINCA	497	TURİZM---KONUT ALANI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2746	İBRAHİM ACANAL	HIROĞLU	3 ADA 35 PARSEL	YOĞUNLUK ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2785	MUSTAFA KAYA	GÜNDÜZBEY	184/32	PLAN İPTALİ YOLUN KALDIRILMASI	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı 10m'lik yol kaldırılarak talep kısmen kabul edilmiştir.
2795	SÜLEYMAN ÇANCI	YAKINCA	0/498	PARK VE YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2879	CUMALİ ÖZTÜRK	YAKINCA	0/700-701-711-712	PARK VE REKREASYON---DKKA OLMASI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
		YAKINCA	497	PARK VE REKREASYON---DKKA OLMASI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
		YAKINCA	0/309-313	DKKA--- KONUT ALANI 3 KAT ESKİ PLAN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2902	NİHAL D. TOPRAK	MOLLAKASIM	44/114-117-183-185-187-197	REKREASYON İTİRAZ (KAMULAŞTIRMA SINIRI)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2904	İZZETİYE G. KARAKUŞ	MOLLAKASIM	44/114-117-183-185-187-197	REKREASYON İTİRAZ (KAMULAŞTIRMA SINIRI)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
2906	GÜLİZAR DEMİRCİ	MOLLAKASIM	44/114-117-183-185-187-197	REKREASYON İTİRAZ (KAMULAŞTIRMA SINIRI)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.

2990	VEKİN ÇEKİÇ	GÜNDÜZBEY	174/21	YOL VE GÜNÜBİRLİK TESİS İPTALİ	RED	RED
2991	NURSEL GÜNTAN	GÜNDÜZBEY	174/15	PARSELİN DOĞU VE BATISINDA YOL İPTALİ	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı parselin doğusundaki 10m'lik yol kaldırılarak talep kısmen kabul edilmiştir.
2992	MUKADDER ŞANLI	GÜNDÜZBEY	174/14	PARSELİN DOĞU VE BATISINDA YOL İPTALİ	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı parselin doğusundaki 10m'lik yol kaldırılarak talep kısmen kabul edilmiştir.
3017	AHMET GÜRDAL	HIROĞLU	6/12 VE 6/3	YOLA VE PARKA TERK ESKİ İMAR HATTI KORUNMAYI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3183	NEVZAT COŞKUN	GÜNDÜZBEY	184/21	PARSELİN EŞİT BÖLÜNMESİ İÇİN YOLUN KAYDIRILMASI	RED	Yol hattının sürekliliğinin bozacağından dolayı reddedilmiştir.
3184	AHMET GÜLTEK	GÜNDÜZBEY	184/50	10M YOL İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
3185	ŞERAFETTİN GÜLTEK	GÜNDÜZBEY	184/54	10M YOL İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
3186	GÜLSER GÖKALP	GÜNDÜZBEY	184/51	10M YOL İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
3187	HATİCE AKIN	GÜNDÜZBEY	184/52	10M YOL İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
3188	MEHMET GÜLTEK	GÜNDÜZBEY	184/53	10M YOL İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
3189	BAYHAN HAYIRLI	GÜNDÜZBEY	174/1	YOL İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3192	MUHARREM COŞKUN	GÜNDÜZBEY	0/4203 YENİ 174/10	10 M YOL İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
3225	MUSTAFA EREN	YAKINCA	0/1613	KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIŞI	RED	Plan ana kararlarını ve sürekliliği bozacağından dolayı reddedilmiştir.
3259	İBRAHİM KÜÇÜKKUŞ	MOLLAKASIM	64/16	YOLA TERKİN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3277	HACER EREN	YAKINCA	0/477	EMSAL ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3301	ERDAL SÜTÇÜOĞLU	MOLLAKASIM	281/9	ESKİ PLAN KARARLARINA DÖNÜŞ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3480	HATİCE HANCI	YAKINCA	0/710-721	YOL-PARK-AĞAÇ. ALAN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3481	ÖNDER HANCI	YAKINCA	0/171-718-722-745	YOL-PARK-AĞAÇ. ALAN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3485	MİNE H. ORHAN	GÜNDÜZBEY	0/2047	12 M LİK YOLUN 10 M YE DÜŞÜRÜLMESİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3496	MUSTAFA KIRAÇ	GÜNDÜZBEY	0/2012	YOL VE PARK İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3540	İSMET DEMİREL	MOLLAKASIM	40/17-18	YOL VE PARK İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3546	HASAN VURAL	GÜNDÜZBEY	174/23	YOL VE PARK İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3640	BAYRAM PARTAL	HIROĞLU	6 ADA 9 PARSEL	PARKIN DARALTILIP YOLUN KAYDIRILMASI	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kısmen kabul edilmiştir.
3684	SIDDIKA ALPDEMİR	MOLLAKASIM	64/26	DAHA ÖNCE TERK YAPILMIŞ YENİ AÇILAN YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3688	AYKUR K. KURT	MOLLAKASIM	41/1	YOL VE PARK İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3714	MEHMET EKİCİ	MOLLAKASIM	281/10	DAHA ÖNCE TERK YAPILMIŞ YENİ AÇILAN YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3718	ABDULLAH KOŞAR	MOLLAKASIM	17/14	DAHA ÖNCE TERK YAPILMIŞ YENİ AÇILAN YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3723	BAYRAM ERDURAK	YAKINCA	0/511	PARK VE YOL İPTALİ--KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3724	SELAHADDİN ÇANCI	YAKINCA	0/501	PARK VE YOL İPTALİ--KAT ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3745	BİLAL BAYTEKİN	GÜNDÜZBEY	0/2097	DOĞUDAKİ KADASTRO YOLUN KORUNMASI 12M OLAN YOLUN 10M YE DÜŞMESİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3799	AV. BASRİ GÜNDÜZ	GÜNDÜZBEY	0/2046-2050-2051	REKREASYON YOL VE PARK İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3813	DURSUN ATEŞ	HIROĞLU	7 ADA 7 PARSEL	YOL İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3833	ÖMER AYDIN	MOLLAKASIM	281/21	DKKA---- KONUT ALANI 3 KAT ESKİ PLAN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3834	ÜNSAL BUYRUKOĞLU	MOLLAKASIM	428/2	DKKA---- KONUT ALANI ESKİ PLAN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3848	AYŞE KALAYCI	MOLLAKASIM	17 ADA 1 PARSEL	YOLUN İPTALİ (KAMULAŞTIRMA SINIRI)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
3986	NURİYE COŞKUN	GÜNDÜZBEY	174/13	YOLLARIN İPTALİ	KISMEN KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı parselin doğusundaki 10m'lik yol kaldırılarak talep kısmen kabul edilmiştir.
3991	HATİCE G. AÇIL	GÜNDÜZBEY	0/2098	YOLUN İPTALİ (EV YOLDA)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.

3998	ERHAN GÜL	MOLLAKASIM	34/60	EMSAL ARTIŞI VE İFRAZ 1000 M2	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4009	TÜLÜN TEKTİMUR	MOLLAKASIM	44/203	PARSELİN TAMAMI DKKA VE PARK YOL İPTAL	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4060	MUSTAFA	BOZTAŞ	184/11	10 M YOL İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
4072	KUBİLAY KÜTÜK	GÜNDÜZBEY	0/1340	7M YOL İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4073	BEKİR TURGUT	GÜNDÜZBEY	184/45	DERE KENARINDAKİ YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4130	ŞABAN ÇOBAN	GÜNDÜZBEY	174/17 (ESKİ 4244)	10 M YOLUN İPTALİ	KABUL	Plan ana kararlarını etkilemediğinden dolayı kabul edilmiştir.
4196	AYHAN SELÇUK	GÜNDÜZBEY	0/4965	PARK İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4202	HATİCE G. VANLIOĞLU	MOLLAKASIM	34/61	EMSAL DEĞERİ ARTIŞI	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4228	MAHMUT CİCİK	HIROĞLU	8 ADA 4 PARSEL	YOLUN İPTALİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4239	MEHMET Y. İNCİ	MOLLAKASIM	44/22	YOLUN KARŞI PARSELLE EŞİT ORANDA ALINMASI	KISMEN KABUL	İmar Yolunun sürekliliğinin sağlanması için yolun kaydırılması kısmen kabul edilmiştir.
4413	UĞUR TUNÇ	MOLLAKASIM	430/2-3	KAMULAŞTIRMA SINIRI KORUNUSUN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4461	HÜSEYİN SELÇUK	GÜNDÜZBEY	164/15-16-17-18	İFRAZ YAPILMIŞ ESKİ PLANA DÖNÜŞ TALEBİ	KISMEN KABUL	Parsellerin güneyindeki yol hattının düzenlenmesi ile talep kısmen kabul edilmiştir.
4567	MEHMET ÇOBAN	GÜNDÜZBEY	164/2	18. MADDE UYGULAMA GÖRMÜŞ ESKİ PLANA DÖNÜŞ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4578	NEJLA ÖZTÜRK	GÜNDÜZBEY	0/1931-1932	YOĞUNLUK DÜŞMÜŞ ESKİ PLANA DÖNÜŞ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4673	ABDULVAHAP KARAMAN	MOLLAKASIM	41/27-32	YOĞUNLUK ARTIŞI(0.10--0.20)	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4702	KADRİYE YALÇINKAYA	MOLLAKASIM	17 ADA 1 PARSEL	KAMULAŞTIRMA SINIRI KORUNUSUN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4703	ŞENAY MENGÜLTACI	MOLLAKASIM	17 ADA 1 PARSEL	KAMULAŞTIRMA SINIRI KORUNUSUN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
4709	GÜLTEN ÖZLÜ	MOLLAKASIM	41/48	PARSELİN MEVCUT PLANDA KUZEYİNDEKİ YOLUN EKLENMESİ	RED	Yolun açılması imar hattını değiştireceğinden dolayı reddedilmiştir.
4811	DEVLET DEMİR YOLLARI	BEYLERDERESİ		DİLEKÇE		TCDD'nin mülkiyet sınırlarının korunarak düzeltme yapılmasına karar verilmiştir.
7817	BEHİCE SARIKAYA	HIROĞLU	85/13	YOL VE PARKIN KALDIRILMASI VEYA KÜÇÜLTÜLMESİ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
12685	YAVUZ SELİM ÖZASLAN	YAKINCA	0/4920	ESKİ PLAN KARARLARINA DÖNÜŞ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
13799	ÖZGÜL İYİĞÜN	HIROĞLU	92/16	PARSELDEN GEÇEN YOLUN İPTALİ	RED	İmar hattının devamlılığı için talep reddedilmiştir.
7818	BAYRAM ÖZEREN		77/9	ESKİ PLAN KARARLARINA DÖNÜŞ	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.
15462	TÜLAY KOYUNOĞLU	MOLLAKASIM	44/201	KAMULAŞTIRMA SINIRI KORUNUSUN	RED	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından dolayı reddedilmiştir.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-224
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 23/10/2023 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 15.Etap Yakınca Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/08/2022 tarih ve 297 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2022 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta art arda meydana gelen ilimize büyük hasar veren asrın depreminden dolayı 05/04/2023 tarih ve 96 sayılı karar ile gündemden çıkarılmış; bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 23/12/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin ertelenmesinin kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

KARAR

Özü:

Doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesi talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesi talebine dair 23/10/2023 tarih ve 54 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş, Pazarcık ve Elbistan merkezli 7.7 ve 7.6 büyüklüğündeki depremlerden ülkemiz genelinde birçok il etkilenmiş vatandaşlarımızda can ve mal kaybına neden olmuştur. Bu türdeki büyük doğal afetlerin yapılaşmadaki etkilerini daha aza indirebilmek maksadıyla, meri imar planında konut alanlarında daha önce meclis kararı ile belirlenen Yençok=37.50 yüksekliğinin düşürülmesi konusunda Belediye Meclisince 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği bir karar verilebilmesi için yazının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; bölgemizde yaşanan mücbir sebeplerden ötürü ilçemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli meri imar planlarında Yençok=22.50 metre (7 kat) üzeri olan imar adalarında ilave plan notu olarak 'Yeşilyurt ilçe sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında:

- Maksimum yapı yüksekliği 22.50 metre (zemin+6) (Yençok=22.50) yi geçemez.
- Taban alanı ile ilgili olarak da Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde de belirtildiği gibi 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.'

şeklinde hazırlanan plan notu ibaresinin tüm 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarında geçerli olmak şartıyla eklenmesinin ve bu şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL ile Halidun GÜNDÜZ'ün red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441033430)

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-226
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 125 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; İkizce Mahallesi 125 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 25/10/2023 tarih ve 55 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 125 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı (İçişleri Bakanlığı Emniyet Müdürlüğü Taktik Eğitim Merkezi) içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2022 tarih ve 386 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Askeri Alan fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Askeri Alan olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle “**Askeri Alanı**” fonksiyonuna dönüşen 125 ada 1 nolu parselin 2.229,64 m² lik kısmına ait hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441033277)

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-227
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 25/10/2023 tarih ve 56 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 92 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-228
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 21. etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; İlyas Mahallesi 21. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 25/10/2023 tarih ve 57 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. İlyas mahallesini kapsayan 21. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/02023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 89 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmış, yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-229
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Kuyuönü bölgesini kapsayan alanda 26. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 27/10/2023 tarih ve 58 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 90 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmış ve yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-230
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 27/10/2023 tarih ve 59 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Özalper bölgesini kapsayan 27. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 91 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmış ve yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-231
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4910 ada 2 nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4910 ada 2 nolu taşınmazın doğusunda bulunan park alanına Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 27/10/2023 tarih ve 60 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 4910 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeyinde bulunan park alanının yaklaşık 60 metrekarelik kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak Trafo Alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliğinin *'etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla'* **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441032814)

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-232
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mimari Estetik Komisyonu
Çalışma Usul ve Esasları
Yönetmeliğinin
güncellenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin güncellenmesi hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar ve Hukuk İhtisas Komisyonuna birlikte incelenmek üzere ertelenmesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-233
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mülkiyeti belediyemize ait üç adet parselin satış talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Mülkiyeti belediyemize ait üç adet parselin satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/10/2023 tarih ve E-59628585-756.02-74854 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Mülkiyeti belediyemize ait Hıroğlu Mahallesi 255 Ada 134 numaralı parsel, Gündüzbey Mahallesi 5031 numaralı parsel ve Kırkpınar Mahallesi 335 numaralı parsel olmak üzere toplamda üç adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL ile Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-234
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birimler Arası Ödenek Aktarılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası ödenek aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2023 tarih, E-38299418-841.02.05-74556 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince, bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Tesisler Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında, bütçe tertibinde ödeneği yetersiz olan 03.7.3.03 ekonomik kodlu "Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 03.5.1.90 ekonomik kodlu "Diğer Müşavir Firma Ödemeleri " bütçe tertibinden 200.000,00 TL, 03.5.5.03 ekonomik kodlu " İş Makinesi Kiralama Giderleri " bütçe tertibinden 350.000,00 TL, 03.7.1.90 ekonomik kodlu " Diğer Dayanaklı Mal Alımı" bütçe tertibinden 200.000,00 TL, 03.8.1.01 ekonomik kodlu "Büro Bakım ve Onarım Giderleri bütçe tertibinden 100.000,00 TL, 03.8.1.04 " ekonomik kodlu Atölye ve Tesisi Bakım Giderleri" bütçe tertibinden 100.000,00 TL, 06.1.3.90 ekonomik kodlu " Diğer Avadanlık Alımları" bütçe tertibinden 50.000,00 TL, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 06.5.7.07 ekonomik kodlu " Yol. Yapım Giderleri".bütçe tertibinden.1.500.000,00.TL, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 03.5.3.03 ekonomik kodlu " Yük Taşıma Giderleri" bütçe tertibinden 300.000,00 TL, 03.5.3.90 ekonomik kodlu "Diğer Taşıma Giderleri" bütçe tertibinden 150.000,00 TL, 03.7.1.90 ekonomik kodlu "Diğer Dayanaklı Malzemeler" bütçe tertibinden 350.000,00 TL, 03.7.3.04 ekonomik kodlu "İş Makinesi Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe tertibinden 87.000,00 TL, 06.1.2.02 ekonomik kodlu "Bilgisayar Alımları" bütçe tertibinden 100.000,00 TL olmak üzere toplam 3.487.000,00 TL ödeneğin birimler arası aktarma yapılması ve yine;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün bütçe tertibinde ödeneği yetersiz olan 07.1.9.90 ekonomik kodlu "Sermaye Transferleri Diğer" bütçe kalemine, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 03.7.1.03 ekonomik kodlu "Avadanlık ve Yedek Parça Giderleri" bütçe tertibinden 100.000,00 TL, 03.7.3.02 ekonomik kodlu "Makine ve Teçhizat Bakım Giderleri" bütçe tertibinden 50.000,00 TL, 03.7.3.04 ekonomik kodlu "İş Makinesi Onarım Giderleri " bütçe tertibinden 40.000,00 TL, 03.7.3.90 "Diğer Bakım ve Onarım Giderleri " bütçe tertibinden 50.000,00 TL, 03.8.1.90 ekonomik kodlu "Diğer Hizmet Binası Bakım Giderleri" bütçe tertibinden 4.800.000,00 TL, 06.4.1.07 ekonomik kodlu "Yol İçin Arazi Kamulaştırma Giderleri" bütçe tertibinden 450.000,00 TL, 06.5.7.04 ekonomik kodlu " Sosyal Tesisler" bütçe tertibinden 4.680.000,00 TL, 06.5.7.07 ekonomik kodlu "Yol Yapım Giderleri" bütçe tertibinden 7.830.000,00 TL, 06.7.2.01 ekonomik kodlu "İnşaat Malzemesi Giderleri" bütçe tertibinden 2.000.000,00 TL, olmak üzere toplam 20.000.000,00 TL ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin kabulüne yapılan katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-235
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Sermaye artırım talebine dair İşgem Ltd. Şti'nin 24/10/2023 tarih, 343 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne 24.10.2023 tarih, 13 sayılı Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 25.000.000,00 TL arttırılarak 170.600.000,00 TL olan sermayenin 195.600.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereği belediye meclisinin görevleri sayılmıştır. Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermektir. Yeşilyurt Belediyesi İştiraki Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri hesabına 25.000.000,00 TL aktarma yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL ile Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-236
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Sermaye artırım talebine dair Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti'nin 23/10/2023 tarih, 20 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Belediyemizin 6111328829 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti'ne 23.10.2023 tarih ve 18 nolu Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 10.000.000,00 TL arttırılarak 8.010.000,00 TL olan sermayenin 18.010.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereğince Yeşilyurt Belediyesi İştiraklerinden Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri hesabına 10.000.000,00 TL aktarma yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-237
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 4780 ada 5,
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
16 nolu parsellerde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 4780 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-238
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Yaka Mahallesi 257 ada 30
parşel numaralı taşınmazın
güneyine 100 metrekarelik
bölgenin elektrik ihtiyacını
karşılama için Trafo Alanı
yapılması yönünde hazırlanan
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yaka Mahallesi 257 ada 30 parşel numaralı taşınmazın güneyine 100 metrekarelik bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-239
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 172 ada
24 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 172 ada 24 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-240
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Cafana Mahallesi 150 ada 14 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Cafana Mahallesi 150 ada 14 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2023
Sayısı: 20582433-301.05-241
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin Kapatılması ve
Bir Sonraki birleşim
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Aralık ayı Meclis toplantımızın 06/12/2023 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip